

Tuesday, November 08, 2016  
11:07 AM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 12194 दिनांक: 08/11/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7982-2016  
दस्तावेजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: सी.उज्वला सुधीर कापसे

नोंदणी फी	रु. 14000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	

एकूण: रु. 14400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:25 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

बाजार मूल्य: रु. 1367000/-  
मोबदला रु. 1400000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 14000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005788544201617E दिनांक: 08/11/2016  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 400/-

USKAPSP.  
मुख्य दस्त परत



08/11/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 7982/2016

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) निवेद्याचा प्रकार वीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोंदला 1400000

(3) बाजारभाव(घाटेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मसुद करावे) 1367000

(4) घू.भाषन, पोंटहिस्ता व सरक्रमांक (अस-बास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. हतर वर्णन : हतर माहिती: ता. जी.नाशिक मोजे नाशिक बासी सर्व्हे नंबर 791/2/10 बासी प्लाट नंबर 10 बासी एकूण क्षेत्र 4107.50 चौ मी या वरील श्री सदगुरुनगर अपार्टमेंट मधील बी विंग वरील दुसरा मजल्या वरील फ्लॉट नंबर बी-214 बासी बांधिय क्षेत्र 51.77 चौ मी विल्ट अप.(( Survey Number : 791/2/10 ; Plot Number : 10 ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 51.77 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्द ट्रेडिंग-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादालाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. दिनकर रघुनाथ गोखले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 7, श्री गणेशनगर नं.2, स्वामी विवेकानंद मार्ग, विवेकादी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 फोन नं:-ABDPG8418Q  
2): नाव:-श्री.अनघा दिनकर गोखले वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 7, श्री गणेशनगर नं.2, स्वामी विवेकानंद मार्ग, विवेकादी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 फोन नं:-ABJPG3570D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यादालाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.उज्वला सुधीर कापसे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बी-214,श्री सदगुरुनगर अपार्टमेंट सदगुरुनगर,नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ई.क. पिन कोड:-422009 फोन नं:-BKMPK5524L  
2): नाव:-श्री. रेवती सुधीर कापसे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बी-214,श्री सदगुरुनगर अपार्टमेंट सदगुरुनगर,नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ई.क. पिन कोड:-422009 फोन नं:-CYVPK9399H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/11/2016

(10) दस्त मोंदणी केल्याचा दिनांक 08/11/2016

(11) अनुक्रमांक, घड व पृष्ठ 7982/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 84000

(13) बाजारभावाप्रमाणे मोंदणी शुल्क 14000

(14) वेरा

सूची क्र. II  
मोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
भारत सरकारचे अधिकाऱ्याचे नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारल घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निघलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



नसम-४

सं. १९९२

२०

(1)

विभाग क्र.	1.3.5.
बाजार मुरुधांकण रु.	13,67,000/-
खरेदी किंमत रु.	14,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रु.	84,000/-

॥ श्री ॥  
**डिड ऑफ अपार्टमेंट**

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 08 माहे नोव्हेंबर सन 2016  
रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

1. सौ. ऊज्वला सुधीर कापसे

उ.व. : 53, धंदा : गृहिणी,

PAN - BKMPK 5524 L

2. कु. रेवती सुधीर कापसे

उ.व. : 26, धंदा : नौकरी,

PAN - CYVPK 9399 H

दोघे रा.बि- 214, श्री सदगुरुनगर अपार्टमेंट

सदगुरुनगर, नाशिक-9

:: यांसी ::

1. श्री. दिनकर रघुनाथ गोखले

उ.व. 60 वर्ष, धंदा : सेवानिवृत्त,

PAN - ABDPG 8418 Q

2. सौ. अनघा दिनकर गोखले

उ.व. 55 वर्ष, धंदा : सेवानिवृत्त,

PAN - ABJPG 3570 D

दोघे रा.7, श्री गणेशनगर नं.2 सहकारी गृह संस्था,

सर्व्हे नं. 668/1, स्वामि विवेकानंद मार्ग,

बिब्वेवाडी, पुणे -411037

लिहून घेणार



लिहून देणार

नसक-४  
 3 09/2/2015  
 20

(२)

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदी खत) लिहून देतात ऐसे जे की,

1अ) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील व मौजे नाशिक शिवारातील बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नं. 791/2/10 यातील प्लॉट नं. 10 यासी क्षेत्र 4107.50 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे:

पुर्वेस : लागू स. नं. 797 पैकी मिळकत  
 पश्चिमेस : लागू स. नं. 792 पैकी मिळकत  
 दक्षिणेस : लागू स. नं. 797 पैकी मिळकत  
 उत्तरेस : लागू प्लॉट नं. 8 व 9 व कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच सामाईक कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) उपरोक्त नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर असलेल्या श्री सदगुरुनगर अपार्टमेंट या इमारतीमधील बि विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. बि-214 यांसी बांधीव क्षेत्र 557.00 चौ. फुट म्हणजेच 51.77 चौ. मिटर यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :

पुर्वेस : लागू पॅसेज  
 पश्चिमेस : लागू मोकळी जागा  
 दक्षिणेस : लागू प्लॉट नं. 215  
 उत्तरेस : लागू प्लॉट नं. 213

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह कॉलनी रोड, इमारतीमधील सामाईक सुविधा, पॅसेज, जिना, लिफ्ट, इमारतीची सामाईक टेरेस वापरण्याचे



(3)

नसन-४

दस्तावेज क्र. ७२६३/२००३

४ - २०

हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

2) मिळकतीचा इतिहास - वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली फॉट मिळकत ही मेसर्स इंद्रलोक कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म यांची खरेदी मालकीची असून सदरची मिळकत त्यांनी मिळकतीचे मुळ मालक श्रीमती मनुबाई गोविंद मोटकरी वगैरे 13 यांचे पासून मे. जयंत डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. जयंत भास्करराव भातंबरेकर यांचे संमतीने फरोक्त खरेदी खतान्वये खरेदी केलेली आहे. सादर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक -1 यांचे समक्ष दिनांक 31.03.2001 रोजी दस्त नोंदणी क्र. 4402/2001 ला नोंदविण्यात आलेले आहे.

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांनी खरेदी केलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत इंद्रलोक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. संजय भास्करराव भातंबरेकर यांनी लिहून देणार यांचे लाभात प्रथम करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक -1 यांचे कार्यालयात दिनांक 03.02.2003 रोजी दस्त नोंदणी क्र. नसन-1-01240 / 2003 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. तदनंतर सदर मिळकतीबाबतचे खरेदीखत म्हणजेच डिड ऑफ अपार्टमेंट मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक -5 यांचे कार्यालयात दिनांक 31.12.2005 रोजी दस्त नोंदणी क्र. नसन-5-05742 / 2005 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.



मिळकत हस्तांतरणाचा व्यवहार - उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे आम्हास प्राप्त झालेल्या मालकी हक्क व अधिकरान्वये आम्हास मिळकतीचा ऊपभोग घेण्याचा अधिकार तिची विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

आम्हास आर्थिक अडचण असल्याने आम्ही कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे निश्चित केलेले आहे. सदर बाब तुम्हास समजल्यानंतर व तुम्हास सदर मिळकत खरेदी योग्य वाटल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवून काही अटी व शर्तीनुसार सदर मिळकतीबाबतचा खरेदीचा व्यवहार निश्चित करण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत आम्हास प्राप्त असलेल्या संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकारांसह व

नसन-४

{ 4 }

संक्र. ७९१२/१९९१

५. २०

निर्वेध अशी तुम्हास खरेदी देण्याचे कबूल केलेले असून त्यानुसार सदर मिळकतीबाबतचा अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त म्हणजेच डिड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहोत.

4] अंतिम लेआऊट मंजूरी - सदरची कलम 13 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही अंतिम मंजूर लेआऊट मधील मिळकत असून सदरचा ले आऊट हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील हुकूम नंबर नगररचना विभाग/अंतिम/ सिडी/बी-1/98 अन्वये दिनांक 21.09.2000 रोजी अंतिम रित्या मंजूर करण्यात आलेला आहे.

5] अकृषीक आदेश ( एन.ए.ऑर्डर )- सदरची कलम 13 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मा.कलेक्टर सा.नाशिक यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 44 प्रमाणे आदेश क्र.मह / कक्ष - 3 / बि.शे.प्र.क्र./ 31 / 1999 अन्वये दि.23.05.2000 रोजी बिनशेती कडे वर्ग केलेली आहे.

6] बांधकाम परवानगी ( कमेंन्समेंट सर्टीफीकेट )- सदर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा हा मे.सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी जावक पत्र क्रं.एलएनडी / बिपी / सिडी / बि 3/ 1642 अन्वये दि.28.03.2001 रोजी मंजूर करण्यात आलेला असून त्याचवेळी बांधकाम करण्या बाबत रितसर परवानगी देण्यात आलेली आहे.

7] बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला ( कम्प्लीशन सर्टीफीकेट )- मंजूर नकाशा नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण केल्याने सदर मिळकतीबाबत मे.कायदेमित्री अभियंता, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी जावक नंबर/नगर रचना/ 001200 अन्वये दि.23.12.2002 रोजी सदर इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा दाखला दिलेला आहे.

8] घोषणापत्र (डिवलरेशन डिड) - उपरोक्त कलम 13 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे, त्या इमारतीस "श्री



(5)

नसं-४
दातक (७९८२१११)
५-२०

सदगुरु नगर अपार्टमेंट कंडोमिनियम " असे नांव देण्यात आले आहे. तसेच सदर नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० अन्वये ने. दुय्यम निबंधक सा. नाशिक १ यांचे कार्यालयात अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्त क्र. २६९५/२००५, दि. १८.०५.२००५ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.

१) मिळकतीचा मोबदला - सदरील कलम १ ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष बघुन पसंत केलेली असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले होते व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीची किंमत उभयतांच्या मुक्त संमताने रक्कम रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रु. चौदा लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. सदर भरण्याचा संपूर्ण तपशिल येणेप्रमाणे,

रक्कम रूपये

तपशिल

१२,००,०००/-

(अक्षरी रु. बारा लाख मात्र) सदर रक्कमेबाबत तुम्ही ॲस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लि. या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर केलेले असून सदर रक्कम एक्सीस बँक लि. या बँकेच्या दिनांक ०५/१०/२०१६ रोजीच्या चेक क्र. ०२५०५२ अन्वये आम्ही लिहून देणार नं. १ यांचे नावे अदा केलेली आहे.

२,००,०००/-

(अक्षरी रु. दोन लाख मात्र ) सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात अदा केलेली आहे.

१४,००,०००/-

(अक्षरी रु. चौदा लाख मात्र) एकूण मोबदला

येणे प्रमाणे भरणा तपशिलाप्रमाणे ठरविण्यात आलेली किंमत लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळालेली आहे.

तसेच उपरोक्त नमूद रक्कम रु. १२,००,०००/- (अक्षरी रु. बारा लाख मात्र) एवढ्या रक्कमेबाबत तुम्ही ॲस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लि. या वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेतलेले असून सदर रक्कमेबाबत तुम्ही आम्ही लिहून देणार



नसन-४

{6}

नं. 1 म्हणजेच श्री. दिनकर रघूनाथ गोखले यांचे नावे चेक दिलेला असून त्यास लिहून देणार नं. 2 यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर संपूर्ण भरणा आम्हास पावला भरण्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

10) मिळकतीचा कब्जा - सदर दस्तानवये तुम्ही कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीचा कब्जा मी तुम्हास मालकी हक्काने कायम करून दिलेला असून सदर कब्जा तुम्ही स्विकारलेला आहे.

तसेच सदर फ्लॅट मध्ये देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधा यांची पाहणी करून खात्री करूनच मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदर मिळकतीच्या कब्जा बाबत अथवा बांधकामाच्या दर्जाबाबत लिहून घेणार यांना काहीएक तक्रार नाही.

11) मतदानाचा हक्क व अधिकार - वर कलम 13 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत म्हणजेच "श्री सदगुरु नगर अपार्टमेंट कंडोमिनियम" या एकूण मिळकतीमध्ये व मिळकतीबाबत होणाऱ्या मतदानामध्ये तुम्हांस 0.62 टक्के हक्क व अधिकार आहे.

12) खालील गोष्टी आम्ही लिहून देणार जाहीर करून खात्री व भरवशाने लिहून देतो की,

i) मालकी हक्क - सदर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर केवळ आमचाच मालकी हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकार असून तुमचे व्यतिरीक्त इतर कुणासही लेखी अथवा तोंडी हस्तांतरीत केलेले नसते व करणार नाही.

ii) कर्ज - सदर मिळकतीवर कुठल्याही बँकेचा अथवा वित्तीय संस्थेचा अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणाचाही बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा खाजगी व्यक्तिकडून कोणत्याही स्वरूपाचे कर्ज घेतलेले नाही. तसेच सदर मिळकत





(7)

नसिन-४
पत्र क्र. ७९८२-१०११
८-२०

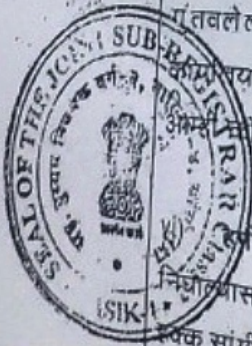
आम्ही कोठेही गहान, दान, लिनलिज, अघवस्त्र, मुत्युपत्र, कोर्टबाद, सिक्करीटी, विसार, करारमदार, जामिनकी व इतरत्र कोठेही गुंतवलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर बोजा चढविण्याच्या हेतूने अथवा मिळकतीत हक्क हितसंबंध गुंतवण्याच्या हेतूने मिळकतीचे मुळ दस्त अथवा टायटल डिडसच्या नकला आम्ही कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाहीत. आजमितीस सदर मिळकत संपूर्णतः बोजामुक्त असून सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा नाही.

iii) वाद - सदर फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमान्वये अथवा अन्य तरतुदीन्वये कधीही जप्त झालेली नव्हती व नाही.

iv) संपादन - सदर मिळकत ही कोणत्याही कायदयान्वये कोठेही अटॅच, रेक्वीझिशन, रिझर्व्हेशन, अॅक्वायर झालेली नाही अथवा तशी नोटीस मला अदयाप आलेली नाही.

v) चार्ज अगर बोझा - सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जड जोखमीत गुंतवलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग दिलेले नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कोणासही जामिनकी दिलेली नाही.

vi) हक्क - सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा काही बोजा निलंबित अथवा सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही संस्थेने अथवा व्यक्तित्ने कोणत्याही सांगीतल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण करुन देण्याची जबाबदारी ही आमची राहणार असून त्याकामी लागणारा संपूर्ण खर्च देखील आम्ही सोसणार आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीश आम्ही तुम्हास लागू देणार नाही हे आम्ही सदर दस्ताने कबूल करीत आहोत.



नसिन-8

पत्रा. ७९२ (२०११)

२ - २०

(8)

vii) सहया व संमती - सदर मिळकतीच्या टायटल बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे दोष निर्माण झाल्यास अथवा त्रयस्थानी सदर मिळकतीवर आपले हक्क सिद्ध केल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण खर्चासहीत जबाबदारी आगचेवर व आमचे वालिवारसांवर आहे व राहिल.

viii) कायदेशिर करार - उभयपक्षांमध्ये झालेला सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायदेशिर असून आम्हास सदर मिळकतीच्या घोषणापत्रानुसार तसेच माझे लाभात नोंदविलेला करारनामा व डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये प्राप्त संपूर्ण हक्क आम्ही तुमचे लाभात हस्तांतरित करित असून सदर दस्त दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र असा आहे. सदरचा करार कोणत्याही कारणाने व्यर्थ (व्हॉईड), वर्जनीय (व्हॉईडेबल), अंमलबजावणीस अयोग्य (अन इन्फोर्सिबल) अथवा बेकायदेशिर असा नाही. या व्यवहारातील दोन्ही व्यक्ति हया सुबूद्ध (साऊंड माईंड) असून सदर व्यवहारास त्यांची मुक्ता संमती आहे. सदरचा व्यवहार करताना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग (कोअर्शन) अनुचीत प्रभाव (अनड्यू इन्फ्ल्युएन्स), कपट किंवा फसवणूक (फ्रॉड), असत्य प्रतिपादन (मिसरिप्रेझेंटेशन्स) यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही. तसेच सदरचा करार हा ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट कलम 55 अन्वये प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुमचे लाभात हस्तांतरित करित आहे.

13] सदर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

14] वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे संपुर्णपणे मालक झालेले असून सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी व त्यांचे वालीवारसांनी निरंतरचे निरंतर मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचे सर्व करांचा भरणा तसेच दुरुस्तीचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी येथून पुढे करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून घेणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही.



नसम-४

(०)

दस्तावेज क्र. ७९८/१९९१  
१० - २०

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आम्ही राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून व नोंदवून दिले असे.

DRAFTED  
BY ME



1. श्री. दिनकर रघुनाथ गोखले



दिनकर रघुनाथ गोखले



2. सौ. अनघा दिनकर गोखले



A. D. Gokhale

लिहून देणार



1. सौ. ऊज्वला सुधीर कापसे



ऊज्वला सुधीर कापसे



2. कु. रेवती सुधीर कापसे



रेवती सुधीर कापसे

लिहून घेणार



:: साक्षीदार ::

1) [Signature]

2) [Signature]



No 001200

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
नाशिक नगरपालिका/नाशिक-२  
दिनांक १३/१२/२००२

नसन-४  
दस्त क्र. १९८२  
१९ - १२

उभारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/अर्धवर्ग)

दीपलाली सोटकरे - मालिक  
अर्धवर्ग रजिस्ट्रार कार्यालय  
संदर्भ : तुमचा दिनांक १०/१२/२००२ चा अर्थ क्रमांक : सी ३/सी-६६

गडाराय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक जिल्हातील रि.स.न.

अर्थ नं. ०६९/९१/२ फ्लॉट नं. ३१० मधील इमारतीचा प्लॉट नं. ४

अर्धवर्गाचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. सी डी १२४५ दिनांक २६/३/२००३ अन्वये

द्विवाप्रमाणे सन्वैक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. कु. रेणुका सोटकरे मालिक

लागे निर्माणवाली पूर्ण इमारती अर्धवर्ग निवासी/निवसेलर/निवसेलर कारणासाठी इमारतील शर्ती अधिन

इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे पूर्ण बांधकाम क्षेत्र ५७५०.३६

चौ.मि. व गार्ड क्षेत्र (कार्पेट एरिया) १६५५.५६ चौ.मि.

अथवा इमारतीचा वापर निवासी/निवसेलर/शेअरिंग कारणासाठी करता येईल त्याच्यासाठी बदल करावा

येणार नाही. यापुढील अर्धवर्ग बांधकामाचा इतरांचे इकडील कार्यालयी पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल

गणित अंतराळासाठी असाहीच प्रत पा.क. अधिकार पत्रपुस्तक विभाग नाशिक मालिकेच्या अर्जात

हजे संबंधित विभागास संपर्क साधावा.

सिगल फेज विज पुढेता करणेस हरकत नाही.

अदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत मं.नं.पा. च्या पूर्ण परवानगी शिवाय वापरण्याचे न बांधकामाच्या

अर्थे.

दीपलाली सोटकरे - मालिक  
पा. नं. २३०४७५ दि. २०/१२/०२ अन्वये

गडाराय जोडणी दि. १३/१२/०२ अन्वये

दि. १३/१२/०२ अन्वये

कार्यकारी अधिकारी

नगरपालिका

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-६  
दस्त क्र. १९८२/२००४  
१९ - २२

