



ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस घ्यावयाचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत सोनाळे ता. भिवंडी, जि. ठाणे

का/वशी/

दिनांक २३/०१/२००७

श्री. ~~विश्वनाथ, एम. २००६~~ ~~पार्लियर व. शेणोळे~~ ता. ~~भिवंडी~~ जि. ठाणे
वांसी कळविण्यात येते की, मौजे सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, येथील पुढे घरक. —

सर्व्हे नं. १५५०/१९९२, २२, २३ / गावळमण सिटी सर्व्हे नं. — चा — क्षेत्रफळच्या भुयंडावरील धकाम करणे बाबतचा / दुरुस्ती करणे बाबतचा वि. १८ / ७ / २००७ चा अर्ज वि. १८ / ७ / २००७ रोजी मिळाला. सदर अर्जावर ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक २० / ७ / २००७ मध्ये विचार विनिमय करून ठराव क्र. ६८(२)ने शासकीय खात्याच्या परवानगीस अधीन राहून, उपरोक्त अर्जानुसार खालील अटी / शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देण्यात येत आहे.

१. मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतुदींचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
२. बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. नं. ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
३. कलम ५३ च्या तरतुदींचे संपूर्ण बंधन आपल्यावर राहिल. त्या नुसार सांडपाण्याची योग्य व्यवस्था करणे. तसेच क्र./व्ही.पी.एम./२६९०/२८६५/प्र. क्र.३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग/मंत्रालय १० जुलै १९९२ प्रमाणे शौचालय व सांडपाणी पत्रे गटार नसल्यास रस्त्यावर आणता येणार नाही.
४. जागेच्या मालकी व वहीवाटी संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
५. होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपरचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.
६. महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा या मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे इमारत बांधकाम सुरु करणेपूर्वी मुंबई महा नगर प्रदेश विकास प्राधिकरण संकूलन रचना कार्यालय (टाऊन प्लॅनिंग) ठाणे यांचे कार्यालया कडून इमारत बांधकामाचे प्लॅन मंजूर झाल्या शिवाय बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.
७. इमारतीच्या आजुबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास, सदर "ना हरकत प्रमाणपत्र" रद्द करणेचा अधिकार ग्रा. पं. ने राखून ठेवलेला आहे.
८. बांधकाम करतांना बांधकामासाठी वापरले जाणारे मॅटेरिअल अगर सामान या पासून नागरीकांच्या रहवारीस अडथळा निर्माण होणार नाही, याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
९. इमारतीचे सांडपाणी, व सेप्टिक टँक मधून येणारे सांडपाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वतः करावयाची आहे.
१०. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी / व्यापारासाठी वापराकरिता योग्य असल्याबाबत वास्तुविशारद यांचा दाखला ग्रा. पं. लत सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
११. इमारतीचे बांधकाम करतांना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर