

# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,  
वा. न. / नगररचना विभाग / अंतीम / २९/१

ही कार्यालय स्थानु पातळे यांचे दिनांक २६/६/२००९

प्रति, लॉट नं. (३) सुरेश बा. बाग्यछाव, झोला - श्री. वि. वि. कुलवित्त, श्री.

विषय: - मोजणी - देवळाती शिवारातील स. नं. / नकाशा नं. ४४३ मोजणी

नकाशाप्रमाणे लेआऊट प्रमाणे ७.१२ उतान्याप्रमाणे जागेतील

प्लॉट नं. १ ते २८ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ: - तुमचा दिनांक ५/५/२००० चा अर्ज व नकाशा.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, मोजणी - देवळाती शिवारातील स. नं. ४४३

मोजणी नकाशा प्रमाणे ७.१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या अद्ययावत त्वास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एस. / टेस्टिंग

लेआऊट / ६ / दिनांक ३/५/२००९ अन्वये टेंटिन्हली मंजूरी शतं नंबर १ ते २३

अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये १,१३,२००/-

पावती क्र. / बुक क्र. ६९/००७२ दिनांक ४/६/२००९ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटिन्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

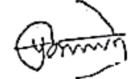
## - शर्ती -

- सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यष्टुदे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- मंजूर लेआऊट मधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ४/६/२००९ ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र २५२६.६२ चौ मीटर करारान्वये भरलेले आहे.  
९५.५० }  
४५०.०० } २८५६.१८
- सदर लेआऊटमध्ये आगण पयदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक २४/६/२००९ दिनांक २४/६/२००९ अन्वये केलेली असून सुपरविझन्स चार्जस रक्कम रुपये ३२२५६/- पावती क्र. ००६ बुक क्रमांक ०२० दिनांक १०/४/२००० अन्वये भरलेली आहे. ०२० दिनांक २१/६/२०००

८) सदरहू अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. —  
दिनांक — ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

S

वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. एोबत गंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.



सहाय्यक संचालक नगररचना,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी—

- १) अध्यक्ष,  
आर्की व इंजिनियर्स असो.  
नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी  
ना. ज. क. म. नाशिक





# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/C3/142/2021

DATE :- 15/09/2022

## **SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**TO, Shashiraj Buildcon Through Partnership  
Mangesh Rajaram Gangurde & Other One.**

**C/o. Er, Dinosh R. Ughade & Stru.Engg. Sunil H. Patel Of Nashik.**

**Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 14 of S.No./G.No. 44/3 of Doolali Shivar, Nashik.**

**Ref :-** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan In Dated:07/12/2021 Inward No.C3/RBP/332.  
2) Final Layout No. LND/WS/19 Dt:26/06/2001.  
3) Previous Approved building permission No.LND/BP/C3/142/2021 Dt:20/09/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ..... subject to the following conditions.

### **CONDITIONS (1 to 46)**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least **FIVE** trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.



- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
  - A) Before commencing the construction on site, the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
    - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    - b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
    - d] F.S.I. permitted.
    - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.



**C. C. For Plot No. 14 of S.No./G.No. 44/3 of Deolali Shiwar, Nashik.**


- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &, in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 224/99 Dt:18/05/2001 submitted with the application.

**Charges Recovery**

- 35) Rs.98,750+61,025+82,695+6,500(Interest)/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 78/00766, 000069/000153 & R. No.2109 Date:02/07/2021, 17/08/2021 & 09/06/2022.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No.----- Date :-----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.12,000+4000/- is paid vide R.No./B.No. 0058/9958 & R.No.2109 Date:02/07/2021 & 09/06/2022.
- 38) Welfare Cess charges Rs.1,99,360+2,020+65,340/- is paid Vide R.No./B.No. 0058/9958, 000069/000153 & R.No.2109 Date :02/07/2021, 17/08/2021 & 09/06/2022.
- 39) Rs.2500/-vide R.No./B.No. 0093/3106 Date :02/07/2021 against Treeplantation deposit.
- 40) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.16,800+16,800+3,70,650/- vide R.No./B.No. 0021/9959, 000043/00152 & R.No.2110 Date :02/07/2021, 17/08/2021 & 09/06/2022.
- 41) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.2,96,570+3000+1,58,025/- vide R.No./B.No. 0021/9959, 000043/00152 & R.No.2110 Date :02/07/2021, 17/08/2021 & 09/06/2022.
- 42) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.18,950+200+15,020/- is paid vide 0058/9958, 000069/00153 & R.No.2111 Date:02/07/2021, 17/08/2021 & 09/06/2022.

**Additional Conditions**

- 43) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44) Total TDR Loaded 50.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 908 Dt:03/03/2020 vide formula  $50 \times 9240 / 12700 = 36.37$  Sq.mt. TDR area utilized from the same. And Total TDR Loaded 35.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 908 Dt:03/03/2020 vide formula  $35 \times 5430 / 12700 = 14.96$  Sq.mt. TDR area utilized from the same. And Total TDR Loaded 55.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 911A Dt:06/03/2020 vide formula  $55 \times 9240 / 17800 = 28.55$  Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 45) Previously approved building permission vide C.C. No.LND/BP/C3/142/2021 Dt:20/09/2021 is hereby as cancelled.
- 46) This permission is given on the basis of Hon. Commissioners approval Dt:27/12/2021.

  
Executive Engineer

Town Planning Department  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C3 / 100 / 2022  
Nashik, Dt. 15 / 09 / 2022  
Copy to : Divisional Officer, NKR D

105/10057

पावती

Monday, September 18, 2023

6:08 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12206 दिनांक: 18/09/2023

गावाचे नाव: देवळाली - 1  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-10057-2023  
 दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: तुसी नारायण रोगीये

नोंदणी फी  
 दस्त हाताळणी फी  
 पृष्ठांची संख्या: 26

रु. 24000.00

रु. 520.00

एकूण:

रु. 24520.00



Joint Sub Registrar Nashik 2

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
 6:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दाजार मुल्य: रु.2400000 /-

मोबदला रु.2400000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 144000/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 नाशिक-२.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-  
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923184315438 दिनांक: 18/09/2023  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.24000/-  
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008304539202324E दिनांक: 18/09/2023  
 बँकेचे नाव व पत्ता:



दस्त परत मिळाला

original seen &  
 Verified on  
 20/9/23.

9/18/2023







18/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. नाशिक 2

दस्ता क्रमांक : 10057/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : देवळाती - 1

विक्री करारनामा	विक्री करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	2400000
(2) मोबदला	2400000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा कराचे	
(4) दू.मापन, पोटहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पातळेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्गाने : इतर माहिती: तुळसी त्रिव्हा नाशिक पोट तुळसी तासुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीने देवळाती-1 ह्या गांवचे शिबारातील विनयेती प्लॉट मिळकत यांसी मल्लू नंबर 44/3 यांसी मंजुर ले-आऊट मधील विनयेती प्लॉट नंबर 14/(बीका)यांसी क्षेत्र 473.34 चौ.मी. मसुदा नाशिक म.न.पा.कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 14.44 चौ.मी. बळा ज्ञाता शिल्पक राहिलेले क्षेत्र 458.90 चौ.मी. + सदर मिळकतीवर घेतलेले डि.बी.आर. यांसी क्षेत्र 78.00 चौ.मी. बायराचे हद्दीसह या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या पार्श्व स्पंदन अपार्टमेंट ह्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट क्रमांक 01(एक)यांसी कार्पेट क्षेत्र 610.60 चौ.फुट म्हणजेच 56.74 चौ.मी. ( Survey Number : 44/3 ; Plot Number : 14 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा शुटी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-शशिराज विरडकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार मंगेश राजाराम मांगुई बय-48; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: रेवगडे चाळ, ब्लॉक नं: देवळाती गांव, रोड नं: नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ACYFS2249B
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	2): नाव:-शशिराज विरडकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सत्यनारायण कन्हैयालाल चौपरा बय-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रो-हाऊस नंबर 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुळ्याय,हरीवैभव अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जावक नगर, रोड नं: जय भवानी रोड,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ACYFS2249B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुती नारायण योगीये बय-34; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 3-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजय रत्न हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: म्हसोबा मंदिराचे पाठीमागे, रोड नं: देवळातीगांव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BWPPR9806P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	2): नाव:-राहिणी नारायण योगीये बय-52; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 3-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजय रत्न हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: म्हसोबा मंदिराचे पाठीमागे, रोड नं: देवळातीगांव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BTZPR5303N
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18/09/2023
(12) बाजारभावा/प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10057/2023
(13) बाजारभावा/प्रमाणे नोंदणी शुल्क	144000
(14) शेर	24000

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

रांगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसाल बरहुकुम नक्कल



साह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH008304539202324E	BARCODE	18/09/2023-16:41:32		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	BWPPR9806P			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	TRUPTI NARAYAN ROGEEYE AND OTHER ONE			
Location	NASHIK	Flat/Block No.	S.NO.44/3 PLOT NO.14			
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	PARTH SPANDAN APARTMENT FLAT NO.01			
	Account Head Details	Road/Street	DEOLALI-1 VILLAGE NASHIK ROAD TAL			
0030046401	Stamp Duty	Area/Locality	DIST NASHIK			
0030063301	Registration Fee	Town/City/District				
	Amount In Rs.	PIN	4	2	2	1 0 1
	144000.00	Remarks (If Any)				
	24000.00	PAN2=ACYFS2249B-SecondPartyName=SHASHEERAJ				
		BUILDCON-CA=2400000-Marketval=2400000				
Total	1,68,000.00	Amount In	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only			
		Words				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023091818588 / 2829155684		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/09/2023-16:43:01 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : 9881931227  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजासाठी सधर चालन लागू नाही.

नासम-२  
 संलक्र ( 90040 / 2023 )  
 9 — 24





झोन नंबर ११.१२

बांधीव दर रु. ३५,२००/- प्रति चौ.मीटर

शासकिय मुल्यांकन रुपये २४,००,०००/-

प्रत्यक्षात किंमत र. रुपये २४,००,०००/-

नोंदणी फि रुपये २४,०००/-

स्टॅम्प रुपये १,४४,०००/-

॥ ऊँ साई ॥

## फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक १८ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

### १. वृत्ती नारायण रोगीये

उ.व.३४, धंदा-नोकरी, PAN-BWPPR9806P

Aadhaar -7537 8955 0373

Mob. 9881931227, Email : truptinar34@gmail.com

### २. सौ. रोहिणी नारायण रोगीये

उ.व.५२, धंदा-नोकरी, PAN-BTZPR5303N

Aadhaar -7034 5560 8468

Mob. 7038934615, Email : truptinar34@gmail.com

दोघेही राहणार : फ्लॅट नं.३-बी,विजय रतन हौसिंग सोसायटी, म्हसोबा मंदिराचे पाठीमागे,देवळालीगांव,नाशिकरोड- ४२२ १०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

### शशिराज बिल्डकॉन (PAN-ACYFS2249B)

भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार -

### १. श्री. मंगेश राजाराम गांगुर्डे

उ.व. ४८, धंदा- व्यापार, Aadhaar - 4553 4712 0000

Mob. 9822290114, Email : mangesh14g@gmail.com

राहणार : रेवगडे चाळ, देवळालीगांव,

नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक - ४२२ १०१.

### २. श्री. सत्यनारायण कन्हैयालाल चीपरा

उ.व. ६८, धंदा- व्यापार, Aadhaar - 4210 1190 7237

Mob. 8411959818, Email : satyachipra@gmail.com

राहणार : कृष्णाय,रो-हाऊस नं.१२, हरीवैभव अपार्टमेंट,

जाचक नगर, जयभवानी रोड, नाशिकरोड - ४२२ १०१.

लिहून घेणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे की :-

### १) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली-१ ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत सर्व्हे नंबर ४४/३ यांसी मंजुर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008304539202324E	BARCODE					Date	18/09/2023-16:41:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BWPPR9806P						
Location	NASHIK		Full Name	TRUPTI NARAYAN ROGEEYE AND OTHER ONE						
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	S.NO.44/3 PLOT NO.14						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		144000.00	Road/Street	PARTH SPANDAN APARTMENT FLAT NO.01					
0030063301	Registration Fee		24000.00	Area/Locality	DEOLALI-1 VILLAGE NASHIK ROAD TAL					
				Town/City/District	DIST NASHIK					
				PIN	4	2	2	1	0	1
				Remarks (If Any)	PAN2=ACYFS2249B~SecondPartyName=SHASHEERAJ BUILDCON-CA=2400000~Marketval=2400000					
				Amount In	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only					
Total			1,68,000.00	Words						
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023091818588	2829155684				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/09/2023-16:43:01	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9881931227

रादर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसल-२  
सत क्र. १००५० /२०२३  
१ - २५





नसम-२

क्र.सं. १००५५०

४-२५



नंबर १४ (चौदा) यांसी क्षेत्र ४७३-३४ चौ. मीटर्स मधुन नाशिक म.न.पा.कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र १४.४४ चौ.मीटर वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र ४५८.९० चौरस मीटर + सदर मिळकतीवर घेतलेले टि.डी.आर. यांसी क्षेत्र ७६.०० चौ.मीटर वापराचे हक्कासह, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वस : सर्व्हे नंबर ४४/३, प्लॉट नंबर २८

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ४४/२, प्लॉट नंबर ०६

दक्षिणेस : कॉलनी रोड

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ४५/१७, प्लॉट नंबर ११ व १२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट मिळकत. जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, मंजुर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड वापराचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी पुर्वगामी मालक श्री. लालजी हिरजी भानुशाली यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मा. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.९९२-२०१६ दि.०५/०२/२०१६ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक सदरी नोंद नं.३३५७१ अच्ये लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. तेव्हापासून सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात अशी आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही लिहून देणार यांनी श्री.धनश्याम जयंतिलाल पटेल यांचेकडून टि.डी.आर. विकत घेतलेला असून सदर हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखत मा.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५६९२-२०२० दि.२०/०८/२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही लिहून देणार यांनी पुनश्च सुशिला सजन आहिरे यांचेकडून टि.डी.आर. विकत घेतलेला असून सदर हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखत मा.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.४३०९-२०२१ दि. २७/०३/२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा, सदरील मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करण्याचा व इमारतीचे बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र.मशा/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./२२४/९९ दि.१८/०५/२००१ रोजी बिनशेती वापरासाठी परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा ले-आऊट मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक म.न.पा. नाशिक यांचेकडील

पत्र क्र. जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतिम/१९/३०९ दि.२६/०६/२००९ अन्वये अंतिमतः मंजूर झालेला आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदर इमारतीचा विल्डींग प्लॅन इंजिनिअर दिनेश आर. उघाडे यांचेकडून तयार करून घेतला व त्यांचे मार्फत नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेतलेला असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/सी३/१००/२०२२ दि.१५/०९/२०२२ रोजी मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र जावक क्र./ननिधि/नाशिकरोड/३१५४४/२०२३ दिनांक २५/०८/२०२३ रोजी कम्लीशन सर्टिफिकेट सुध्दा दिलेले आहे.

५) वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीस आम्ही पार्थ स्पंदन अपार्टमेंट असे नाव दिलेले असून लिहून देणार यांनी त्यांचे इंजिनिअर्स, आर्किटेक्ट व कॉन्ट्रॅक्टर यांची नेमणुक करून बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सदर इमारत ही तळ+४ मजले अशी बांधण्यात आलेली आहे. तसेच सदर इमारतीसाठी लिफ्टची सुविधा पुरविण्यात आलेली आहे. सदर इमारतीमध्ये एकुण १६ फ्लॅट्सचा समावेश आहे व संपूर्ण तळ मजल्यावर कॉमन पार्कींगची व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.

सदर करारनाम्यामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही असा केलेला आहे व या करारनाम्यात तुम्हांस विक्री करण्यात आलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या पार्थ स्पंदन अपार्टमेंट ह्या इमारतीमधील असलेल्या एकुण फ्लॅट्स पैकी लिहून घेणार यांनी पहिल्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्रमांक ०१ (एक) यांसी कार्पेट क्षेत्र ६१०.६० चौ.फुट म्हणजेच ५६.७४ चौरस मीटर्स, २ बेड + हॉल + किचन + बाल्कणी, संडास, वाथरूम यासह, हा फ्लॅट पसंत करून विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना ह्या करारनामा अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केलेले असून सदरहू फ्लॅट मिळकतीची चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	साईड मार्जिन
पश्चिमेस	:	फ्लॅट नंबर ०४
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	फ्लॅट नंबर ०२





सं. १००५५५
६-२५

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत. त्यात सामायिकपणे जिऱ्याने व लिपटने जाणे-येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबरस्त.

७) सदरील मिळकत ही तुम्ही विकत घेण्याचे ठरविले असून सदर मिळकत विकत घेणेकामी तुम्ही आमचेकडे येऊन सदर मिळकतीचे किमतीविषयी बोलणी करून आपापसात सदर फ्लॅटची किमत रक्कम रुपये २४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चोवीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किमतीबाबत लिहून घेणार यांची कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही.

८) सदरील मिळकतीची एकूण होणारी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे द्यावयाची आहे.

बुकींग करतांना दिलेली आहे.

आजपासुन दोन महिन्याचे आत कोणत्याही बँक /

वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन किंवा वैयक्तिकरित्याने

पैशांची व्यवस्था करून द्यावयाची रक्कम

रुपये ४,००,०००/-

रुपये २०,००,०००/-

एकूण रक्कम रुपये २४,००,०००/-

वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वेळवेळी ठरलेल्या किमतीचा भरणा करणे ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे. ठरलेल्या मुदतीत रकमेचा भरणा तुमचेकडून न मिळाल्यास सदरचा करारनामा हा रद्द करण्यात येईल अथवा वरील रक्कम देण्यास तुम्ही असमर्थ ठरल्यास त्यावर द.सा.द.शे. १८% प्रमाणे व्याजाची आकारणी करण्यात येईल, त्यास तुमची कुठल्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

९) वर नमुद केलेली मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी किंवा खाजगी वित्त संस्थेकडे गहाण ठेवलेली नसुन सदरहू मिळकत ही तुमचेशिवाय इतर कोणासही विक्री केलेली नसुन किंवा विक्री करावयाचे ठरविलेले नसुन सदरहू मिळकत ही निर्वध व बिनबोजाची अशी असून यदाकदाचित तसे काही आढळुन आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण हे आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करून देऊ, त्याची तोबीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

१०) सदरहू इमारतीसंबंधी सर्व कागदपत्रे, मंजूर झालेला प्लॅन, टायटल विलअर सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कायदेशिर पुर्तता लिहून घेणार यांनी पाहिलेली असुन व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल विलअर आहे, याची जाणीव तुम्हांस करून दिलेली आहे.

११) सदरील इमारतीचे संदर्भाने बांधकाम करते समयी वापरल्या जाणाऱ्या मटेरियल बाबत लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. यांची जाणीव व्यवहार ठरविताना करून देण्यात आलेली आहे.

१२) तुम्हांस ॲलोट केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा ताबा तुमचेकडून ठरलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा मिळाल्यानंतर १५ दिवसांचे आत देण्यात येईल अशी तुम्हांस कल्पना दिली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१३) सदरील पार्थ स्पंदन अपार्टमेंट ह्या इमारतीला अपार्टमेंट ॲक्ट कायद्यान्वये नोंदणी करून अपार्टमेंट घोषित करावयाची असून त्याचे समासद लिहून घेणार यांना व्हावे लागेल व अपार्टमेंटचे सर्व नियमांचे लिहून घेणार यांनी समासद ह्या नात्याने पालन करावयाचे आहे अशी हमी लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे. सदरील अपार्टमेंट स्थापन करण्यापूर्वी म्हणजेच कागदपत्र तयार करणे, स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी व इतर कागदपत्र लिहून देणार हे तयार करतील, त्याकामी करावी लागणारी कागदपत्रांची पुर्ततेकामी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सहकार्य करतील व आवश्यक त्या ठिकाणी सहा लागल्यास ते करतील.

१४) सदरील मिळकतीचा ताबा प्राप्त झाल्यानंतर त्यांची देखभाल दुरुस्ती लिहून घेणार हे स्वखर्चाने करतील, त्याचेशी लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.

१५) लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा उपभोग हा ताबा घेतल्यानंतर रहिवासी प्रयोजनासाठी करावयाचा आहे. तसेच उपभोग घेत असतांना सुज्ञ माणुस ज्या प्रमाणे उपभोग घेतो त्याप्रमाणे मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. तसेच उपभोग घेत असतांना अन्य फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कुठल्याही प्रकारचे कृत्य लिहून घेणार अगर त्यांचे कुटूंबातील घटकांनी करावयाचे नाही.

१६) सदरहु मिळकत ही तुम्हांस निवासी कारणासाठीच विक्री केलेली असून तुम्ही सदरहु मिळकतीत कुठल्याही प्रकारचा व्यवसाय करावयाचा नाही किंवा शेजारी राहणाऱ्या इतर फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कृत्य अगर वर्तन करावयाचे नाही, तसेच बेकायदेशिर काम करावयाचे नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम करावयाचे नाही किंवा बिल्डींगचे एलिव्हेशन खराब होईल असे बांधकाम करावयाचे नाही.

१७) सदरहु इमारत म्हणजेच पार्थ स्पंदन अपार्टमेंट या इमारतीत लिहून घेणार यांना फक्त फ्लॅट मिळकतीचा मालकी हक्काने, मालकी तत्वाने वापरण्यासाठी ताबा देण्यात येईल. बिल्डींग मधील इतर खुली जागा किंवा सामाईक जागा जसे की, जिना, गच्ची, लिफ्ट, पार्कींग यावर तुम्हांस मालकी हक्क सांगता येणार नाही. परंतु सामाईकपणे वापर करण्याचा व उपभोग घेण्याचा इतर



क्र.सं. १००१११  
८-२५

१५/११/२०२३  
१५/११/२०२३

प्लॅटधारकांबरोबर हक्क व अधिकार राहिल. तसेच सदरील इमारतीमधील सर्व प्लॅटस् विक्री होत नाहीत तो पर्यंत पार्थ स्पंदन अपार्टमेंट हे लिहून देणार यांचेच अधिकारात राहिल.

१८) सदर प्लॅट मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुखसुविधांचा तपशिल परिशिष्ट -अ मध्ये नमुद केलेला आहे, त्या व्यतिरिक्त तुम्हांस ज्यादा सुखसोयी पाहिजे असल्यास त्याचा वेगळा चार्ज द्यावा लागेल, याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१९) सदरील इमारतीमध्ये सभासदांच्या सोईसाठी लिफ्ट व त्यासाठी अंआरडी बसविण्यात आलेले आहे. त्याचा सामाईकपणे वापर तुम्हांस करता येईल. मात्र त्यावर तुम्हांस मालकी हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही.

२०) सदरचा करारनामा व लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरण करण्यासाठी जे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट करावे लागेल त्याचा संपूर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, नोंदणावळ इ. सर्व खर्च हा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी केलेला/करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

२१) नाशिक शहराचे सद्याचे हवामानामुळे उच्च प्रतिचे बांधकाम केलेले असतांना सुध्दा हवामानात होणाऱ्या बदलामुळे स्ट्रक्चरला तडे जात आहे. त्यामुळे भविष्यात स्ट्रक्चरला/प्लॅट मिळकतीला अशा प्रकारचे तडे गेल्यास त्याबाबत आम्हांस जबाबदार धरले जाणार नाही. याची जाणीव/कल्पना तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

२२) सदरील मिळकतीस नैसर्गिक आपत्तीमुळे कुठल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची असून त्याची दुरुस्ती तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२३) सदरील मिळकतीचा ताबा तुम्हांस दिल्यांतर ०६ महिन्याचे मुदतीत सदरील मिळकतीमध्ये अथवा इमारतीमध्ये काही दुरुस्ती निघाल्यास अथवा लिकेज झाल्यास त्याची दुरुस्ती आम्ही करून देऊ, मात्र त्यानंतर कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती अथवा लिकेज झाल्यास त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही व सदरची दुरुस्ती अथवा लिकेज हे तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करून घ्यावे.

२४) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रुपये तपशिल

४,००,०००/- चेक क्र.००००००७ दि.१८/०९/२०२३ रोजी बँक ऑफ बडोदा देवळाली शाखेच्या चेकद्वारे मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र)

वर प्रमाणे रक्कम रुपये ४,००,०००/- चा भरणा आजतागायत तुमचेकडून मिळाला असून भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही. उर्वरित रक्कम रुपये २०,००,०००/- ही तुम्ही वर कलम क्रमांक ८ मध्ये ठरल्याप्रमाणे कोणत्याही बँक/ वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन किंवा वैयक्तिकरित्याने पैशांची व्यवस्था करून मुदतीत द्यावयाची आहे ही ह्या करारनाम्याची महत्त्वाची अट व शर्त आहे.

### परिशिष्ट-अ फ्लॅट मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुख-सुविधा (अॅमिनीटीज)

१. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर आहे.
२. बाहेरील बांधकाम ६ इंची व आतील ४ इंची विटांचे आहे.
३. आतून सिंगल कोट नेरु प्लास्टर व बाहेरून सिंगल कोट सॅन्डफेस प्लास्टर.
४. आतील बाजूस ऑईलबॉण्ड डीस्टेंबर कलर व बाहेरील बाजूस अॅक्रेलीक कलर,
५. पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम खिडकी मच्छर जाळी व काचेसह व संपूर्ण खिडकी ग्रेनाईट सिल मध्ये बसविण्यात आलेली असून बाल्कणीला पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग बसविण्यात आलेली आहे.
६. संपूर्ण लाईट फिटींग कन्सील्व्ड, मॉड्युलर स्विचमध्ये आहे.
७. मेन डोअर फ्रेम प्लायवुड व दरवाजे फ्लश डोअरमध्ये व सननाईका फिनीश, तसेच बाथरूमची फ्रेम आरसीसी व दरवाजे बॅकेलाईटमध्ये बसविण्यात आलेले आहे.
८. संपूर्ण फ्लोअरला विट्रीफाईड टाईल्स २x२ फुट मध्ये बसविलेली आहे.
९. किचन ओटा ब्लॅक ग्रेनाईट मध्ये व स्टेनलेस स्टिल सिंक बसविलेले आहे.
१०. किचन ओट्यावरती, संडास बाथरूम मध्ये स्लॅब टच पर्यंत ग्लेझ टाईल्स बसविण्यात आलेली आहे.
११. कन्सील्व्ड प्लंबिंग फिटींग मिक्सर कॉक शॉवर मास्टर बेडरूममध्ये व मिक्सर कॉक कॉमन टॉयलेट शॉवर सह पुरविण्यात आलेली आहे.

### सामाईक सुविधा

१. पार्किंग व मोकळ्या जागेत पेवर ब्लॉक बसविण्यात आलेले आहे.
२. इमारतीस तळांस स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर बसविण्यात आलेले आहे.
३. नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील १ इंची पाण्याची लाईन आहे.
४. अंडरग्राऊंड व ओव्हरहेड पाण्याची टाकी असेल.
५. सामाईक सेप्टीक टँक सुविधा.
६. कॉमन बोअरवेलची सुविधा.
७. टेरेसवरती वॉटर प्रुफ घोट्टाई करण्यात आलेली आहे.
८. कॉमन पार्कींग व इमारतीसाठी लिफ्ट बसविण्यात आलेली आहे.



90048 (2023)  
90

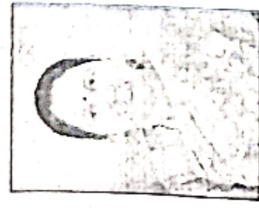


येणेप्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजून, उमजून, लिहून व वाचून पाहून साक्षीदारांचे समक्ष सहा करून दिलेला आहे. हा फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा दस्त.

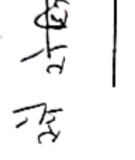


१. तृप्ती नारायण रोगीये

  
Parvati



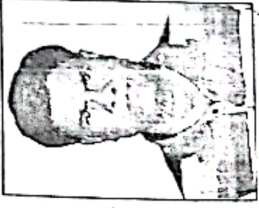
२. सौ. रोहिणी नारायण रोगीये  
(लिहून घेणार)

  
सौ रोहिणी नारायण रोगीये



शशिराज विळ्ढकॉन भागीदारी फर्म  
तर्फे भागीदार -  
१. श्री. मंगेश राजाराम गांगुर्डे


  
Rajaraj




२. श्री. सत्यनारायण कन्हैयालाल चीपरा  
(लिहून देणार)

  
Satyannarayana

साक्षीदार :-

  
प्रकाश रामकृष्ण तर्फे

  
२. सौ रोहिणी नारायण रोगीये

नसल-२
क्र. १००५७
१८-२५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक ARC NO-1144-13  
 नाशिक रोड  
 जावक क्र./नवि/39548/2023  
 दिनांक: 25/04/2023

(पूर्ण/अंशः)

No. 31544

श्री/श्रीमती शाशिराज विठ्ठलराव तर्फे आगिदार मंगेश राजाराम बांगुडे व  
 सत्यनारायण शिंदे  
 पत्ता :- हरिओमनगर, अटिकरी रोड, नाशिक रोड  
 संदर्भ : आपला दिनांक 29/02/2023 घा अर्ज क्रमांक 2513/ओसी/1985/2023

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की देवळाठी शिवातील / सि.स.नं., स.नं. ७४४/३  
 प्लॉट नं. १४ अं.सू.क्र. मधील इमारतीच्या सवळ पाकिंग स्याद मजले फळत.  
 नजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. LND/DP/33/100 दिनांक १५/०२/२०२२ अन्वये  
 दिल्याप्रमाणे अम्बिन्ट/इंजि./ सुप्रसन्नकर, श्री. दिनेश आच. उधाडे रजिस्ट्रेशन क्र. SP/00831  
 यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी/निम्मेतर/शैम्मेक/ निवासी कारणासाठी खालील

अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र १०२.१२५ चौ.मी. या पैकी निवासी १०२.१२५ निम्मेतर चौ.मी.
- २) एकूण घटई क्षेत्र २१२.२०० चौ.मी. या पैकी निवासी २१२.२०० निम्मेतर चौ.मी.  
 १) सदा इमारतीचा वापर निवासी/निम्मेतर/शैम्मेक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.  
 २) सदा इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरानये व बांधकामाये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर  
 वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमातील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल
- ३) व्हॉकट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ६०२०१५७५
- ४) अप्रिश्रमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक : \_\_\_\_\_
- ५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक : \_\_\_\_\_
- ६) घरपट्टी आकारणी कारणाकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
- ७) तपासणी फी रु. ५५२०/- पावती नं. ३६३ दि. ०६/०४/२०२३  
 अन्वये झालेले आहेत.



True Copy

कार्यकारी अभियंता  
 नगर रचना विभाग  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

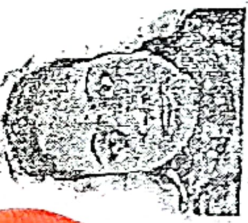




GOVERNMENT OF INDIA

तृप्ती नारायण रोगीये  
Tripti-Narayan Rogeeye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988  
स्त्री / Female



*Handwritten signature*

7537 8955 0373

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

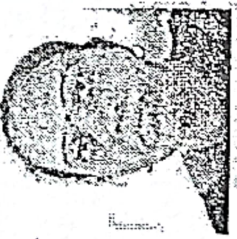
Self Attested



GOVERNMENT OF INDIA

रोहिणी नारायण रोगीये  
Rohini Narayan Rogeeye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
स्त्री / Female



*Handwritten signature*

7034 5560 8468

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHASHEERA BUILDCON

शशी

GOVT OF INDIA

30/11/2015

Self Attested

AC/FSS2249P

12/12/2015

INCOME TAX  
TRUPTI  
NARAYAN  
09/11/19

Permanent Acc  
BWPPR5  
*Handwritten signature*  
Signature

आयकर  
INCOMETA  
ROHINI  
NARAYAN

01/06/1971  
Permanent Acc  
BTZPR5  
*Handwritten signature*  
Signature

1) ...  
2) M us  
Cor  
3) The  
com  
other  
which  
action a  
under Ma  
should pla



आयकर विभाग



भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

ROHINI NARAYAN ROGEEYE

NARAYAN RAGOJI NAR.

07/06/1971

Permanent Account Number

BTZPR5303N

211 27659/5712210

शुद्धि

2/3/71

Signature

Attested





जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
स्त्री / Female

डॉ. शशी नारायण रागोजिनार  
शशिये Self Attested

7034 5560 8468

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHASHEERABUILDCON

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

30/11/2015

Self Attested

ACYFS2219B

By

शशिये Self Attested



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

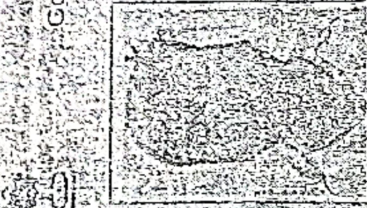


सायनारयण कन्हैयाल चौपरा  
Sayanarayan Kamhaya Lal Chitpra  
DOB: 20-11-1954  
Gender: Male



4210 1190 7237

आधार - आम आदमी का अधिकार



कोलास रमेश कालन्त्री  
Kailas Ramesh Kalantri  
जन्म तारीख / DOB: 28/05/1979  
पुरुष / MALE

भारत सरकार  
Government of India



6845 4836 0845

शशिये Self Attested

शशिये Self Attested

NARAYAN RAGOJINAR

01/06/1971

Permanent Account Number

BTZPR5303N

शशिये Self Attested

Signature

NAME

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department  
शशिये Self Attested

4553 4712 0000

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



प्रकाश यशवंत कुले  
Prakash Yashwanit Kulle  
जन्म तारीख / DOB : 10/03/1967  
पुरुष / Male



2989 6427 8090

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

शशिये Self Attested

शशिये Self Attested

नसम-२

वक्र क्र. ( 90040 / 2023 )

29 - 24

