

1785681 31-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 17856/2023 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	637548.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नंबर 109/4 क्षेत्रफळ 325.28 चौ. मी. जमीन((Survey Number : 109/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	325.28 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीपार्श्वनाथ इन्फ्रा -रिअल्टर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार कल्पेश दिलीप शाह तर्फे कबुली जवाब देणार रुमीत अमृतलाल खिमशिया वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: धर्म स्कुअरे, इ-1, ब्लॉक नं: रिलायन्स पेट्रोल पम्पच्या समोर, रोड नं: मुंबई नाशिक हायवेय, सोनाळे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AFDFS4172G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिमुल प्रदीप शाह एच यू एफ तर्फे कर्ता सिमुल प्रदीपभाई शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: शांती हाईट्स, ब्लॉक नं: लखोटा मिग कॉलनी, जामनगर, दिग्विजय प्लॉट, रोड नं: सुम्मईर क्लब रोड, गुजरात, जामनगर. पिन कोड:-361005 पॅन नं:-ABEHS8796J 2): नाव:-दिव्या सिमुल शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: शांती हाईट्स, ब्लॉक नं: लखोटा मिग कॉलनी, जामनगर, दिग्विजय प्लॉट, रोड नं: सुम्मईर क्लब रोड, गुजरात, जामनगर. पिन कोड:-361005 पॅन नं:-ECRPS1091E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17856/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	