भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 67AA 987681

अन ः 11867 रू 10000/- पैकी रू 100/- दि . 13/10/2023

नावः स्टेट वॅक ऑफ इंडिया

पत्ताः एन डी पटेल रोड शाखा एनडी पटेल रोड नाशिक

हस्तेः मयुर मोरे

कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
- 9 OCT 2023
STPHC ATO

सही

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASIK REGD No 10520 Expiry Date 31/12/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 5037
DATE 23/10/2023
This Document Contains
Total 05 Pages

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2023
GOVT. OF INDIA

श्री. बाबासाहेब कोंडीराम गोलवाड
वय - ४६, धंदा - नोकरी
पॅन. ACNPG6588J

सौ. अर्चना बाबासाहेब गोलवाड
वय - ४०, धंदा - गृहणी
पॅन. BUSPG3105K
दोघे रा. ए १३, साकार रो हाऊस, स्वामी समर्थ नगर,
जत्रा हॉटेल मागे, नाशिक. ४२२००६

....यांसी...

श्री. शुभम सुहास जोशी
वय - २३, धंदा - व्यवसाय
पॅन. CEHPJ1057F
रा. रो हाऊस नं २ ब, उमा रो हाऊस को. ऑप. सोसा.
अंबड, नाशिक. ४२२०१०

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१ अ) मिळकतीचे वर्णन:- भूखंड क्रमांक २७ चा भाग ५४७.२२ चौ. मीटर, भूखंड क्रमांक २८ चा भाग ५५१.२८ चौ. मीटर, भूखंड क्रमांक २९ चा भाग ५५५.३४ चौ. मीटर एकूण क्षेत्रफळ १६५३.८४ चौ. मीटर ७७०/२ + ४५९ मधील महसुली नोंदीनुसार आडगाव, नाशिक, तालुका व जिल्हा येथे पडून आहे. नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या प्रादेशिक हद्दीतील नाशिक आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा, नाशिकच्या हद्दीमध्ये, येथे स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या सर्व सोयी हक्कांसह, प्रवेशाचा मार्ग आणि शेवटी मंजूर केलेल्या लेआउटमधील सामान्य जागा आणि सुविधा इ. खालीलप्रमाणे बद्ध

पूर्व : प्लॉट क्र. 30
पश्चिम : प्लॉट क्र. 26
उत्तर : 9 मीटर कॉलनी रोड (मंजूर लेआउटनुसार)
दक्षिण : 7.5 मीटर कॉलनी रोड

NOTARY
M.R. DHORE
ARCA DIST
NASHIK
GOVT. OF INDIA

२ ब) उपरोक्त मालमत्तेवर "रॉयल रेसिडेन्सी" नावाची इमारत बांधली जात आहे, त्या इमारतीपैकी फ्लॅट क्रमांक जी १०२ (एकशे दोन) "ए" विंगचा परिसर, ६४.१८ चौ. मीटर (कार्पेट) बाल्कनी क्षेत्रासह ७.५१ चौ. मीटर, तळमजल्यावर वसलेले आणि चतुः सिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्व : पार्किंग
पश्चिम : मार्जिनल स्पेस
दक्षिण : मार्जिनल स्पेस
उत्तर : ए जी - १०१

येणेप्रमाणे चतुः सिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह जाण्या येण्याचे कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरनेचे वागवाहीवाटीचे हक्कांसह तसेच रो हाऊस मिळकतीमध्ये असलेल्या सोयी सुविधा, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन, इलेक्ट्रिक फिटिंगसह मिळकत दरोबस्त..

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही सद्गुरु असोसिएट्स यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉउंट ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर सद्गुरु असोसिएट्स यांनी सनशाईन रॉयल रो बंगलो या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. सदर रो-हाऊस नं. ३ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी सद्गुरु असोसिएट्स यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे सद्गुरु असोसिएट्स यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे सद्गुरु असोसिएट्स यांनी लिहून घेणार यांचे रो हाऊस मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र. तपशिल	रक्कम
१. किचन ट्रॉली.	६०,०००/-
२. किचन ओट्याला पर्ल ब्लॅक ग्रेनाइट	३०,०००/-
३. सदनिकेच्या किचन ओट्यावर ग्लेझ टाईल्स स्लॅबलेवल पर्यंत बसविणे.	३०,०००/-
४. संडास आणि बाथरूम मध्ये ग्लेझ टाईल्स स्लॅबलेवल पर्यंत बसविणे.	३०,०००/-
५. सदनिकेच्या गार्डनला सेफ्टी गेट व खिडक्यांना सेफ्टी ग्रिल बसविणे.	१,१०,०००/-
६. हॉल आणि बेड मध्ये पी.ओ.पी.	१,४०,०००/-
एकूण	४,००,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.	तपशिल
४,००,०००/-	अक्षरी रूपये सात लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी अदा करावयाचे आहेत.
४,००,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये चार लाख मात्र.**

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही..

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD No 10520
Expiry Date
31/10/2023
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने,समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा.

नाशिक.

श्री. बाबासाहेब कोंडीराम गोलवाड

A.B. GOLWAD

सौ. अर्चना बाबासाहेब गोलवाड

(लिहुन घेणार)

S.S. Joshi

श्री. शुभम सुहास जोशी

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me
Bhushan Deshpande
8550975028

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD No 10520
Expiry Date
31/10/2023
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2