

Vastukala Consultants India Pvt. Ltd. - Property Details Format - (Flat / Office / Shop / L & B / Industrial)

Email ID - indore@vastukala.org / Someshnagar111@gmail.com

Bank Name - UBI

Branch Name - Siggaon

Plot No. 68-D

Date of Visit - 19/10/23

Site Engineer Name and Contact No. - Somesh

Name of client - Ravi ji

Contact No. -

(Flat / Office / Shop / Gala)

Flat / Office / Shop / Gala No. -

Floor -

Wing -

Name of the building -

Location - Rent -

Composition of flat / office - E.g., 1 BHK / 2 BHK - 3 BHK

Distance/ Time from station -

Total Nos. of Wing in the building -

No. of lift -

Longitude Latitude -

No. of flat / units per floor -

Boundaries - Site

Flat / Office / Shop / Gala

ADD.--

Building

L & B

North -

North - Passage

South -

South - Passage And other property

East -

East - Passage

West -

West - No down c

Note - Boundary must have Approaching / Access Road to the property.

Plot Size -

Landmark - Near Raj Soud

Property occupied by - Owner/Tenant Name of Tenant:

Contact No.

Tenure Period -

Type of road - B.T. / cement / W.B.M. Road Width -

Corner / Intermittent -

Area Calculation:

Estate Agent Name -

Estate Agent No. -

Engineer Rate -

Lumpsum value -

Year of construction . 20

No. of floors - 4

Type of Parking on ground floor - Open / Stilt / Podium / Basement / Ground floor

Source of Water Supply - Boring / Imc / Well Type of Sewerage System - Septic Tank / Sewerage Line

Type of Finishing in compound area -

Type of Parking on ground floor - Open / Stilt / Podium / Basement

Contact person's name and relationship with property- OWNER- Mobile No - 9826648050

External photographs / Drop Pin Photo / Internal Photographs / Engineer Selfie with contact person Electricity Bill

2304

5000Rs.



॥ श्री ॥

स्टाम्प ड्यूटी रु. 14625.00
 कारपो ड्यूटी रु. 7800.00
 पेचायत ड्यूटी रु. 1950.00

बाजार मूल्य रु. 195000/-
 व्यवहार मूल्य रु. 195000/-
 वार्ड क्रमांक " "
 (आकार 2 इंच x 2 1/2 इंच) -

रु. 24375.00
 12325.00
 36700.00

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर निष्पादित कर देने वाले श्री श्यामरत्नलाल पिता श्री श्यामसुन्दरलाल जी महिरोवा निवासी 336 साकेत नगर इन्दौर म.प्र. & जिन्हें इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेतापक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है इस संबोधन में विक्रेतापक्ष स्वयं उनके समस्त उत्तराधिकारी, दितगाही, वैधप्रतिनिधि असाईनज आममुखत्यार आदि का समावेश है। यह विक्रयपत्र श्रीमती रानू पति श्री रामधाम जी सिधल निवासी 68 सियामल मेनरीड इन्दौर म.प्र. & जिन्हें इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेतापक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है। के दित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

S. S. Chaitan
 2

1A/644
 24/8/2024

$\frac{1000}{4} \cdot \frac{2000}{2} \cdot \frac{200}{7} \cdot \frac{100}{7} \cdot \frac{25}{2} = 26307$

3 AUG 1974
सहा. नि. कारी

4058 के 4054
18/8/94

रानी जैव
स्टाम्पस रेंडर
159, एम. जी. रोड इन्दौर

श्रीमती लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के

श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के

श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के

18/5/94
श्री

करण क्रमांक 226/01/93-94

प्रमाणित किया जाता है कि श्री लाला लीला देवी ने मुद्रांक अधि. की धारा 31 के अन्तर्गत आवेदन-पत्र दिनांक 28/6/94 के साथ प्राप्त हुए दिनेश के प्राप्ति का पट्टा प्राप्त किया गया, तदनुसार: इस दिनेश पर मुद्रांक शुल्क 38620 देय है।

कलेक्टर ऑफ स्टाम्प इन्दौर

श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के
श्रीमान श्री. लाला लीला देवी के

22015

1740

2935

कलेक्टर

18/5/94

1320		9
दस्तावेज की तफसील वारी व कोमत या दस्तावेज की तारीख या बिस्म जो सुहखद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत		
2	3	4
41534	4202	
- 6 SEP 1991		
रजिस्ट्री		
तादात		
फीस (अगर		
हो तो)		
दाखल शदा		
के		
प्रोद्देदार		
के छोटे		
दस्तावेज		
R ^s 5000		
FIVE THOUSAND RUPEES		
रजि. नं. पी. पी. पी.		

2

1. यह कि, विक्रेता पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भवन क्रमांक 68 मियागंज मेनरोड (महाराणी रोड) इन्वीर बैंक मध्य का भाग है। यह भाग विक्रेता पक्ष को पंजीकृत विभाजन पत्र क्रमांक 1अ/2062/1955 के द्वारा पारिवारिक विभाजन के माध्यम से प्राप्त हुआ है। यह भाग निजी स्वामित्व एवं आवासीय प्रयोजन का है। इस भाग की तल भूमि की लम्बाई पूर्व सिरा 55 फीट तथा पश्चिम सिरा 30 फीट तथा चौड़ाई उत्तर सिरा 48 फीट व दक्षिण सिरा 48 फीट होकर इसका योग क्षेत्रफल 2940 वर्गफीट है। इस भाग में वर्ष 1950 के पूर्व का कच्चा गारे मिट्टी की जुड़ाई का एक मंजिला मकान निर्मित है इस मकान की छत लोहे की पुरानी चदरों की है। इस भाग में लगभग 10 कमरे निर्मित हैं। जिनकी तल जमीन कच्ची होकर गोबर से लिपी हुई है। वर्तमान में यह भवन खण्डहर अवस्था में होकर इस मकान में किरायेदार निवास करते हैं (इन किरायेदारों की का विस्तृत विवरण संलग्न परिशिष्ट में किया गया है) यह भवन मुख्य मार्ग से 100 फीट अन्दर की ओर स्थित होकर आवासीय प्रयोजन का है। इस भाग के विकास की व्यवस्था उत्तर दिशा में स्थित पेसेज से होकर है इस भाग में अलग अलग नल बिजली कनेक्शन लिये हुवे हैं जो कि इसी भाग के स्वामित्व के होकर मय डिपार्टमेंट के इस विक्रय में सम्मिलित है।

3
Subm. thro. ...

4000
19/8/16

जिला कार्यालय, इन्दौर
13 AUG 1998
सहा. का. अधिकारी

श्री
श्री जैन
स्टाम्पस वैडर
१८७, एम. जी. रोड इन्दौर

श्री ध्यानचन्द लाल सि.
श्री ध्यानचन्द लाल सि.

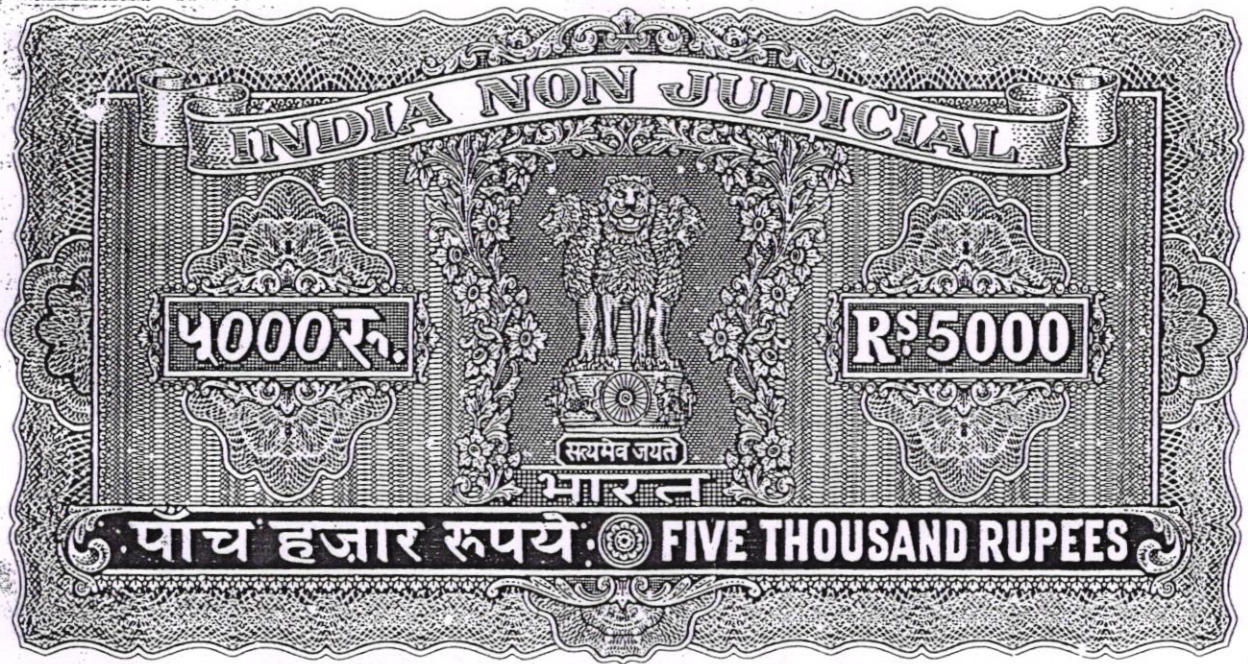
द्वारा उप-जिला इन्दौर, जिला-इन्दौर
उप-पंजीयक के कार्यालय में
शारीर.....24-AUG-1998 को
ब. नं./म. नं.....2/1/98 पर
प्रस्तुत किया गया है.

उप-पंजीयक, इन्दौर (क. व. ३)
24/8/98

Subscribed

श्री ध्यानचन्द लाल सि.
श्री ध्यानचन्द लाल सि.
336 नि. नं. ७७

अनु. म. अधिनियम ६९ से जानता है
स्वीकार करते हैं कि तत्कालीन
से। विवेक या विचार
किया गया था जो अधिनियम के
अनु. १९(१) के अन्तर्गत
..... प्राप्त हो गये।
तथा ह.....
मेरी उपस्थिति में चुनाये गये थे और
प्रतिफल की वसूली करम गये
..... बन गई है
जो अधिनियम के अन्तर्गत प्रमाणित होगी
दिनांक १९९८



३

इस भाग की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व	निकास की व्यवस्था के लिये खाली जमीन बाव इसी मकान का निर्मित भाग
पश्चिम	मकान न. २० एवं खुला चौक
उत्तर	निकास की व्यवस्था के लिये खाली जमीन बाव इसी मकान का निर्मित भाग व निकास के लिये पोसेज
दक्षिण	निकास की व्यवस्था के लिये खाली जमीन बाव इसी मकान का निर्मित भाग

१ए. यह कि, उक्त चरण एक में उल्लेखित सम्पत्ति सियोगंज एवं महारानी रोड के मुख्य मार्ग से १०० फीट ऊपर गली में स्थित होकर इस सम्पत्ति तक पहुँचने का मार्ग तीन फीट की गली से होकर है। इस सम्पत्ति व्यावसायिक क्षेत्र से हटकर आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय प्रयोजन की है तथा वर्तमान में इस सम्पत्ति में अलग अलग भाग में न्यूनतम किराया दर पर विगत कई वर्षों से किरायेदार काबिज है।

२. यह कि, उक्त चरण एक में उल्लेखित भवन बैंक भाग क्रमांक डी विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को विक्रय किया है विक्रीत भाग का विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:-

S. M. Chandra

458
19/8/94

राज्य का कार्यालय, इंदौर
3 AUG 1994
सहा. को. निकाशी

राजीव जैन
स्टाम्पस वेडर
159, एम. जी. रोड, इंदौर

श्री. राजेश चंद्र शर्मा
श्री. राजेश चंद्र शर्मा
12 वीं फ्लोर
नगर

श्री. जय प्रकाश मिश्रा/पालक/अभिभावक की
विभागा के विषय में की गई अद्य
तारीख 24 AUG 1994
इंदौर

श्री. अशोक काशी



Subscribed

Wittel

अशोक काशी/पालक/अभिभावक
के अंगुठी
श्री. निशान मेरे सामक्ष ता
198 ; को लिखा गया।
24 AUG 1994
इंदौर



बिक्रीत भाग का विस्तृत विवरण

भवन क्रमांक 68 सिवामण (महाराजी रोड) इन्दौर के मध्य भाग का एक भाग क्रमांक "डी" है। इस भाग की तल भूमि की लम्बाई एक सिरा 48.75 फीट तथा दूसरा सिरा 55 फीट तथा चौड़ाई 12 फीट होकर इसका योग क्षेत्रफल 622.5 वर्गफीट है। इस भाग के विकास की व्यवस्था उत्तर दक्षिण दिशा में स्थित पेसेज से होकर सड़क से रहेगी। इस भाग की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व	पेसेज
पश्चिम	इसी भवन का भाग क्रमांक सी
उत्तर	विकास के लिये पेसेज
दक्षिण	विकास के लिये पेसेज

2. उपरोक्त चरण की में उल्लेखित सम्पत्ति विक्रेतापक्ष ने प्रथम मालकी डकक सहित कीमत रुपये 195000.00 रुपये एक लाख पचासहजार मात्र में क्रेतापक्ष को विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त की है:-

Selam...



॥ 5 ॥

रुपये 1,95,000.00 रुपये एक लाख पित्थानवे हजार मात्र विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विभिन्न रीति राशि व अलग अलग दिनांकों में प्राप्त कर लिये हैं।

रुपये 1,95,000.00 रुपये एक लाख पित्थानवे हजार मात्र प्राप्त.

उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिकूल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से प्राप्त कर ली है तथा अब इस विक्रय प्रतिकूल बाबद क्रेता पक्ष से कोई राशि लेना देना शेष नहीं है।

3. यह कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति को इस लेख में उगारे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "उक्त सम्पत्ति" से संशोधित किया गया है जिसका आशय विक्रय किये जा रहे माग से है।

4. यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमत कब्जा विक्रेता पक्ष ने प्रायः दिनांक को साक्षीगण के समक्ष मुक्त वस्तुकेवरी सहित क्रेतापक्ष को सौंप दिया है तथा क्रेता पक्ष ने मौके पर कब्जा ले लिया है।

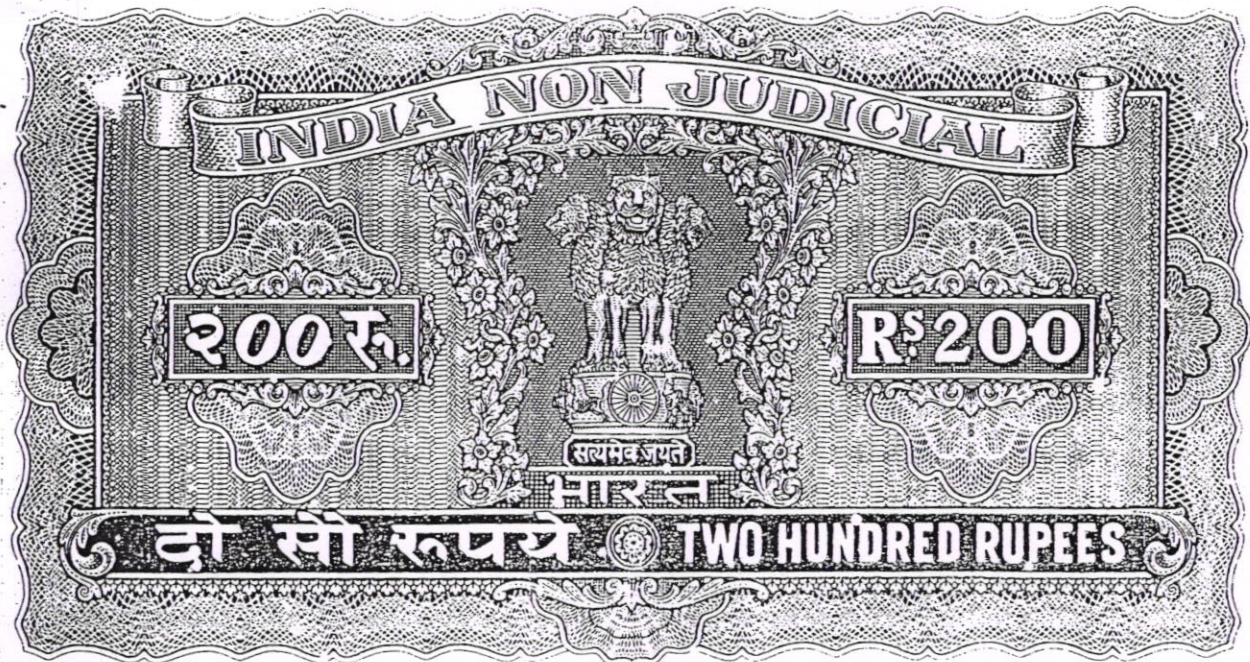
S. S. Choudhary



॥ 6 ॥

5. यह कि बिक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण संलग्न मानचित्र अनुसार होकर बिक्रीत सम्पत्ति को संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रेखांकित किया गया है । यह मानचित्र इस लेख का अभिन्न अंग माना जावेगा ।
6. यह कि, उक्त सम्पत्ति औमान उप एंजोयक महोदय इन्दौर के कार्यालय से लगभग 3-4 किलोमीटर की दूरी पर स्थित होकर सामान्य सुख सुविधाओं से वंचित है ।
7. यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता पक्ष के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिकूल राशि प्राप्त कर यह विक्रय लेख क्रेता पक्ष के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण एवं वैधानिक अधिकार प्राप्त है तथा विक्रेता पक्ष द्वारा यह विक्रय व्यवहार परिवार के हित में तथा परिवार के सदस्यों की पूर्ण सहमति से किया जा रहा है ।
8. यह कि, विक्रेता पक्ष एतद द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आष क्रेता पक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत, आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है और न ही विक्रेता पक्ष द्वारा ऐसे किसी लिखत या मौखिक कथन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है ।

S. S. Choudhary



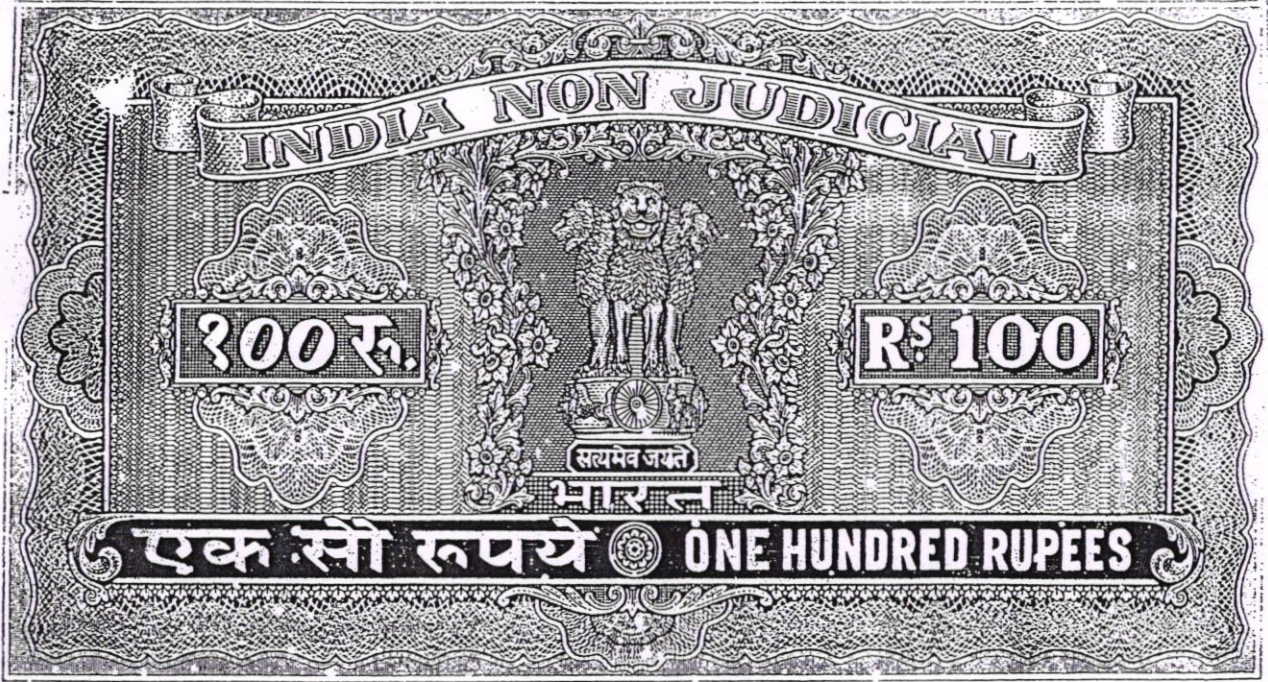
॥ ७ ॥

9. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लंबित नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का हक्क अधिकार स्वत्व आदि है । उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार, बोझ व अन्तरण आदि से मुक्त है ।

10. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम, आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयो में निहित है वे समस्त हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि इस लेख के द्वारा आष क्रेता पक्ष में वींचल हो गये है अब आष क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग व अन्तरण आदि कर सकेंगे इसी विक्रेता पक्ष या उनके वारसान की विरती भी प्रकार की सम्पत्ति नहीं रहेगी ।

11. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद किसी भी प्रकार का विवाद या शेष उप विवाद पक्ष परलोकन दिनांक से पूर्व के लिये, तथा भविष्य में भी पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क अधिकार किसी विवाद या उप विवाद स्वरूप में किसी भी प्रकार की सम्पत्ति की तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण एवं सन्ध्या दायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा इस कारण से आष क्रेता पक्ष की किसी भी प्रकार का शर्त या नुकसानभी पक्ष अपने देखे तथा सम्पत्ति तथा व हस्ताक्षर एवं सहायक कानूनी का परीक्षण विक्रेता पक्ष का रहेगा ।

Signature



❖ 8 ❖

12. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये देय सम्पत्त देयमेस एवं अन्य दायित्व विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक विक्रेता पक्ष बहन करेगें तथा विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व क्रेता पक्ष बहन करेगें ।

13. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये क्रेता पक्ष स्वयं के व्यय से अपना नामान्तरण नगर निगम इन्दौर के कार्यालय एवं अन्य संबंधित कार्यालयों एवं विभाग के अभिलेखों में करवा सकेगें तथा इस कार्यवाही में विक्रेता पक्ष अपेक्षित सहयोग प्रदान करने के लिये तत्पर एवं ब्राह्म्य रहेंगे ।

14. यह कि उक्त सम्पत्ति अन्तरण से वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लंघन नहीं होना है तथा क्रेता - विक्रेता पक्ष ने नगर मृगि सीमा अधिनियम 1976 की धारा 27 का पौषणा पत्र प्रस्तुत किया है ।

15. यह कि, इस विक्रय पत्र के पंजीयन के लिये लगने वाला मुद्रांक शुल्क पंजीयन शुल्क एवं अन्य व्यय विक्रेता पक्ष ने बहन किये है ।

S. S. Chandra



16. यह कि इस विक्रय लेल में हाथ से काटे एवं जोड़े गये अशों की क्रमांक एक से लगाकर तक की में निष्पादक अभिप्रमाणित करता है ।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र मुझ हस्ताक्षर कर्ता ने पढ़कर, समझ कर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में साक्षीगण के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही आवश्यकता पर काम आवे ।

इति इन्दौर दिनांक 24/1/97

साक्षीगण:-

1. श्रीमान् (21)
नाम - श्री आनन्दराज मिश्र रावणराज
पता - 01400

2. श्रीमान् (21)
नाम - श्रीमान् (21) मिश्र रावणराज
पता - 62 वीर सागर रोड गोरखपुर

A. S. Mishra
हस्ताक्षर विक्रय पत्र

A. S. Mishra
एडवोकेट

4062
12/10/94

राजीव जैन
स्टाम्पस सेंटर
१८७, एम. जी. रोड, इन्दौर

24 AUG 1994

24 AUG 1994

राज्य कारीब..... माह.....

198 को पुस्तक संवर्धक.....

दिनांक 11/24/94 को.....

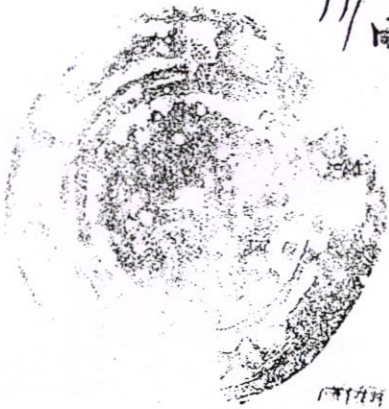
11/20 को.....

किर पंजीयन किया गया।

1644 (9)

उपरोक्त कार्य को.....

24/8/94



आयम पुस्तक 2493 पंजे
द्वितीय पुस्तक 5 पंजे
तृतीय पुस्तक 5 पंजे
चतुर्थ पुस्तक 5 पंजे
पंचम पुस्तक 5 पंजे

उपरोक्त कार्य को.....
24/8/94

24 AUG 1994

सहकारी कार्यालय

सं. 200 200 200 200 200 12325/1

7834 से 7839

उत्तम चरण ज्ञानचन्द्र

'स्टॉम्प वेडर'

जिला कोर्ट इन्दौर (म. प्र.)

24/8/94

संख्या
दिनांक
पक्ष
विवरण
संबंध
उपरोक्त
संबंध
संबंध
यह किताब
संख्या

व्यक्तिगत तौर पर प्रमाणित है

उत्तम चरण

श्री: श्रीमती रामू राम रामदास मिश्र

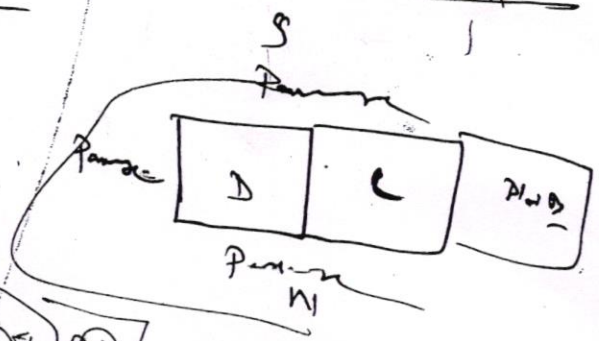
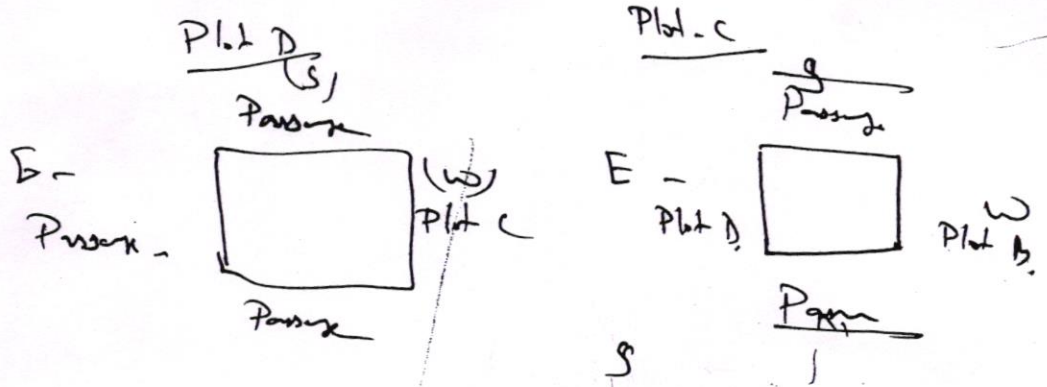
68 मिश्रानंद इन्दौर

वि - श्रीमती रामदास रामदास

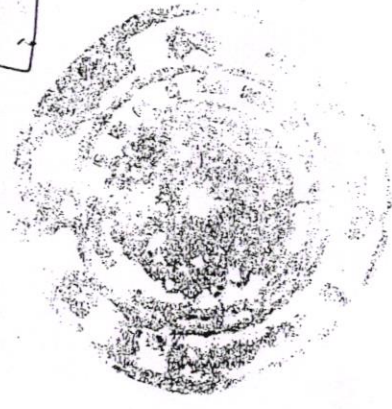
336 इन्दौर

उत्तम चरण

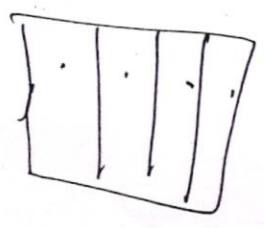
644



479



A	B
C	D



(B. H.) 1/28 2/10 1971
 222/15 2/10 1971

55/01/92
 15/PL