



Monday, June 25, 2012
4:32:25 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
filegn. 39 M

पावती क्र. : 5557

दिनांक 25/06/2012

गावाचे नाव मखमलाबाद

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 05484 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अपाटमेंट डीड
अपाटमेंट डीड

सादर करणाराचे नाव:सविश प्रिगुनाथ गुप्ता

नोंदणी फी

:- 12260.00

नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)

:- 320.00

एकूण रु.

12580.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:47PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 1226000 रु. मोबदला: 1100000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 61300 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकार्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को ऑफ बँक लि.नाशिक शाखा;

डीडी/धनाकार्ष क्रमांक: 090703; रक्कम: 12260 रु.; दिनांक: 23/06/2012

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का.नाशिक 5

सुख कला ध्वज परता केसा.



Janakalyan Co. up. Bank Ltd. Nashik

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/14-117/2007, Date of issue - 25/1/2007

F-104

CUSTOMER COPY

Sr. No. :

Date : / / 200

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	61300/-
Service Charges	Rs.	---
Total	Rs.	61300/-

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री. शिवशक्ती अर्जुनराव गुला
नाशिक

DD २५/१/०७

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

75656
158054

[Signature]
Officer

A.S. [Signature]

श्री. शिवशक्ती अर्जुनराव गुला

नाशिक

श्री. शिवशक्ती अर्जुनराव गुला

नाशिक

मूल्यांकन विभाग क्रमांक : १४.१

मूल्यांकन दर रुपये १९,८००/- प्रति चौ.मी.

प्लॉटचे क्षेत्र : ६१.९० चौ.मी.

शासकीय मूल्यांकन रुपये : १२,२६,०००/-

मोबदला रक्कम रुपये : १९,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये : ६९,३००/-

नोंदणी फी रुपये : १२,२६०/-

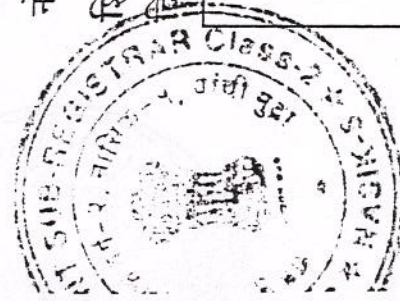
शिवशक्ती अपार्टमेंट या इमारतीचे घोषणापत्र (डिव्हलेशन्स ऑफ अपार्टमेंट) दिनांक ०६.०६.२०१२ रोजी दस्त अनुक्रमांक ०५११२ अन्वये नोंदविलेले आहे.

॥ श्री ॥

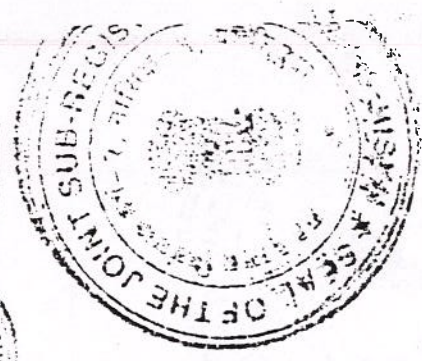
डीड ऑफ अपार्टमेंट

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख २३ माहे जून इसवी सन २०१२ रोज

शुक्रवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी...



दस्ताचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
दस्त नोंदणीचा तपशील	मे. सह. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - (६)
ठशाचा युनिक नंबर	75656 / 158054
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	मौजे मखमलाबाद, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ३०/३/१/२+३+४ पैकी प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र ३३५.५० चौ.मी. यांवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करित असलेल्या शिवशक्ती अपार्टमेंट या इमारतीचे पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ०५ यांसी क्षेत्र ६१.९० चौ.मी. बिल्टअप.
माबदला रक्कम	रूपये ११,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव	श्री. सतिश त्रिगुनाथ गुप्ता
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	मे. जय मातादी कन्स्ट्रक्शन, भागीदारी संस्था तर्फे सुभाष डायोला, वायाली भागीदार श्री.
हमते असल्यास नांव व पत्ता	श्री. संजय किसनराव पाटील ऑफिस नं. बी-२१५, मेघदूत शॉपींग सेंटर, जिल्हा न्यायालयासमोर, नाशिक.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	रूपये ६१,३००/-
प्राधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	JANKALYAN CO-OP BANK LTD. NASHIK M. G. ROAD BRANCH A. H. RAM M. G. ROAD BRANCH NASHIK CO-OP BANK LTD. NASHIK M. G. ROAD BRANCH NASHIK A. H. RAM



लिहून घेणार

(३)

श्री. सतिश त्रिगुनाथ गुप्ता

उ.वय- २९ वर्ष, धंदा- व्यापार

रा. इंदुबाई चाळ, अश्वमेधनगर, आर.टी.ओ.जवळ,
पेठरोड, नाशिक.

PAN No. ASMPG 0347 G

- यांसी -

मे. जय मातादी कन्स्ट्रक्शन्स,

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री. सुभाष डायालाल वासाणी

उ.वय- ४६ वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. श्री वैष्णवपुजा को-ऑप.हौसिंग सोसायटी,

दत्तनगर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक.

PAN No.: ACLPV 9682 L

श्री. नरेंद्र मणीलाल लिमाणी

उ.वय- २९ वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. फ्लॉट नं.६, लक्ष्मीरतन सोसायटी,

जाभव हॉस्पिटल जवळ, नाशिकरोड, नाशिक.

PAN No. ACEPL 4370 J

लिहून देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की, -

१. मिळकतीचे वर्णन:-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३०/३/१/२+३+४ या मिळकतीवरील मंजूर ले-आउट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र ३३५.५० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस : कॉलनी रोड

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३० ची उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस : ओपन स्पेस

उत्तरेस : प्लॉट नंबर ०२

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची प्लॉट मिळकत, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तसेच मिळकतीत जाण्या-येण्याचे, मंजूर ले-आऊटमधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत



मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ०५ (पाच), यांसी क्षेत्र ६६६.०० चौ. फूट म्हणजेच क्षेत्र ६१.९० चौ.मी. बिल्टअप, यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:	फ्लॉट नंबर ०४
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	:	स्टेअरकेस व फ्लॉट नंबर ०६

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॉट मिळकत, स्वतंत्र वीज मीटर इले. फिटिंग फिक्चर्ससह व मिळकतीत पुरविलेल्या सर्व सोयीसुविधांसह, सदर फ्लॉट मिळकतीत जाण्या-येण्याचे जिने, पार्कींग, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व इतर उपलब्ध सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह, अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट डिक्लोरेशनचे दस्तात नमूदप्रमाणे ७.८०% तळ जागेतील अविभक्त मालकी व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी सदर फ्लॉट मिळकत असा केला आहे.

२. **मिळकतीचा पूर्व इतिहास:-** उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार भागीदारी फर्मचे सर्वस्वी खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष कब्जा उपभोगात व वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत श्रीमती. सुशिलाबाई मुरलीधर ठाकरे व इतर ४ यांचेकडून कायम फरोकत खरेदीने घेतलेली असून सदर खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक २१.१२.२०१० रोजी दस्त अनुक्रमांक ११११९ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार भागीदारी फर्मचे नांव नोंद नंबर २६१०७ अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे रेव्हेंयू रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार भागीदारी संस्था सदर प्लॉट मिळकतीची कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व/अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. **बांधकाम परवानगी व पूर्णत्वाचा दाखला:-** लिहून देणार यांनी कलम १अ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी दिनांक १९.०३.२०१० रोजीचे डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट नंबर २४३/अ मधील १२०.०० चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क दिनांक ०६.०४.२०११ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ०३९८५ अन्वये नोंदविलेल्या हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखताने खरेदी घेतलेले असून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. विलास एम. कातकाडे यांची नेमणूक करून त्यांचेकडून सदरचे हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर करून कामेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक एलाएनडी/



(५)

बीपी/पंच/सी-२/६१/२९१ दिनांक २१.०४.२०११ अन्वये बांधकामास परवानगी दिलेली आहे. लिहून देणार यांनी सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशानुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर शिवशक्ती अपार्टमेंट या नांवाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी पत्र क्रमांक जावक नंबर/नरवि/पंचवटी/११८२४/१०५७ दिनांक २४.०५.२०१२ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

४. अभिन्यास मंजूरी व बिनशेती परवानगी:- सदर प्लॉट मिळकतीचा अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक- जा.नं.लँड/अंतिम/१२५/३१६१ दिनांक ०५.०९.१९९१ अन्वये मंजूर झालेला असून सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./१८०/१९९१ दिनांक २०.०७.१९९१ अन्वये निवासी प्रयोजनाकामी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

५. इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लोरेशन ऑफ अपार्टमेंट):- लिहून देणार यांनी सदरचा शिवशक्ती अपार्टमेंट या नांवाचा प्रोजेक्ट महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० चे तरतुदीनुसार उभारलेला असून महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप रूल्स नुसार खरेदीदारांचे हक्क, अधिकार व खुल्या जागा, सामाईक सुविधा घोषित करून सदर इमारतीचे घोषणापत्र दिनांक ०६.०६.२०१२ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ०५११२ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर घोषणापत्रानुसार इमारतीमध्ये लिहून घेणार यांना ७.८०% अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्क प्राप्त झालेले आहेत.

६. फ्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार:- लिहून देणार यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे शिवशक्ती अपार्टमेंट या नांवाने बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदरचे बांधकाम पाहून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी व लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व अधिकाराबाबत संपूर्ण कागदपत्रांची पाहणी व तपासणी करून खात्री करून सदरचे इमारतीतील उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॉट मिळकतीचे किंमतीबाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होवून सदर फ्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाचा सौदा निश्चित झाला. सदर फ्लॉट मिळकतीचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी प्राप्त होणेसाठी लिहून देणार यांनी आजरोजी सदरचे डीड ऑफ



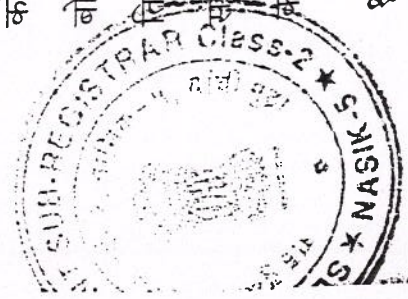
अपार्टमेंट लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले आहे.

७. फ्लॅट मिळकतीची मोबदला रक्कम:- सदर फ्लॅट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून मोबदल्याची उकती रक्कम रूपये ११,००,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल असून उभयतांचे दरम्यान काहीएक तक्रार अगर वाद नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी भरणा कलमात नमूदप्रमाणे लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे.

८. फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा:- सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचा दस्त नोंदविणेपूर्वी प्रत्यक्ष सदर फ्लॅट मिळकतीत जाऊन, सदर फ्लॅट मिळकतीत पुरविलेल्या सर्व सोयीसुविधा दाखवून, त्यांचे दर्जाची खात्री करून देवून, क्षेत्राचे मोजमाप करून, क्षेत्राची खात्री पटवून साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीस स्वतःचे मालकीचे कुलूप लावून सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांचेकडून साक्षीदारांसमक्ष स्विकारलेला आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा, क्षेत्राचे मोजमाप, सदर फ्लॅट मिळकतीत पुरविण्यात आलेल्या सोयीसुविधा व त्यांचे दर्जाबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

९. फ्लॅट मिळकतीचा निर्वेधपणा:- सदर फ्लॅट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, जामिनकी, कोर्ट जप्ती अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र दिलेले नाही. येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बोजाविरहीत असून सदर मिळकतीसंबंधाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय वि-हाईत व्यक्तींच्या लाभात करार-मदार करून दिलेले नाहीत. सदर फ्लॅट मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असल्याबाबत लिहून घेणार यांनी देखील खात्री करून घेतलेली असून त्यांचे समाधान झालेले आहे.

१०. मालकी हक्क व अधिकाराचे हस्तांतरण:- लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीसंबंधाने मालक व कब्जेदार म्हणून प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकार



(७)

आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभांत कायमस्वरूपी हस्तांतर केले असून सदर मिळकतीसंबंधाने कोणताच हक्क व अधिकार स्वतः जवळ राखून ठेवलेला नाही. लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकतीचा वापर अपार्टमेंट-डिवलॉपमेंटचे दस्तावेज नमूद केलेल्या नियमांचे अधिन राहून करावयाचा आहे. सदर नियमांचे उल्लंघन होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. लिहून घेणार हे सदर फ्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झाले असून त्यांनी सदर फ्लॉट मिळकतीचा वापर, उपभोग मालकी हक्काने पाहिजे तसा घ्यावा व/अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी.

११. लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकतीचा वापर सुज्ञ नागरिकाप्रमाणे मंजूर प्रयोजनाकामीच करावयाचा आहे. यापुढे सदर फ्लॉट मिळकतीचे अनुषंगाने किरकोळ दुरुस्ती, रंगकाम, दरमहाचा व्यवस्थापन खर्च, वीज बिल, पाणी पट्टी, घरपट्टी व इतर चार्जेस लिहून घेणार यांनी नियमितपणे न चुकता भरावयाचे आहेत. त्याची कोणतीही थकबाकी ठेवावयाची नाही. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीस व संपूर्ण इमारतीस शोका पोहोचेल असे कोणत्याही प्रकारचे ज्वालानाराही व कायद्याने प्रतिबंध असलेले स्फोटक पदार्थ सदर मिळकतीत साठविण्याचे नाही, इमारतीचे जिने, सामाईक जागा इत्यादींचे नुकसान करावयाचे नाही, सदर फ्लॉट मिळकतीचे आजचे स्थितीत अगर भविष्यात मिळकतीचे स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही अगर सदर फ्लॉट मिळकतीचे कोणतेही बांधकाम पाडून नाशिक महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय नवीन बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच सदर इमारतीतील तळ मजल्यावरील फ्लॉट नं. १ व २ या मिळकतींना लागून असलेले मार्जिनल स्पेसचे क्षेत्र हे फ्लॉट नं. १ व २ ह्या मिळकती खरेदी घेणार इसमांना गार्डन क्षेत्र म्हणून वापरस दिलेले असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकतींना लागून असलेल्या गार्डन क्षेत्रावर लिहून घेणार यांनी कोणताही मालकी हक्क सांगावयाचा नाही व सदर गार्डन क्षेत्राचे वापरस कोणत्याही प्रकारे हरकत अडथळा करावयाचा नाही. तसेच सदर इमारतीचे तळ मजल्यावरील पार्कींग, खुली जागा व इमारतीचे टेरेस यांचा वापर लिहून घेणार यांनी इतर बांधीव भागधारकांबरोबर सामाईकात करावयाचा आहे. मात्र लिहून घेणार व इमारतीतील सर्व बांधीव भागधारकांना सदर पार्कींग व इमारतीचे टेरेसवर कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होणार नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीवर काही वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यास तो सदर इमारतीचे टेरेसवर अगर अन्य ठिकाणी वापरण्याचा हक्क व अधिकार हा लिहून देणार यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेला आहे. तसेच लिहून देणार यांना अन्य ठिकाणाहून हस्तांतरणीय विकास हक्क विकत घेवून अगर वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यास सदर इमारतीचे टेरेसवर वाढीव बांधकाम करण्याचा व सदर



(८)

बांधीव क्षेत्र त्रयस्थ इसमांस विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. त्यानानत लिहून घेणार यांना हरकत, अडथळा, मनाई करण्याचा हक्क व अधिकार नाही. सदर इमारतीवरील टेरेसचा अगर भविष्यात वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यानंतर बांधून होणाऱ्या इमारतीवरील टेरेसचा वापर लिहून घेणार यांनी इतर बांधीव भागधारकांबरोबर सामाईकात करावयाचा आहे.

१२. भोगवटयाकामी दस्तऐवज:- सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी भोगवटयाकामी दिलेल्या आहेत.

१३. कायम खरेदी बोली:- सदर फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१४. कर व चार्जेस:- सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने आजपावेतोचे आकारून आलेले सर्व कर व चार्जेस लिहून देणार यांनी भरून दिलेले असून यापुढील आकारून येणारे सर्व कर व चार्जेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१५. खरेदी खर्च:- सदर फ्लॅट मिळकतीच्या खरेदीचा संपूर्ण खर्च जसे, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, लिहिणावळ, झेरॉक्स फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

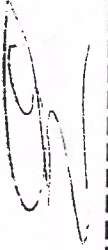
१६. अधिकार अभिलेख/हस्तांतर:- लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील घरपट्टी, पाणीपट्टी रेकॉर्डला, अपार्टमेंटचे दफ्तरी स्वतःचे नांव स्वखर्चाने दाखल करून घ्यावयाचे आहे. सदर इमारतीत पाणी वापरासाठी नाशिक महानगरपालिकेकडून सामाईक नळ कनेक्शन व सदर फ्लॅट मिळकतीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडून स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन वीज मीटरसह पुरविण्यात आलेले असून सदरचे वीज मीटर लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने स्वतःचे नावे ट्रान्सफर करून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी आवश्यक त्या ठिकाणी प्रत्यक्ष हजार राहून अर्ज, संमती, प्रतिज्ञापत्र देवून विनामोबदला सहकार्य करण्याचे अंगिकारलेले आहे.



(१०)

धेणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून, वाचून घेवून, मान्य व कबूल करून, साक्षीदारांसमक्ष सहा/अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे.

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट, ता.म.



१. श्री. सुभाष डायलाल वासाणी

२. श्री. नरेंद्र मणीलाल लिमाणी

मे. जय मातादी कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
लिहून देणार

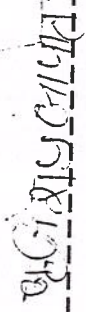


श्री. सतिश भिगुनाथ गुप्ता

लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१.



२.





(९)

१७. बंधनकारिता:- सदर फ्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार व प्रस्तुतचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर कायेदशीरित्या कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

१८. भरणा तपशील:- सदर फ्लॉट मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

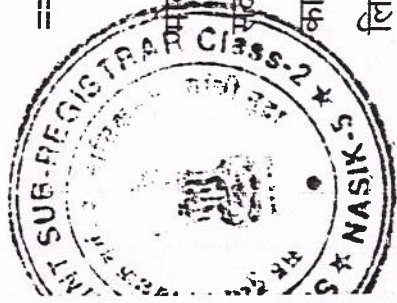
रक्कम रूपये तपशील

रु. १,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय बँक, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०७.०२.२०१२ रोजीच्या चेक नं. ०१३७२७ अन्वये दिले.

रु. १,७५,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय बँक, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०८.०५.२०१२ रोजीच्या चेक नं. ०४४१०१ अन्वये दिले.

रु. ८,२५,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख पंचवीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकतीवर रेपको होम फायनान्स लिमिटेड यांचेकडून कर्ज घेवून आयडीबीआय बँक, नाशिक शाखेवरील दिनांक २५.०६.२०१२ रोजीच्या चेक नंबर २२३१३६ अन्वये लिहून देणार यांना दिले. सदरचा भरणा पावला.

रु. ११,००,०००/- एकूण अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र



वर नमूदप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदर फ्लॉट मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहून देणार यांचे लिहून घेणार यांचेकडेस काहीएक रकमेचे घेणे शिल्लक राहिलेले नाही. सबब, भरण्याबाबत व कब्जाबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अर्ज):

जावक क्र./नवि/पंचवटी/१९८२४
दिनांक: २४/५/२०१२ १०५५

No.A 11824

श्री./श्रीमती

जयभातादी कन्स्ट्रक्शन्स भाण्डिकारी संस्था.

संदर्भ: तुमचा दिनांक २१/३/२०१२ चा अर्ज क्रमांक सि.२/७८७०

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की मखमलाबाद शिवावातील / ~~सि.नं. ३०/३/१/२१३१४~~

प्लॉट नं. ०३ — मधील इमारतीच्या तब्बन तीन मजले फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि.२/६९/२९१ दिनांक २१/४/२०११ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ ~~सुपरवायझर~~, श्री. दि. सुम. कातकोडे.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासी~~ / ~~संरक्षक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४९.८५ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ४३५.२५ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~निवासी~~ / ~~संरक्षक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

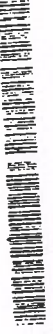
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बालकनी बंध तजोड फी रु. १२०००/- पा. १०/५०४
दि. १६/५/२०१२ अन्वये भरलेले आहेत.



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



Wednesday, June 06 2012
10:43:40 AM

Ad.
B/W

Original
06/06/2012
10:43:40 AM

पावती

पावती क्र. : 5137

दिनांक 06/06/2012

गावाचे नाव

शहर/जिल्हा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसना 05112 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव: मंगसरा जय मातादी कन्दुकान तर्फे भागिदार निरंजित भोगनाथ (नागाजी)
(अ. सी. ई. पी. एल 4370 जे), 6, लक्ष्मीरस्तम सोसा. नाशिक) र. नाशिक

नोंदणी फी

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

800.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (40)

900.00

एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:58AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यत विवधक

सह. दुय्यत विवधक

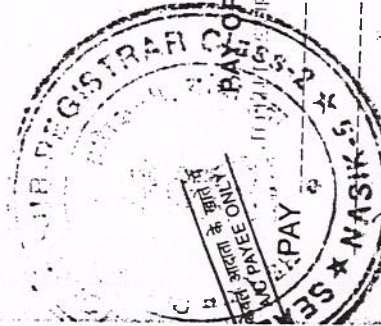
मोबिली. अ. रु. नाशिक-६.

बाजार मुल्य: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document

Date :- 06/06/12



BANK ORDER
NOT OVER RS. 12261/-
FOR REGISTER CLASS II NASHIK

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
06/06/12 20

9
8
7
6
5
4
3
2
1

को या आदेशानुसार OR ORDER
only

₹.RS. 100.00

दा करे.

ON ACCOUNT OF

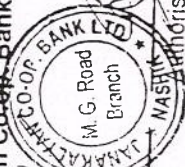
OT TT OL TL



MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

For Janakalyan Co-op Bank Ltd. Nashik

VALID FOR THREE MONTHS
FROM THE DATE OF ISSUE

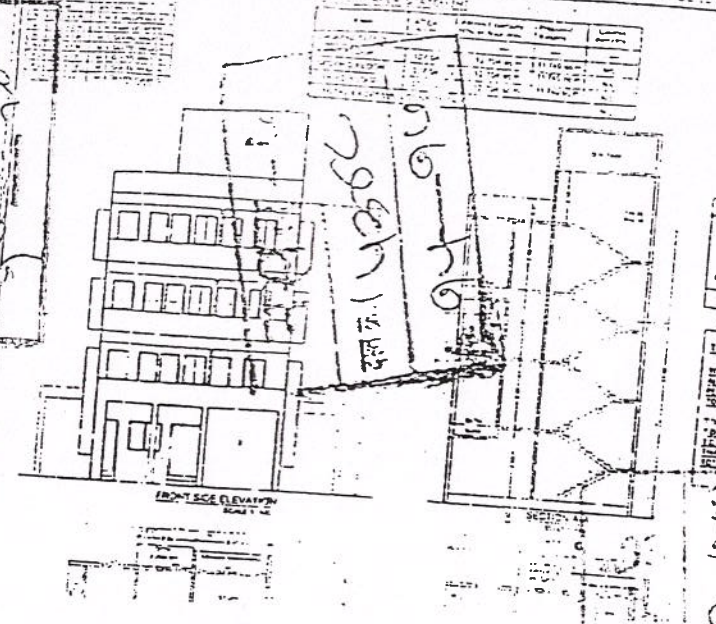


Authorised Signatory

⑈090703⑈ 42503007⑈

12

प्लान - २
 आवासीय (१९८८/१०११)



BUILT-UP AREA STATEMENT

GROUND FLOOR	100.00
FIRST FLOOR	100.00
SECOND FLOOR	100.00
THIRD FLOOR	100.00
TOTAL BUILT-UP AREA	400.00

BUILT-UP AREA STATEMENT

GROUND FLOOR	100.00
FIRST FLOOR	100.00
SECOND FLOOR	100.00
THIRD FLOOR	100.00
TOTAL BUILT-UP AREA	400.00

TER STATEMENT

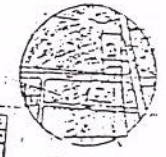
TER AREA	100.00
TER PERCENTAGE	100.00
TER VALUE	100.00

TER STATEMENT

TER AREA	100.00
TER PERCENTAGE	100.00
TER VALUE	100.00

PARKING STATEMENT

NO.	PLACED	PROVIDED	TOTAL
1	10	10	20
2	10	10	20
3	10	10	20
4	10	10	20
5	10	10	20
6	10	10	20
7	10	10	20
8	10	10	20
9	10	10	20
10	10	10	20
TOTAL	100	100	200

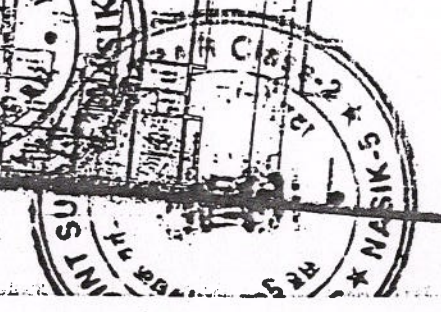
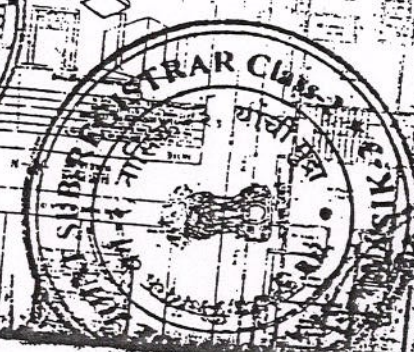
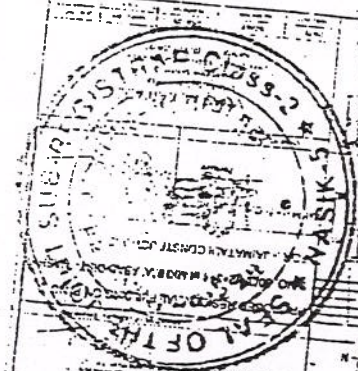


STAMP OF APPROVAL

APPROVED
 The Plan submitted has been approved as per the conditions mentioned in the accompanying correspondence.
 Certified by: [Signature]
 C-1/11/111 21 APR 2011

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR	100.00
FIRST FLOOR	100.00
SECOND FLOOR	100.00
THIRD FLOOR	100.00
TOTAL BUILT-UP AREA	400.00



दस्त गोषवारा भाग - 2

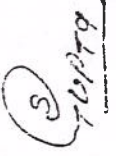
नसन5
दस्त क्रमांक (5484/2012)

दस्त क्र. [नसन5-5484-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1226000 मोबदला 1100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 61300

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/06/2012 04:29 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 23/06/2012

दस्ता हजर करणा-याची सही :



दस्ताचा प्रकार : 25 अपार्टमेंट डीड

दस्त अनुच्छेद प्रकार: अपार्टमेंट डीड

शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/06/2012 04:29 PM

शिका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/06/2012 04:32 PM

शिका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/06/2012 04:33 PM

शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/06/2012 04:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/06/2012 04:33 PM

ओळख :

दुयम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अंड अर्जित पंडीतराव पाटील. . . घर/प्लॉट नं: बी-215

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: मेघदुत

ईमारत नं: -

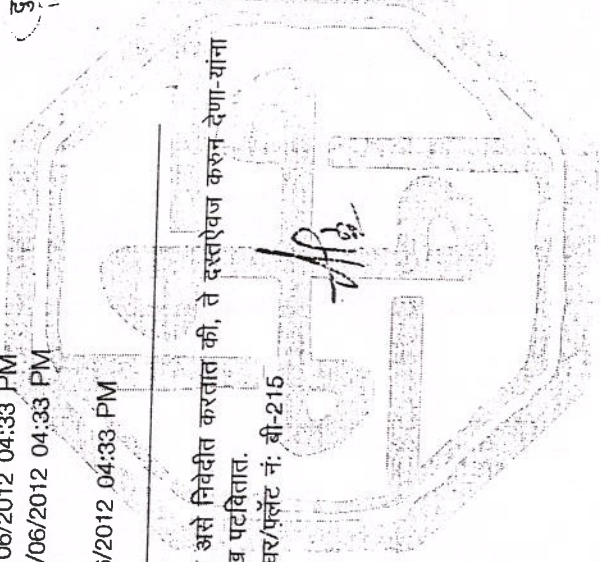
पेट/वसाहत: सीबीएस समोर

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

डु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5



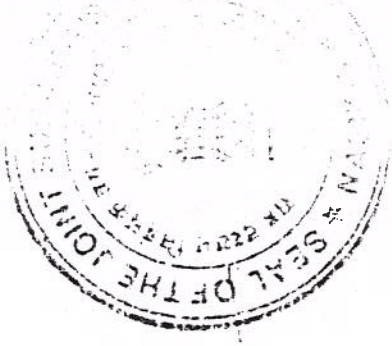
डु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
..... वर नोंदला.

दिनांक 25 माहे जून सन 2012


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



25/06/2012

दुय्यम निबंधक:

सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

नसल5

दस्त क्र 5484/2012

दस्त क्रमांक : 5484/2012

दस्ताचा प्रकार : अपार्टमेंट डीड

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठस

1 नाव: सतिश प्रिगुनाथ गुप्ता . .

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: इंदुबाई चाल

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: अश्वमेधनगर, पेट रोड

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

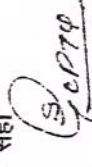
पिन: -

पॅन नंबर: अ

लिहून घेणार

वय 29

सही





2 नाव: मे.जय मातादी कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे

भागिदार 1.सुभाष ज्ञायलाल वासाणी . .

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: श्री वैष्णवपुजा को ऑप हो.सोसा.लि.


ईमारत नं. -

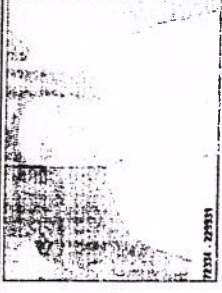
पेट/वस

लिहून देणार

वय 46

सही





3 नाव: 2.नरेंद्र मणीलाल लिमाणी . .

पत्ता: घर/प्लॉट नं: 6

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: लक्ष्मीरतन सोसा.

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: नाशिकरोड

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

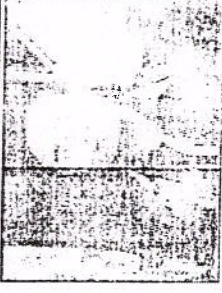
पॅन नंबर: अेसीई

लिहून देणार

वय 29

सही





सन 2012
दस्तावर तस
एवंद अति.

नाम: अ करून देणार तथाकथित [अपार्टमेंट डीड] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5484/2012

Monday, June 25, 2012

4:34:19 PM

दुयम निबंधक: सह दु.नि.का-नाशिक 5

नॉरणी 63 म

Page: 63 of 6

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मखमलाबाद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अपार्टमेंट डीड व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अपार्टमेंट डीड बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,100,000.00 बा.भा. रु. 1,226,000.00

- (2) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 30 वर्णन: मौजे मखमलाबाद येथील स.नं.30/3/1/2+3+4 प्लॉट नंबर 03 क्षेत्र 335.50 चौ.मी.यावरील शिवशक्ती अपार्टमेंट मधील पहिला मजला प्लॉट नंबर 05 बांधीव क्षेत्र 61.90 चौ.मी.मिळकत.

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे.जय. मातादी कन्स्ट्रक्शन्स-भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार 1.सुभाष डायलाल वासाणी . ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. : ईमार्तीचे नाव: श्री वैष्णवपुजा को ऑप ही.सोसा.लि.: ईमार्ता नं. : पेट/वसाहत: पेट रोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: असीएलपीव्ही9682एन.

(2) 2.नरेंद्र मणीलाल लिमाणी . ; घर/प्लॉट नं: 6; गल्ली/रस्ता: -; ईमार्तीचे नाव: लक्ष्मीरसन सोसा.; ईमार्त नं. -; पेट/वसाहत: नाशिकरोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: असीएलपीएल4370जे.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सतिश त्रिगुनाथ गुप्ता . ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता: इंदुबाई चाल; ईमार्तीचे नाव: ; ईमार्त नं. -; पेट/वसाहत: अश्वमेधनगर, पेट रोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: अएसएसपीजी0347जी.

- (7) दिनांक

करून दिल्याचा 23/06/2012

- (8)

नोंदणीचा 25/06/2012

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5484 /2012

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 61300.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 12260.00

- (12) सैरा

