

(Page-4)

1A
896

30 MAR 2013



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834973

E 834973

दस्तावेज विक्रय-विलेख (बयनामा सदैव के लिए)

दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिए) भू-खण्ड स्थित कस्बा-नसरुल्लागंज, (स्वप्न सिटी कालोनी) वार्ड क्रमांक-04 नसरुल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

भू-खण्ड का बाजार मूल्य 4,19,000/- रुपये

चुकाये गये स्टाम्प शुल्क का विवरण :-

मुद्रांक	-	20,950.00	रुपया
जनपद पंचायत शुल्क	-	4,190.00	रुपया
नगर पंचायत शुल्क	-	4,190.00	रुपया
मध्य प्रदेश उपकर शुल्क	-	1,048.00	रुपया
अन्य	-	23.00	रुपया
योग	-	30,400.00	रुपया

(पंजीयन शुल्क विधि अनुसार पृथक से देय है।)

भू-खण्ड पूर्णतः आवासीय है। भू-खण्ड रिक्त है। भू-खण्ड के संबंध में किसी भी प्रकार का प्रकरण किसी भी न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। भू-खण्ड हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। भू-खण्ड पाक व साफ है।

लेखकर्ता/विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, आयु-65 वर्ष, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल (मध्य प्रदेश) - भूमि स्वामी
आयकर विभाग द्वारा जारी पेन कार्ड क्रमांक-BIVPS2202N

विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हवलपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, आयु-47 वर्ष, निवासी-वी-2/102 पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)
ड्रायविंग लायसेंस क्रमांक-MP04R-2009-0519172

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

लेखग्रहिता/क्रेता

निरन्तर ... (2) ...



नांक 962
दस्तावेज क्रमांक 9218193
छात्र साह
18/4/13

Seen

14/5/13

तहसीलदार
नसरुल्लागंज जिला सी

स्टाम्प क्रमांक 15.2.59, स्टाम्प मूल्य 50.00/-

दिनांक : 30/03/2013

विक्रेता : श्री रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव,
जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1 सुरेन्द्र गार्डन, भोपाल, जिला-भोपाल
(मध्य प्रदेश)

विकासकर्ता : मेसर्स आर.डी. डेव्हलपर द्वारा भागीदार धर्मेन्द्र
खण्डेलवाल आत्मज श्री गुलाब चन्द्र खण्डेलवाल, निवासी-बी-2/102
पारस सिटी, ई-3 अरेरा कालोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश)

केता : श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल,
जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज, तहसील-नसरुल्लागंज,
जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश)

हस्ते : स्वयं विक्रेता

बाबत : विक्रय-पत्र

भू-खण्ड मूल्यांकन : 4,19,000/-





DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Vendor)
Tensli Campus Nasrullaganj

	20,950.00
	4190.00
	4190.00
	1048.00
	23.00
	<hr/>
	30,400.00

रमेशचन्द्र आ. श्री शंकरलाल श्रीवास्तव

सीहोर के नगरपालिका
कार्यालय में तारीख 3.0.MAR 2013
21.30 बजे



उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज




6555

52

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम

AI
896

कस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्ताखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्ताखत
1	2	3	4
	2 मे शायन्ड विक्रय 4,19,000	382500	

तारीख ... 3.0. MAR 2013

उप-उप-पंजीयक
नसरुल्लागंज



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834974

E 834974

...(2)...

लेखग्रहिता/क्रेता : श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, आयु-46 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पेन कार्ड का क्रमांक-BFNPK4812D

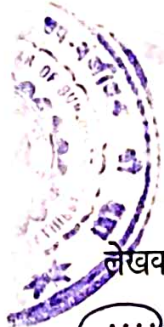
लेख्य प्रकार : दस्तावेज विक्रय-पत्र (बयनामा सदैव के लिये)

लेख्य मूल्य : रूपया 4,19,000/- (अक्षरी चार लाख उन्नीस हजार रूपया मात्र) सम्पूर्ण राशि चेक क्रमांक-278202 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरुल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय प्रतिफल में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा है।

लेख सम्पत्ति का विवरण : भू-खण्ड स्थित वार्ड क्रमांक-04, स्वप्न सिटी कालोनी, नसरुल्लागंज, पटवारी हल्का नम्बर-21, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर

भूमि सर्वे क्रमांक	रकवा
258/39/1/6	13.693 हैक्टेयर
किता-01	13.693 हैक्टेयर

में से विक्रित भू-खण्ड 7.62X18.30=139.44 वर्गमीटर है।
स्वप्न सिटी का भू-खण्ड क्रमांक-B-141



लेखकर्ता/विक्रेता

...

विकासकर्ता

Khandedwal

लेखग्रहिता/क्रेता

राजेश खण्डेलवाल
निलम्बर ... (3) ...

स्टाम्प क्रमांक 15266
 स्टाम्प राशि 500.00
 दिनांक
 रजिस्टर स्टाम्प क्र के साथ

30 MAR 2013



श्री रमेशचन्द्र उगां श्री शंकरलाल जी
 जाति कायस्थ निठ भोपाल
 विक्रासकृती - श्री धर्मचन्द्र उगां श्री सुलोकचन्द्र
 जाति-महाजन निठ भोपाल

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
 (Vendor)
 Tehsil Campus Nasrullaganj

विक्रयपत्र
 किया गया था, और प्रतिकूल
 4, 19, 0000
 चार लाख अन्नीस
 हजार छत्ता रूपये मात्र
 कोर
 रकम
 दो वजायब के बाद प्राप्त होगी

30 MAR 2013

- (1) नितिनशुक्ला पिता श्री रामोताल
जाति-महाजन निठ नस गंण
- (2) हरीगोपाल पिता श्री अलूराम

जाति-महाजन निठ नस गंण

की भाव प्रथमतः निष्पादक / नामक
 की शिनाहता - विषय में की गई
 कर कायम

30 MAR 2013





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834975

E 834975

...(3)...

विक्रित भू-खण्ड की चतुरसीमाएँ :

पूर्व में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
पश्चिम में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का रोड
उत्तर में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का भू-खण्ड क्रमांक-B-142
दक्षिण में	:	स्वप्न सिटी कालोनी का भू-खण्ड क्रमांक-B-140

लेख विवरण :-

ऐसा जो कि मैं लेख्यकर्ता/विक्रेता, क्रेता के पक्ष में निम्नलिखित विक्रय-पत्र स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित करता हूँ कि :-

यह कि मुझ लेख्यकर्ता/विक्रेता रमेशचन्द्र श्रीवास्तव आत्मज श्री शंकरलाल श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, निवासी-ई-1, भुरेन्द्र गार्डन, भोपाल (मध्य प्रदेश) के स्वामित्व व आधिपत्य का भू-खण्ड जो लेख्य सम्पत्ति वाले कालम में वर्णित है जिसे विक्रय, दान, वसीयत, हस्तांतरण इत्यादि करने का सम्पूर्ण हक एवं स्वत्व प्राप्त हैं।

यह कि मुझ विक्रेता द्वारा भूमि सर्वे नम्बर 258/39/1/6 रकबा 13.693 हैक्टेयर पर स्वप्न सिटी कालोनी नसरुल्लागंज के नाम से एक कालोनी का निर्माण किया जाकर उसका रजिस्ट्रेशन अनुविभागीय अधिकारी नसरुल्लागंज के न्यायालय के प्रकरण क्रमांक 01/अ-2/2009-10 आदेश दिनांक 02.02.2010 के द्वारा रजिस्ट्रेशन जिसका रजिस्ट्रेशन क्रमांक 01/2010 दिनांक 16.02.2010 द्वारा रजिस्टर्ड तथा कालोनी की अनुमति क्रमांक 01/2010 दिनांक 22.03.2010 के द्वारा प्राप्त है।

यह कि भूस्वामी एवं विकासकर्ता के मध्य एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 27.03.2010 को पंजीयक

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

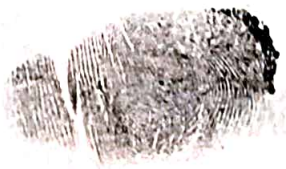
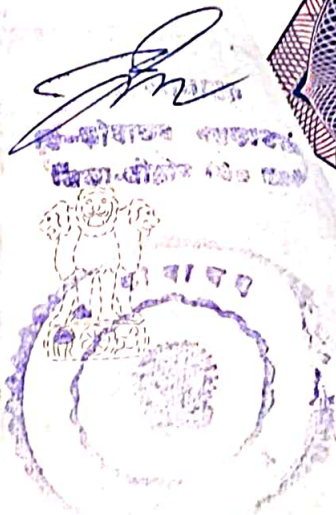
Rhandelwyl

लेखग्रहिता/क्रेता

27/03/2010
निरन्तर ... (4) ...

स्टाम्प क्रमांक 15261
स्टाम्प राशि 5000/-
दिनांक _____ के साथ
अन्ततः स्टाम्प क्र. _____ के साथ

0005
30 MAR 2013



DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

मन्दाय / वाक्य / वाक्य
श्रीधरमन्डू के संकेत
का विचार में हस्ताक्षर का
जो दिनांक 30 MAR 2013



Bhandelwal

पंजीयक
नरसुल्लगंज
Bhandelwal

मन्दाय / वाक्य / वाक्य
श्रीधरमन्डू के संकेत
का विचार में हस्ताक्षर का
जो दिनांक 30 MAR 2013



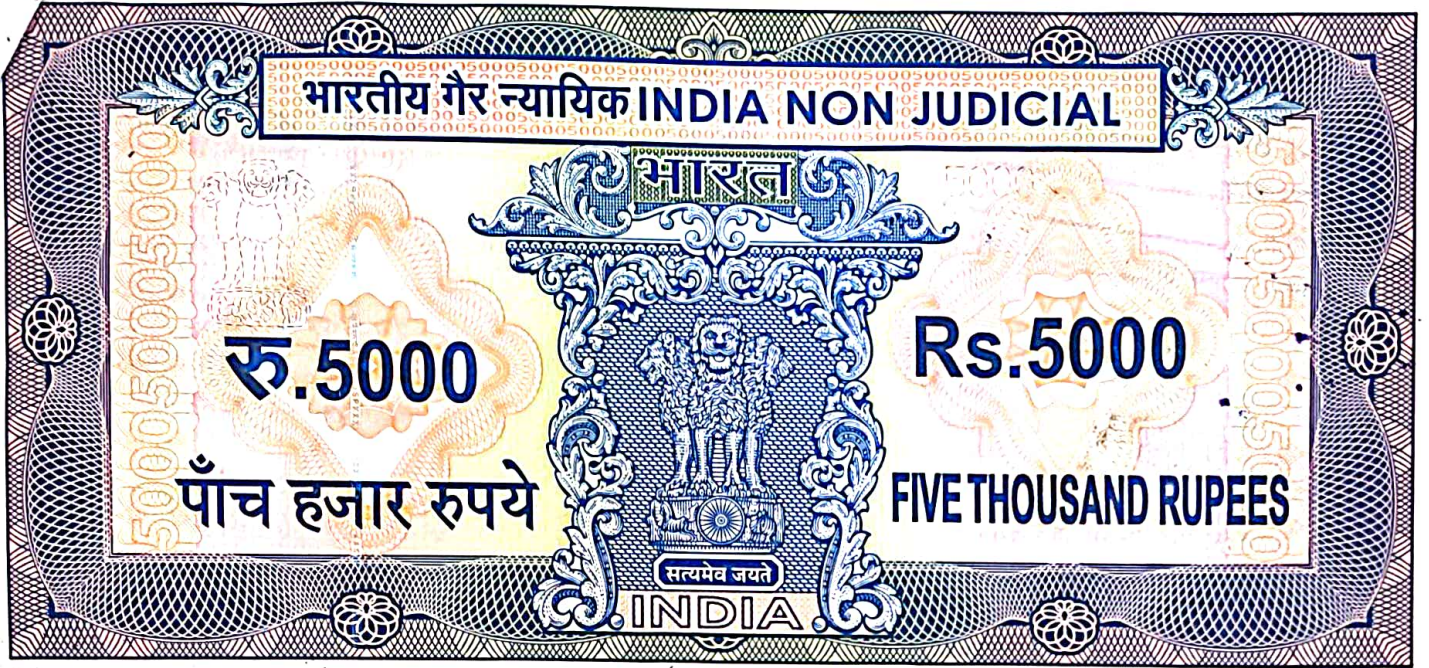
श्रीधरमन्डू

उप-पंजीयक
नरसुल्लगंज

मन्दाय / वाक्य / वाक्य
श्रीधरमन्डू के संकेत
का विचार में हस्ताक्षर का
जो दिनांक 3.0.MAR 2013

श्रीधरमन्डू





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834976

E 834976

...(4)...

क्रमांक 660 के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय नसरुल्लागंज में पंजीयत की गई है। जिसका नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय जिला भोपाल-सीहोर से अनुमति पत्र क्रमांक-एल.पी.-09/धारा-16/जि.का./न.ग्र. नि. /2009 पृ.क्रं.-07.07.2009 दिनांक 05.12.2009 द्वारा अनुमति प्रदान की गई।

यह कि मैंने लेख्य संपत्ति वाले कालम में वर्णित भूमि/कालोनी में से एक भूखण्ड 7.62X18.30=139.44 वर्गमीटर स्वप्न सिटी का भूखण्ड क्रमांक-B-141 जिसका सम्पूर्ण विवरण लेख्य संपत्ति वाले कालम में वर्णित हैं को क्रेता श्री राजेश खण्डेलवाल आत्मज स्वर्गीय श्री कालूराम खण्डेलवाल, जाति-महाजन, निवासी-नसरुल्लागंज, राष्ट्रीयता-भारतीय, तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) वालों को रूपया 4,19,000/- (अक्षरी चार लाख, उन्नीस हजार रूपये) में सदैव के लिए विक्रय कतई कर दिया है। सम्पूर्ण राशि चैक क्रमांक-278202 भारतीय स्टेट बैंक की शाखा-नसरुल्लागंज के द्वारा प्राप्त कर लिया गया है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं बचा है।

यह कि भवन निर्माण के लिये नगर पंचायत नसरुल्लागंज से नक्शा पास करवाने के पश्चात् ही भवन निर्माण किया जायेगा एवं नगर पंचायत नसरुल्लागंज के नक्शे के अनुसार ही भवन निर्माण किया जावेगा एवं सम्पूर्ण जबाबदारी क्रेता की रहेगी।

यह कि कालोनी का रख रखाव मार्च 2012 तक डेव्हलेपर द्वारा किया जावेगा उसके बाद में भू-खण्ड धारकों द्वारा स्वप्न सिटी का रख रखाव किया जावेगा।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड पर से मुझ विक्रेता के सम्पूर्ण हक व स्वत्व व अधिपत्य समाप्त होकर क्रेता में समा गये हैं। अब क्रेता अपनी इच्छानुसार भूखण्ड का उपयोग, उपभोग करने की स्वामी व मालिक हो गया है।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड आज दिनांक के पूर्व किसी अन्य को विक्रय, रहन, वय, दान, वसीयत

लेखकर्ता/विक्रेता

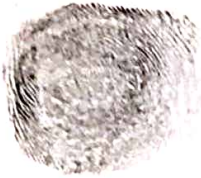
विकासकर्ता

लेखग्रहिता/क्रेता

निरन्तर ... (5) ...

संख्या क्रमांक 15262
गठाम्प शशि 50001
दिनांक _____
संलग्न स्टाम्प क्र. _____ के साथ

30 MAR 2013



नितिन गुप्ता
STAMP



वैजयंती
रत्नमंजरी

DHERENDRA SINGH KUSHWAH
(Vendor)
Tehsil Campus Nasrullaganj

निवासी/पति/धर्मपत्नी
नितिन
के विवाह में उपस्थित
100 को विना पता।

नितिन गुप्ता

30 MAR 2013



हरिमोपाल



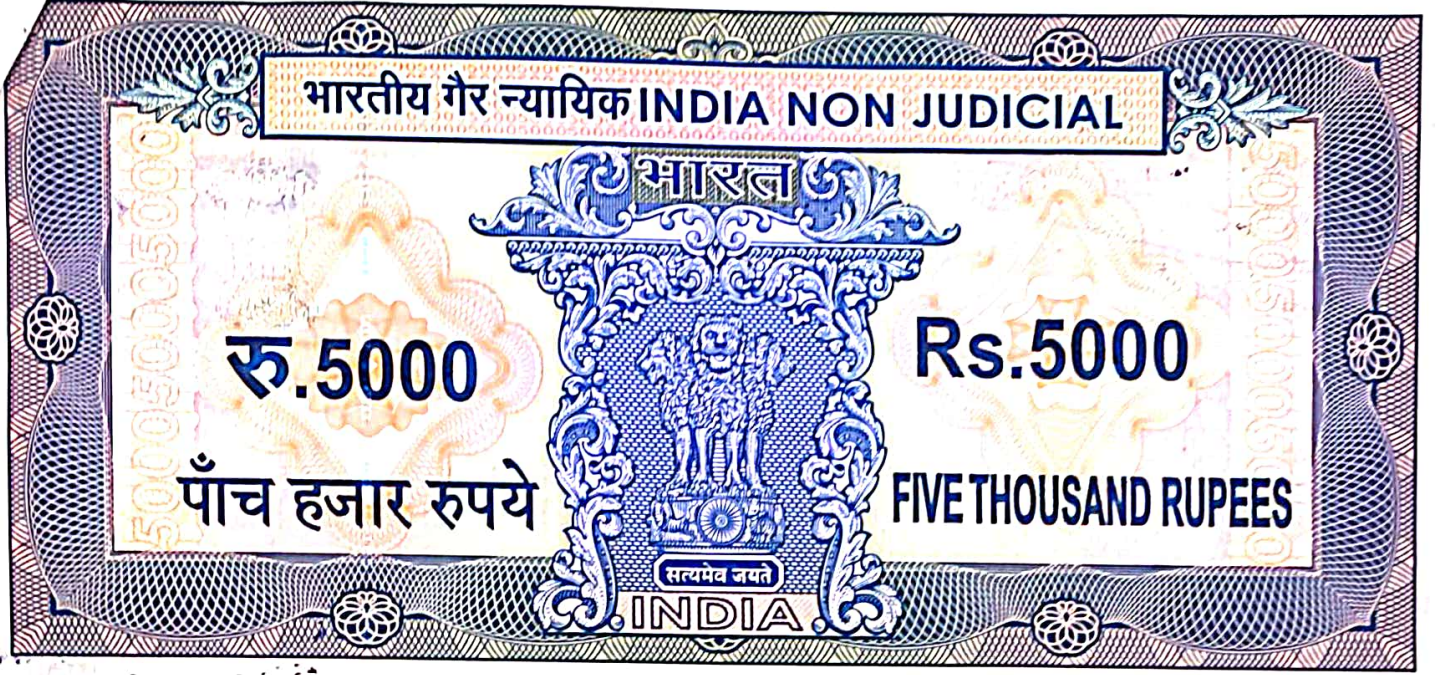
हरिमोपाल

उप-वैजयंती
रत्नमंजरी

निवासी/पति/धर्मपत्नी
हरिमोपाल
के विवाह में उपस्थित
100 को विना पता।

30 MAR 2013





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

...(5)...

E 834977

या किसी प्रकार का हस्तांतरण इत्यादि नहीं किया गया है एवम् किसी भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण भार शेष नहीं है। अगर आज दिनांक के पूर्व का कोई भी शासकीय अथवा अशासकीय संस्था आदि का ऋण शेष हुआ तो उसकी सम्पूर्ण अदायगी मैं विक्रेता करूंगा, मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती है।

यह कि उक्त विक्रित भूखण्ड मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 एवम् शहरी सीलिंग सीमा अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त हैं व किसी भी प्रकार का प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं हैं। भू-खण्ड पाक व साफ हैं।

यह कि विक्रय भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है तथा वन्य प्राणी संरक्षण की अधिसूचना 1972 की धारा 20 के अनुसार राष्ट्रीय उद्यान या वन विभाग की भूमि नहीं है, इस विक्रय पत्र के द्वारा मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है एवं विक्रय भूमि सीलिंग एक्ट तथा भूदान अधिनियम के प्रावधानों से मुक्त है तथा रजिस्ट्रेशन एक्ट की धारा 22 (क) एवं टी.पी. एक्ट 55 का उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि पर किसी प्रकार का कोई प्रकरण न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। विक्रित भूमि हर तरह के झगड़ों एवं विवादों से मुक्त होकर पाक एवं साफ है।

यह कि विक्रय भू-खण्ड का क्रेता के पक्ष में प्रथम बार विक्रय पत्र निष्पादन किया जा रहा है इससे पूर्व उक्त भू-खण्ड किसी अन्य को विक्रय नहीं किया गया है। यदि भू-खण्ड का पूर्व में किसी को विक्रय होना पाया जाता है तो उसके लिये मैं विक्रेता एवं क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार रहेंगे।

यह कि मुझ विक्रेता की स्वत्व की कमी से क्रेता के स्वत्व से जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति की सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता की रहेगी व मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूली की जा सकती है।

यह कि मैं विक्रेता, क्रेता के नाम से नामांतरण करवा दूंगा व क्रेता को भी हक व अधिकार होगा

लेखकर्ता/विक्रेता

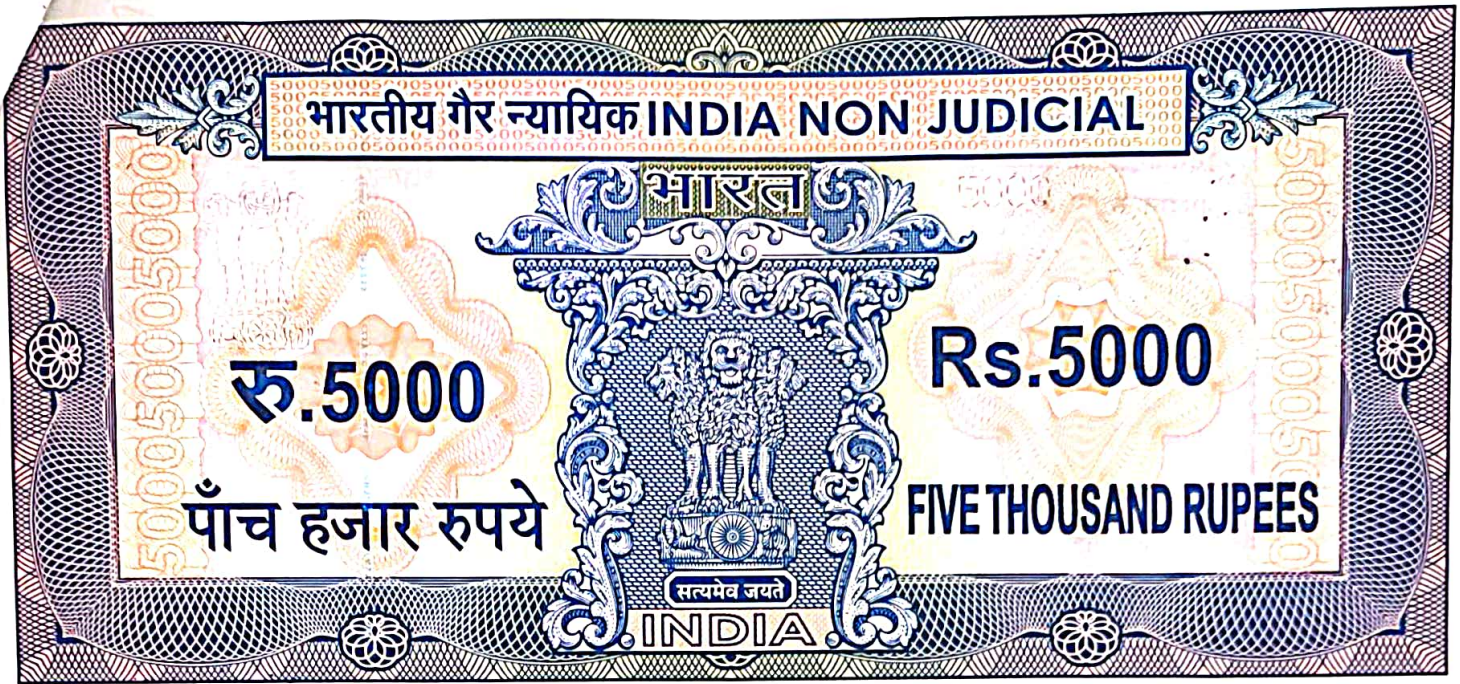
...

विकासकर्ता

Dhandelwal

लेखग्रहिता/क्रेता

...



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 834978

E 834978

...(6)...

कि वह इस दस्तावेज के जरिए कानूनी कार्यवाही करके अपने नाम से नामांतरण करवाकर मुझ विक्रेता का नाम कम कर दिया जावे तो मुझे व मेरे किसी भी वारसान भावी वर्तमान को कोई आपत्ति आदि नहीं होगी। अगर किसी ने कोई आपत्ति आदि की तो वह अमान्य व शून्य मानी जावेगी।

अतः उक्त दस्तावेज विक्रय पत्र मैंने अपने तन, मन की स्वस्थावस्था में तथा बिना किसी नशा पत्ते किये साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया एवं दस्तावेज पढवाकर सुना समझा से सही हैं वक्त समय पर काम आवे। इति।

दिनांक : 30/03/2013 ईस्वी.

लेखकर्ता/विक्रेता

लेखग्रहिता/क्रेता

स्थान : नसरुल्लागंज

साक्षीगण :-

- | | |
|---|---|
| 1. नाम पिता श्री | 2. नाम पिता श्री |
| जाति- | जाति- |
| निवासी- | निवासी- |
| तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) | तहसील-नसरुल्लागंज, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) |
| हस्ताक्षर | हस्ताक्षर |

लेखकर्ता/विक्रेता

विकासकर्ता

लेखग्रहिता/क्रेता

नोट : इस दस्तावेज में कोई संशोधन एवं काट-छोट नहीं की गई है।

(यह दस्तावेज मेरे द्वारा डाफ्ट किया गया होकर मेरे कार्यालय में टाईप किया गया।)

अधिवक्ता, नसरुल्लागंज

- आवेदक जन स्वास्थ्य सुधिया का पूर्ण ध्यान रखेगा।
- आवेदक लोकशांती भंग न हो, रह सुनिश्चित करेगा।
- आवेदक कोर्ट भी निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व नगर पंचायत एवं रुमस्त संबंधित विभागों से विधिवत अनुमति प्राप्त करेगा।
- आवेदक नियत प्लान अनुसार ही कार्य करेगा।
- प्रशासन भूमिका शासन हित में अर्जन होने पर मुआवजा आदि कृषि भूमि की दर अनुसार ही देय होगा।
- कालोनी विकास हेतु नियमानुसार पृथक से अनुमति प्राप्ता करना होगी। एवं नगर तथा ग्राम नियेश विभाग के पत्र क्रमांक 773, एल.पी.009/दारा-16/जिका/नग्रानि/2009 दिनांक 5-12-2009 में धर्जित समस्त शर्तों का पालन किया जावे।

उपरोक्त शर्तों का पालन न करने की दशा में आवेदक के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

W. S. P.
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्लागंज

दिनांक 2-02-2010

पृष्ठ 0 / रोडर / 2010
प्रतिलिपि-

1- श्री रमेशचंद्र आठ शंकरलाल श्रीवास्तव निवासी ई-1, गुरेन्द्रगार्डन, भोपाल को ओर सूचनाएं प्रेषित। उक्त निर्दिष्ट राशि रुपये 569546-00 (पाँच लाख उनहत्तर हजार छे सौ नियालिस रुपये) तत्काल तहसीलदार नसरुल्लागंज के कार्यालय में जमा करा कर अवगत करावे। 2- तहसीलदार नसरुल्लागंज की ओर आवेदक को सूचनाएं प्रेषित।

W. S. P.
अनुविभागीय अधिकारी
नसरुल्लागंज

सत्य प्रतिलिपि

प्रमाणित

M. S. P.
तहसीलदार

नसरुल्लागंज (सीहोर)

1. आवेदन क्र/618 दिनांक 8/2/10
 2. आवेदक की नसबिलत होने का दिनांक 15/2/10
 3. दिनांक 8/2/10
 4. पूरा करने का दिनांक 8/2/10
 5. आवेदक के नाम
 6. आवेदक के पता
 7. आवेदक के पता
 8. आवेदक के पता
 9. आवेदक के पता
 10. आवेदक के पता
 11. आवेदक के पता
 12. आवेदक के पता
 13. आवेदक के पता
 14. आवेदक के पता
 15. आवेदक के पता
 16. आवेदक के पता
 17. आवेदक के पता
 18. आवेदक के पता
 19. आवेदक के पता
 20. आवेदक के पता
- अधिकारी गिलानि जिला मुहम्मद अली



कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप- दो
(वेबिए निचन 3 (4))

रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र

दिनांक 16 फरवरी 2010

रजिस्ट्रीकरण क्रमांक 01 / 2010

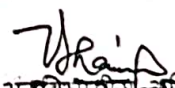
मध्यप्रदेश नगर पालिका विनियम 1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसका अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (निबन्धन) तथा शर्त) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन श्री धर्मेन्द्र खण्डेलवाल आ0 गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासे 3 - 102 पारससिटी, E - 3 अरेश कालोनी भोपाल का एतद् द्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण किया जाता है-

- 1- यह पंजीयन नगर के निवेश क्षेत्र / पंचायत क्षेत्र / नगरपालिका क्षेत्र तक के लिए है
- 2- प्रत्येक अतिरिक्त कालोनी स्थापना की सूचना कालोनाइजर को कालोनी स्थापना के पूर्व देना होगा।
- 3- प्रत्येक कालोनी के लिये विकास अनुमति / विकास कार्यों को प्रारम्भ करने की अनुमति अलग-अलग प्राप्त करना होगी।

टीप- कालोनी की स्थापना, विकास कार्य, कालोनी में भूखण्डों / भवनों का आवंटन या आवंटन करने के करार करने की पात्रता तब ही होगा जब कालोनी के विकास की अनुमति नियमानुसार प्राप्त की जायेगी।



स्थान- नसरुल्लागंज
तारीख- 16-02-2010


अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरुल्लागंज

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व नसरुल्लागंज जिला सीहोर म0प्र0

प्ररूप- पौद्य
(विधिपत्र नियम 12)

कालोनी के विकास की अनुमति

दिनांक 22 ^{मार्च} अप्रैल 2010

अनुमति क्रमांक 01 / 2010

मध्यप्रदेश नगर पालिका निगम अधिनियम 1956 / मध्यप्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बंधन) तथा शर्तों) नियम 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन श्री धर्मेश खण्डेलवाल आठ गुलाबचंद खण्डेलवाल निवासी B-102 पारससिटी, E-3 अरेरा कालोनी भोपाल को सासरा क्रमांक 39/1/3 ख 2/1/1 एवं 258/39/1/6 कुल रकबा 35-68 एकड़ भूमि ग्राम नसरुल्लागंज में स्थित आवासीय कालोनी में विकास कार्य की अनुमति प्रदान की जाती है।

- 1- शहरी भूमि सीमा अधिनियम 1976 में उल्लेखित प्रायधानों के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लिखित शर्तों का पालन करना होगा।
- 2- मध्यप्रदेश भू- राजस्व संहिता 1959 के अन्तर्गत भू रूपवर्तन की शर्तों का पालन करना होगा।
- 3- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अन्तर्गत संयुक्त संघालक मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा जारी पत्र क्रमांक 778/एन.पी. 009/नगर -16/जिका/नग्रानि/2009 दिनांक 5-12-2009 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
- 4- कमजोर वर्ग के भूखण्डों / भवनों का विकास / निर्माण प्रथमतः करना होगा। एवं नियमानुसार भूखण्ड कमजोर वर्ग के लिए आरक्षित रखना अनिवार्य होगा।
- 5- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा स्वीकृत मानचित्र एवं निर्धारित शर्तों के अध्यक्षीन विकास कार्य करना होगा।
- 6- विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व संबंधित विभागों से आवश्यक अनुमतियों प्राप्त की जाना होगा।

अतिरिक्त शर्त-

- 1- कार्यालय सयुक्त संचालक नगर निवेश एवं ग्राम विकास विभाग


अतिरिक्त शर्त-

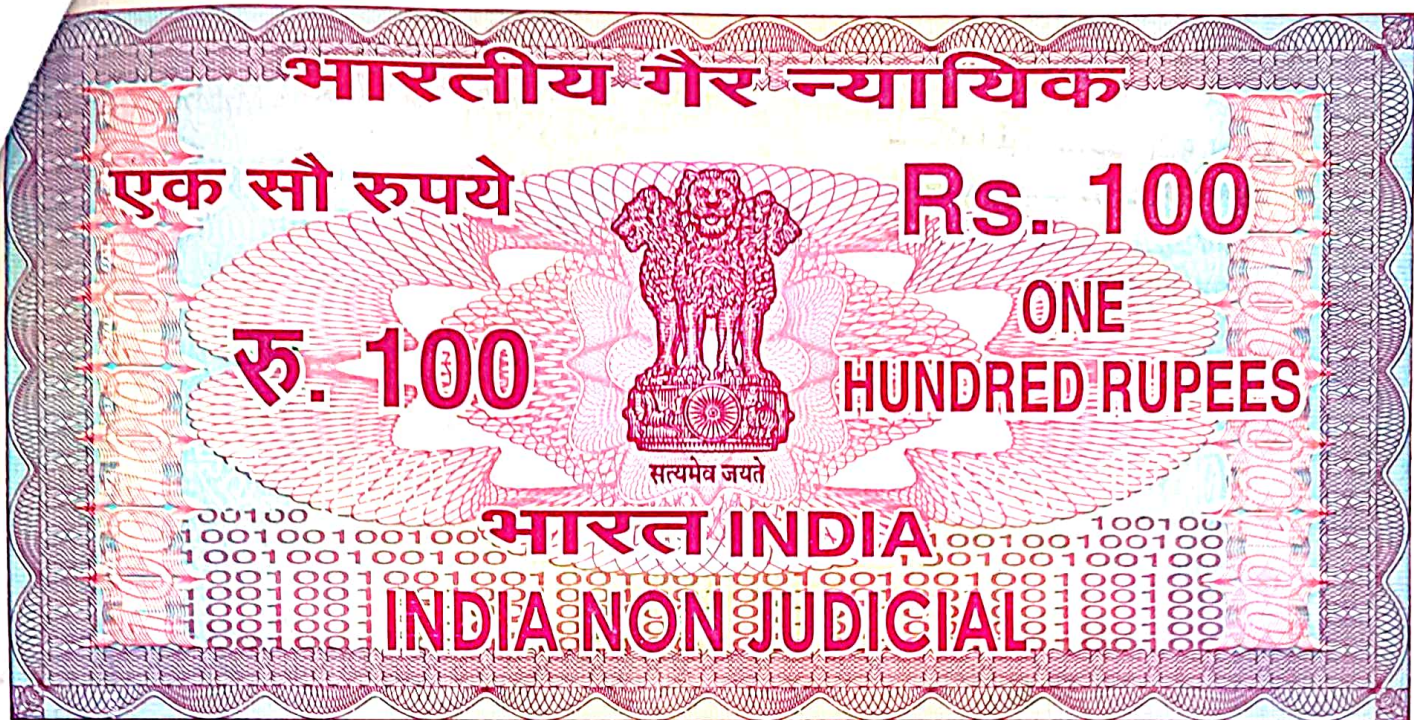
लायसेन्सी ऐसा कोई कृत्य नहीं करेगा जिससे म.प्र. नगर पालिका निगम अधिनियम 1956, म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अन्तर्गत निर्मित म.प्र. नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण (निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 1998 का किसी भी प्रकार से उल्लंघन होने पर प्रदत्त अनुमति निरस्तीय होगी।

सील

स्थान- नसरुल्लागंज

तारीख- 22-03-2010

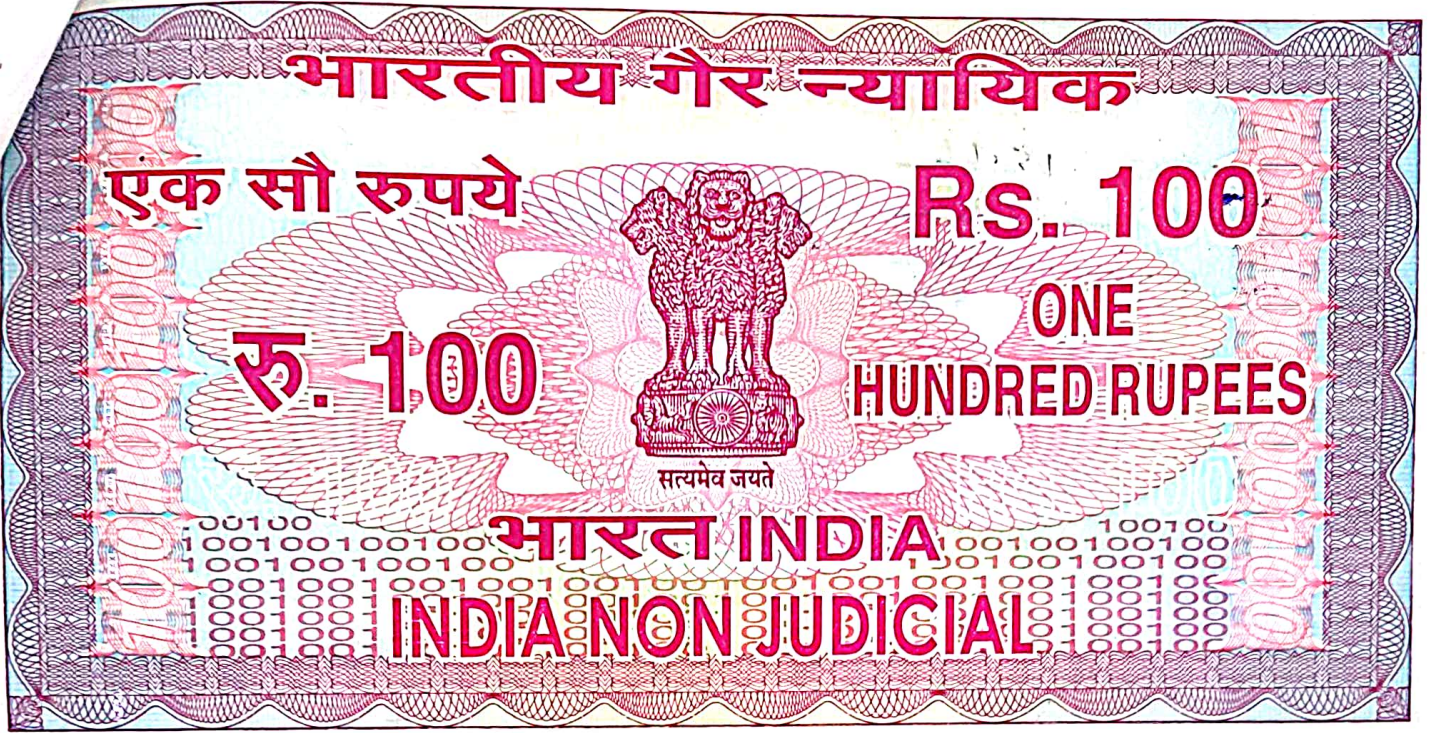

अनुविभागीय अधिकारी
(राजस्व) नसरुल्लागंज



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024067





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024068

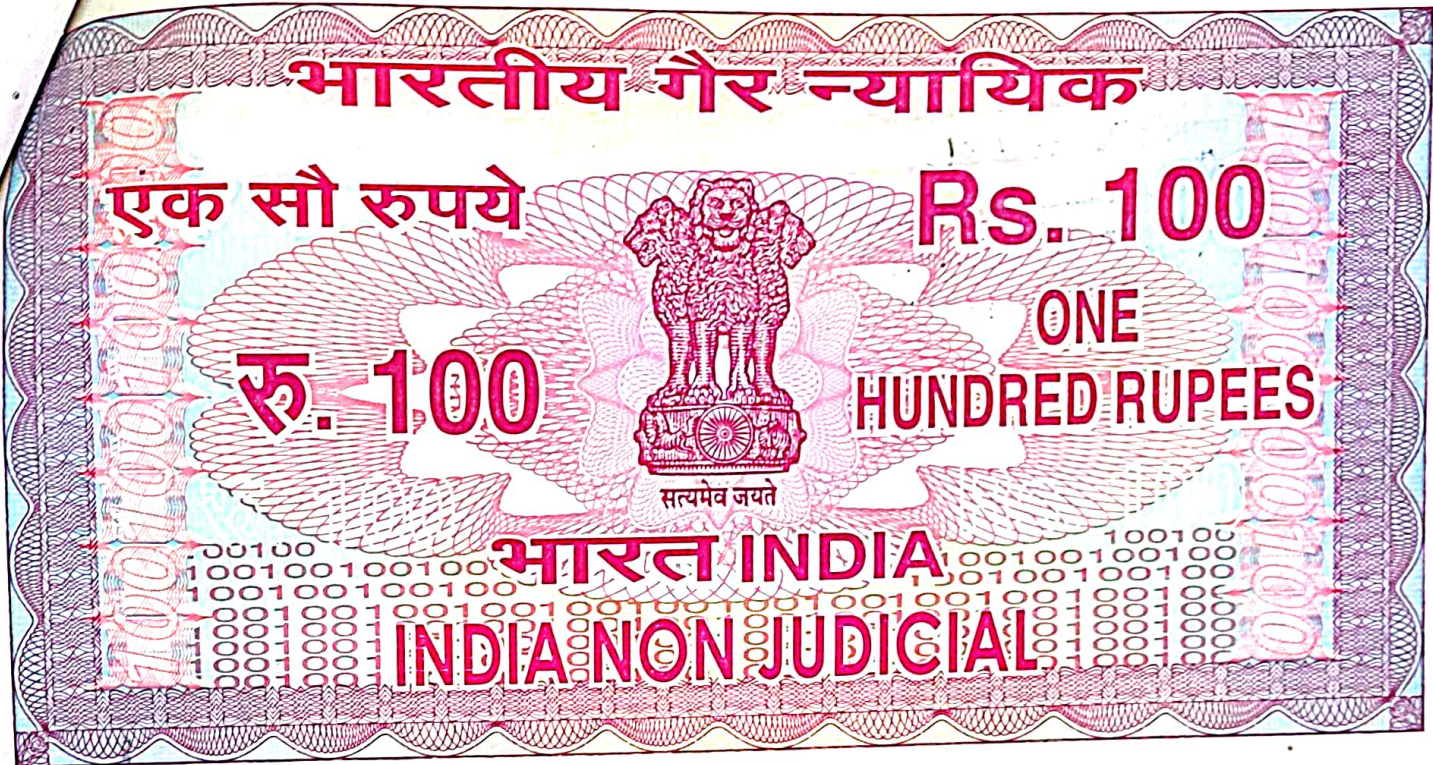




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024069





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Z 024070



कायदा प्र.प्र.
मध्य प्रदेश

स्टाम्प क्रमांक 15268

स्टाम्प राशि 100/-

दिनांक

30 MAR 2013

संलग्न स्टाम्प क्र. के साथ



DHERENDRA KUSHIWAH
(Senior)
Tehsil Campus Nasrullaganj

इस प्रस्ताव में कोई कांट छूट नहीं ली गई

उप निवासी

30 MAR 2013

आगत तारीख 198 को प्रस्ताव क्रमांक 79-84 ले 6-गुण 896
देकर पंजीयन किया गया

उप निवासी



आय शुल्क
बोर्ड शुल्क
आ. शुल्क 3500.00
अन्य शुल्क 25.00

3525.00

उप-निवासीक
नसरुल्लागंज

141,142,143

2

रसीद/ पावती
Nasrullaganj Nagar Parish
संपत्ति कर

550000 रसीद

दिनांक 11.10.2021

मूल्यपत्र एचए 1556 सेक. 186

रसीद क्र. 276-211011-1707028P

नगर संपत्ति आईडी 700256358P

पुरानी संपत्ति आईडी 050035001

संपत्ति स्वामी राजेश खडेलवाल, पुत्र-कालू खडेलवाल,

आधार नं

निर्धारण वर्ष 2021-22

मोबाइल नंबर 9876541211

भवन क्र

पिता/पति पुत्र-कालू खडेलवाल

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

जोन/वाइ 01/05

परिचय क्र. 03

प्लान्ट परिचय 4575

संपत्ति कर मूल्य कर नीचे दिए गये विवरण के आधार पर गणना की गयी है।

संपत्ति क्र	उपयोग कैटेगरी	मूल्य क.	सेगमेंट के प्रकार	निर्धारित क्षेत्र	दर	मा. भा. मूल्य	छूट (₹%)	कर योग्य संपत्ति मूल्य
भा	घर - उपयोग	मूल्य	भारतीय पक्का	6396	5	31980.00	3198	28782.00
साथ	घर - उपयोग	मूल्य	खुली भूमि	1377	1.5	2065.50	0	2065.50

संपत्ति क्र	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतिरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
2117-18	935.00	120.00	308.00					198.00	0.00	2,178.00
2118-19	935.00	120.00	308.00					198.00	0.00	2,178.00
2119-20	935.00	120.00	308.00					198.00	0.00	2,178.00
2120-21	935.00	120.00	308.00					198.00	0.00	2,178.00
2121-22	935.00	120.00	308.00					0.00	0.00	1,980.00
कुल	4,675.00	600.00	1,540.00	3,085.00	0.00	0.00	0.00	792.00	0.00	10,692.00

शरी गई राशि 10692

तारीख 11.10.2021

भुगतान का तरीका Cash

कुल समेकित : 1980

कुल बकाया : 8712

कुल छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी : कुल मां = 10692.00, मुदाता = 10692.00, शेष = 0
सद. रसीद स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

0000 00000 00000 000000
निर्देशावर/सहायक राजस्व/राजस्व निरीक्षक हरत

जमाकर्ता

www.nasrullaganjpalika.gov.in पर भुगतान कर सकते हैं।

-----कार्यालय प्रतिलिपि-----

भुगतान का तरीका 0000

जोन/वाइ 01/05

निर्धारण वर्ष 2021-22

दिनांक 11.10.2021

नगर संपत्ति आईडी 7002563580

रसीद क्र. 276-211011-17070280

पुरानी संपत्ति आईडी 0500353001

संपत्ति स्वामी राजेश खडेलवाल, पुत्र-कालू खडेलवाल,

पता SWAPAN CITY COLONY Nasrullaganj

शरी गई राशि 10692

परिचय क्र. 03

कुल समेकित : 1980

कुल बकाया : 8712

कुल छूट : 0.00

अधिभार छूट : 0.00

कुल जमा राशि : 10692

टिप्पणी : कुल मां = 10692.00, मुदाता = 10692.00, शेष = 0

जमाकर्ता SHRI ASHOK KUMAR SHARMA

संपत्ति क्र	समेकित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	अतिरिक्त समेकित	कचरा शुल्क	रिबेट	अधिभार शुल्क	अग्रिम जमा	कुल
-------------	-----------	------------------	-------------	---------	-----------------	------------	-------	--------------	------------	-----