

Receipt (pavti)

335/17096

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 23, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 19877 दिनांक: 23/10/2023

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-17096-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमुख शैलेंद्र शहापूरकर . . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५

बाजार मूल्य: रु.6715011.76 /-

मोवदला रु.6750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 472500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023236210896 दिनांक: 23/10/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009315343202324M दिनांक: 23/10/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:



23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 17096/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	6715011.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला बिल्डिंग नं ए10, इमारतीचे नाव: ऋतू एन्क्लेव्ह बिल्डिंग नं ए9 ए10, ब्लॉक नं: ऋतू एन्क्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, रोड : घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, इतर माहिती: मीजे कावेसर ब्लॉक नं 11/43/2क-1 सदनिकेचे क्षेत्रफळ 540 चौ फूट कार्पेट सोसाटीचे नाव ऋतू एन्क्लेव्ह बिल्डिंग नं ए-9 ए-10 को ऑप ही सो ली((Survey Number : सव्हें नं . 172 (पैकी) आणि 173(पैकी) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 540 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रशांत विश्वास खडसे तर्फे कु मु हेमंत विश्वास खडसे . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4 वा मजला इमराल्ड, इमारतीचे नाव: रिजेन्सी टॉवर को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIUPK1854E 2): नाव:-माधुरी विश्वास खडसे लग्नंतरचे नाव माधुरी उमेश मालेकर तर्फे कु मु हेमंत विश्वास खडसे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4 वा मजला इमराल्ड, इमारतीचे नाव: रिजेन्सी टॉवर को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BVFPB6182D 3): नाव:-हेमंत विश्वास खडसे . . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4 वा मजला इमराल्ड, इमारतीचे नाव: रिजेन्सी टॉवर को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AJHPK4853D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमुख शैलेंद्र शहापूरकर . . वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला बिल्डिंग नं बी 4, इमारतीचे नाव: ऋतू एन्क्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-LJQPS9132P 2): नाव:-सलोनी शैलेंद्र शहापूरकर . . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला बिल्डिंग नं बी 4, इमारतीचे नाव: ऋतू एन्क्लेव्ह कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIUPM4670J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17096/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	472500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUMUKH SHAIENDRA SHAHAPURKAR	eChallan	69103332023101212061	MH009315343202324M	472500.00	SD	0005208767202324	23/10/2023
2		DHC		1023236210896	1040	RF	1023236210896D	23/10/2023
3	SUMUKH SHAIENDRA SHAHAPURKAR	eChallan		MH009315343202324M	30000	RF	0005208767202324	23/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		23 October 2023 04:04:52 PM	
Valuation ID	202310237836		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तासुका ठाणे		
उप मूल्य विभाग	11-43 - 2क-1) रस्त्यापासून दूर असलेला भाग कावेसर गावातील वरील उपविभाग - अ- मधील मिळकती वगळून उर्वरित सिटीएस/वॉर्ड		
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
23600	115500	132500	143600
		औद्योगिक	मोजमागनाचे एकक
		132500	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	60 22 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	10 वर्षे
उद्दवाहन सुविधा	आहे	मजला	5th to 10th Floor
Sale Type - Resale		First Sale Date - 17/01/2002	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs 121275/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)	
		= ((121275-23600) * (90 / 100)) + 23600)	
		= Rs 111508/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 111508 * 60 22	
		= Rs 6715011 76/-	
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19	
एकत्रित अंतिम मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ			
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
= 6715011 76 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs. 6715012/-			
= ₹ सद्सष्ट लाख पंधरा हजार बारा /-			

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s	
Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1023236210896
Receipt Date	23/10/2023
Received from Sumukh Shailendra Shahapurkar, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17096 dated 23/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 5 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Bank CIN	10004152023102310282
Deface No	1023236210896D
Payment Date	23/10/2023
REF No.	366236824144
Deface Date	23/10/2023
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s
Inspector General of Registration & Stamps

ट न न - ५
क्र. १७०९६ / २०२३
१ / ५२

DEFACED

₹ 1040

DEFACED





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009315343202324M	BARCODE			Date	11/10/2023-12:22:55	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1			PAN No.(If Applicable)	LJQPS9132P			
Location	THANE			Full Name	SUMUKH SHAILENDRA SHAHAPURKAR			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No 502 5th Floor Bldg No A			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building	Rutu Enclave Bldg No A9 and A10 Chs G B Road			
0030046401	Stamp Duty	472500.00		Road/Street	Kavesar Thane			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Town/City/District			
				PIN	4 0 0 6 1 5			
				Remarks (If Any)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>ट न न - ५ दस्त क्र. १७००९९ / २०२३ २ / ५२</p> </div>			
				PAN2=AIUPK1854E-SecondPartyName=PRASHANT	KHADE-			
				Amount In	Five Lakh Two Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words				
Total	5,02,500.00							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103382023101212061 732911977		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/10/2023-13:57:51 23/10/2023		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 13/10/2023			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 8080412144

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2023.10.11 09:29:52 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-335-17096	0005208767202324	23/10/2023-16:28:25	IGR117	30000.00
2	(IS)-335-17096	0005208767202324	23/10/2023-16:28:25	IGR117	472500.00
Total Defacement Amount					5,02,500.00

Handwritten signatures

Handwritten signatures

AGREEMENT FOR SALE

ट न न - ५

दस्त क्र. १७००२६ / २०२३

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this 23rd day of October, 2023.

BETWEEN

1) MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE, PAN : AIUPK1854K through his Power of Attorney Holder MR. HEMANT VISHWAS KHADSE, age 52 years, PAN : AJHPK4853D, 2) MS. MADHURI VISHWAS KHADSE after Marriage Name Mrs. Madhuri Unesh Bhalekar, PAN :- BVFPB6182D, through her Power of Attorney Holder MR. HEMANT VISHWAS KHADSE, age 52 years, PAN : AJHPK4853D, & 3) MR. HEMANT VISHWAS KHADSE, age 52 years, PAN : AJHPK4853D, all Indian Inhabitant, having address at Flat No 502, 05th Floor, Building No.A10, Rutu Enclave Building No. A9 & A10 Chs Ltd., Ghodbunder Road, Kavesar, Thane West 400615, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

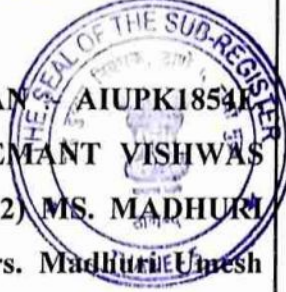
1)MR. SUMUKH SHAILENDRA SHAHAPURKAR, age 22 years, PAN : LJQPS9132P and 2) MRS. SALONI SHAILENDRA SHAHAPURKAR, age 56 years, PAN : AIUPM4670J, both Indian Inhabitant, having address at Flat No. B4/604, 06th Floor, Rutu Enclave Complex, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) 400615, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

[Handwritten signatures]

- 1 - *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ट न न - 4
दस्त क्र. 960026/2023



WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 17th day of January, 2002 (Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNNS-226-2002 dated 23/01/2002 executed between M/s. Harasiddh Properties (Thane) Private Ltd., having address at 1, Bapuji Niwas, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai - 400055, therein referred to as the "THE PRAMOTERS" of the One Part and 1) Mr. Vishwas Vishnu Khadse, and 2) Mrs. Sudha Vishwas Khadse, therein referred to as the "TRANSFEREES" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in Flat No. 502, admeasuring 540 Sq. Fts. (Carpet) area i. e. 50.18 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 05th Floor., in the Building No.A-10, of the "Rutu Enclave Complex", standing on the property bearing Survey No. 172 (Part) and 173(Part) Village Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES".

AND WHEREAS the TRANSFERORS have made the entire payment of consideration to the said M/s. Harasiddh Properties (Thane) Private Ltd., of such being on and thereupon, the TRANSFERORS have been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owners thereof.

AND WHEREAS Mr. Vishwas Vishnu Khadse expired on dated 01/05/2002 & his Wife Mrs. Sudha Vishwas Khadse was also expired on dated 12/01/2021, leaving behind them 1) MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE 2) MS. MADHURI VISHWAS KHADSE after Marriage Name Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar, & 3) MR. HEMANT VISHWAS KHADSE, (TRANSFERORS herein) their Two

[Handwritten signatures]

- 2 -
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Son & One Daughters as the legal heirs hence Society have transfer share certificate in the name of 1) **MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE** 2) **MS. MADHURI VISHWAS KHADSE** after Marriage Name Mrs. **Madhuri Umesh Bhalekar**, & 3) **MR. HEMANT VISHWAS KHADSE**, (TRANSFERORS herein) on dated 04/09/2023 and they have use and occupied said Flat as owners till date.

2 नं - 4
दस्ता क्र. 96028 / 2023
4 / 42

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the bonafide members of the "Rutu Enclave Building No. A-9 & A-10 Co-Operative Housing Society Ltd.", a society registered under Registration No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 14564/2003 Dated 22/05/2003, and having right, title and interest and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the members of the said society, the TRANSFERORS is holding five fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No. 040, bearing Distinctive No. 196 to 200 (both inclusive), (hereinafter referred to as the SAID SHARES) and thus the TRANSFERORS have clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the said premises and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the TRANSFERORS out of their own interest have decided to sell the aforesaid premises on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the TRANSFERORS whereupon the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES that :

[Handwritten signatures]

- 3 -
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ट न न - 4
दस्त क्र. 960 ए 6 / 2023
E / Y2

A) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the TRANSFERORS personally affecting the said premises.

B) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises.

C) The TRANSFERORS have paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said premises and the TRANSFERORS have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said premises.

D) The TRANSFERORS in the past have not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and have not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said premises and have not dealt with or dispose of the said premises in any manner whatsoever.

E) Neither the TRANSFERORS nor any of their predecessors in title has/had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said premises.

F) The TRANSFERORS have not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this Agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES and the TRANSFERORS have all the right, title

[Handwritten signatures]
- 4 -
[Handwritten signature]

and interest to enter into this agreement with the TRANSFEREES on the various term and conditions as stated herein

ट न न - ५
TRANSFEREES दस्ता क्र. 9600 र 6 / 2023
0 / 42

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the TRANSFEREES offered to purchase the said premises and right, title and interest in and upon the said premises and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said premises of the said society, at and for **Lump-sum Price / Consideration of Rs.67,50,000/-** (Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Thousand Only).



AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the TRANSFERORS and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The TRANSFERORS hereby agree to sell, assign and transfer and the TRANSFEREES hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises bearing **Flat No. 502**, admeasuring **540 Sq. Fts. (Carpet)** area i. e. **50.18 Sq. Mtrs. (Carpet)** area on **05th Floor**, in the **Building No.A-10**, of the Society known as **"Rutu Enclave Bldg No.A-9 & A-10 Co-operative Housing Society Ltd."**, of the **"Rutu Enclave Complex"**, standing on the property bearing **Survey No. 172 (Part) and 173(Part) Village Kavesar**, lying, being and situated at **Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615**, within the

AM AM

- 5 -
[Signature]

SSonhupn

AM

ट न न
दस्त क्र. 9600
८

limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, as and for a **Rs.67,50,000/- (Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Thousand Only)** along with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with the benefits of membership, shares and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.



2. The TRANSFEREES has agree to pay to TRANSFERORS Lump-sum Price / Consideration of **Rs.67,50,000/- (Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Thousand Only)** in the following manner :-

- a. **Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)** by NEFT UTR No. **BKIDN23229493018**, Dated 17/08/2023, Drawn on Bank Of India bank as Token Money in favor of Mr. Prashant Khadse before execution of this Agreement.
- b. **Rs.75,000/- (Rupees Seventy Five Thousand Only)** by Cheque No. **091089**, Dated 22/08/2023, Drawn on Bank Of India bank as the Part Payment in favor of Mr. Prashant Khadse.
- c. **Rs.1,27,500/- (Rupees One Lakh Twenty Seven Thousand Only)** by Cheque No. **111066**, Dated 14/10/2023, Drawn on Bank Of Maharashtra bank as the Part Payment in favor of Mr. Prashant Khadse.
- d. **Rs.2,27,500/- (Rupees Two Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)** by Cheque No. **111065**, Dated 20/10/2023, Drawn on Bank Of Maharashtra bank as the Part Payment in favor of Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar.

[Signature]

[Signature]

- 6 -
[Signature]

[Signature]

[Signature]

e. **Rs.2,27,500/- (Rupees Two Lakh Twenty Seven Thousand**

Five Hundred Only) by Cheque No. **H1064**, Dated **4**

20/10/2023, Drawn on Bank Of Maharashtra bank as the

Part Payment in favor of Mr. Hemant Khadse.

H1064	Dated	4
900000	20/10/2023	
e	/	yr

f. The TRANSFEREES have agree to pay **TDS of Rs.67,500/- (Rupees Sixty Seven Thousand Five Hundred**

Only) i.e. 1% of the value of this Agreement to the concern authority and to provide supporting Challan evidencing payment of TDS & TDS Certificates within 15 days from the date of registration of this Agreement and handover to the TRANSFERORS.



g. **Balance Amount of Consideration of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only)** to be distributed as Rs. 2,00,0000/- each to Mrs. Madhuri Bhalekar, Mr. Prashant Khadse and Mr. Hemant Khadse by obtaining loan from any Bank / Financial Institution as **Full and Final Payment** after registration of this Agreement and within **15 days** from handing over Mortgage NOC from Society, all Original Document and other related paper from the TRANSFEROR to TRANSFEREES.

3. After realization of receipt of an amount of the full and final payment of consideration of the said premises, the TRANSFERORS shall put the TRANSFEREES in actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said premises, to the TRANSFEREES free from all the encumbrances charges, equity, etc.

AM AM

-7A
[Signature]

[Signature]

AM

ट न न - 4
दस्त क्र. 9602 E / 2023
90 / 42



The TRANSFERORS, after realization of receipt of full and final amount of consideration shall have no claim, right, title, interest, demand or charge of whatsoever nature in or upon the said premises through themselves or through their predecessors in title.

The TRANSFEREES hereafter shall do all the needful in respect of the said premises to secure his title to the said premises and the TRANSFERORS shall keep the TRANSFEREES indemnified from all the liabilities and / or claim against the said premises.

5. **The transfer fees of the Society shall be borne by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES in Equal proportions.** The TRANSFERORS shall also hand over their previous Agreement, allotment letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill and other records amounting to the title of the premises, for the purpose of their record.
6. The TRANSFEREES hereby agrees that, on becoming the members of the said society, the TRANSFEREES shall abide by all single bye - laws, rules and regulations adopted by the society.
7. The TRANSFERORS hereby states, declares and confirms that the TRANSFEREES shall be entitled to get transferred the **Electricity Meter No.** _____ having **Consumer No.** _____ installed in the said premises to his name and the TRANSFERORS shall, if required, give their fullest co-operation in that regard.
8. The TRANSFEREES, after taking possession of the said premises, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the TRANSFEREES

AM AM AM

- 8 -
J. J. J.

SSK

can hold the same for unto and to the use and benefit for himself, his heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the TRANSFERORS or any person on their behalf or who may claim through them or in trust for them, subject only on the part of the TRANSFEREES to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or co-operative society in respect of the said premises

द न न न न
१००६/२०२३



9. The TRANSFERORS hereby declares that the said premises shall be made free from all encumbrances and liabilities arising in future pertaining to the period upto the date of possession and shall be cleared off by them. The TRANSFEREES declare that he will clear off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity bills, Society's maintenance and other charges, etc. due against the said premises, after taking the possession of the said premises.
10. The TRANSFERORS further declares that they have full right and absolute authority to enter into this agreement and that they have not done or performed or caused to be done or suffered by act, deed, matter and thing whatsoever whereby the said premises is encumbered in any way or they may be prevented from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby and / or hindered in enjoying the rights, title to be conferred or transferred hereby in their favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the TRANSFEREES in respect of the said premises may be disturbed. In the event contrary being found, the TRANSFERORS shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES from any loss caused to the TRANSFEREES because of the defect in title.

- 9

Handwritten signatures

Handwritten signature

11. The TRANSFERORS shall obtain the necessary No Objection Certificate (NOC) from the "Rutu Enclave Bldg No.A-9 & A-10 Co-Operative Housing Society Ltd.", to effectuate the legal perfect transfer of the said flat and TRANSFERORS have confirmed the above transfer of the premises and the said shares in respect of the said premises in favour of the TRANSFEREES

ट न न - ५
दस्त क्र १०००८ / २०२३
१२ / १५



12. It is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of the said shares, and benefits annexed to the said premises and various deposits paid by the TRANSFERORS to the said society.

13. The TRANSFEREES are bound to get the said premises legally transferred in his own name / favour after observing all the necessary procedures and get all the deed, documents, application etc. executed. The TRANSFERORS hereby undertakes to render their fullest co-operation to the TRANSFEREES for legal, full, perfect and effectual transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES and further undertakes not to charges any extra consideration and / or charges etc. for the same.

14. The TRANSFERORS hereby agree to sign all necessary, papers, documents, deeds and swear affidavits and declaration as and when necessary for effective transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES. After completion of the full and final consideration amount.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 10 -
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

15. The TRANSFERORS and TRANSFEREES shall indemnify and keep indemnified the said society for any further debits, which shall accrue upon the said premises on account of pending litigations or unforeseen liabilities which are unaccounted till the date of handing over possession of the said premises to the TRANSFEREES.

16. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this agreements, application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by TRANSFEREES ALONE.

17. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

ट न न - ५
रु. नं. १००९६ / २०२३
१३



:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 502, admeasuring 540 Sq. Fts. (Carpet) area i. e. 50.18 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 05th Floor,, in the Building No.A-10, of the Society known as “Rutu Enclave Bldg No.A-9 & A-10 Co-operative Housing Society Ltd.”, of the “Rutu Enclave Complex”, standing on the property bearing Survey No. 172 (Part) and 173(Part) Village Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) – 400615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

[Signature]
- 11 -

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

ट न न - 4
दस्ता क्र. 90028 / 2023
98 / 42

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the within named "TRANSFERORS"



1) MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE
through his Power of Attorney Holder
MR. HEMANT VISHWAS KHADSE



2) MS. MADHURI VISHWAS KHADSE after
Marriage Name Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar
through her Power of Attorney Holder
MR. HEMANT VISHWAS KHADSE,



3) MR. HEMANT VISHWAS KHADSE,

in presence of

1) *Sanjay B. Jambhalekar*
2) *Santosh Raut* *Jambhalekar*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the within named "TRANSFEREES"



1) MR. SUMUKH SHAILENDRA SHAHAPURKAR,

Sumukh



2) MRS. SALONI SHAILENDRA SHAHAPURKAR,
in presence of

1) *Bambhalekar*

2) *Raut*



:: RECEIPT ::

ट न न - ५
दस्त क्र. १७०९६ / २०२३
१५ / १२

RECEIVED of and from 1) MR. SUMUKH SHAIENDRA SHAHAPURKAR, and 2) MRS. SALONI SHAIENDRA SHAHAPURKAR, (TRANSFEREES) a sum of Rs. 6,82,500/- (Rupees Six Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Only) being Earnest Money Payment against the sale of Flat No. 502, admeasuring 540 Sq. Fts. (Carpet) area i. e. 50.18 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 05th Floor, in the Building No.A-10, of the Society known as "Rutu Enclave Bldg No.A-9 & A-10 Co-operative Housing Society Ltd.", of the "Rutu Enclave Complex", lying, being and situated at Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, mention in the said Agreement :



*Subject to realization of Cheque

**Rs. 6,82,500/-
WE SAY RECEIVED**

[Signature]

**1) MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE
through his Power of Attorney Holder
MR. HEMANT VISHWAS KHADSE,**

[Signature]

**2) MS. MADHURI VISHWAS KHADSE after
Marriage Name Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar
through her Power of Attorney Holder
MR. HEMANT VISHWAS KHADSE,**

[Signature]

3) MR. HEMANT VISHWAS KHADSE,

"TRANSFERORS"

WITNESSES :-

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

ट न न - ५
२३६/६२-४३
२००२

ट न न - ५
दस्ता क्र. १००९९ / २०
१६ / १५२

अनुक्रम नंबर २९६
सन २००२ माहे जानेवारी-१७ तारखेत
१ व २ चे वरम्याग ठाणे ५ ने
दुय्यम निबंधक याचे कचेरीत आणून दिला

वालील प्रमाणे
फी भतली
नोंवणी फी
नकल फी (५२)
(फोलीओ/पागे)
धारे नकल फी
रुजवात फी
फार्डींग फी
टपाल फी
एकपु



Mule...
दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. - ५
मि. - ४

६५७०१-

मि. ब्रेणार :-

१) श्री. विश्वास विष्णू स्वप्ने
प्रिंती सुधा विश्वास स्वप्ने
उम. सज्जान, वा. ठाणे.
दस्तावेज करून देणार

दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. - ५

१) श्री. काय. एस. हापरे, सज्जान
रतु पाक, माजिधडे, ठाणे.
२) श्री. प्रसाद मलबारी, सज्जान,
गणेशाय्यपिंग, कोटिनावा, ठाणे (प.)
हे दुय्यम निबंधकास माहित असलेला दसम अत
निवेदन करित आहेत की,

दस्तावेज करून देणा-या उपर निर्दिष्ट दसमास
व्यक्तीषा: ओळखतात व त्याची ओळख पटवितात
१) R.S. Dhapre

२) *R.S. Dhapre*

तयाकथित
दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.
करार

दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. - ५

दिनांक १७ माहे जानेवारी २००२

पुन / वर
क्रमांकावर नोंदले.

दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं.

दिनांक माहे २००१

ट न न - ५
 236/K3-83
 १००९

मे. ह्यसिध्द सापटेजि (ठाणे)
 मा. लि. कृतिता अमेरिका
 श्री सुबुंद देवी, यांचे
 वुलमुखत्यारी श्री सुधीर
 जबा. सजान, ठाणे

१) श्री. अशोक बलार,
 सजान, सुबुंद (पूर्व)
 २) श्री. इंदुकांत शर्मा,
 सजान, ठाणे (पूर्व)

वस्तुपत्र कर देणार

.....
 तथाकथित कशा
 वस्तुपत्र कर देणार किंवा न देणार करतार

हे वुलम विबंधकास माहित असलेला वस्तु
 असे विवेकान करीन आहिन की.
 वस्तुपत्र कर देण्या उपर निर्दिष्ट इसमास
 व्यक्ती हा आहिननात व त्याची आहिन पट्टेतास



ट न न - ५
 दस्त क्र. १७००९६ / २०२३
 १७ / ५२



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दि २३/१/२००२

[Handwritten signature]

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

वस्तुपत्र कर देणार १
 २३६ कर देणार वीस

[Handwritten signature]

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

ता. २३/१/२००२

पावती क्र.

23/11/23
P/P/23

१६६००
१६०

नोंदणी ३९ म
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २३६

दिनांक ७-१-सन १९०२

दस्तावेजाचा प्रकार-

सादर करणाराचे नाव-

अश्विनि पोटे ये
५००.००

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी	
नक्कल फी (फोलिओ)	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	
टपालखर्च	
नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)	२०००
शोध किंवा निरीक्षण	२१०
दंड-कलम २५ अन्वये	२०
कलम ३४ अन्वये	
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.	
"	"
"	"
"	"
"	"

६३३५००
६३००
२१०
२०

ट न न - ५
 एकूण ... ६३३५००
 दस्त क्र १००९६ / २०२३
 १०१६ / १२

दस्तावेज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पावती जाईल

या कार्यालयात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत व्यक्तीने पंजीयत
दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं
हवाली, करावा.

सादर करतो



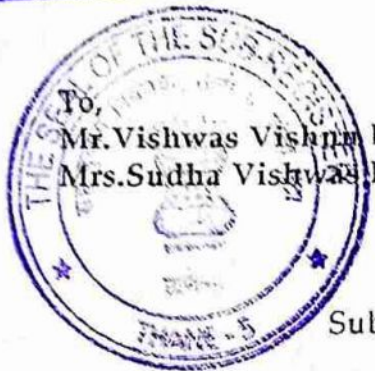
Small text block, possibly a stamp or header, containing illegible characters.

ट न न - ५
दस्त क्र. १७००६६ / २०२३
१६ / ५२

HARASIDDH
PROPERTIES (THANE) PVT. LTD.

1, BAPJI NIWAS, 6TH ROAD, SANTACRUZ (EAST), MUMBAI - 400 055.
PHONE : 612 8303

Date : 19/4/2002.



To,
Mr. Vishwas Vishnu Khadse &
Mrs. Sudha Vishnu Khadse

Sub : Possession of your Flat No.502, Bldg. No.A10
situated at "RUTU ENCI AVE". on Ghodbunder
Road, Kavesar, Thane (W).

Dear Sir,

This is to confirm that we have, handed over to you, the vacant and peaceful possession of the above said flat.

Thanking you,

Yours faithfully,
for Harasiddh Properties
(Thane) Pvt. Ltd.

[Signature]
Director.

ट न न - ५
 दस्त क्र. १००२९ / २०२३
 20 / 92
 150

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 1)
 Occupancy Certificate

संख्या क्र. - जे-२ व जे-१० ताठी फगत



RCU: TMC/TDD 905 Date 19/7/22

महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १७, १९५६ [पाठ्यपि.]
 उपरोक्त, मखाना तलाब तयार.

संस्थापकी सी.पटेल [कुलसुयत्वारधारक]

सु: बापर परवाना-जे-२ व जे-१० ताठी



P. No. ८४/१८८
 for No. ९०८ दि. १०.५.२००२

development work /re-eraction or alteration in/of building/part building
 situated at: Road/Street पोखरी रोड
 थाने-१ Sector ४ रा.नं. १०८/१०९/११०/१११/११२

under the supervision of मे. सुप्ते मदावकर License
 Engineer/Architect/Licence No. १०१/८०/५६६५

बापर परवान्यापूर्वी रस्त्याव्हालील जागा व हविधा सुईतवालील जागा
 महा नगरपालिकेच्या नावे केलेले ७/१२ उतारे दाखल करणे जापसमक.
 महा नगरपालिका [कुलसुयत्वारधारक] पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार करेल.

दस्त क्र. १००२९ / २०२३
 ५१, ३)



Yours faithfully.

Completion, plan is to be submitted to the Corporation with
 सादर
 महा नगरपालिका
 महा नगरपालिका
 महा नगरपालिका
 महा नगरपालिका

[Handwritten signature and date]

दस्ता क्र. १७०९९ / २०२३

२१ / ५२



संघीय गणराज्य
महाराष्ट्र शासन



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी. एन. ए. / (टी. एन. ए.) / एच. एम. जी. / (टी. सी.) / १४५६४ म
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे व
" स्तू एन्वलेष्ट विल्डींग नं. अ-२, अ-१० को. ऑप. हौसी

सर्वे नं. १७२, १७३ [पी. टी] घोडबंदर रोड, ठाणे [प]
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधून
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजे
(टीसी) / १४५६४ / दिनांक २२ / ५ / २००३
नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अ
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्र
१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था अ
उप - वर्गीकरण भाडे करू सह भागीदारी गृह नि
संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर :

स्थळ : ठाणे

दिनांक : २२ / ५ / २००३



हेमंत कोतवाल

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे शहर.



Share Certificate No. 040 Member's Regn. No. 40 No. of Shares 5

RUTU ENCLAVE BLDG. NO. A/9-A/10 C.H.S. LTD.

Kavesar, Ghodbunder Road, P. O. Kasarvadavli, Thane (W) - 400 601

SHARE CERTIFICATE

(Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Registration No. TNA(TNA)/HSG(TC) 14564 Dtd. 22/05/2003

Date: 06.04.2007

This is to certify that Shri/Smt/Mrs VISHWAS VISHNU KHADSE & MRS. SUDHA VISHWAS KHADSE (FLAT NO. A10/502)

is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from 196 to 200 both inclusive, in RUTU ENCLAVE BLDG. No. A/9-A/10 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. THANE

subject to the Bye-laws of the said society.

Given under the Common Seal of the said Society at KAVESAR, THANE

this 06th day of Apr. 2007



Batil
Authorised
M. C. Member

P.V. Kutekar
Secretary

R. Ichhal
Chairman

(P.T.O.)

दस्तावेज नं. : ५३३१२८०
५३३१५९०

ठाणे महानगरपालिका

महापालिका भवन, डॉ. अल्मोडा रोड, चंदनवाडी, पाचपाळाडी, ठाणे - ४००६०२.
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

क./डा. म. पा./
T.M.C. / T.D.D./3274

दिनांक / 1 / 1991
Date / 23 / 12 / 1990
रकम / १००००० / २०२३
२४ / १२

To,
Shri. Gupte Vadhavkar & Associates (Archts),
'Girinar' 1st Floor,
Edalji Road, Charal,
Thane.

टनन-९
२३६/२८-४३
२००२

Sub:- Proposed buildings on plot bearing
S.No. 172 & 173 at Village Kavesar,
Ghodbunder Road, Thane.
... For Shri. Majije Ardesar & Others.
.....

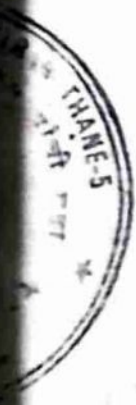
Ref:- Your letter dt. 23rd December, 1990
V.P. 84187



Sir,

I have to inform you that the plans submitted by you for the above mentioned work are hereby approved subject to the compliance of the conditions mentioned in this office of the building permit No. V.P. 84187/TMC/TDD/803 dt. 16/3/91 and commencement certificate under No. V.P. 84187/TMC/TDD/803 dt. 16/3/91 and additional following conditions.

- Conditions :-
- 1) Conditions mentioned in the permit & commencement certificate No. V.P. 84187/TMC/TDD/803 dt. 16/3/91 are binding upon you.
 - 2) NOC from Fire Brigade Office should be obtained before applying for plinth certificate.
 - 3) Detailed layout for storm water & drain should be approved from concerned authority & should be made on site accordingly & NOC from concerned authority should be obtained before applying for O.C.
 - 4) NOC from Tree & Drainage Departments & Water Deptt. should be obtained before applying for plinth.
 - 5) Development charges as per TMC's rule should be paid.
 - 6) NOC from MTNL should be obtained before applying for occupation certificate.



टनन - 4
दस्त क्र. 9600/2023
24/12

Expenses for internal road, gutter, light pole should be borne by you only.



Three sets of amended plans duly signed and stamped are hereby returned in token of the municipal approval.



Yours faithfully,

[Signature]
 Dy. City Engineer,
 (Planning & Development),
 Thane Municipal Corporation, Thane.

Copy forwarded for information to the,

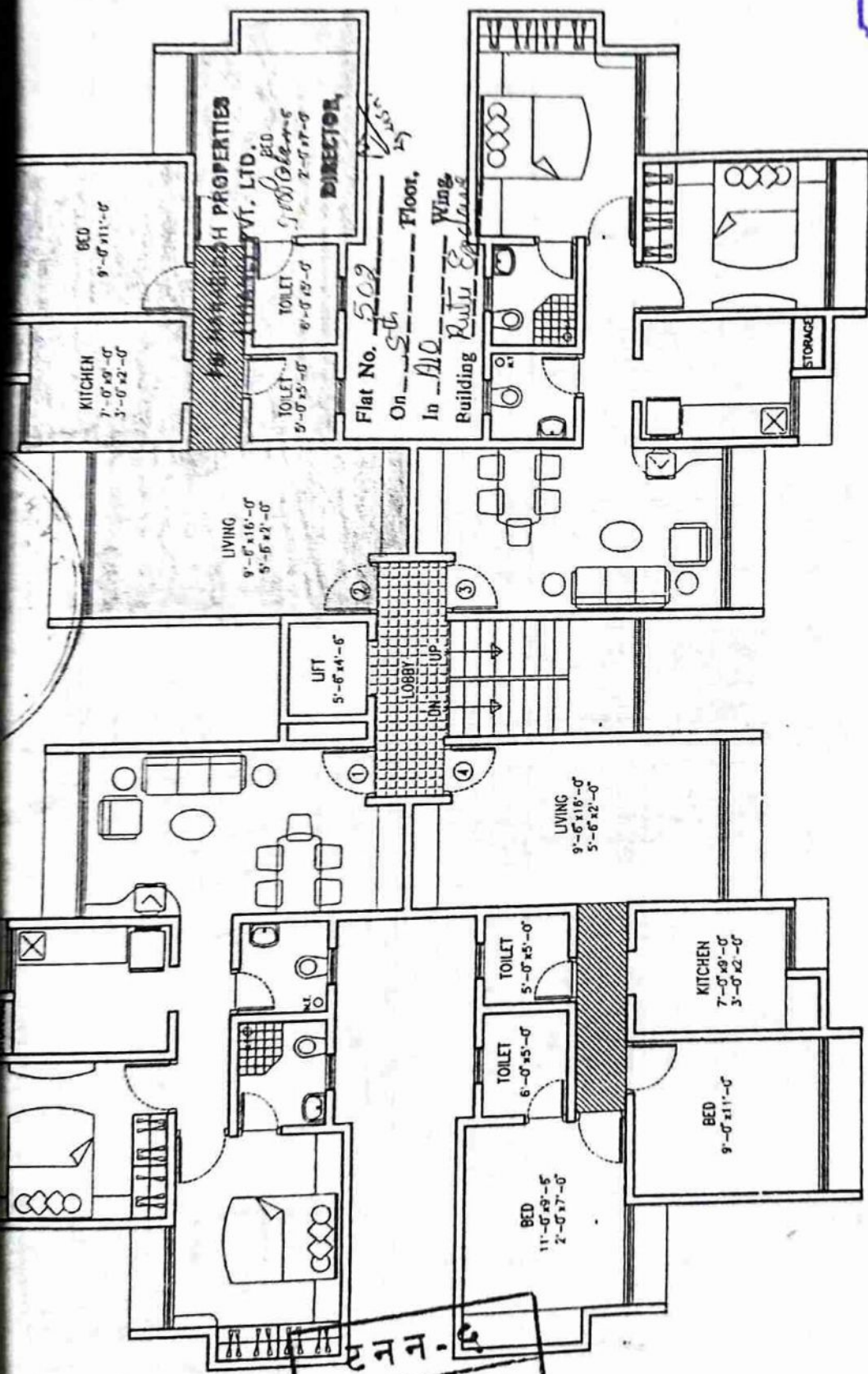
- 1) Owner...
- 2) DMC, Zone . . . please.

टनन-६
२३६/२२-६३
२००२

VVB/-

दस्तावेजी : ५३३१२८०
५३३१५९०

टनन - ५
दस्ता क्र. १००११ / २०२३
२६ ५२



TYPICAL FLOOR PLAN
TYPE - A

RUTU ENCLAVE

ARCHITECTS : GROUP SEVEN ARCHITECTS & PLANNERS PVT.LTD.
PROJECT ARCHITECTS : GUPTA YADAVNAYAK & ASSOCIATES

टनन - ५
२२६/२६-४३

दुरध्वनी : 4338260
4339600

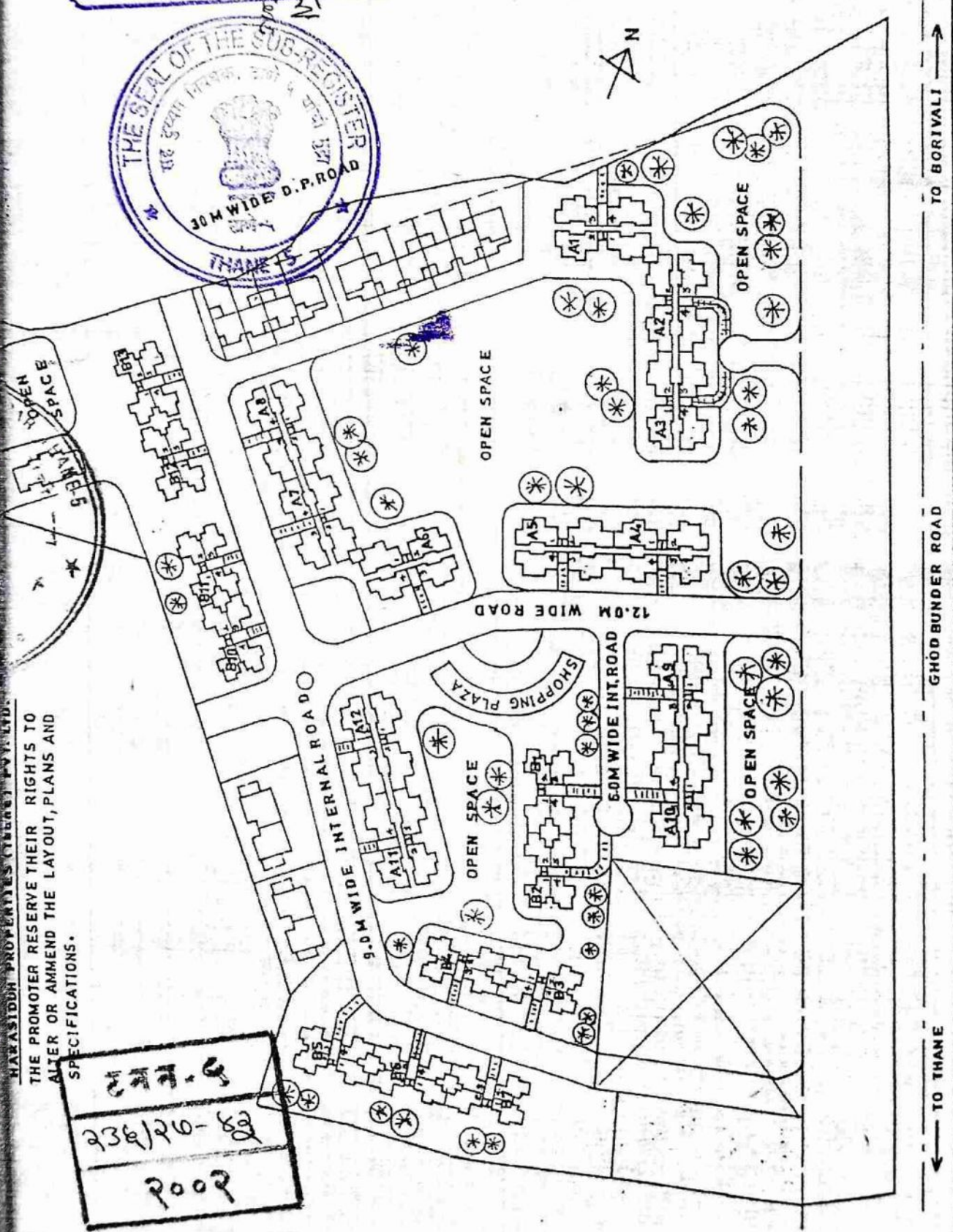
टनन - 4
दस्त क्र 60 ए ए / 2023
20 / 4



OPEN SPACE

HARASIDDH PROPERTIES (PVT) LTD.
THE PROMOTER RESERVE THEIR RIGHTS TO
ALTER OR AMEND THE LAYOUT, PLANS AND
SPECIFICATIONS.

टनन. 4
236/20- 62
2002



TO BORIVALI

GHODBUNDER ROAD

TO THANE

टनन - ५
दस्त क्र १००२६ / २०२३
२८ / १२

Receipt (pavli)

530/13480

Monday, September 18, 2023

2:50 PM

पावती



पावती क्र.: 14096

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन12-13480-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत विश्वास खडसे . .

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: ₹. 460.00

आपणाम मूळ दस्त , खंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
3:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

प्र. सह. दुस्यम विभागकायदा

टाणे क्र. ५२

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923181412206 दिनांक: 18/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008291171202324E दिनांक: 18/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्तऐवज परत मिळाला
सही - Shkade
नाम - _____



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008291171202324E	BARCODE			Date	18/09/2023-14:37:08	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name THN12_THANE NO 12 JOINT SUB REGISTR					PAN No.(If Applicable)	AIUPK1854E		
Location THANE					Full Name	Prashant Vishwas Khadse		
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.	FLAT No 502-5 Th Floor Bldg No 10		
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building	Rulu Enclave Complex G B Road		
0030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street	Kavesar Thane		
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality	THANE-5		
					Town/City/District	THANE-5		
					PIN			
					Remarks (If Any)	PAN2=AJHPK4853D-SecondPartyName=Hemant Vishwas Khadse		
					Amount In	Six Hundred Rupees Only		
					Words			
Total					600.00			
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332023091816334	2829127748
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	18/09/2023-14:39:02	Not Verified with PE
Name of Bank					Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch					Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll	
Department ID					NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			
सदर चालन केवल दस्तावेज कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तावेजांसाठीच वैध आहे.					9999999999			
Challan Defaced Details					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">ट न न - ५</p> <p align="center">दस्त क्र. १७००६६ / २०२३</p> </div>			
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">ट न न - ५</p> <p align="center">दस्त क्र. १३४८० / २०२३</p> </div>			
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount			
1	(iS)-530-13480	0004347410202324	18/09/2023-14:50:18	IGR540				
2	(iS)-530-13480	0004347410202324	18/09/2023-14:50:18	IGR540				
Total Defacement Amount					600.00			

ट न न - ५

दस्त क्र. १७००६६ / २०२३



Prashant Khadse
Prashant Khadse
PK

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

ट न न - ५
दस्ता क्र. १७०८६ / २०२३
३० / ५२

TO ALL THOSE TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME :
WE, 1) MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE, age 54 years, PAN :- AIUPK1854E, Indian Inhabitant, having Aadhar address at C 106, Surel App., Near Judges Banglow, Judges Banglow Road, Bodakdev, At Post Ahmedabad, Gujrat 380015, & 2) MS. MADHURI VISHWAS KHADSE after Marriage Name Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar, age 56 years, PAN :- BVFPB6182D, Indian Inhabitant, having Aadhar address at 106, Wing B2, Regency Classic, Survey No. 54/4, Mumbai Banglore Highway, Near Bitwise Tower, Baner, Pune City 411045, Both of us Current Residential Address at Flat No 502, 05th Floor, Building No.A10, Rutu Enclave Building No. A9 & A10 Chs Ltd., Ghodbunder Road, Kavesar, Thane West 400615, do hereby SEND GREETINGS:-



WHEREAS We are Legal Heirs of the Premises bearing Flat No. 502, admeasuring 540 Sq. Fts. (Carpet) area i. e. 50.18 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 05th Floor, in the Building No.A-10, of the Society known as "Rutu Enclave Building No. A-9 & A-10 Co-Operative Housing Society Ltd.", of the "Rutu Enclave Complex", standing on the plot of land bearing Survey No. 172, 173, Village Kavesar, lying, being and situated Near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, herein after referred to as the "SAID PREMISES".

AND WHEREAS due to lack of time we are not to present before various authorities of government for concerned works and complete all other formalities for Sale of the said premises / property :

Prashant Khadse

Madhuri Khadse

GM

Verify
2
23/10/23

ट न न १२
दस्ता क्र. १३४१० / २०२३
2 १५



AND WHEREAS We are desirous to appoint Our Brother
MR. HEMANT VISHWAS KHADSE, age 52 years, PAN :
AJHPK4853D, having address at Flat No 402, 04th Floor, Emerald,
Regency Towers Chs Ltd., Ghodbunder Road, Kavesar, Thane West

ट न न १२
दस्त क्र. १७८०/२०२२
३१ / १२

as my true and lawful Attorney for the purpose of doing
following acts, deeds and things.

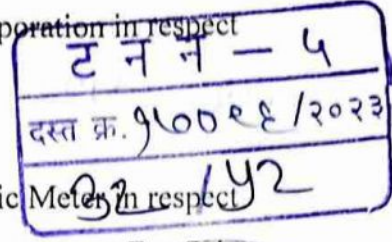
KNOW NOW WE THESE PRESENTS, that WE, MR.
PRASHANT VISHWAS KHADSE & MS. MADHURI VISHWAS
KHADSE after Marriage Name Mrs. Madhuri Umesh Bhalekar, do
hereby appoint, nominate and constitute the said MR. HEMANT
VISHWAS KHADSE, as my true and lawful attorney to the following
acts, deeds and things.

- 1) To enter and execute Agreement for Sale / Sale Deed regarding
sell of the said premises and distribute the consideration thereof as
per Share Certificate and issue valid receipts to that effect in our
name and on our behalf.
- 2) To enter and execute Rectification Deed / Confirmation Deed /
Declaration Deed regarding of the said premises.
- 3) To present for registration Agreement for Sale / Sale Deed /
Rectification Deed / Confirmation Deed / Declaration Deed
executed on my behalf and admit the execution thereof.
- 4) To appear before Sub-Registrar, Sign before Sub-Registrar on our
behalf and admit the execution of the above said Document
executed on our behalf.

प. खडसे
म. भडकेर
ट न न १२-२
दस्त क्र. १७८०/२०२२
३ / १२



5) To represent me before various authorities of Government / Bank/M.S.E.D.C. Ltd. / Society / Municipal Corporation in respect of the said premises.



6) To apply M.S.E.D.C. Ltd. to get / transfer Electric Meter in respect of the said premises and also collect original Agreement For Sale Document From Financial Institution.



7) To execute Applications, Affidavits, Declaration and Bonds for any purpose in our name and on our behalf in respect of the said premises.

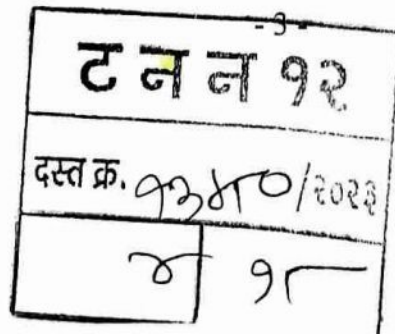
8) To sign and execute all Documents, Transfer Set, Papers, Affidavits, Undertaking as may be necessary and required for Transfer of said premises in the Society / Municipal Corporation.

9) To receive the Share Certificate from the Co-operative Housing Society, which would be formed or previously formed and also to receive any other Document/s from the Co-operative Housing Society in respect of the said premises.

10) To obtain no Objection Certificate from the Builders / Developers / Societies on our behalf in respect of the said premises.

11) To hand over vacant, peaceful possession of the said premises to new purchaser.

Handwritten signatures and initials



ट न न - ६
दस्त क्र. १६०२६/२०२३
३३ ६४२

This Power of Attorney is given by me to the holder without taking any monetary Consideration from the holder who is Brother in relation as per provision of Article No. 48 (f) (ii) (a) of the Bombay Stamp Act. 1958.



To do all acts deeds and things for us and on our behalf to cause the attendance of executing parties to such documents before the Sub-Registrar of Assurance, concerned, to make any application or submissions in writing for the purpose of effectively registering such documents in respect of said premises as our said Attorney may deem fit and proper..

THE SCHEDULE

ALL THAT RESIDENTIAL PREMISES bearing Flat No. 502, admeasuring 540 Sq. Fts. (Carpet) area i. e. 50.18 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 05th Floor, in the Building No.A-10, of the Society known as "Rutu Enclave Building No. A-9 & A-10 Co-Operative Housing Society Ltd.", of the "Rutu Enclave Complex", standing on the plot of land bearing Survey No. 172, 173, Village Kavesar, lying, being and situated Near Muchhala Polytechnic, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

Alkhadk.

M. Shetkar

AM

ट न न १२
दस्त क्र. १३०२०/२०२३
५ १८



AND I, myself agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall propose to do or cause to be done by virtue to these presents.

ट न न - ५
१००२६ / २०२३
३४ / १२

On this 18th day of September, 2023,
SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
The withinnamed "EXECUTANT"

Prashant Khadse

MR. PRASHANT VISHWAS KHADSE

Bhalekar

MS. MADHURI VISHWAS KHADSE
after Marriage Name Mrs.
Madhuri Umesh Bhalekar

In the presence of

1. Umesh K. Bhalekar
2. Rahul Umesh Jantekar

I Accept the Power
Specimen signature of Power of Attorney Holder

Hemant Khadse

MR. HEMANT VISHWAS KHADSE



ट न न ०२२
१३४० / २०२३
६ / १५



BILL NO.(GGN) 000002137870015
ग्राहक क्रमांक : 000321941460 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx29
SUDHA VISHWAS KHADSE
RUTU-ENCLAVE BL.NO.A-10FLAT-502 G.B.ROAD THANE THANE 400607

सुधा विश्वास खडसे
रुतु-एनक्लेव ब्ल.नं.ए-10 फ्लॅट-502 जी.बी.रोड ठाणे ठाणे 400607

विलींग युनिट : 4541/KOLSHETH URBAN S/DN./WAGLE
दर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/05/2007/0128/4541358
मिटर क्रमांक : 06504902978
रिडिंग ग्रुप : D1

पुरवठा दिनांक : 31-01-2002
मंजूर भार : 4.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 3000.00
चालू रिडिंग दिनांक : 04-09-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 04-08-2023

GSTIN 27AAECM2933K1ZB
देयक दिनांक - 4
देयक रकम -
900000/2023
देय - दिनांक
सुधारेखे नंतर
परव्यास Y2

Scan this QR Code with BHIM UPI Payment



UPI कोडद्वारे सुरक्षा कल्याण नगरणा दिनांकानुसार लागू असलेल्या रिडिंग नगरणा रुट किंवा डिजिटल आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
7185	7127	1.00	58	0	58
			0	25	50
			75	100	

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

ऑगस्ट-2023	102
जुलै-2023	108
जून-2023	99
मे-2023	105
एप्रिल-2023	53
मार्च-2023	103
फेब्रुवारी-2023	69
जानेवारी-2023	81
डिसेंबर-2022	89
नोव्हेंबर-2022	98
ऑक्टोबर-2022	104
सप्टेंबर - 2022	100
सप्टेंबर - 2023	58

उद्योग विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रूपांचा मो-
ग्रोन डिस्क डिस्क निवडा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
सुधच्या इमेल वितारक वरच्या बाजूला ज्या कोष्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 04-10-2023 ह्या तारखेला होईल

सुधचा मॉबाइल नंबर व ईमेल पत्ता युटिफा असेल्यार दुरुस्त करा रव्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे नेट द्या.

ऑनलाइन पॅनेल सुधच्या <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मॉबाइल ॲप
महावितरणद्वारे सुधच्या सुधच्या आणि ऑनलाइन पॅनेल सुधच्या अडलॅब करा आणि
0.25% (जसलील पारल रु500)चलतल निवडा सगळितल प्रशासितल रुपयत
hel|xjesk_pg@mahadiscom.in पर सरकल ताम.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 9112, 9110

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्याकरिता व
व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थान
www.mahadiscom.in > Consumer >
> CGRF यावर उपलब्ध आहे.



विशेष संदेश
प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.९८XXXXXX आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेत
मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०००३२९९४५४६०.
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारल्या जाण
नैसर्गिक तक्रारपत्र ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
App मध्ये तयार भरा आणि आकर्षक चर्चीत जिंक

axis
MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

स्थळप्रत विलींग युनिट : 4541	ग्राहक क्रमांक : 000321941460	पी.सी. : D1	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	18-09-2023	Rs. 520.00
अंतिम तारीख	29-09-2023		Rs. 520.00	या तारखे नंतर भरल्यास	29-09-2023	Rs. 520.00

वेळेची स्थळप्रत:
विलींग युनिट : 4541 ग्राहक क्रमांक : 000321941460 पी.सी. D1 दर : 90
45411000321941460290920230000005200000001809230010

अंतिम तारीख : 29-09-2023
या तारखे पर्यंत भरल्यास : 18-09-2023
या तारखे नंतर भरल्यास : 29-09-2023

Rs. 520.00
Rs. 520.00
Rs. 520.00

Handwritten signatures and marks



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: XXXX/XXXXXX/XXXXXX

To
हेमंत विश्वास खडसे
Hemant Vishvas Khadse
C/O: Hemant Vishvas Khadse
emreld 402 regency towers
ghodbandar raod
AT post THANE taluka thane
muchalia college
Thane
Thane Maharashtra-400607

Download Date: 23/09/2018

Generation Date: 22/02/2013

Signature Not Verified
Deputy Secretary
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 20/10/2018 11:00:30

ट न न - ५
दस्त क्र. १३४१०/२०२३
३६ / ५२



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 8204

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



हेमंत विश्वास खडसे
Hemant Vishvas Khadse
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1971
पुरुष/ MALE



XXXX XXXX 8204

माझे आधार, माझी ओळख

ट न न १२
दस्त क्र. १३४१०/२०२३
१९



Handwritten signature



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार अविष्यक्त सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ट न न - ५
 दस्त क्र. १७०९६ / २०२३
 ३७ / ५२



Address:
 C/O. Hemant Vishvas Khadse,
 emre d 402 rency towers,
 grodbandar raod, muchalla college, मुक्काम पोस्ट ठाणे तालुका ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र,
 AT post THANE taluka thane, Thane, महाराष्ट्र, 400607
 Maharashtra, 400607

XXXX XXXX 8204

ट न न १२
 दस्त क्र. १३४०० / १०१
 ९ १५





JKM

ट न न - ५
दस्त क्र. १००९९ / २०२३
३८ / १२



ट न न १२	
दस्त क्र. १३४१०	
१०	१५





Prashant V. Khadse

टन न - 4
दस्त क्र. 9200 Rg / 2023
80 / 92



टन न 92
दस्त क्र 93870
92 | 95





Madhuri

ट न न - ५
दस्त क्र. १७०००८ / २०२३
४१ / ५२



ट न न १२	
दस्त क्र. १३४०० / २०२३	
१३	१५





भारत सरकार
Government of India



UIDAI Logo - 1947/2011



माधुरी उमेश भालेकर
Madhuri Umesh Bhalekar
जन्म तारीख/DOB: 26/05/1967
महिला/ FEMALE

4708 0348 7832

VID : 9140 8438 7312 3869

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

टन न - ५
दस्त क्र. १६०९९ / २०२३
४२ / ५२

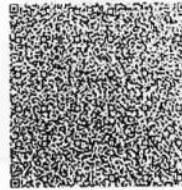


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAN

पत्ता:
फ्लॉट नं. 106, विंग बी2, रेजेंसी क्लासिक, सर्वे नं. 54/4,
मिडवे टॉवर इन्डिया, बिटवाइज हायवे जवळ, बानेर, पुणे शहर,
महाराष्ट्र - 411045

Address:
Flat No. 106, Wing B2, Regency Classic,
Sr.No. 54/4, Mumbai Bangalore Highway, Near
Bitwise Tower, Baner, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411045



4708 0348 7832

VID : 9140 8438 7312 3869

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

टन न १२
दस्त क्र. १३४०
१४ १५





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



UIDAI ID: 08110013



राहुल गणेश सोंनटक्के
Rahul Ganesh Sontakke
जन्म तारीख/DQB: 18/09/1997
पुरुष/ MALE

9382 3728 0047

VID : 9154 2542 7292 5919

माझी आधार, माझी ओळख

ट न न - ५
दस्त क्र १००९९ / २०२३
०३ / ५२

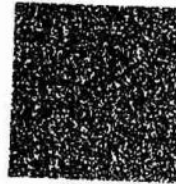


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पता:
श्रीरंग, वार्ले पादा, रोड न २७, नंतर टॉक प्रकळ, ठाने
थाने, ठाने, ठाने
महाराष्ट्र - ४०६००४

Address:
Shreenagar, Waril pada, Road no 27, Near
Water tank, Thane West, Thane, Thane,
Maharashtra - 406604



9382 3728 0047

VID : 9154 2542 7292 5919

1867 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ट न न १२
दस्त क्र १०१८० / २०२३
१५ / १५





भारत सरकार
Government of India



Image Date: 07/10/2011



उमेश कृष्णराव भालेकर
Umesh Krishnarao Bhalekar
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1960
पुरुष/ MALE

5209 3979 4371

VID : 9121 5156 3935 0759

माझे आधार, माझे ओळख

(Handwritten signature)

ट न न - ५
दस्त क्र. १७००९९ / २०२३
४४ / ५२

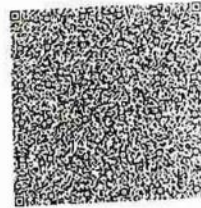


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
फ्लॉट नं. 106, विंग बी2, रेजेंसी क्लासिक, सर्वे नं. 54/4,
मुखई बंगलोर हाईवे, बिटवाइज टॉवर जवळ, बानेर, पुणे शहर,
पुणे,
महाराष्ट्र - 411045

Address:
Flat No. 106, Wing B2, Regency Classic,
Sr.No. 54/4, Mumbai Bangalore Highway, Near
Bitwise Tower, Baner, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411045



5209 3979 4371

VID : 9121 5156 3935 0759



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

ट न न १२
दस्त १७३४०
१६ १५



530/13480

सोमवार, 18 सप्टेंबर 2023 2:59 म नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन12

9/0/91

दस्त क्रमांक: 18480/2023

दस्त क्रमांक: दनन12 /13480/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. मह. डु. नि. दनन12 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 13480 वर दि. 18-09-2023

रोजी 2.49 म नं. वा. हजर केला.

पावनी: 14096

पावनी दिनांक: 18/09/2023

मादरकरणागचे नाव: प्रशांत विश्राम खडगे . .

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

JSRTHANE12

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्तानुसार पॉवर् ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: २ जेव्हा नोंदणी प्रतीफलार्थ देण्यात आलेला अमून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असताना

शिद्धा क्र. 1 18 / 09 / 2023 02 : 49 : 37 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 18 / 09 / 2023 02 : 50 : 23 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम JSRTHANE12-2
ठाणे क्र. १२दनन - ५
दस्त क्र. १८००९९ / २०२३
४५ / ५२

प्रांतेज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
ठरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व रसेलस जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्तावील सहायता, वैधता कायदेबांधी व्यक्तींसाठी खालील दस्त निष्पादक
कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

सिद्धन देणार

१) Alkhads!

Bhalekar

लिहून घेणार

१) [Signature]

२)





दस्तावेज क्रमांक 2

दस्तावेज क्रमांक 13480/2023

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 12/13480/2023

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेजांचा प्रकार
1	नाम प्रशान्त विश्वास खडसे पत्ता प्लॉट नं. मी 106, भाळा नं., इमागतीचे नाव. मुंगेय अपार्टमेंट. ब्लॉक नं. जय बंगलो जवळ, रोड नं. जय बंगलो रोड बोडबंदर मुहाम अहमदाबाद गुजरात. पिन नंबर-AIUPK1854E	कुलपुत्राचार देणार वय -54 स्वाधारी.		
2	नाम माधुरी विश्वास खडसे लघानंतरचे नाव माधुरी उमेश भावेकर पत्ता प्लॉट नं. 106, भाळा नं. विंग डी, इमागतीचे नाव. गिजेन्सी कॉम्प्लेक्स. ब्लॉक नं. रोड नं. मुंबई बंगलोर हायवे बायलेर पुणे. महागाणू, पुणे पिन नंबर-BVFPB6182D	कुलपुत्राचार देणार वय -56 स्वाधारी.		
3	नाम ज्योत विश्वास खडसे पत्ता प्लॉट नं. 402, भाळा नं. 4 था मजला इमगण्ड, इमागतीचे नाव. गिजेन्सी टॉवर डी ऑप जो मी डी, ब्लॉक नं., रोड नं. बोडबंदर रोड कावेमर ठाणे प, महागाणू, ठाणे. पिन नंबर-AJHPK4853D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय -52 स्वाधारी.		

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 54 : 51 PM

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 55 : 51 PM

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेजांचा प्रकार
1	नाम उमेश भावेकर वय 63 पत्ता बायलेर पुणे पिन कोड. 411045	स्वाधारी		
2	नाम गणेश सणेश मोनटझे - वय 26 पत्ता बागसी पाडा ठाणे पिन कोड. 400604	स्वाधारी		



दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 56 : 23 PM

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 56 : 23 PM

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 56 : 23 PM

दस्तावेज क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 18 / 09 / 2023 02 : 56 : 23 PM

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Relace Number	Date
1	Prashant Vishwas Khadse	eChallan	69103332023091816334	MH008291171202334E	500.00	SD	0004347410202324	18/09/2023
2		DHC		0923181412206	300	RF	0923181412206D	18/09/2023
3	Prashant Vishwas Khadse	eChallan		MH008291171202324E	100	RF	0004347410202324	18/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verdy Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, प्र. वि. मंत्रालय, ठाणे याद्वारे घोषित करतो, की दुय्यम निबंधक

ठाणे- ५ यांचे कार्यालयात ०२२०१५ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर

करण्यात आला आहे. प्र. वि. मंत्रालय, ठाणे व मा. ए. सी. वि. मंत्रालय, ठाणे

— यांनी दिनांक १८/०९/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबूलीजबाब दिला

आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य

कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे

आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन
मला जाणीव आहे.

ट न न - ५
दस्त क्र. १७००६ / २०२३
४० / ५२

ठिकाण - ठाणे

दिनांक - २३/१०/२०२३

सही





कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार







भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No 2006/70026/89207

Shahapurkar Saloni Shailendra
SHAHAPURKAR SALONI A COLLEGE
BANKIMATI NAGAR ANAND NAGAR GHODBUNDI WADI
Thane District Thane,
State Maharashtra PIN Code 400615,
Mobile 9821203374



आपला कमांक / Your Aadhaar No. :

5628 1992 7326

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
Shahapurkar Saloni Shailendra
DOB: 10/03/1967



5628 1992 7326

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONI SHAHAPURKAR
MISHAL
DOB: 10/03/1967
Permanent Account Number
AEGPJ0919N



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HEMANT VISHVAB KHADSE
VISHVAB VISHNU KHADSE
22/11/1971
Permanent Account Number
AJHPK1883D



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
सुनील राजेश शहापुरकार
Permanent Account Number Card
LJQPS9132P
SHAIENDRA SHANTARAM SHAHAPURKAR
27/01/2001

Self Attested

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. 900९९ / २०२३
१८ / १२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
सुनील प्रभाकर सख्यापुरकार
Permanent Account Number Card
AEGPJ0919N
PRABHAKAR HARISHCHANDRA
JAMBAVALIKAR
05/03/1974



Self Attested

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH04 20100028019
Valid Till 31-10-2027 (NT)
DOI 10-06-2010
08-01-2025 (TR)
24-10-2021
FORM 18 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DCV
LMV 24-10-2021
3W-CAB 02-04-2013
MCWG 10-06-2010
Badge 306750JAR
DOB 01-11-1977 BG A+
SANTOSH RAUT
KISAN RAUT
Add: FLAT NO-302, B-WING, SAI VATSALYA CHS LTD,
NR NITIN CO, PANCHPAKHADI, NAMDEV WADI, THANE (W)
THANE
PIN: 400602
Signature & ID Of issuing Authority MH04
Signature/Thumb Impression of Holder



Self Attested

Self Attested



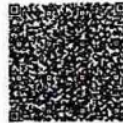
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
हेमंत विश्वास खडसे
Hemant Vishvas Khadse
C/O: Hemant Vishvas Khadse
emreid 402 regency towers
ghoobandar road
AT post THANE Jaluka thane
muchalla college
Thane
Thane Maharashtra-400607

Download Date: 22/02/2018
Generation Date: 22/02/2018

ट न न
दस्त क्र. १७०२६/२०१८
४६ १५२



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 8204

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



हेमंत विश्वास खडसे
Hemant Vishvas Khadse
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1971
पुरुष / MALE

XXXX XXXX 8204

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

Self Attested



भारतीय विशिष्ट ओळख
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.

To
सुमूख एस. शहापूरकर
Sumukh S. Shahapurkar
OPPO MUCHHALA COLLEGE B4/6/04
ENCLAVE, ANAND NAGAR, GHODBUNDER
Kasarvadavali Thane Thane
Maharashtra 400615
8850091297

15/12/2012

Ref: 916 / 02M / 151471 / 151506 / P



SB836750056FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8066 9810 2198

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



सुमूख एस. शहापूरकर
Sumukh S. Shahapurkar
जन्म तारीख / DOB: 27/01/1971
पुरुष / Male

8066 9810 2198

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature

Self Attested

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन5

40/42

दस्त क्रमांक: 17096/2023

296
23 ऑक्टोबर 2023 4:29 म.नं.

क्र. टनन5 /17096/2023

मुल्य: रु. 67,15,012/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 4,72,500/-

मोबदला: रु. 67,50,000/-

हि. इ. ति. टनन5 यांचे कार्यालयान

17096 वर दि.23-10-2023

27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 19877

पावती दिनांक: 23/10/2023

सादरकरणाचे नाव: सुमुख शैलेंद्र शहापूरकर . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण: 31040.00

हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

प्रकार: करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही क्षेत्रान

क्र. 1 23 / 10 / 2023 04 : 27 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 23 / 10 / 2023 04 : 28 : 07 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र-

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानवर्धिल संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी स्थालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांगुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक बांधे उल्लंघन होत नाही.

विदुष घेणार सही

विदुष देणार सही



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	SUMUKH SHAIENDRA SHAHAPURKAR	eChallan	69103332023101212061	MH009315343202324M	472500.00	SD	0005208767202324
2		DHC		1023236210896	1040	RF	1023236210896D
3	SUMUKH SHAIENDRA SHAHAPURKAR	eChallan		MH009315343202324M	30000	RF	0005208767202324

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येत की,
 खर दस्तास...५२..... पाने असून
 खर दस्त पुस्तक क्र.१७०२६... चे
 दस्त क्रमांक.१७.०.६.६. वर नोंदवला.

सह दुष्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे ४
 क्रमांक :- 23/90/20 23

ट न न - ५
 दस्त क्र.१७०२६ / २०२३
 ५२ / ५२

