

10268351 31-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुयम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2 दस्त क्रमांक : 10268/2023 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	1700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1171200	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे,तालुका भिवंडी येथील नवीन सर्वे नंबर 34 हिस्सा नंबर 12(जुना सर्वे नंबर 8 हिस्सा नंबर 12)बिनशेती जमीन,क्षेत्रफळ 640 चौ. मीटर.((Survey Number : 34/12 :))	
(5) क्षेत्रफळ	0.0640 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विशाल रमेश हरड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 04 नाशिक रोड , शंकर मंदिर जवळ, पोस्ट ऑफिस दांडेकरवाडी, सोनाळे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AEOPH03333M	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंढरीनाथ भिवा मढवी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 94, ओसवाल कंपाऊंड , सोनाळे गाव , दिंडीगड रोड, तालुका भिवंडी, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AIIPM4198F 2): नाव:-चेतन पंढरीनाथ मढवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 94, ओसवाल कंपाऊंड , सोनाळे गाव , दिंडीगड रोड, तालुका भिवंडी, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AUYPMS270E 3): नाव:-प्रेमनाथ पंढरीनाथ मढवी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 94, ओसवाल कंपाऊंड , सोनाळे गाव , दिंडीगड रोड, तालुका भिवंडी, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AZBPM1664Q 4): नाव:-नितेश पंढरीनाथ मढवी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 94, ओसवाल कंपाऊंड , सोनाळे गाव , दिंडीगड रोड, तालुका भिवंडी, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CCVPM9894B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10268/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	102000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	