(P.2-4)

896

30 MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 834973

दस्तावेज विक्रय-विलेख (बयनामा सदैव के लिए)

दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिए) भू-खण्ड स्थित कस्वा-नसरूल्लागंज, (स्वप्न सिटी कालोनी) वार्ड क्रमांक-04 नसरूल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

भू-खण्ड का बाजार मूल्य 4,19,000/- रूपये

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण :-

मुद्रांक	-	20,950.00 रूपया
जनपद पंचायत शुल्क	-	4,190.00 रूपया
नगर पंचायत शुल्क	-	4,190.00 रूपया
मध्य प्रदेश उपकर शुल्क	-	1,048.00 रूपया
अन्य	-	23.00 रूपया
योग	-	**30,400.00 रूपया**

(पंजीयन शुल्क विधि अनुसार पृथक से देय है।)

भू-खण्ड पूर्णतः आवासीय है। भू-खण्ड रिक्त है। भू-खण्ड के संबंध में किसी भी प्रकार का प्रकरण किसी भी न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। भू-खण्ड हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। भू-खण्ड पाक व साफ है।

लेखकर्ता/विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, आयु-65 वर्ष, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल (मध्य प्रदेश) - भूमि स्वामी
आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड क्रमांक-BIVPS2202N

विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हवलपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, आयु-47 वर्ष, निवासी-बी-2/102 पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)
ड्रायविंग लायसेंस क्रमांक-MP04R-2009-0519172

Seen
14.5.13
तहसीलदार
नसरूल्लागंज जिला सी

लेखकर्ता/विक्रेता विकासकर्ता लेखग्रहिता/क्रेता

Khandelwal

निरन्तर ...(2)...

स्टाम्प क्रमांक 15259 स्टाम्प मूल्य 5000/-

दिनांक : 30/03/2013

विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल (मध्य प्रदेश)

विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हवलपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, निवासी-बी-2/102 पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)

केता : श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, जाति-महाजन, निवासी-नसरूल्लागंज, तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

हस्ते : स्वयं विक्रेता

बाबत् : विक्रय-पत्र

भू-खण्ड मूल्यांकन : 4,19,000/-

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp Vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

20,950.00
4190.00
4190.00
1048.00
23.00

30,400.00

रमेशचन्द्र आ० श्री शंकरलाल जी
नसरूल्लागंज
जिला सीहोर के उप-पंजीयक के
कार्यालय में तारीख 30 MAR 2013
को 2:30 बजे
प्रस्तुत किया गया।

उप-पंजीयक
नसरूल्लागंज

6555

रसीद दस्तावेज वगैरह

52 .... मुकाम A1/896

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	रमेशचन्द्र विक्रय 4,19,000	38250	

तारीख ... 30 MAR 2013

उप-उपपंजीयक
नसरूल्लागंज

१४८	१८.४.१३	२५८ / २८ / नोद	१३६१३ / ·गेर्स		महोदय को दस्तावेज लेख्य / पत्रेता मूल्यांकित ४९८००० / पर स्टाम्प शुल्क ३०.४०० / पंजीयन शुल्क ३४२५ देकर / दिनांक २०।३।१३ को आके / ८८६ पर रजिस्ट्रेशन का / पंजीयन किया गया है। / डाक खर्च भेज / ग्राम ... का नामांतरण / पहचान का ... है।	नामीन / रमेशचन्द्र / शंकरलाल / सुरेन्द्र ... / रमेशचन्द्र / शंकरलाल / सुरेन्द्र ... / राजेशखन / भाटी ... / ...	वारिस / श्रीवास्तव आ. / भाटे कायस्थ ... / के भोपाल ... / नामनिर्देशक / श्रीवास्तव आ. / भाटे कायस्थ ... / ... भोपाल ... / ... का कारराम / ... नि. ... / ... ४९८.३० = ९३१.४४ का ...	आदेश १५.४.१३ / रजि. निष्पादन पत्र / प्रभारी
	६.६२ x ९८.३० = ९३१.४४ नामि							
	रवाना ... १४१							

इरादा (भारी) ... आपको गई जाई।

... 56 / 15/4/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 834974

लेखग्रहिता/क्रेता	:	श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, आयु-46 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-नसरूल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पेन कार्ड का क्रमांक-**BFNPK4812D**
लेख्य प्रकार	:	दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिये)
लेख्य मूल्य	:	रूपया 4,19,000/- (अक्षरी चार लाख उन्नीस हजार रूपऐ मात्र) सम्पूर्ण राशि चेक क्रमांक-278202 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरूल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय प्रतिफल में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा है।
लेख सम्पत्ति की विवरण	:	भू-खण्ड स्थित वार्ड क्रमांक-04, स्वप्न सिटी कालोनी, नसरूल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर

भूमि सर्वे क्रमांक	**रकवा**
258/39/1/6	13.693 हैक्टेयर
किता-01	13.693 हैक्टेयर

में से विक्रित भू-खण्ड **7.62X18.30=139.44** वर्गमीटर है।
स्वप्न सिटी का भू-खण्ड क्रमांक-**B-141**

लेखकर्ता/विक्रेता	विकासकर्ता	लेखग्रहिता/क्रेता

निरन्तर ...(3)...

स्टाम्प क्रमांक 15266
स्टाम्प राशि 500/-
दिनांक
संलग्न स्टाम्प क्र............के साथ

30 MAR 2013

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp Vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

श्री रमेशचन्द्र आ० श्री शंकरलाल जी
जाति-कायस्थ नि० भोपाल
विक्रयकर्ता - श्री धर्मेन्द्र आ० श्री गुलाबचन्द्र
जाति-महाजन नि० भोपाल

विक्रयपत्र

4,19,000
चार लाख उन्नीस हजार रुपये मात्र

30 MAR 2013

(1) नितिन गुप्ता पिता श्री रामोतार
जाति-महाजन नि० नस०गंज
(2) हरीगोपाल पिता श्री अलूराम
जाति-महाजन नि० नस०गंज

30 MAR 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834975

विक्रित भू-खण्ड की चतुरसीमाऐं :

पूर्व में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
पश्चिम में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
उत्तर में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का भू-खण्ड क्रमांक-**B-142**
दक्षिण में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का भू-खण्ड क्रमांक-**B-140**

लेख विवरण :-

ऐसा जो कि मैं लेख्यकर्ता/विक्रेता, क्रेता के पक्ष में निम्नलिखित विक्रय-पत्र स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित करता हूँ कि :-

यह कि मुझ लेख्यकर्ता/विक्रेता रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1, सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल (मध्य प्रदेश) के स्वामित्व व आधिपत्य का भू-खण्ड जो लेख्य सम्पत्ति वाले कालम में वर्णित है जिसे विक्रय, दान, वसीयत, हस्तांतरण इत्यादि करने का सम्पूर्ण हक एवं स्वत्व प्राप्त हैं।

यह कि मुझ विक्रेता द्वारा भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हैक्टेयर पर स्वप्न सिटी कालोनी नसरूल्लागंज के नाम से एक कालोनी का निर्माण किया जाकर उसका रजिस्ट्रेशन अनुविभागीय अधिकारी नसरूल्लागंज के न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 01/अ-2/2009-10 आदेश दिनांक 02.02.2010 के द्वारा रजिस्ट्रेशन जिसका रजिस्ट्रेशन क्रमांक 01/2010 दिनांक 16.02.2010 द्वारा रजिस्ट्रर्ड तथा कालोनी की अनुमति क्रमांक 01/2010 दिनांक 22.03.2010 के द्वारा प्राप्त हैं।

यह कि भूस्वामी एवं विकासकर्ता के मध्य एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 27.03.2010 को पंजीयक

लेखकर्ता/विक्रेता	विकासकर्ता	लेखग्रहिता/क्रेता
[signature]	Khandelwal	[signature]

निरन्तर ...(4)...

स्टाम्प क्रमांक 15261

स्टाम्प राशि 50.00/-

दिनांक ....

संलग्न स्टाम्प क्र. ...... के साथ

30 MAR 2013

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

निष्पादक / वादक / दावेदार
रमेशचन्द्र ...... ने वेदपूर्ण
का विवाद मेरे समक्ष ता० ......
को किया गया 30 MAR 2013

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

Khandelwal

Khandelwal

निष्पादक / वादक / दावेदार
श्री धर्मेन्द्र ...... ने वेदपूर्ण
का विवाद मेरे समक्ष ता० ......
को किया गया 30 MAR 2013

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

राजेश खंडेलवाल

राजेश खंडेलवाल

निष्पादक / वादक / दावेदार
राजेश ...... ने वेदपूर्ण
का विवाद मेरे समक्ष ता० 30 MAR 2013
को किया गया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 834976

क्रमांक 660 के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय नसरूल्लागंज में पंजीयत की गई हैं। जिसका नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय जिला भोपाल-सीहोर से अनुमति पत्र क्रमांक-एल.पी.-09/धारा-16/जि.का./न.ग्र. नि./2009 पृ.क्रं.-07.07.2009 दिनांक 05.12.2009 द्वारा अनुमति प्रदान की गई।

यह कि मैनें लेख्य संपत्ति वाले कालम में वर्णित भूमि/कालोनी में से एक भूखण्ड **7.62X18.30=139.44** वर्गमीटर स्वप्न सिटी का भूखण्ड क्रमांक-**B-141** जिसका सम्पूर्ण विवरण लेख्य सम्पत्ति वाले कालम में वर्णित हैं को क्रेता श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, जाति-महाजन, निवासी-नसरूल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) वालों को रूपया 4,19,000/- (अक्षरी चार लाख उन्नीस हजार रूपये) में सदैव के लिए विक्रय कतई कर दिया हैं। सम्पूर्ण राशि चैक क्रमांक-278202 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरूल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा हैं।

यह कि भवन निर्माण के लिये नगर पंचायत नसरूल्लागंज से नक्शा पास करवाने के पश्चात् ही भवन निर्माण किया जायेगा एवं नगर पंचायत नसरूल्लागंज के नक्शे के अनुसार ही भवन निर्माण किया जावेगा एवं सम्पूर्ण जबावदारी क्रेता की रहेगी।

यह कि कालोनी का रख रखाव मार्च 2012 तक डेव्हलेपर द्वारा किया जावेगा उसके बाद में भू-खण्ड धारकों द्वारा स्वप्न सिटी का रख रखाव किया जावेगा।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड पर से मुझ विक्रेता के सम्पूर्ण हक व स्वत्व व अधिपत्य समाप्त होकर क्रेता में समा गये हैं। अब क्रेता अपनी इच्छानुसार भूखण्ड का उपयोग, उपभोग करने की स्वामी व मालिक हो गया है।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड आज दिनांक के पूर्व किसी अन्य को विक्रय, रहन, वय, दान, वसीयत

लेखकर्ता/विक्रेता | विकासकर्ता | लेखग्रहिता/क्रेता

Khandelwal

निरन्तर ...(5)...

स्टाम्प क्रमांक 15262
स्टाम्प राशि 5000/-
दिनांक
संलग्न स्टाम्प क्र .... के साथ

30 MAR 2013

नितिन गुप्ता

नितिन गुप्ता

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

निष्पादक / पार्टी / दावेदार
नितिन .... ने
के विशेष मेरे समक्ष दि. 30 MAR 2013
को किया गया।

उप-पंजीयक

हरिगोपाल

हरिगोपाल

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

निष्पादक / पार्टी / दावेदार
हरिगोपाल .... ने
के विशेष मेरे समक्ष दि. 30 MAR 2013
को किया गया।

उप-पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834977

या किसी प्रकार का हस्तांतरण इत्यादि नहीं किया गया हैं एवम् किसी भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण भार शेष नहीं हैं। अगर आज दिनांक के पूर्व का कोई भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण शेष हुआ तो उसकी सम्पूर्ण अदायगी में विक्रेता करूंगा, मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती हैं।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 एवम् शहरी सीलिंग सीमा अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त हैं व किसी भी प्रकार का प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं हैं। भू-खण्ड पाक व साफ हैं।

यह कि विक्रय भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है तथा वन्य प्राणी संरक्षण की अधिसूचना 1972 की धारा 20 के अनुसार राष्ट्रीय उद्यान या वन विभाग की भूमि नहीं है, इस विक्रय पत्र के द्वारा मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है एवं विक्रय भूमि सीलिंग एक्ट तथा भूदान अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त है तथा रजिस्ट्रेशन एक्ट की धारा 22 (क) एवं टी.पी. एक्ट 55 का उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि पर किसी प्रकार का कोई प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। विक्रित भूमि हर तरह के झगड़ों एवं विवादों से मुक्त होकर पाक एवं साफ है।

यह कि विक्रय भू-खण्ड का क्रेता के पक्ष में प्रथम बार विक्रय पत्र निष्पादन किया जा रहा है इससे पूर्व उक्त भू-खण्ड किसी अन्य को विक्रय नहीं किया गया है। यदि भू-खण्ड का पूर्व में किसी को विक्रय होना पाया जाता है तो उसके लिये मैं विक्रेता एवं क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार रहेगें।

यह कि मुझ विक्रेता की स्वत्व की कमी से क्रेता के स्वत्व से जाता हैं तो उसकी क्षतिपूर्ति की सम्पूर्ण जवावदारी मुझ विक्रेता की रहेगी व मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती हैं।

यह कि मैं विक्रेता, क्रेता के नाम से नामांतरण करवा दूँगा व क्रेता को भी हक व अधिकार होगा

लेखकर्ता/विक्रेता	विकासकर्ता	लेखग्रहिता/क्रेता
	Khandelwal	

निरन्तर ...(6)...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 834978

कि वह इस दस्तावेज के जरिए कानूनी कार्यवाही करके अपने नाम से नामांतरण करवाकर मुझ विक्रेता का नाम कम कर दिया जावे तो मुझे व मेरे किसी भी वारसान भावी वर्तमान को कोई आपत्ति आदि नहीं होगी। अगर किसी ने कोई आपत्ति आदि की तो वह अमान्य व शून्य मानी जावेगी।

अतः उक्त दस्तावेज विक्रय पत्र मैनें अपने तन, मन की स्वस्थावस्था में तथा बिना किसी नशा पत्ते किये साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया एवं दस्तावेज पढवाकर सुना समझा से सही हैं वक्त समय पर काम आवे। इति।

दिनांक : 30/03/2013 ईस्वी.

स्थान : नसरूल्लागंज

लेखकर्ता/विक्रेता

लेखग्रहिता/क्रेता

साक्षीगण :-

1. नाम नितिन गुप्ता पिता श्री समरितार... जाति-महाजन... निवासी-नसरुल्लागंज तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) हस्ताक्षर नितिन गुप्ता...........

2. नाम हरिगोपाल पिता श्री ... जाति-... निवासी-नसरुल्लागंज तहसील-नसरूल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) हस्ताक्षर ......हरिगोपाल.........

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

Khandelwal

लेखग्रहिता/क्रेता

नोट : इस दस्तावेज में कोई संशोधन एवं काट-छॉट नहीं की गई है।

(यह दस्तावेज मेरे द्वारा ड्राफ्ट किया गया होकर मेरे कार्यालय में टाईप किया गया।)

(........., अधिवक्ता, नसरूल्लागंज)

PHASE - I
PHASE - II
PHASE - III
KHASRA PLAN
NASRULLAGANJ
DISTT. SEHORE, M.P.
BELONGING TO :
1. MR. RAMESHCHAND SHRIVASTAVA
S/O LATE MR SHANKARLAL SHRIVASTAVA.
STATEMENT OF AREA
STATEMENT OF LAND USE AREA
PLOTTED AREA
COMMERCIAL PLOTS
OPEN AREA
AREA FOR SERVICES
ROAD
INFORMAL SECTOR
NURSERY SCHOOL
RELIGIOUS BUILDING
COMMUNITY HALL
ELEC. SUB STATION
PARKING FOR COMMERCIAL PLOTS
AREA
1. MR. RAMESHCHAND
SHRIVASTAVA
S/O LATE MR SHANKARLAL
SHRIVASTAVA.

- आवेदक जन स्वास्थ्य सुविधा का पूर्ण ध्यान रखेगा।
- आवेदक लोकशांति भंग न हो,यह सुनिश्चित करेगा।
- आवेदक कोई भी निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व नगर पंचायत एवं समस्त संबंधित विभागों से विधिवत अनुमति प्राप्त करेगा।
- आवेदक नियत प्लान अनुसार ही कार्य करेगा।
- प्रश्नाधीन भूमि का शासन हित मे अर्जन होने पर मुआवजा आदि कृषि भूमि की दर अनुसार ही देय होगा।
- कालोनी विकास हेतु नियमानुसार पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी। एवं नगर तथा ग्राम निवेश विभाग के पत्र क्रमांक 77?, एल.पी.009/धारा-16/जिका/नग्रानि/2009 दिनॉक 5-12-2009 मे वर्णित समस्त शर्तो का पालन किया जावे।

उपरोक्त शर्तो का पालन न करने की दशा मे आवेदक के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

अनुविभागीय अधिकारी
नसरूल्लागंज

दिनॉक 2-02-2010

पृ0क्र0 /रीडर/2010

प्रतिलिपि--

1- श्री रमेशचंद आ0 शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1 ,सुरेन्द्रगार्डन, भोपाल को ओर सूचनार्थ. प्रेषित। उक्त निर्धारित राशि रूपये 569646--00 (पॉच लाख उनहत्तर हजार छै सौ छियालिस रूपये) तत्काल तहसीलदार नसरूल्लागंज के कार्यालय में जमा करा कर अवगत करायें। 2- तहसीलदार नसरूल्लागंज की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु

अनुविभागीय अधिकारी
नसरूल्लागंज

सत्य प्रतिलिपि
प्रमाणित
8.2.10
तहसीलदार
नसरूल्लागंज (सीहोर)

१. आवेदन क्र 1618 दिनांक 8/2/10
२. आवेदक को नकलशुदा जोन का दिनांक 15/2/10
३. दि... 8/2/10
४. पृ... नहीं की
...
५. ... जाता
...
६. ...
प्रदा...
७. प्रतिलिपि ... 8/2/10
... का दिनांक...
वास्तविक शुल्क लिया 1/-
प्रतिलिपिकार मिलानकर्ता मु. प्रतिलिपिकार

TWO RUPEES
TWO RUPEES

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप– दो
(देखिए नियम 3 (6))

रजिस्ट्रीकरण प्रमाण–पत्र

रजिस्ट्रीकरण क्रमॉक 01 /2010

दिनॉक 16 फरवरी 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम ,1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बन्धन) तथा शर्तें) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी 3 – 102 पारससिटी, E - 3 अरेरा कालोनी भोपाल का एतद् द्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण किया जाता है–

1– यह पंजीयन नगर के निवेश क्षेत्र /पंचायत क्षेत्र /नगरपालिका क्षेत्र तक के लिए है

2– प्रत्येक अतिरिक्त कालोनी स्थापना की सूचना कालोनाइजर को कालोनी स्थापना के पूर्व देना होगा।

3– प्रत्येक कालोनी के लिये विकास अनुमति /विकास कार्यो को प्रारम्भ करने की अनुमति अलग से प्राप्त करना होगी।

टीप– कालोनी की स्थापना,विकास कार्य, कालोनी में भूखण्डों /भवनों का आवंटन या आवंटन करने के करार करने की पात्रता तब ही होगी जब कालोनी के विकास की अनुमति नियमानुसार प्राप्त कर ली जावे।

अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरुल्लागंज

स्थान– नसरुल्लागंज
तारीख– 16–02–2010

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरूल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप– पाँच
(देखिए नियम 12)

कालोनी के विकास की अनुमति

दिनाँक 22 ~~फरवरी~~ मार्च 2010 अनुमति क्रमाँक 01 /2010

मध्यप्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम ,1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बन्धन) तथा शर्तें) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी B-102 पारससिटी, E-3 अरेरा कालोनी भोपाल को खसरा क्रमाँक 39/1/3 ख 2/1/1 एवं 258/39/1/6 कुल रकबा 35–68 एकड़ भूमि ग्राम नसरूल्लागंज में स्थित आवासीय कालोनी मे विकास कार्य की अनुमति प्रदान की जाती है।

1– शहरी भूमि सीमा अधिनियम 1976 में उल्लेखित प्रावधानों के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र मे उल्लिखित शर्तों का पालन करना होगा।

2– मध्यप्रदेश भू– राजस्व संहिता 1959 के अन्तर्गत भू व्यपवर्तन की शर्तों का पालन करना होगा।

3– मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत संयुक्त संचालक मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा जारी पत्र क्रमाँक 778/एल.पी. 009/ग्राम –16/जिका/नग्रानि/2009 दिनाँक 5–12–2009 मे वर्णित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।

4– कमजोर वर्ग के भूखण्डों /भवनों का विकास /निर्माण प्रथमतः करना होगा। एवं नियमानुसार भूखण्ड कमजोर वर्ग के लिए आरक्षित रखना अनिवार्य होगा।

5– मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा स्वीकृत मानचित्र एवं निर्धारित शर्तों के अध्यधीन विकास कार्य करना होगा।

6– विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व संबंधित विभागों से आवश्यक अनुमतियाँ प्राप्त की जाना होगा।

अतिरिक्त शर्त–

1– कार्यालय सयुक्त संचालक नगर निवेश एवं ग्राम विकास विभाग

अतिरिक्त शर्त–

लायसेन्सी ऐसा कोई कृत्य नही करेगा जिससे म.प्र. नगर पालिका निगम अधिनियम 1956,म0प्र0 नगर पालिक अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित म.प्र. नगर पालिका(कालोनाइजरर्स का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्ते)नियम 1999 का किसी भी प्रकार से उल्लघंन होने पर प्रदत्त अनुमति निरस्तीय होगी।

सील
स्थान– नसरूल्लागंज
तारीख– 22-03-2010

अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरूल्लागंज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024067

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024068

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024069

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024070

स्टाम्प क्रमांक 15268
स्टाम्प राशि 1001
दिनांक 30 MAR 2013
संलग्न स्टाम्प क्र........ के साथ

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Stamp Vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

इस दस्ता. में कोई काँट छाँट नहीं की गई

उप पंजीयक

30 MAR 2013
आज तारीख .... बाइ ....
198 को प्रस्ताव क्रमांक 1A
ग्रन्थ 781 के 6 पृष्ठ
79-84 क्रमांक 896
देकर पंजीयन किया गया

उपपंजीयक

स्टाम्प शुल्क ....
कोषाल शुल्क ....
पं. शुल्क 3500.00
नकल शुल्क 25.00
अन्य शुल्क ....

3525.00

उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज

141,142,143

2

रसीद/ पावती

Nasrullaganj Nagar Parish

संपति कर

उपभोक्ता प्रति

दिनांक 11.10.2021

मुद्रित प्लाट 1556 शेक. 186

रसीद क्र. 276-211011-17070280

नई संपत्ति आईडी 7002563580

पुरानी संपत्ति आईडी 0500353001

संपति स्वामी राजेश खंडेलवाल, पुत्र-कालू खंडेलवाल,

निर्धारण वर्ष 2021-22

आधार नं

मोबाइल नंबर 9876543211

भवन क्र

पिता/पति पुत्र-कालू खंडेलवाल

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

ज़ोन/वार्ड 01/05

परिक्षेत्र क्र. 03

प्लाट एरिया 4575

संपति कर मूल्य कर नीचे दिए गये विवरण के आधार पर गणना की गयी है।

संपति के प्रकार	उपयोग फैक्टर	तल क्र.	निर्माण के प्रकार	निर्मित क्षेत्र	दर	वा. भा. मूल्य	छूट (10%)	कर योग्य संपति मूल्य
आवासीय	स्वयं - उपयोग	भूतल	आरसीसी पक्का	6396	5	31980.00	3198	28782.00
आवासीय	स्वयं - उपयोग	भूतल	खुली भूमि	1377	1.5	2065.50	0	2065.50

वर्ष	संपति कर	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
2017-18	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2018-19	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2019-20	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2020-21	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.00	0.00	2,178.00
2021-22	935.00	120.00	308.00	617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,980.00
योग	4,675.00	600.00	1,540.00	3,085.00	0.00	0.00	0.00	0.00	792.00	0.00	10,692.00

भरी गई राशि 10692 तारीख 11.10.2021 भुगतान का तरीका Cash

कुल वर्तमान : 1980 कुल बकाया : 8712 कुल छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी कुल मांग = 10692.00 ,भुगतान= 10692.00 ,शेष = 0

यह रसीद स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

0000 00000 00000 000000

कैशियर/सहायक राजस्व/राजस्व निरीक्षक हस्त

जमाकर्ता

www.mpenagarpalika.gov.in पर भुगतान कर सकते है।

----------कार्यालय प्रतिलिपि---------

दिनांक 11.10.2021

भुगतान का तरीका 0000

ज़ोन/वार्ड 01/05

निर्धारण वर्ष 2021-22

नई संपत्ति आईडी 7002563580

रसीद क्र 276-211011-17070280

पुरानी संपत्ति आईडी 0500353001

संपति स्वामी राजेश खंडेलवाल, पुत्र-कालू खंडेलवाल,

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

भरी गई राशि 10692

परिक्षेत्र क्र. 03

कुल वर्तमान : 1980 कुल बकाया 8712 कुल छूट : 0.00

अधिभार छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी कुल मांग = 10692.00 ,भुगतान= 10692.00 ,शेष = 0

जमाकर्ता SHRI ASHOK KUMAR SHARMA

वर्ष	संपति कर	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल