

431081 31-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 4310/2023 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : सोनाळे		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	1647000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1647000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सोनाळे,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील नविन सर्व्हे नं. 123(जुना सर्व्हे नं. 178),क्षेत्र 0-09-0 हे.आर.प्रति. जमीन (एमएमआरडीए)(Survey Number : 123 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	0.0900 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पंढरीनाथ गणपत पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मे. न्यु प्रगती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मितुल जयंतीलाल मारु वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सरवलीपाडा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-BDUPP1709B 2): नाव:-चंद्रकांत सावळाराम पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मे. न्यु प्रगती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मितुल जयंतीलाल मारु वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सरवलीपाडा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-BCBPP9083J 3): नाव:-दिनकर सावळाराम पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मे. न्यु प्रगती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मितुल जयंतीलाल मारु वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सरवलीपाडा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-CLMPP4873P 4): नाव:-शालिक गणपत पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मे. न्यु प्रगती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मितुल जयंतीलाल मारु वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सरवलीपाडा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-BCGPP1210G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. प्रगती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुरेश पंचा रिटा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 2155/ए-17/1, शांती कॉम्प्लेक्स, सोनाळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAKFP1774E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4310/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	98900	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16470	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	