

6556

53

रसीद दस्तावेज वगैरह

A1
637

दफ्तर मुकाम

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्ताखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्ताखत
1	2	3	4
	2 मेशायन्ड विक्रय 4,61,000	386000	

तारीख 30 MAR 2013

उप-पंजीय
नसरुल्ला

उप-पंजीयक

(Pop-5)

1/1
897

30 MAR 2013



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834979

E 834979

दस्तावेज विक्रय-विलेख (बयनामा सदैव के लिए)

दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिए) भू-खण्ड स्थित कस्बा-नसरुल्लागंज, (स्वप्न सिटी कालोनी) वार्ड क्रमांक-04 नसरुल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

भू-खण्ड का बाजार मूल्य 4,61,000/- रूपये

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण :-

मुद्रांक	-	23,050.00 रूपया
जनपद पंचायत शुल्क	-	4,610.00 रूपया
नगर पंचायत शुल्क	-	4,610.00 रूपया
मध्य प्रदेश उपकर शुल्क	-	1,153.00 रूपया
अन्य	-	78.00 रूपया
योग	-	33,500.00 रूपया

(पंजीयन शुल्क विधि अनुसार पृथक से देय है।)

भू-खण्ड पूर्णतः आवासीय है। भू-खण्ड रिक्त है। भू-खण्ड कार्नर का है। भू-खण्ड के संबंध में किसी भी प्रकार का प्रकरण किसी भी न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। भू-खण्ड हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। भू-खण्ड पाक व साफ है।

लेखकर्ता/विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, आयु-65 वर्ष, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल (मध्य प्रदेश) - भूमि स्वामी
आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड क्रमांक-BIVPS2202N
विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हलपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, आयु-47 वर्ष, निवासी-बी-2/102 पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)
ड्रायविंग लायसेंस क्रमांक-MP04R-2009-0519172

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

लेखग्रहिता/क्रेता

[Signature]

[Signature]

[Signature]

नियंत्र ... (2) ...

माक-988
दस्तावेज क्रमांक-921812
जयपुर

Seen

As

19.5.13

तहसीलदार

नसरुल्लागंज जिला

स्टाम्प क्रमांक 15378 स्टाम्प मूल्य 5000/-

दिनांक : 30/03/2013

विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवारताव,
जाति-कायरथ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल
(मध्य प्रदेश)

विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हालपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र
खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, निवासी-बी-2/102
पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)

केता : श्री हरीगोपाल खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम
खाण्डेलवाल, जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज,
तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

हस्ते : स्वयं विक्रेता

बाबत : विक्रय-पत्र

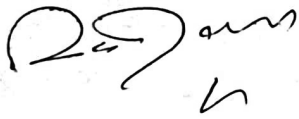
भू-खण्ड मूल्यांकन : 4,61,000/-







DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Vendor)
Tehsil Carodius, Dist. Jabalpur



रमेशचन्द्र आ.श्री. श्रीवास्तव

जिला सीहोर क 9-यलीक

कार्यालय में तारीख 30.MAR.2013

समय 2.30.पह

समय किया गया



अथ विक्रेता का नाम
विक्रेता का पता
विक्रेता का पता

23,050.00

4610.00

4610.00

1153.00

78.00

33,500.00

उप-पैरीयक
नसरुल्लागंज



(फॉर्म - 1 ई)

नगरिया तथा नगरिचर क्षेत्रों के हिस्से नामांतरण पंजी (संशोधन पंजी)



गा. नगरियाचरगा. प. हकका. नं. 24 तहसील नगरिया जिला नगरिया भा. 319 अ. 20 93

क्रमांक	नामांतरण की तारीख	परिवर्तन द्वारा प्रामाणित भूराजस्व भूखण्ड क्रमांक तथा उसका क्षेत्रफल और निर्धारित कर			सर्वे नं.	रकबा	भूराजस्व	नामांतरण के संबंध में पूर्ण विवरण	उन व्यक्तियों के नाम और पूरे पते जो नामांतरण में हित रखते हो	तहसीलदार को सूचना भेजने की तारीख	प्रामाणित अधिकारी के संक्षिप्त आदेश प्रविष्टि विवादग्रस्त हो तो मामलों में आदेश की ता. का (कस नंबर) उल्लेख भी किया जाए
		सर्वे नं.	रकबा	भूराजस्व							
1	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
2	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
3	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
4	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
5	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
6	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93
7	9-1-93	252	93.462				अ. 20 93	नगरियाचरगा. प. 24	नगरिया	319	20 93

नगरियाचरगा. प. 24

नगरियाचरगा. प. 24



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834980

...(2)...

लेखग्रहिता/क्रेता : श्री हरीगोपाल खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, आयु-39 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)
पेन कार्ड का क्रमांक-ANPPK2419R

लेख्य प्रकार : दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिये)

लेख्य मूल्य : रूपया 4,61,000/- (अक्षरी चार लाख इकसठ हजार रूपया मात्र)
सम्पूर्ण राशि का चेक क्रमांक-278351 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरुल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय प्रतिफल में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा है।

लेख सम्पत्ति का विवरण : भू-खण्ड स्थित वार्ड क्रमांक-04, स्वप्न सिटी कालोनी, नसरुल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर

भूमि सर्वे क्रमांक	रकवा
258/39/1/6	13.693 हेक्टेयर
किता-01	13.693 हेक्टेयर

में से विक्रित भू-खण्ड $7.62 \times 18.30 = 139.44$ वर्गमीटर है।
स्वप्न सिटी का भू-खण्ड क्रमांक-B-143



लेखकर्ता/विक्रेता

[Signature]

विकासकर्ता

[Signature]

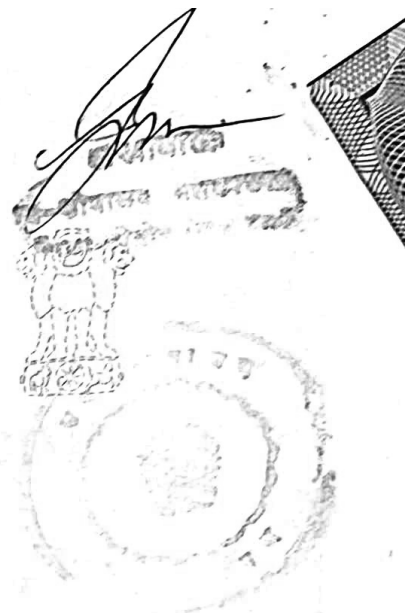
लेखग्रहिता/क्रेता

[Signature]

निरन्तर ...(3)...

स्टाम्प क्रमांक 1539
 स्टाम्प राशि 5000/-
 दिनांक _____
 मंलग्न स्टाम्प क्र. _____ के साथ 0000

30 MAR 2013



DHERENDRA SINGH KUSHWAH
 Tensil Camp...

श्रीरमेशचन्द्र आ० श्री शंकरलालजी
 जाते-कामलच नि० भोपाल
 विक्रयकर्ता :- श्रीधर्मेन्द्र आ० श्री गुलाबचन्द्रजी
 जाते-महाजन नि० भोपाल

बन्धु में भवितव्यत लुप्त है

स्वीकार करते हैं कि तथ्यांक

विक्रयपत्र

किया गया है, और

₹/रु. 4,61,000

यक त्वात्त... 25000

हजार रामजी मान

वैर प्रतिक्रम

वया

ग पञ्जाब के बाय प्राप्त होगी

30 MAR 2013

(1) नितीन गुप्ता पिता श्री रामोतक

जाते-महाजन नि० नस गौडा

(2) गणेश पिता श्री आलुराम

जाते-महाजन नि० नस गौडा

30 MAR 2013





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834981

...(3)...

विक्रित भू-खण्ड की चतुरसीगाएँ :

पूर्व में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
पश्चिम में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
उत्तर में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
दक्षिण में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का भू-खण्ड क्रमांक-B-142

लेख विवरण :-

ऐसा जो कि मैं लेख्यकर्ता/विक्रेता, क्रेता के पक्ष में निम्नलिखित विक्रय-पत्र स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित करता हूँ कि :-

यह कि मुझ लेख्यकर्ता/विक्रेता रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1, सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल (मध्य प्रदेश) के स्वामित्व व आधिपत्य का भू-खण्ड जो लेख्य सम्पत्ति वाले कालम में वर्णित है जिसे विक्रय, दान, वसीयत, हस्तांतरण इत्यादि करने का सम्पूर्ण हक एवं स्वत्व प्राप्त है।

यह कि मुझ विक्रेता द्वारा भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर पर स्वप्न सिटी कालोनी नसरुल्लागंज के नाम से एक कालोनी का निर्माण किया जाकर उसका रजिस्ट्रेशन अनुविभागीय अधिकारी नसरुल्लागंज के न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 01/अ-2/2009-10 आदेश दिनांक 02.02.2010 के द्वारा रजिस्ट्रेशन जिसका रजिस्ट्रेशन क्रमांक 01/2010 दिनांक 16.02.2010 द्वारा रजिस्टर्ड तथा कालोनी की अनुमति क्रमांक 01/2010 दिनांक 22.03.2010 के द्वारा प्राप्त है।

यह कि भूस्वामी एवं विकासकर्ता के मध्य एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 27.03.2010 को पंजीयक



लेखकर्ता/विक्रेता

[Handwritten Signature]

विकासकर्ता

[Handwritten Signature]

लेखग्रहिता/क्रेता

[Handwritten Signature]

निसार ... (4) ...

स्टाम्प क्रमांक 15392
स्टाम्प राशि 5000/-
दिनांक _____
संलग्न स्टाम्प क्र. _____ के साथ
0008

30 MAR 2013



30 MAR 2013

श्रीधर निवासे / रावेर / बापलक
श्रीधर मंगरु के वंदन
ज विद्याल गेरे लखत बा०
को दिला क्या । 30 MAR 2013
पर संदीक



उप-पंजीपक
नसरुल्लागेज

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj



Dhanderwal
श्रीधर निवासे / रावेर / बापलक
श्रीधर मंगरु के वंदन
ज विद्याल गेरे लखत बा०
को दिला क्या । 30 MAR 2013
पर संदीक



उप-पंजीपक
नसरुल्लागेज

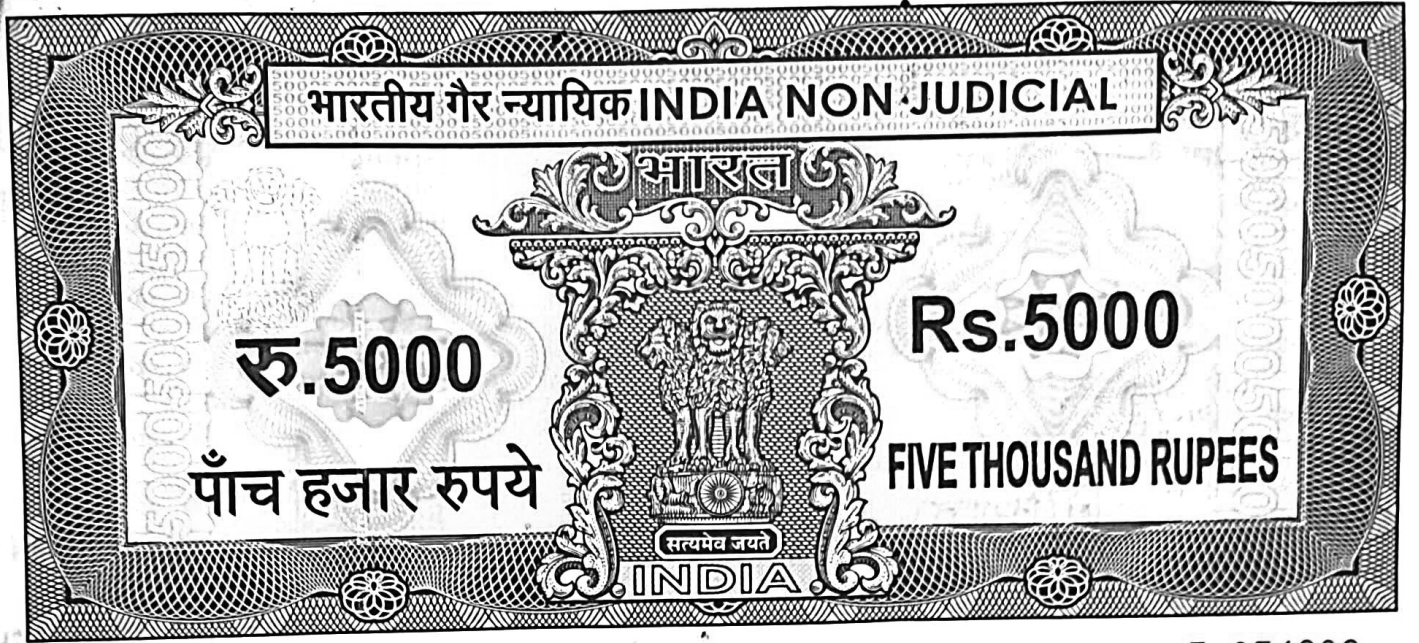


Harinagar
श्रीधर निवासे / रावेर / बापलक
हरिगोपल के वंदन
ज विद्याल गेरे लखत बा०
को दिला क्या । 30 MAR 2013
पर संदीक



उप-पंजीपक
नसरुल्लागेज





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834982

... (4) ...

क्रमांक 660 के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय नसरुल्लागंज में पंजीयत की गई हैं। जिसका नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय जिला भोपाल-सीहोर से अनुमति पत्र क्रमांक-एल.पी.-09/धारा-16/जि.का./न.ग्र. नि. /2009 पृ.क्र.-07.07.2009 दिनांक 05.12.2009 द्वारा अनुमति प्रदान की गई।

यह कि मैंने लेख्य संपत्ति वाले कालम में वर्णित भूमि/कालोनी में से एक भूखण्ड 7.62X18.30=139.44 वर्गमीटर स्वप्न सिटी का भूखण्ड क्रमांक-B-143 जिसका सम्पूर्ण विवरण लेख्य सम्पत्ति वाले कालम में वर्णित हैं को क्रेता श्री हरीगोपाल खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) वालों को रूपया 4,61,000/- (अक्षरी चार लाख इकसठ हजार रुपये) में सदैव के लिए विक्रय कतई कर दिया है। सम्पूर्ण राशि का चेक क्रमांक-278351 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरुल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा है।

यह कि भवन निर्माण के लिये नगर पंचायत नसरुल्लागंज से नक्शा पास करवाने के पश्चात् ही भवन निर्माण किया जायेगा एवं नगर पंचायत नसरुल्लागंज के नक्शे के अनुसार ही भवन निर्माण किया जावेगा एवं सम्पूर्ण जबावदारी क्रेता की रहेगी।

यह कि कालोनी का रख रखाव मार्च 2012 तक डेव्हलेपर द्वारा किया जावेगा उसके बाद में भू-खण्ड धारकों द्वारा स्वप्न सिटी का रख रखाव किया जावेगा।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड पर से मुझ विक्रेता के सम्पूर्ण हक व स्वत्व व अधिपत्य समाप्त होकर क्रेता में समा गये हैं। अब क्रेता अपनी इच्छानुसार भूखण्ड का उपयोग, उपभोग करने की स्वामी व मालिक हो गया है।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड आज दिनांक के पूर्व किसी अन्य को विक्रय, रहन, वय, दान, वसीयत

लेखकर्ता/विक्रेता

[Signature]

विकासकर्ता

[Signature]

लेखग्रहिता/क्रेता

[Signature]

निरन्तर ... (5) ...

स्वाम्य क्रमांक 15393
स्वाम्य राशि 5000L
दिनांक _____
संलग्न स्वाम्य क्र _____ के साथ

30 MAR 2013



नितिन गुप्ता



रप-पेंजीविक
नरसुल्लोगंज

नितिन गुप्ता

DHERENDRA SINGH KUSHWA
Vendor)
Tensli Campus Nasrullagan

उपरोक्त विभागाध्यक्ष/सहायक/चालक
नितिन

का विद्यालय नरसुल्लोगंज हा. 30 MAR 2013

के साथ संलग्न है।



रप-पेंजीविक
नरसुल्लोगंज

उपरोक्त विभागाध्यक्ष/सहायक/चालक
श्रीजेश

का विद्यालय नरसुल्लोगंज हा. 30 MAR 2013

के साथ संलग्न है।





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834983

...(5)...

या किसी प्रकार का हस्तांतरण इत्यादि नहीं किया गया है एवम् किसी भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण भार शेष नहीं है। अगर आज दिनांक के पूर्व का कोई भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण शेष हुआ तो उसकी सम्पूर्ण अदायगी मैं विक्रेता करूंगा, मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती है।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 एवम् शहरी सीलिंग सीमा अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त है व किसी भी प्रकार का प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। भू-खण्ड पाक व साफ है।

यह कि विक्रय भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है तथा वन्य प्राणी संरक्षण की अधिसूचना 1972 की धारा 20 के अनुसार राष्ट्रीय उद्यान या वन विभाग की भूमि नहीं है, इस विक्रय पत्र के द्वारा मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है एवं विक्रय भूमि सीलिंग एक्ट तथा भूदान अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त है तथा रजिस्ट्रेशन एक्ट की धारा 22 (क) एवं टी.पी. एक्ट 55 का उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि पर किसी प्रकार का कोई प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। विक्रित भूमि हर तरह के झगड़ों एवं विवादों से मुक्त होकर पाक एवं साफ है।

यह कि विक्रय भू-खण्ड का क्रेता के पक्ष में प्रथम बार विक्रय पत्र निष्पादन किया जा रहा है इससे पूर्व उक्त भू-खण्ड किसी अन्य को विक्रय नहीं किया गया है। यदि भू-खण्ड का पूर्व में किसी को विक्रय होना पाया जाता है तो उसके लिये मैं विक्रेता एवं क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार रहेंगे।

यह कि मुझ विक्रेता की स्वत्व की कमी से क्रेता के स्वत्व से जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति की सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता की रहेगी व मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती है।

यह कि मैं विक्रेता, क्रेता के नाम से नामांतरण करवा दूंगा व क्रेता को भी हक व अधिकार होगा

लेखकर्ता/विक्रेता

[Signature]

विकासकर्ता

[Signature]

लेखग्रहिता/क्रेता

[Signature]

निरन्तर ... (6) ...



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834984

E 834984

...(6)...

कि वह इस दस्तावेज के जरिए कानूनी कार्यवाही करके अपने नाम से नामांतरण करवाकर मुझ विक्रेता का नाम कम कर दिया जावे तो मुझे व मेरे किसी भी वारसान भावी वर्तमान को कोई आपत्ति आदि नहीं होगी। अगर किसी ने कोई आपत्ति आदि की तो वह अमान्य व शून्य मानी जावेगी।

अतः उक्त दस्तावेज विक्रय पत्र मैंने अपने तन, मन की स्वस्थावस्था में तथा विना किसी नशा पत्ते किये साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया एवं दस्तावेज पढवाकर सुना समझा से सही हैं वक्त समय पर काम आवे। इति।

दिनांक : 30/03/2013 ईस्वी.

लेखकर्ता/विक्रेता

लेखग्रहिता/क्रेता

स्थान : नसरुल्लागंज

...

...

साक्षीगण :-

1. नाम ... पिता श्री ...
जाति-... निवासी-...
तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)
हस्ताक्षर ...

2. नाम ... पिता श्री ...
जाति-... निवासी-...
तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)
हस्ताक्षर ...

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

लेखग्रहिता/क्रेता

...

Dhandelwal

...

नोट : इस दस्तावेज में कोई संशोधन एवं काट-छोट नहीं की गई है।

(यह दस्तावेज मेरे द्वारा ड्राफ्ट किया गया होकर मेरे कार्यालय में टाईप किया गया।)

..., अधिवक्ता, नसरुल्लागंज)

- आवेदक जन स्वास्थ्य सुविधा का पूर्ण ध्यान रखेगा।
- आवेदक लोकशांती भंग न हो, दह सुनिश्चित करेगा।
- आवेदक कोर्ड भी निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व नगर पंचायत एवं समस्त संबंधित विभागों से विधिवत अनुमति प्राप्त करेगा।
- आवेदक नियत प्लान अनुसार ही कार्य करेगा।
- प्रभावित भूमिका शासन हित में अज्ञान होने पर गुआगजा शक्ति कृषि भूमि की दर अनुसार ही देय होगा।
- कालोनी विकास हेतु नियमानुसार पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी। एवं नगर तथा ग्राम निवेश विभाग के पत्र क्रमांक 771, एल.पी.009/यारा-16/जिका/नगरनि/2009 दिनांक 5-12-2009 में धर्जित समस्त शर्तों का पालन किया जावे।

उपरोक्त शर्तों का पालन न करने की दशा में आवेदक के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Wheip
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्ला गंज

दिनांक 2-02-2010

पृष्ठ 0 / रोडर/2010
प्रतिलिपि-

1- श्री रमेशचंद्र आठ शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1, गुरेन्द्रगार्डन, भोपाल की ओर सूचनाएं प्रेषित। उक्त निर्दिष्ट राशि रुपये 509846-00 (पाँच लाख उनहत्तर हजार छे सौ रियालिस रुपये) तत्काल तहसीलदार नसरुल्लागंज के कार्यालय में जमा करा कर अग्रत करावे। 2- तहसीलदार नसरुल्लागंज की ओर आवश्यक कार्यवाही

Wheip
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्ला गंज

सत्य प्रतिलिपि

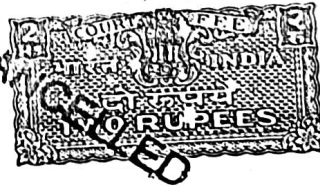
प्रमाणित

18/2/10
तहसीलदार

नसरुल्ला गंज (सीहोर)

1. आवेदन क्र/618 दिनांक 8/2/10
2. आवेदक की नसबिधा होने का दिनांक 15/2/10
3. दि. क्रमांक 771/एल.पी.009/यारा-16/जिका/नगरनि/2009
4. मु. क्रमांक 8/2/10
5. आवेदक का नाम श्रीवास्तव
6. आवेदक का पता नसरुल्ला गंज
7. आवेदक का पता नसरुल्ला गंज
8. प्रतिलिपि तहसीलदार नसरुल्ला गंज का दिनांक 8/2/10
9. प्रतिलिपि तहसीलदार नसरुल्ला गंज का दिनांक 15/2/10
10. वास्तविक शुल्क दिया 15/2/10

अधिकारी गिदामे शर्मा मु. अधिकारी



कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप- दो
(लेखन नियम 4 (6))

रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र

दिनांक 16 फरवरी 2010

रजिस्ट्रीकरण क्रमंक 01 / 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (नियन्धन) तथा शर्तों) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अधीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासे 3 - 102 पारससिटी, E - 3 अरेंस कालोनी भोपाल का एतद द्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण किया जाता है-

- 1- यह पंजीयन नगर के निवेश क्षेत्र / पंचायत क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र तक के लिए है
- 2- प्रत्येक अतिरिक्त कालोनी स्थापना की सूचना कालोनाइजर को कालोनी स्थापना के पूर्व देना होगा।
- 3- प्रत्येक कालोनी के लिये विकास अनुमति / विकास कार्यों को प्रारम्भ करने की अनुमति अलग-अलग प्राप्त करना होगी।

टीप- कालोनी की स्थापना, विकास कार्य, कालोनी में भूखण्डों / भवनों का आवंटन या आवंटन करने के करार करने की पात्रता तब ही होगी जब कालोनी के विकास की अनुमति नियमानुसार प्राप्त की जायेगी।



स्थान- नसरुल्लागंज
तारीख- 16-02-2010

अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व विभाग, सीहोर)

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप- पॉच
(देखिए नियम 12)

कालोनी के विकास की अनुमति

दिनांक 22 मार्च 2010

अनुमति क्रमांक 01 / 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बंधन) तथा शर्तों) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अधीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी B-102 पारससिटी, E-3 अरेरा कालोनी भोपाल को खसरा क्रमांक 39/1/3 ख 2/1/1 एवं 258/39/1/6 कुल रकबा 35-68 एकड़ भूमि ग्राम नसरुल्लागंज में स्थित आवासीय कालोनी में विकास कार्य की अनुमति प्रदान की जाती है।

- 1- शहरी भूमि सीमा अधिनियम 1976 में उल्लिखित प्रायधानों के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लिखित शर्तों का पालन करना होगा।
- 2- मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 के अन्तर्गत भू व्यवर्तन की शर्तों का पालन करना होगा।
- 3- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत संयुक्त संचालक मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा जारी पत्र क्रमांक 778/एल.पी. 009/नगर-16/जिका/नग्रानि/2009 दिनांक 5-12-2009 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
- 4- कमजोर वर्ग के भूखण्डों / भवनों का विकास / निर्माण प्रथमतः करना होगा। एवं नियमानुसार भूखण्ड कमजोर वर्ग के लिए आरक्षित रखना अनिवार्य होगा।
- 5- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा स्वीकृत मानचित्र एवं निर्धारित शर्तों के अधीन विकास कार्य करना होगा।

6- विकास कार्य प्रायम्भ करने से पूर्व संबंधित विभागों से आवश्यक अनुमतियाँ प्राप्त की जाना होगा।

अतिरिक्त शर्त-

- 1- कार्यालय संयुक्त संचालक नगर निवेश एवं ग्राम विकास विभाग


अतिरिक्त शर्त-

लायसेन्सी ऐसा कोई कृत्य नहीं करेगा जिससे म.प्र. नगर पालिका निगम अधिनियम 1956, म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित म.प्र. नगर पालिका (कालोनाइजरस का रजिस्ट्रीकरण निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 1999 का किसी भी प्रकार से उल्लंघन होने पर प्रदत्त अनुमति निरस्तीय होगी।

सील

स्थान- नसरुल्लागंज

तारीख- 22-03-2010


अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरुल्लागंज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 987697

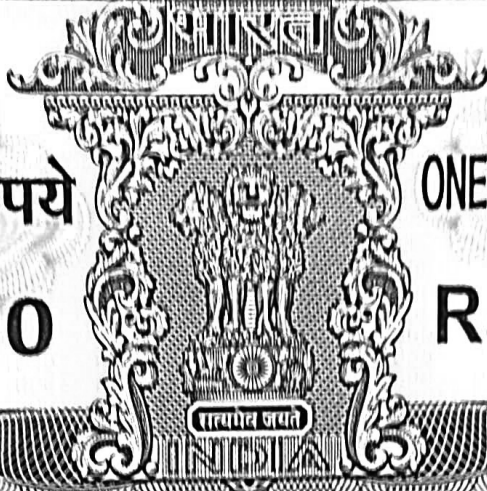




भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 987698



स्टाम्प क्रमांक 15399

स्टाम्प राशि 500/-

दिनांक

समान स्टाम्प दर

15390

30 MAR 2013

[Signature]
विभा-सीडी



DHERENDRA SINGH KUSHWAH

(Stamp vendor)

Tehsil Campus Nasrull...

दस्तावेज में कोई काट धाँस नहीं की गई

[Signature]
उप-पंजीयक

30 MAR 2013

आगत तारीख

198 को प्रस्ताव क्रमांक

ग्रन्थ 381

85-99

वेकट मंजीयत किया गया 897

[Signature]
उप-पंजीयक

आवक शुल्क
वीकन शुल्क
आ. शुल्क 3835.00
दस्तावेज शुल्क 35.00
कुल शुल्क

बोध 3860.00

[Signature]
उप-पंजीयक

141,142,143

2

रसीद/ पावती
Nasrullaganj Nagar Parish
संपत्ति कर

उपभोग रसीद

दिनांक 11.10.2021

मंसिपन एक्ट 1956 सेक. 186

रसीद क्र 276-211011-17070280

नई संपत्ति आईडी 7002563580

पुरानी संपत्ति आईडी 0500353001

संपत्ति स्वामी राजेश खंडेलवाल, पुत्र-कालू खंडेलवाल,

आधार नं

निर्धारण वर्ष 2021-22

मोबाइल नंबर 9876543211

भवन क्र

पिता/पति पुत्र-कालू खंडेलवाल

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

जोन/वार्ड 01/05

परिच्छेद क्र. 03

प्लॉट एरिया 4575

संपत्ति कर एवम अन्य कर नीचे दिए गये विवरण के आधार पर गणना की गयी है।

संपत्ति के प्रकार	उपयोग फैक्टर	तल क्र.	निर्माण के प्रकार	निर्मित क्षेत्र	दर	घा. भा. मूल्य	छूट (10%)	कर योग्य संपत्ति मूल्य
आवासीय	स्वयं - उपयोग	भूतल	आरसीसी पक्का	6396	5	31980.00	3198	28782.00
आवासीय	स्वयं - उपयोग	भूतल	खुली भूमि	1377	1.5	2065.50	0	2065.50

वर्ष	संपत्ति कर	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतिरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
2017-18	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2018-19	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2019-20	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2020-21	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2021-22	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,980.00
Total	4,675.00	600.00	1,540.00	3,085.00	0.00	0.00	0.00	0.00	792.00	0.00	10,692.00

भरी गई राशि 10692 तारीख 11.10.2021 भुगतान का तरीका Cash

कुल वर्तमान : 1980

कुल बकाया : 8712

कुल छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी, कुल मांग = 10692.00, भुगतान = 10692.00, शेष = 0
यह रसीद स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।0000 00000 00000 000000
कैशियर/सहायक राजस्व/राजस्व निरीक्षक हस्त

जमाकर्ता

www.mpenagarpalika.gov.in पर भुगतान कर सकते हैं।

-----कार्यालय प्रतिलिपि-----

भुगतान का तरीका 0000

जोन/वार्ड 01/05

निर्धारण वर्ष 2021-22

दिनांक 11.10.2021

नई संपत्ति आईडी 7002563580

रसीद क्र 276-211011-17070280

पुरानी संपत्ति आईडी 0500353001

संपत्ति स्वामी राजेश खंडेलवाल, पुत्र-कालू खंडेलवाल,

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

भरी गई राशि 10692

परिच्छेद क्र. 03

कुल वर्तमान : 1980

कुल बकाया : 8712

कुल छूट : 0.00

अधिभार छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी, कुल मांग = 10692.00, भुगतान = 10692.00, शेष = 0

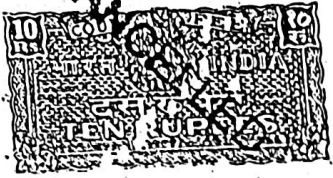
जमाकर्ता SHRI ASHOK KUMAR SHARMA

वर्ष	संपत्ति कर	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतिरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
------	------------	-----------	------------------	-------------	---------	-----------------	------------	-------	--------------	------------	-----

वर्ष	संपत्ति कर	सामंजस कर	समृद्धि विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अंतरिक सामंजस	कचरा शुल्क	रिबेट	अपिभार शुल्क	अंतिम जमा	कुल
Total	4,675.00	600.00	1,540.00	3,085.00	0.00	0.00	0.00	0.00	792.00	0.00	10,692.00

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्रकरण क्रमांक 01 / अ-2 / 2009 -2010



श्री रमेशचंद्र आ0 शंकरलाल श्रीवास्तव
नियोगी :- सुबेन्द्रगार्दन, भोपाल

आदेश
(दिनांक 02.02.2010)

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आवेदक द्वारा उसके स्वामित्व की ग्राम नसरुल्लागंज स्थित भूमि सर्वे नं. 39/1/3/ख/2/1 एवं खसरा नम्बर 258, 39/1/3 कुल रकबा 14438 हेक्टर (144380 वर्ग मीटर 1553529 वर्ग फिट) भूमि का कायमगीन पन्ना के प्रयोजन हेतु व्यवर्तन किए जाने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया।

विधिवत प्रकरण दर्ज कर उद्घोषणा जारी की गई नियत समयपरि ने कोई आपत्तक उत्पन्न नहीं हुई। व्यवर्तन किए जाने के संबंध में नगर निवेश विभाग भोपाल / नगर पंचायत/ लो.नि.वि. एवं विद्युत मण्डल से अभमत मांगा गया एवं राजस्व निरीक्षक से स्थल निरीक्षण एवं निर्धारण प्रतिवेदन मांगा गया।

संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश भोपाल, नगर पंचायत, नसरुल्लागंज एवं म0प्र0/मण्डल नसरुल्लागंज से अभिमत प्राप्त प्रकरण में संलग्न किया गया। सभी के द्वारा पश्चातीन भूमि का डायवर्सन किए जाने में कोई आपत्ती प्रस्तुत नहीं की गई।

राजस्व निरीक्षक से प्रतिवेदन प्राप्त। राजस्व निरीक्षक द्वारा अपने प्रतिवेदन उपरोक्त भूमि मौके पर रिक्त होना बताया गया।

राजस्व निरीक्षक द्वारा ग्राम नसरुल्लागंज स्थित भूमि सर्वे नं. 39/1/3/ख/2/1/1 एवं खसरा नम्बर 258/39/1/3 कुल रकबा 14.438 हेक्टर (144380 वर्ग मीटर) भूमि आवेदक श्री रमेशचंद्र आ0 शंकरलाल श्रीवास्तव के नाम पर राजस्व पत्रों में दर्ज होना बताया। म.प्र.भू.रा.सं. 1959 को चार 09 के तहत पुनर्निर्धारण एवं प्रीमियम निर्धारण किया जाकर प्रस्तावित किया गया।

अतः प्रकरण में संलग्न दस्तावेजों एवं राजस्व निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक के स्वामित्व की ग्राम नसरुल्लागंज स्थित कृषि भूमि सर्वे नं. 39/1/3/ख/2/1/1 एवं खसरा नम्बर 258/39/1/3 कुल रकबा 14438 हेक्टर (144380 वर्ग मीटर 1553529 वर्ग फिट) में से रकबा 1397477 वर्ग फिट (129877 वर्ग मीटर) भूमि का आवासीय एवं सड़क आदि प्रयोजन हेतु निर्धारित दर रुपये 3.70 प्रति 100 वर्ग फिट के मान से रुपये 79656-00 (उन्चासी हजार छे सौ छप्पन रुपये) पुनर्निर्धारण एवं निर्धारित दर 3.00 रुपये प्रति वर्ग मीटर के मान से 389131-00 (तीन लाख उन्चासी हजार छे सौ इकतीस रुपये) रुपये प्रीमियम तथा व्यवसायिक प्रयोजन हेतु रकबा 156052 वर्ग फिट (14503 वर्ग मीटर) का व्यवसायिक प्रयोजन हेतु निर्धारित दर रुपये 8.55 प्रति 100 वर्ग फिट के मान से रुपये 13342-10 (तेरह हजार तीन सौ बयालीस रुपये) पुनर्निर्धारण एवं निर्धारित दर 6.00 रुपये प्रति वर्ग मीटर के मान से 87017-00 रुपये (सत्तर सौ हजार सत्रह रुपये) प्रीमियम इस प्रकार रुपये 92998-00 (बानवे हजार नौ सौ अठ्ठावन रुपये) पुनर्निर्धारण एवं रुपये 476648-00 (चार लाख छियात्तर हजार छे सौ अठ्ठाबस रुपये) प्रीमियम कुल रुपये 569646-00 (पाँच लाख उनहत्तर हजार छे सौ छियात्तर रुपये) निर्धारण वर्ष 2009-2010 से किया जाता है।

उपरोक्त निर्धारण के साथ ही आवेदक को यह निर्दिष्ट किया जाता है कि यह निर्धारण प्रमाणित तौर पर प्रकृत करने के लिए पूर्ण उत्तरदायी होगा-

सहायक प्रशासक

नसरुल्लागंज (सीहोर)

Handwritten signature and date
02.02.2010

- आवेदक जन स्वास्थ्य सुविधा का पूर्ण ध्यान रखेगा।
- आवेदक लोकशांती भा न हो, यह सुनिश्चित करेगा।
- आवेदक कोई भी निर्माण प्रारंभ करने से पूर्व नगर पंचायत एवं समस्त संबंधित विभागों से विधियत अनुमति प्राप्त करेगा।
- आवेदक नियत प्लान अनुसार ही कार्य करेगा।
- प्रस्तावीन भूमिका शासन हित में अर्जन होने पर मुआजजा आदि कृषि भूमि की दर अनुसार ही देग होगा।
- कालोनी विकास हेतु नियमानुसार पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी। एवं नगर तथा ग्राम निवेश विभाग के पत्र क्रमांक 778/एल.पी.009/वार-1e/जिका/नग्रानि/2009 दिनांक 5-12-2009 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन किया जाये।

उपरोक्त शर्तों का पालन न करन की दशा में आवेदक के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

M. S.
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्लागंज

प०क० /रीडर/2010
प्रतिलिपि-

दिनांक 2-02-2010

1- श्री रमेशचंद्र आठ शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1, सुरेन्द्रगार्डन, भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित। उक्त निर्धारित राशि रुपये 563846-00 (पाँच लाख उनहत्तर हजार छै सौ छियास रुपयें) तत्काल तहसीलदार नसरुल्लागंज के कार्यालय में जमा कर कर अदागत करावें।

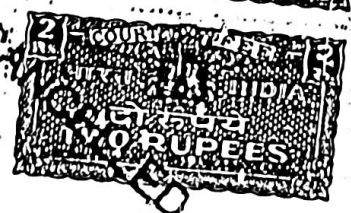
2- तहसीलदार नसरुल्लागंज को उक्त आवेदक का कार्यवाही हेतु

M. S.
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्लागंज

सत्य प्रतिलिपि
प्रमाणित

M. S.
तहसीलदार
नसरुल्लागंज (सीडोर)

1. आवेदन क्र 1612 दिनांक 22/2/10
 2. आवेदक को उपस्थित होने का दिनांक 15/2/10
 3. दि. 15/2/10 को उपस्थित होने का दिनांक 15/2/10
 4. पूरा जमा कर दिनांक 22/2/10
 5. प्रति... अपेक्षा
 6. कार्य... जारी
 7. प्रति... 22/2/10
 8. प्रति... जमा का दिनांक...
 9. वास्तविक शुल्क लिया 15/2/10
- लेपिका मिला मन्ता मुख्य लेपिका



कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नरसिंहल्लागांज जिला सीहोर म0प्र0

प्रकल्प- दो
(विशेष विवरण 3 (B))

रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र

दिनांक 16 फरवरी 2010

रजिस्ट्रीकरण क्रमांक 01 / 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिका निगम अधिनियम 1980 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1981 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बन्धन) तथा शर्तों) नियम 1983 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अधीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी B - 102 पारससिटी, E - 3 अरेरा कालोनी भोवाड का पत्रद्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण किया जाता है-

- 1- यह पंजीयन नगर के निवेश क्षेत्र / पंचायत क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र तक के लिए है
- 2- प्रत्येक अतिरिक्त कालोनी स्थापना की सूचना कालोनाइजर को कालोनी स्थापना के पूर्व देना होगा।
- 3- प्रत्येक कालोनी के लिये विकास अनुमति / विकास कार्यों को प्रारम्भ करने की अनुमति देना होगा करना होगा।

टीप- कालोनी की स्थापना विकास कार्य, कालोनी में भूखण्डों / मयनों का आवंटन व आवंटन करने के करण करने की पात्रता तब ही होगी जब कालोनी के विकास की अनुमति निगमानुसार प्राप्त कर ली जाये।



स्थान- नरसिंहल्लागांज
तारीख- 16-02-2010

(Signature)
अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व नरसिंहल्लागांज)

03-01-2014

प्रकरण प्रस्तुत।

आवेदक द्वारा अन्तर्गत धारा 32 ग0प्र0 भू राजस्व संहिता एवं धारा 151 व्यवहार प्रक्रिया संहिता के अन्तर्गत प्रस्तुत आवेदनपत्र के परिप्रेक्ष्य में प्रकरण का अवलोकन किया गया।

आवेदक द्वारा आवेदन पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रकरण में पारित आदेश में भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/3 अंकित हो गया है वास्तविक रूप से खसरा नम्बर 258/39/1/6 है। अतः आदेश में सर्वे नम्बर 258/39/1/3 के स्थान पर सर्वे नम्बर 258/39/1/6 अंकित करने का संशोधन किया जावे। आवेदक द्वारा पुष्टि हेतु वर्ष 08-09 से 12-13 तक की खसरा नकल प्रस्तुत की गई जिसमें आवेदक के नाम से भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हैक्टर भूमि दर्ज है। आदेश में खसरा नम्बर की त्रुटि तत्कालीन हल्का पटवारी द्वारा प्रस्तुत हस्तलिखित खसरा नम्बर एवं राजस्व निरीक्षक के प्रतिवेदन में गलत खसरा नम्बर लिखा होने से हुई है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत वर्ष 2008-09 से 12-13 की प्रमाणित खसरा नकल से आवेदक के नाम भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 अंकित है तथा वर्तमान में आवेदक सहित अन्य व्यक्तियों का नाम भी शामिल है।

अतः इस न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 01/अ-2/2009-10 में पारित आदेश दिनांक 02-02-2010 में अंकित खसरा नम्बर 258/39/1/3 को संशोधित किया जाकर इसके स्थान पर खसरा नम्बर 258/39/1/6 अंकित किया जाता है। मूल आदेश दिनांक 02-02-2010 में खसरा नम्बर 258/39/1/3 के स्थान पर खसरा नम्बर 258/39/1/6 पढा जावे।

अनुभागीय अधिकारी
नसरुल्लागंज

सत्य प्रतिलिपि
प्रमाणित

सिद्धसीदादर
नसरुल्लागंज (सीद्दोर)

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप- पौथ
राजस्व विभाग 12

कालोनी के विकास की अनुमति

दिनांक 22 मार्च 2010

अनुमति क्रमांक 01 / 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिका निगम अधिनियम 1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका कालोनाइजर का राजस्वीकरण (निबंधन) तथा शर्तों नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अधीन श्री धर्मेश खण्डेलवाल आठ गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी B-102 पारससिटी, E-3 अरेरा कालोनी पाल को खसरा क्रमांक 29/1/3 एवं 2/1/1 एवं 258/39/1/6 कुल रकबा 35-68 एकड़ भूमि ग्राम नसरुल्लागंज में स्थित आवासीय कालोनी में विकास कार्य की अनुमति प्रदान की जाती है।

- 1- शहरी भूमि सीमा अधिनियम 1976 में उल्लेखित प्रायश्चित्तों के अन्तर्गत स्वयं प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लिखित शर्तों का पालन करना होगा।
- 2- मध्यप्रदेश भू- राजस्व संहिता 1959 के अन्तर्गत भू-प्रायश्चित्तों की शर्तों का पालन करना होगा।
- 3- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत संयुक्त संचालक मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा जारी पत्र क्रमांक 778/एल.पी. 009/दारा -16/जिका/नगानि/2009 दिनांक 5-12-2009 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
- 4- कमजोर वर्ग के भूखण्डों / भवनों का विकास / निर्माण प्रथमतः करना होगा। एवं नियमानुसार भूखण्ड कमजोर वर्ग के लिए आरक्षित रखना अनिवार्य होगा।
- 5- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा स्वीकृत मानचित्र एवं निर्धारित शर्तों के अधीन विकास कार्य करना होगा।
- 6- विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व संबंधित विभागों से आवश्यक अनुमतियाँ प्राप्त की जाना होगा।

अतिरिक्त शर्त-

- 1- कार्यालय संयुक्त संचालक नगर निवेश एवं ग्राम विकास विभाग

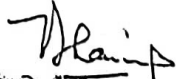
अतिरिक्त शर्त-

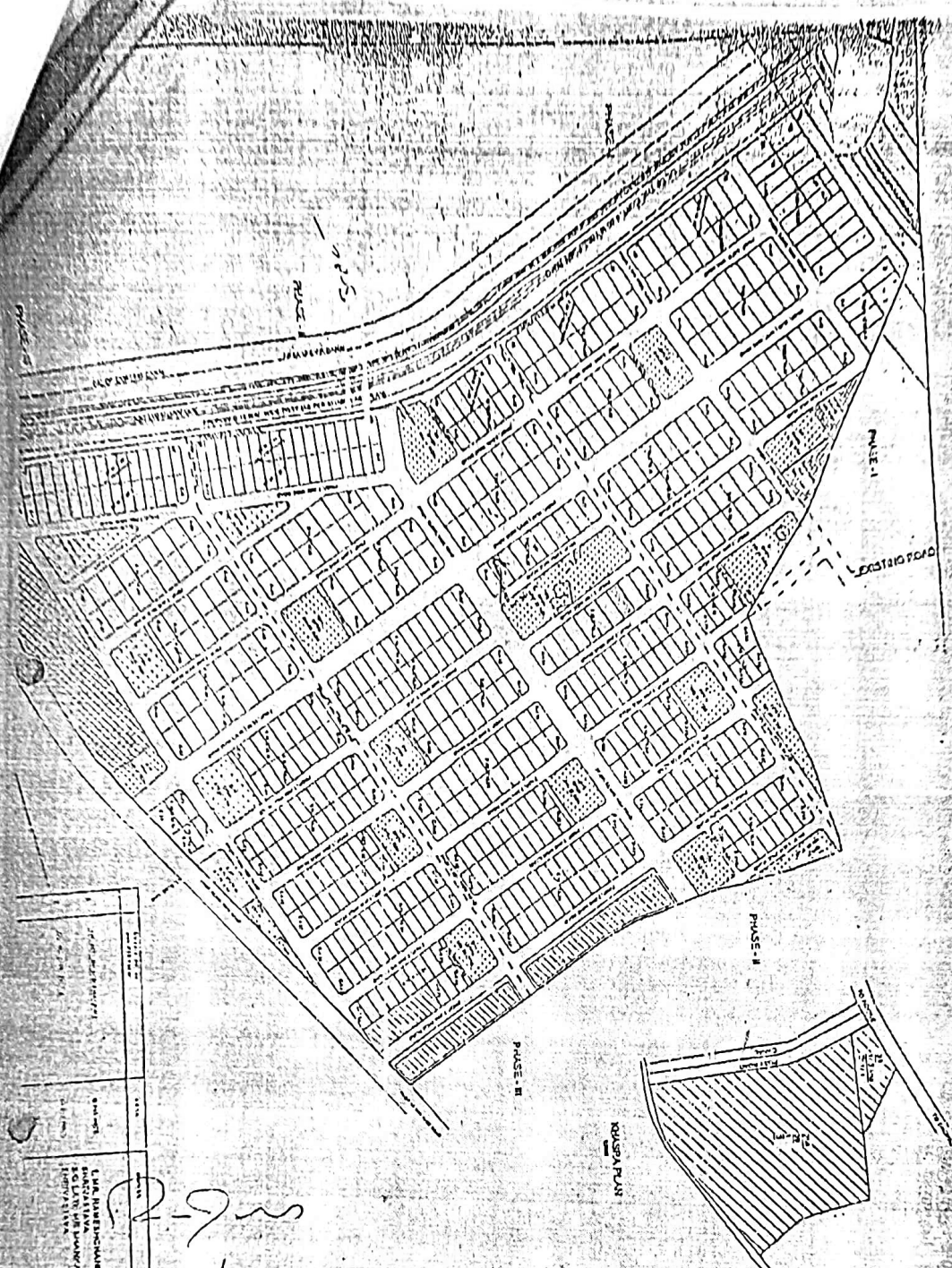
लगभगसेन्सी ऐसा कोई कृत्य नहीं करेगा जिससे म.प्र. नगर पालिका निगम अधिनियम 1956, म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित म.प्र. नगर पालिका (कालोनाइजर) का राजस्वीकरण (निबंधन) तथा शर्तों) नियम 1998 का किसी भी प्रकार से उल्लंघन होने पर प्रदत्त अनुमति निरस्त होगी।

होना

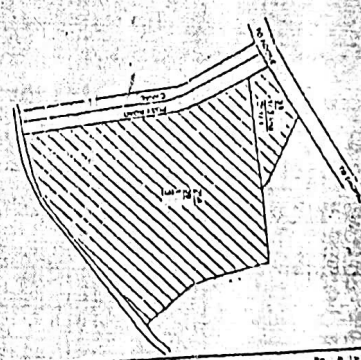
स्थान- नसरुल्लागंज

तारीख- 22-03-2010


अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरुल्लागंज



ALL RIGHTS RESERVED
NO PART OF THIS PLOT PLAN
SHALL BE REPRODUCED
OR TRANSMITTED IN ANY FORM
OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC
OR MECHANICAL, INCLUDING
PHOTOCOPYING, RECORDING,
OR BY ANY INFORMATION
SYSTEM WITHOUT PERMISSION
IN WRITING FROM THE
PUBLISHER.



PROVIDED THAT THE STATE OF TEXAS HAS ADEQUATE
FINANCIAL RESOURCES TO PROVIDE FOR THE
STATE'S OBLIGATIONS UNDER THE
DEBT SERVICE LAW.
NO PROVISION IS:
A. TO BE ENFORCED UNDER ANY
B. TO BE ENFORCED UNDER ANY

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

LOT NO.	ACRES	OWNER
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

MICHELLE
INCORPORATED
3700 N. LOOP WEST
SUITE 1000
DALLAS, TEXAS 75244
TEL: 972-443-8800
FAX: 972-443-8801
WWW.MICHELLEINC.COM

कार्यालय नगर परिषद नसरुल्लागंज, जिला सीहोर (म.प्र.)

Tel. No./ Fax No.- 07563-276062

Email Add.- emonasrullaganj@mpurban.gov.in

क्रमांक /1331/न.प./भवन, भू/नामांतरण/2013

नसरुल्लागंज, दिनांक 06 / 08 / 2013

श्री राजेश कुमार आ. स्व. श्री कालूराम खण्डेलवाल.
निवासी सुदामा गली, नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म0प्र0)

विषय:- भूमि/भूखण्ड नामांतरण बाबत।

संदर्भ:- आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र दिनांक 23/05/2013

==000==

उपरोक्त विषय एवं संदर्भित आवेदन पत्र के तारतम्य में आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत नामांतरण आवेदन पत्र के साथ विक्रय पत्र के आधार पर वार्ड क. 04 स्वप्न सिटी इंदौर रोड नसरुल्लागंज में भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकवा 13.693 हेक्टेयर में से $7.62 \times 18.30 = 139.44$ वर्गमीटर का भूखण्ड क्रमांक B-141 जो कि श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव आ. श्री शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1 सुरेन्द्र गार्डन भोपाल जिला भोपाल हाल मुकाम नसरुल्लागंज के नाम था। उक्त भूखण्ड को माननीय अध्यक्ष महोदय के प्रकरण फाईल में आदेशानुसार आपके नाम नगर परिषद अभिलेख में नामांतरण स्वीकृत किया गया है।

सूचना जाने।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर परिषद नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म0प्र0)

कार्यालय नगर परिषद नसरुल्लागंज, जिला सीहोर (म.प्र.)

Tel. No./ Fax No.- 07563-276062

Email Add.- cmonasrullaganj@mpurban.gov.in



क्रमांक / 1554 / न.प. / भवन, भू / नामांतरण / 2013

नसरुल्लागंज, दिनांक 25/07/2013

श्री राजेश कुमार आ. स्व. श्री कालूराम खण्डेलवाल
निवासी वार्ड क. 03 नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म.प्र.)

विषय:- भूमि/भूखण्ड नामांतरण बाबत।

संदर्भ:- आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र दिनांक 23/05/2013

==000==

उपरोक्त विषय एवं संदर्भित आवेदन पत्र के तारतम्य में आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत नामांतरण आवेदन पत्र के साथ विक्रय पत्र के आधार पर वार्ड क. 04 स्वप्न सिटी इंदौर रोड नसरुल्लागंज में भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकवा 13.693 हेक्टेयर में से $7.62 \times 18.30 = 139.44$ वर्गमीटर का भूखण्ड क्रमांक B-142 जो कि श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव आ. श्री शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1 सुरेन्द्र गार्डन भोपाल जिला भोपाल हाल गुकाग नसरुल्लागंज के नाम था। उक्त भूखण्ड को माननीय अध्यक्ष महोदय के प्रकरण फाईल में आदेशानुसार आपके नाम नगर परिषद अभिलेख में नामांतरण स्वीकृत किया गया है।

सूचना जाने।

(12.1.13)
मुख्य नगर पालिक अधिकारी
नगर परिषद नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म.प्र.)

कार्यालय नगर परिषद नसरुल्लागंज, जिला सीहोर (म.प्र.)

Tel. No./ Fax No.- 07563-276062

Email Add.- cmonasrullaganj@mpurban.gov.in



क्रमांक/1523/न.प./भवन, भू/नामांतरण/2013

नसरुल्लागंज, दिनांक 25/07/2013

श्री हरिगोपाल आ. स्व. श्री कालूराम खण्डेलवाल
निवासी वार्ड क. 03 नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म.प्र.)

विषय:- भूमि/भूखण्ड नामांतरण बाबत।

संदर्भ:- आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र दिनांक 23/05/2013

==000==

उपरोक्त विषय एवं संदर्भित आवेदन पत्र के तारतम्य में आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत नामांतरण आवेदन पत्र के साथ विक्रय पत्र के आधार पर वार्ड क. 04 स्वप्न सिटी इंदौर रोड नसरुल्लागंज में भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर में से $7.62 \times 18.30 = 139.44$ वर्गमीटर का भूखण्ड क्रमांक B-143 जो कि श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव आ. श्री शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1 सुरेन्द्र गार्डन भोपाल जिला भोपाल हाल मुकाम नसरुल्लागंज के नाम था। उक्त भूखण्ड को माननीय अध्यक्ष महोदय के प्रकरण फाईल में आदेशानुसार आपके नाम नगर परिषद अभिलेख में नामांतरण स्वीकृत किया गया है।

सूचना जाने।

(12) " 25/7/13
मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर परिषद नसरुल्लागंज
जिला सीहोर (म.प्र.)

कार्यालय नगर पंचायत, नसरुल्लागंज

2

जिला-सीहोर (ग.प्र.)

प्रकरण क्रमांक 1683/न.प. 13-14

दिनांक 19/9/13

भवन निर्माण अनुमति - पत्र

श्री राजेश कुमार खड्डेवाड़ वाड 9/0 रवली
 का हू राम खड्डेवाड़ वाड 04 रवली
 नसरुल्लागंज जि. सीहोर (ग.प्र.)

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10/9/13 बाबत स्वीकृति निर्माण भवन चार प्रतियों नक्शों सहित प्राप्त हुआ। अतएव नगर पंचायत के आदेशानुसार आपको उक्त निर्माण की स्वीकृति दी जाती है। उपरोक्त स्वीकृति इस पत्र की शर्तों के अनुसार होगी। नक्शे में जो हिस्सा काट दिया गया है। उस स्थान पर निर्माण न किया जावे। तथा स्वीकृति के विरुद्ध भी निर्माण नहीं किया जायगा। यदि नगर पंचायत की भूमि पर अतिक्रमण किया गया तो उपरोक्त स्वीकृति स्वतः निष्प्रभाव हो जायगी और अतिक्रमण के लिए आप उत्तरदायी होंगे।

मुख्य नगरपालिका अधिकारी
 नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
 जिला सीहोर (ग.प्र.)

भवन निर्माण की शर्तें निम्न प्रकार होगी:-

1. भवन 25 x 60 फीट पर ही निर्माण किया जावे।
2. भवन के सामने सार्वजनिक मार्गों की चौड़ाई यथावत रखी जावे।
3. भवन निर्माण में ज्वलनशील पदार्थों का प्रयोग न किया जावे।
4. पखाना पंखी मुक्त ही बनाया जावे। तथा पूर्ण अनुमति प्राप्त की जावे।
5. छजा एवं बालकनी न निकाली जावे।
6. भवन के पानी के निकास हेतु नगर पंचायत की नाली तक स्वयं के खर्चे से नाली का निर्माण किया जावे।
7. फार्म में दी हुई समस्त शर्तों का पालन किया जावे। तथा निर्माण पूर्ण होने पर नगर पंचायत को सूचना दी जावे।
8. नींव 2 1/2 फीट ऊंची रखी जावे।
9. भूकम्प अंतरोधी एवं वाटर हारवे सेटिंग भूजल संवर्धन योजना नियमों का निर्माण में पालन किया जावे।
10. पट्टे की शर्तों का पालन करना अनिवार्य है।
11. यह निर्माण अनुमति जारी दिनांक से एक वर्ष तक प्रभावशील रहेगी।

12. राजेश कुमार खड्डेवाड़ वाड 9/0 रवली का 25 x 60 फीट का भवन निर्माण किया जावे।
 13. का हू राम खड्डेवाड़ वाड 04 रवली का 25 x 60 फीट का भवन निर्माण किया जावे।

मुख्य नगरपालिका अधिकारी
 नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
 जिला सीहोर (ग.प्र.)

कार्यालय नगर पंचायत, नसरुल्लागंज

प्रकरण क्रमांक / 682/14/18-14 जिला-सीहोर (ग.प्र.)

दिनांक 19/9/13

भवन निर्माण अनुमति - पत्र

श्री राप्तेवा कुमार खोडेलवाल डी/0 स्व. श्री कादराम खोडेलवाल
वार्ड 04 खनरिणी नसरुल्लागंज P.N.1 म२
जिला सिहोर म.प्र.

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10/9/13.....बायत स्वीकृति निर्माण भवन सहित प्राप्त हुआ। अतएव नगर पंचायत के आदेशानुसार आपको उक्त निर्माण की स्वीकृति स्वीकृति इस पत्र की शर्तों के अनुसार होगी। नक्शे में जो हिस्सा काट दिया गया है। उस स्थान पर। तथा स्वीकृति के विरुद्ध भी निर्माण नहीं किया जायगा। यदि नगर पंचायत की भूमि पर अति उपरोक्त स्वीकृति स्वतः निष्प्रभाव हो जायगी और अतिक्रमण के लिए आप उत्तरदायी होंगे।

भवन
त
-1

मुख्य नगरपालिका, अधिकारी
नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
म.प्र. सीहोर जिला
नगर पंचायत, नसरुल्लागंज

भवन निर्माण की शर्तें निम्न प्रकार होंगी:-

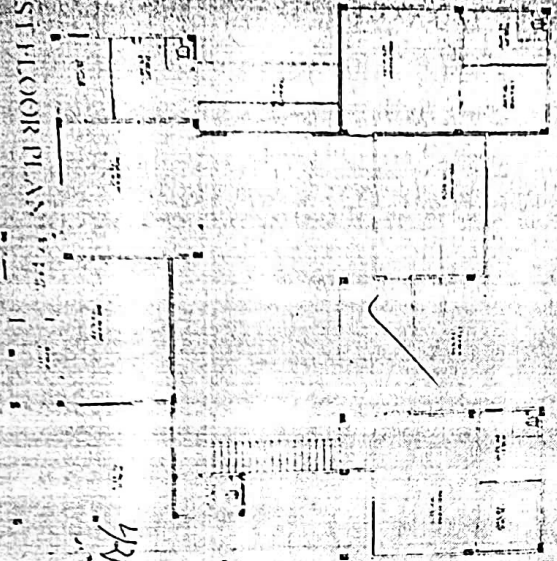
खेलगन स्वीकृत मानचित्र अनुसार

1. भवन 25' X 60' फीट पर ही निर्माण किया जावे।
2. भवन के सामने सार्वजनिक मार्गों की चौड़ाई..... यथावत रखी जावे।
3. भवन निर्माण में ज्वलनशील पदार्थों का प्रयोग न किया जावे।
4. परखाना पंखी मुक्त ही बनाया जावे। तथा पूर्ण अनुमति प्राप्त की जावे।
5. छज्जा एवं घालकनी न निकाली जावे।
6. भवन के पानी के निकास हेतु नगर पंचायत की नाली तक स्वयं के खर्च से नाली का निर्माण किया जावे।
7. फार्म में दी हुई समस्त शर्तों का पालन किया जावे। तथा निर्माण पूर्ण होने पर नगर पंचायत को सूचना दी जावे।
8. नींव 2 1/2 फिट ऊंची रखी जावे।
9. भूकम्प अवरोधी एवं घाटर हारवे सेटिंग भूजल संयर्धन योजना नियमों का निर्माण में पालन किया जावे।
10. पट्टे की शर्तों का पालन करना अनिवार्य है।
11. यह निर्माण अनुमति जारी दिनांक से एक वर्ष तक प्रभावशील रहेगी।

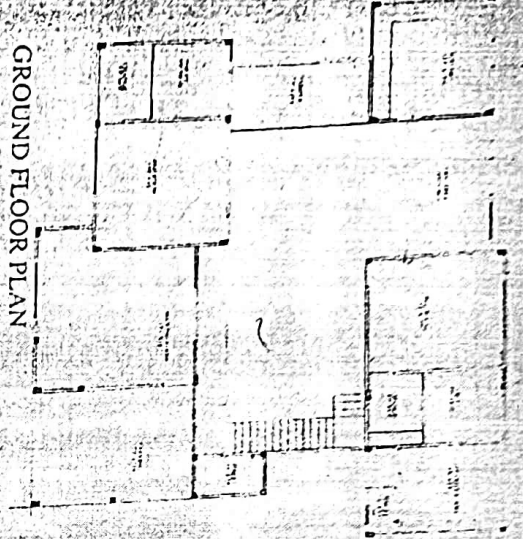
12) पल निकास नाली का निर्माण कराया जाना अनिवार्य है।
13) नियमानुसार स्थित भूमि छोड़कर ही भवन निर्माण किया जावे।

मुख्य नगरपालिका, अधिकारी
नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
म.प्र. सीहोर जिला

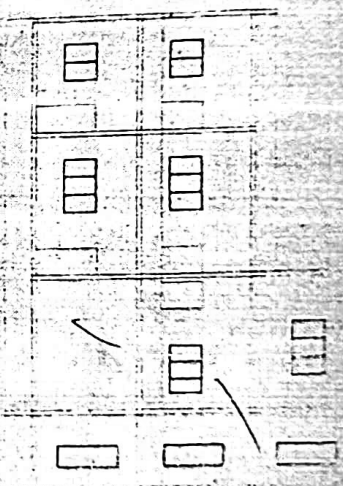
FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION

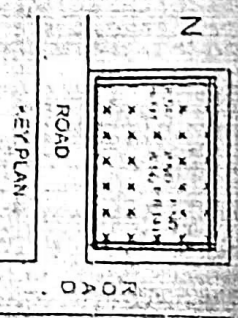


Handwritten notes in Hindi:
 1. 1st floor plan
 2. 2nd floor plan
 3. 3rd floor plan
 4. 4th floor plan
 5. 5th floor plan
 6. 6th floor plan
 7. 7th floor plan
 8. 8th floor plan
 9. 9th floor plan
 10. 10th floor plan
 11. 11th floor plan
 12. 12th floor plan
 13. 13th floor plan
 14. 14th floor plan
 15. 15th floor plan
 16. 16th floor plan
 17. 17th floor plan
 18. 18th floor plan
 19. 19th floor plan
 20. 20th floor plan
 21. 21st floor plan
 22. 22nd floor plan
 23. 23rd floor plan
 24. 24th floor plan
 25. 25th floor plan
 26. 26th floor plan
 27. 27th floor plan
 28. 28th floor plan
 29. 29th floor plan
 30. 30th floor plan
 31. 31st floor plan
 32. 32nd floor plan
 33. 33rd floor plan
 34. 34th floor plan
 35. 35th floor plan
 36. 36th floor plan
 37. 37th floor plan
 38. 38th floor plan
 39. 39th floor plan
 40. 40th floor plan
 41. 41st floor plan
 42. 42nd floor plan
 43. 43rd floor plan
 44. 44th floor plan
 45. 45th floor plan
 46. 46th floor plan
 47. 47th floor plan
 48. 48th floor plan
 49. 49th floor plan
 50. 50th floor plan
 51. 51st floor plan
 52. 52nd floor plan
 53. 53rd floor plan
 54. 54th floor plan
 55. 55th floor plan
 56. 56th floor plan
 57. 57th floor plan
 58. 58th floor plan
 59. 59th floor plan
 60. 60th floor plan
 61. 61st floor plan
 62. 62nd floor plan
 63. 63rd floor plan
 64. 64th floor plan
 65. 65th floor plan
 66. 66th floor plan
 67. 67th floor plan
 68. 68th floor plan
 69. 69th floor plan
 70. 70th floor plan
 71. 71st floor plan
 72. 72nd floor plan
 73. 73rd floor plan
 74. 74th floor plan
 75. 75th floor plan
 76. 76th floor plan
 77. 77th floor plan
 78. 78th floor plan
 79. 79th floor plan
 80. 80th floor plan
 81. 81st floor plan
 82. 82nd floor plan
 83. 83rd floor plan
 84. 84th floor plan
 85. 85th floor plan
 86. 86th floor plan
 87. 87th floor plan
 88. 88th floor plan
 89. 89th floor plan
 90. 90th floor plan
 91. 91st floor plan
 92. 92nd floor plan
 93. 93rd floor plan
 94. 94th floor plan
 95. 95th floor plan
 96. 96th floor plan
 97. 97th floor plan
 98. 98th floor plan
 99. 99th floor plan
 100. 100th floor plan

NOTE: KEY PLAN SHOWN IN RED INK

MAA SHAKTI ENG.
 Mobile-98931-76402
 PNR

STATEMENT OF AREA	
AREA OF PLOT	100.00 SQ. M.
AREA OF 2ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 1ST FLOOR	100.00 SQ. M.
TOTAL PLOT AREA	200.00 SQ. M.
AREA OF 1ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 2ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 3RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 4TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 5TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 6TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 7TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 8TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 9TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 10TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 11TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 12TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 13TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 14TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 15TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 16TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 17TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 18TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 19TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 20TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 21ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 22ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 23RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 24TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 25TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 26TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 27TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 28TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 29TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 30TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 31ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 32ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 33RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 34TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 35TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 36TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 37TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 38TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 39TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 40TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 41ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 42ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 43RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 44TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 45TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 46TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 47TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 48TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 49TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 50TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 51ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 52ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 53RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 54TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 55TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 56TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 57TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 58TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 59TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 60TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 61ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 62ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 63RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 64TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 65TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 66TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 67TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 68TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 69TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 70TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 71ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 72ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 73RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 74TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 75TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 76TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 77TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 78TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 79TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 80TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 81ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 82ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 83RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 84TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 85TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 86TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 87TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 88TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 89TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 90TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 91ST FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 92ND FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 93RD FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 94TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 95TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 96TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 97TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 98TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 99TH FLOOR	100.00 SQ. M.
AREA OF 100TH FLOOR	100.00 SQ. M.



कार्यालय नगर पंचायत, नसरुल्लागंज

जिला-सीहोर (म.प्र.)

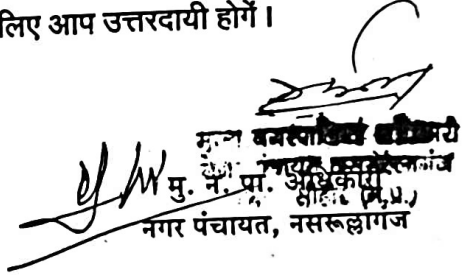
प्रकरण क्रमांक 1684/4.1/13-14

दिनांक 19/9/13

भवन निर्माण अनुमति - पत्र

श्री ~~हरिगोपाल खड्डेववाल~~ ~~ड/0~~ ~~स्य. मी~~ ~~कादूराम खड्डेववाल~~
~~वाड 04 स्वप्नसिटी नसरुल्लागंज~~
~~जिला सीहोर म.प्र.~~

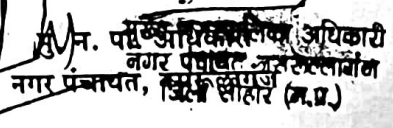
आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 10/9/13 बाबत स्वीकृति निर्माण भवन चार प्रतियों नक्शों सहित प्राप्त हुआ। अतएव नगर पंचायत के आदेशानुसार आपको उक्त निर्माण की स्वीकृति दी जाती है। उपरोक्त स्वीकृति इस पत्र की शर्तों के अनुसार होगी। नक्शे में जो हिस्सा काट दिया गया है। उस स्थान पर निर्माण न किया जावे। तथा स्वीकृति के विरुद्ध भी निर्माण नहीं किया जायगा। यदि नगर पंचायत की भूमि पर अतिक्रमण किया गया तो उपरोक्त स्वीकृति स्वतः निष्प्रभाव हो जायगी और अतिक्रमण के लिए आप उत्तरदायी होंगे।


मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
म.प्र.

भवन निर्माण की शर्तें निम्न प्रकार होगी:- ~~खंडावन~~ ~~स्वीकृत~~ ~~मानचित्र~~ ~~अनुसार~~


1. भवन 25' x 60' ^{पर 0.55} फीट पर ही निर्माण किया जावे।
2. भवन के सामने सार्वजनिक मार्गों की चौड़ाई यथावत रखी जावे।
3. भवन निर्माण में ज्वलनशील पदार्थों का प्रयोग न किया जावे।
4. पखाना पंखी मुक्त ही बनाया जावे। तथा पूर्ण अनुमति प्राप्त की जावे।
5. छज्जा एवं बालकनी न निकाली जावे।
6. भवन के पानी के निकास हेतु नगर पंचायत की नाली तक स्वयं के खर्चे से नाली का निर्माण किया जावे।
7. फार्म में दी हुई समस्त शर्तों का पालन किया जावे। तथा निर्माण पूर्ण होने पर नगर पंचायत को सूचना दी जावे।
8. नींव 2 1/2 फिट ऊंची रखी जावे।
9. भूकम्प अवरोधी एवं वाटर हारवे सेटिंग भूजल संवर्धन योजना त्रियमों का निर्माण में पालन किया जावे।
10. पट्टे की शर्तों का पालन करना अनिवार्य है।
11. यह निर्माण अनुमति जारी दिनांक से एक वर्ष तक प्रभावशील रहेगी।

12. ~~जल निकास नाली का निर्माण कराया जाना अनिवार्य है।~~
13. ~~नियमानुसार रिफ्ट भूमि कीटकरवा~~
~~ही भवन निर्माण किया~~


मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगर पंचायत, नसरुल्लागंज
म.प्र.

CERTIFICATE

It is certify that on the instruction of Kotak Mahindra Bank Ltd. We have published a Public Notice regarding lost of original sale deed and other papers, in the News Paper named FREE PRESS Bhopal at page No. 08 on 18th August 2021 and in the News Paper Daink Bhaskar Bhopal at Page No. 13 on 19th August 2021. We have not got any objection till date regarding aforementioned public Notice. Thus This Certificate has been issued


Rinkesh Jain

Advocate
RINKESH JAIN
ADVOCATE
F-4, PURANIK PLAZA, 1st FLOOR,
16/1, JAIL ROAD, Nr. PRASHANT HOTEL,
INDORE M. 9826370171

जाहिर सूचना

(जाहिर सूचना प्लॉट नम्बर बी-141, बी-142 बी-143, प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 वर्गफीट है जो कि खसरा नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर कस्बा नसरुल्लागंज, तहसील नसरुल्लागंज व जिला सीहोर का साम्यिक बंधक उत्पन्न करने बावत्)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे पक्षकार बैंक के द्वारा खसरा नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर कस्बा नसरुल्लागंज, तहसील नसरुल्लागंज व जिला सीहोर पर स्थित निम्न तीन भूखण्ड भवन पर साम्यिक बंधक उत्पन्न कर ऋण सुविधा प्रदान की जानी है। 1. श्री राजेश पिता श्री कालूराम खण्डेलवाल के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड क्रमांक बी-141, क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 वर्गफीट एवं भूखण्ड क्रमांक बी-142, क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 है, 2. श्री राजेश पिता श्री कालूराम खण्डेलवाल के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड क्रमांक बी-142, क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 है, 3. श्री हरिगोपाल पिता स्वर्गीय कालूराम खण्डेलवाल के के स्वामित्व एवं आधिपत्य का बी-143 क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 वर्गफीट है यह कि उक्त तीनो भूखण्ड खसरा नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर कस्बा नसरुल्लागंज, तहसील नसरुल्लागंज व जिला सीहोर पर स्थित है उक्त खसरा क्रमांक का पुराना क्रमांक 258/39/1/3 रकबा 13.693 हेक्टेयर राजस्व अभिलेख के वर्ष 1996-97 मे श्री रमेशचंद्र पिता शंकरलाल जाति के नाम से दर्शित हो रहा है। वर्ष 1997-98 से लेकर वर्ष 2001-2002 तक का कोई भी राजस्व रेकॉर्ड संबंधित राजस्व कार्यालय जो कि कार्यालय कलेक्टर सीहोर जिला सीहोर, मे क्षतविक्षत हो गया होने से उसकी प्रमाणित प्रतिलिपि उपलब्ध नहीं हो पा रही है। इस हेतु संबंधित राजस्व कार्यालय जो कि कार्यालय कलेक्टर सीहोर जिला सीहोर के द्वारा इस आशय का प्रमाण पत्र जिसका क्रमांक 25/मु.प्रति./2021 सीहोर दिनांक 10/07/2021 को उपरोक्त वर्णित भूमिस्वामी के प्रतिनिधि श्री योगेश परमार पिता श्री लखनलाल जी के नाम से मुख्यप्रतिलिपिकार नकल शाखा कलेक्ट्रेट सीहोर के हस्ताक्षर से जारी किया गया है। यह कि उपलब्ध राजस्व अभिलेख के वर्ष 2002-2003 से लेकर 2004-2005, तक मे खसरा नम्बर 258/39/1/3 रकबा 13.693 हेक्टेयर श्री गोपाल पिता श्री सूरजमल खण्डेलवाल के नाम पर दिख रही है। यह कि, प्रकरण क्रमांक 01/अ-2/2009-10 ग्राम नसरुल्लागंज में दिनांक 01/01/2010 के द्वारा अनुविभागीय अधिकारी नसरुल्लागंज जिला सीहोर के द्वारा पारित आदेश में उक्त खसरा नम्बर 258/39/1/3 रकबा 13.693 हेक्टेयर आदेश जारी किया गया था उक्त आदेश संशोधन कर आदेश दिनांक 03/01/2014 पारित कर उक्त खसरा नम्बर 258/39/1/3 रकबा 13.693 हेक्टेयर को संशोधित कर खसरा नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर राजस्व अभिलेख मे दर्ज किया गया । जो कि वर्ष 2005-2006 से 2010-2011 तक श्री रमेशचंद्र पिता शंकरलाल वामन के नाम पर दर्ज है। उक्त संपत्ति प्लॉट नम्बर बी-141, बी-142 बी-143, प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल 139.44 वर्गमीटर अर्थात् 1500 वर्गफीट है जो कि खसरा नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हेक्टेयर कस्बा नसरुल्लागंज, तहसील नसरुल्लागंज व जिला सीहोर पर किसी व्यक्ति, संस्था, शासकीय- अशासकीय विभाग, निकाय का ऋण, चार्ज, गिरवी, दान, बक्षिस, मेन्टेनेंस आदि का कोई भार अथवा हित, अधिकार या दावा हो तो इस सूचना प्रकाशन से 7 दिन की अवधि में मय लेखी प्रमाण के हमें सूचित करें। अन्यथा बाद मियाद के हमारे पक्षकार कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, पांचवी मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर के पास, ए.बी.रोड, इन्दौर- 452010, इन्दौर, उक्त सम्पत्ति साम्यिक बंधक अपने पक्ष में करवा लेंगे। तत्पश्चात कोई भी आपत्ति या उजर मान्य नहीं होगी, सो विदित हो।

रिंकेय जैन, - अभिभाषक

सी-41, चंद्रनगर, अमरविलास होटल के पीछे, एम. आर.-09, इन्दौर 452011

6



ICICI Home Finance

September 3, 2021

Mr. Harigopal Khandelwal
Plot No B-141 142 And 143,
Survey No 258/39/1/6 Ph No 21 Ward No 04 Swapna City Colony,
Nasrullaganj Dist,
Sehore,
Nasrullaganj-466331

Your ICICI Home Finance Loan Account NHSEH00000831858

Dear Mr. Harigopal Khandelwal,

Greetings from ICICI Home Finance Company.

We would like to certify that the captioned account of Rs. 3745704 ("Facility") availed by you and co-applicant Mr. Rajesh Khandelwal, Mr. Mohit Khandelwal, has been repaid in full and there are no further dues payable under the Facility.

We wish to inform you that ICICI Home Finance shall have the sole discretion to shred any Post Dated Cheques (PDCs), including Security Post Dated Cheques (SPDCs) that remain unbanked at the end of the loan tenure and the same shall not be returned to the Applicant(s). In the event the Applicant(s) wish(es) to procure the details of the unbanked PDCs / SPDCs, a request for the same must be made by the applicant(s), within thirty days of closure of the loan.

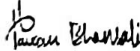
We would also like to inform you that we have no claim or right whatsoever against you with respect to the Facility and against Plot No B-141 142 And 143, Survey No 258/39/1/6 Ph No 21 Ward No 04 Swapna City Colony, Nasrullaganj Dist, Sehore, Nasrullaganj-466331, to the extent secured for the Facility.

In case you have availed an insurance along with home loan, you may choose to surrender your insurance policy by approaching your insurance provider.

For any clarification or more information, you may write to us at customer.care@icicifhc.com from your registered e-mail ID or call our Customer Care between 8:00 a.m. and 8:00 p.m.

Looking forward to more opportunities to be of service to you.

Sincerely,



Pawan Bhansali
National Head-Product

ICICI Home Finance Co. Ltd.
Regd. Office :
ICICI Bank Towers,
Bandra Kurla Complex
Mumbai-400 051, India
Tel : 022 2653 1414 Fax: 022 265 31671
CIN: U65922MH1999PLC120106
Website: www.icicifhc.com

Customer Care Numbers :
Retail : 1800 120 7777
Wealth Management : 1800 120 3399



ICICI Home Finance

September 3, 2021

Mr. Harigopal Khandelwal
Plot No B-141 142 And 143,
Survey No 258/39/1/6 Ph No 21 Ward No 04 Swapna City Colony,
Nasrullaganj Dist,
Sehore,
Nasrullaganj-466331

Your ICICI Home Finance Loan Account NHSEH00000831857

Dear Mr. Harigopal Khandelwal,

Greetings from ICICI Home Finance Company.

We would like to certify that the captioned account of Rs. 2950142 ("Facility") availed by you and co-applicant Mr. Rajesh Khandelwal, Mr. Mohit Khandelwal, has been repaid in full and there are no further dues payable under the Facility.

We wish to inform you that ICICI Home Finance shall have the sole discretion to shred any Post Dated Cheques (PDCs), including Security Post Dated Cheques (SPDCs) that remain unbanked at the end of the loan tenure and the same shall not be returned to the Applicant(s). In the event the Applicant(s) wish(es) to procure the details of the unbanked PDCs / SPDCs, a request for the same must be made by the applicant(s), within thirty days of closure of the loan.

We would also like to inform you that we have no claim or right whatsoever against you with respect to the Facility and against Plot No B-141 142 And 143, Survey No 258/39/1/6 Ph No 21 Ward No 04 Swapna City Colony, Nasrullaganj Dist, Sehore, Nasrullaganj-466331, to the extent secured for the Facility.

In case you have availed an insurance along with home loan, you may choose to surrender your insurance policy by approaching your insurance provider.

For any clarification or more information, you may write to us at customer.care@icicifhc.com from your registered e-mail ID or call our Customer Care between 8:00 a.m. and 8:00 p.m.

Looking forward to more opportunities to be of service to you.

Sincerely,



Pawan Bhansali
National Head-Product

ICICI Home Finance Co. Ltd.
Regd. Office :
ICICI Bank Towers,
Bandra Kurla Complex
Mumbai 400 051, India
Tel.: 022 2653 1414 Fax: 022 265 31671
CIN: U65922MH11995PLC120100
Website: www.icicifhc.com

Customer Care Numbers :
Retail 1860 120 7777
Wealth Management 1860 120 3339

P. II खर

नया फॉर्म

(Year 2003, 6)

समाज कल्याण संस्थान, अहमदाबाद

समाज कल्याण संस्थान, अहमदाबाद

क्र.सं.	नाम	पता	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221
222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223

क्र.सं.	नाम	पता	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण	व्यक्तिगत विवरण
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20



क्र.सं.	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
1	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033