

10269351 31-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुयम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2 दस्त क्रमांक : 10269/2023 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	73200	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे,तालुका भिवंडी येथील नवीन सर्वे नंबर 34 हिस्सा नंबर 12(जुना सर्वे नंबर 8 हिस्सा नंबर 12)बिनशेती जमीन,क्षेत्रफळ 40 चौ. मीटर.((Survey Number : 34/12 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	0.0040 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विशाल रमेश हरड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 04 नाशिक रोड, शंकर मंदिर जवळ, सोनाळे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AEOPH0333M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उत्तम गणपत पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सोनाळे ग्रामपंचायत, शिव मंदिरच्या पाठीमागे, सोनाळे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AJPPP5067J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10269/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000	
(14)थोरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	