

5835351 03-02-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुयम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2 दस्त क्रमांक : 5835/2023 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	5000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3800000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे तालुका भिवंडी येथील जमीन सर्वे नं 34/7 चे क्षेत्र 570 चौ.मी. अशी बिनशेती जमिन चे खरीदखत((Survey Number : 34/7 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	0.0570 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कपिल विष्णु थळे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विष्णुकुंज, वाडेघर रोड, ऑप. गावदेवी मंदिर, सापड कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKRPT0625P 2): नाव:-कपिल विष्णु थळे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विष्णुकुंज, वाडेघर रोड, ऑप. गावदेवी मंदिर, सापड कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKRPT0625P	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश रामकृष्ण पांडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APDPP8179F 2): नाव:-किरण राजेश पांडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AQYPP3174G 3): नाव:-राजेश रामकृष्ण पांडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APDPP8179F 4): नाव:-किरण राजेश पांडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AQYPP3174G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5835/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	

5835351 03-02-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुयम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2 दस्त क्रमांक : 5835/2023 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	5000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3800000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे तालुका भिवंडी येथील जमीन सर्वे नं 34/9 चे क्षेत्र 900 चौ.मी. व पोट खराबा क्षेत्र 50 चौ. मी. एकूण क्षेत्र 950 चौ. मी. अशी हि बिन शेती जमिन चे खरीदखत((Survey Number : 34/9 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	0.0900 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कपिल विष्णु थळे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विष्णुकुंज, वाडेघर रोड, ऑप. गावदेवी मंदिर, सापड कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKRPT0625P 2): नाव:-कपिल विष्णु थळे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विष्णुकुंज, वाडेघर रोड, ऑप. गावदेवी मंदिर, सापड कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AKRPT0625P	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश रामकृष्ण पांडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APDPP8179F 2): नाव:-किरण राजेश पांडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AQYPP3174G 3): नाव:-राजेश रामकृष्ण पांडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APDPP8179F 4): नाव:-किरण राजेश पांडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. अ-504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: पाळतील हाईट्स, ब्लॉक नं: म्युनिसिपल हॉस्पिटलच्या जवळ, चांदिवली अंधेरी ईस्ट, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AQYPP3174G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023	

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5835/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.