

1503381 31-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 15033/2023 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	30000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6325000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :; इतर माहिती: मौजे सोनाळे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 110/3,क्षेत्र 0-01-20 हे.आर.प्रति.,सर्व्हे नं. 111/5/9,क्षेत्र 0-06-20 हे.आर.प्रति.,सर्व्हे नं. 111/6,क्षेत्र 0-12-50 हे.आर.प्रति. व सर्व्हे नं. 141/3/ब,क्षेत्र 0-05-40 हे.आर.प्रति.,एकुण क्षेत्र 0-25-30 हे.आर.प्रति. बिनशेती जमीन((Survey Number : 110/3, 111/5/9, 111/6 व 141/3/ब ;))	
(5) क्षेत्रफळ	2530 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रघुबिरसिंग अमरिसिंग गील वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 16/बी/1, सोनकमल, ब्लॉक नं: मॉडेल टॉऊन, मुलुंड प., मुंबई, रोड नं: बी. आर. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAFPG7659C	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. गोबी ग्लास (इंडिया) एलएलपी तर्फे भागीदार नानजी देवा पटेल यांचे तर्फे क. ज. देणार रमेश बी. ढाढी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 93-ए, बाटा कंपाऊंड, ब्लॉक नं: फ्लॉवर व्हॅली चे बाजुला, खोपट, ठाणे प., रोड नं: सर्व्हेस रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAVFG3580G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15033/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1800000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	