

M

80/2738

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 21, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

9:47 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3152 दिनांक: 21/02/2023

गावाचे नाव: बोळीज

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-2738-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुजित चौहान --

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 19660.00

Sub Registrar Vasai 2

सह. दुर्गम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. २ (बिरार)

वाजार मुल्य: रु. 1697542/-

मोवदला रु. 1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 133000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2002202307434 दिनांक: 21/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 19000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015562072202223E दिनांक: 21/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

सुजित चौहान

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. वमर्ड 2

22/02/2023

दस्त क्रमांक : 2738/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोळीज

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1900000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1697542
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :; इतर माहिती: गांव मौजे बोळीज, सव्हें नं-316-बी, विभाग-7, सदनिका क्र. 008, तळ मजला, क्षेत्र-42.28 चौ.मी. विल्ट अप एरिया, गंदक वेस्ट एन्ड को.ऑ.हौ.सो.लि., विल्डींग नं-10, टाईप-सी. ((Survey Number : 316-बी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मीतू प्रल्हाद पाढी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 008, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गंदक वेस्ट एन्ड को.ऑ.हौ.सो.लि., युनिटेक वेस्ट एन्ड कॉम्प्लेक्स, बोळीज, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AUXPP3135G 2): नाव:-गौरी मीतू पाढी - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 008, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गंदक वेस्ट एन्ड को.ऑ.हौ.सो.लि., युनिटेक वेस्ट एन्ड कॉम्प्लेक्स, बोळीज, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-CEVPP3749G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुजित चौहान - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BKAPC4835L 2): नाव:-ज्योती - - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-CNCPJ7962D 3): नाव:-संतोष कुमार - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-MVGPK6365K
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2738/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
14) शेरग	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	SUJEET CHAUHAN	eChallan	00040572023022045361	MH015562072202223E	133000.00	SD	0007772675202223	21/02/20
2		DHC		2002202307434	660	RF	2002202307434D	21/02/20
3	SUJEET CHAUHAN	eChallan		MH015562072202223E	19000	RF	0007772675202223	21/02/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

(Handwritten Signature)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बसई क्र. २ (विरार)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	2023022176	21 February 2023, 08:38:39 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	7-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी संदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
12100	49500	57000	66400	57000	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	42.28 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी संदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	25 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date -				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate = Rs.49500/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((49500-12100) * (75 / 100)) + 12100) = Rs.40150/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 40150 * 42.28 = Rs.1697542/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वर. गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1697542 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1697542/- = ₹ सोळा लाख सत्त्याणव हजार पाच शे बचाळीस /-				

वसई क्र. - २		
2023	9	93
२०२३		

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. २ (विरार)



उत्सर्ग क्र. - २		
२४३८	२	३३
२०२३		

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ततासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निषपादीत करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बाज विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निषपादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाचा/ शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बांधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजी वैधता तपासो हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत भविष्यात मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निषपादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Mile

लि. देणार

Gouri



सुजीत चौहान

लि. देणार

धीर चौहान

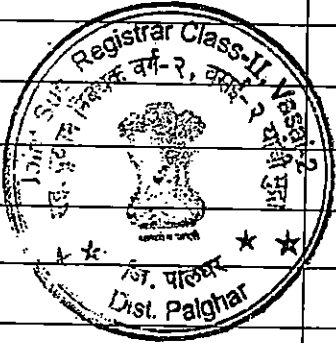
सतोष कुमार



CHALLAN
MTR Form Number-6



N. MH015562072202223E		BARCODE		Date	20/02/2023-11:24:41	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SUJEET CHAUHAN			
Location PALGHAR		Flat/Block No.		008, GANDAK WEST END CHSL			
Period 2022-2023 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0046401 Stamp Duty		133000.00		BOLINJ			
0063301 Registration Fee		19000.00		Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 1 3 0 3			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MITU PRAHALAD PADHY-			
				Amount In			
				One Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only			
		1,52,000.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572023022045361 CKW2062114	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		20/02/2023-11:24:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू

Mity
Gowri

सुजीत चौहान

संताप जमात

वसई क्र. = २
 २०७८ ३ ३३
 २०२३

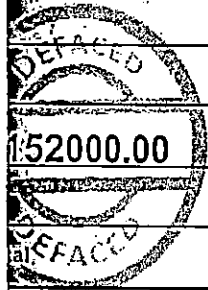
CHALLAN
MTR Form Number-6



IN MH015562072202223E	BARCODE	Date 20/02/2023-11:24:41	Form ID 25.2
-----------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Mode of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SUJEET CHAUHAN	
Location PALGHAR			
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	008, GANDAK WEST END CHSL	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
00046401 Stamp Duty	133000.00	Road/Street	BOLINJ
00063301 Registration Fee	19000.00	Area/Locality	VIRAR
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 3 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MITU PRAHALAD PADHY-	
		Amount In	One Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
		Words	

वसई क्र.-२
209 (33)
२०२३



Payment Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023022045361 CKW2062114
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	20/02/2023-11:24:25 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 टीएचः कडल दुरयम नितरक कार्यालयत नोदणी करतयाच्या दस्त्यासाठी तालु आहे. नोदणी व करतयाच्या दस्त्यासाठी सिंगल नोदणी आहे.

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-80-2738	0007772675202223	21/02/2023-09:46:47	IGR134	19000.00
2	(IS)-80-2738	0007772675202223	21/02/2023-09:46:47	IGR134	133000.00
Total Defacement Amount					1,52,000.00

Mishy
Gouhi

सुजीत चौहान

गोहि चौहान



सोनेल चौहान

वसई क्र.-२

20/2
y
33
२०२३

-1-



AGREEMENT FOR SALE

Agreement Value : Rs.19,00,000/-

ARTICLES OF AGREEMENT is made & entered into at Virar on this 20th day of FEBRUARY, in the Christian Year 2023.

BY AND BETWEEN

MR. MITU PRAHALAD PADHY & MRS. GAURI MITU PADHY, both adult, Indian inhabitant, present owner of Flat No. 008, Ground Floor, Gandak West End Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Unitech's West End Complex, Bolinj, Virar West, Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401303, are referred to as a "Vendors/Sellers" herein, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators & assigns) of the FIRST PART:

A N D

MR. SUJEET CHAUHAN , MRS. JYOTI & MR. SANTOSH KUMAR, all adult, Indian Inhabitant, presently residing at 302, Shiv Sai Apartment, Sopara Roa, Bhandar Ali, Bolinj, Virar West, Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401303, are referred to as "Vendees/Purchasers" herein, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators & assigns) of the SECOND PART:-

Gauri

Mitu

सुजीत चौहान

ज्योति चौहान

संतोष कुमार

वसई क्र. - २		
203L	E	33 -2-
२०२३		

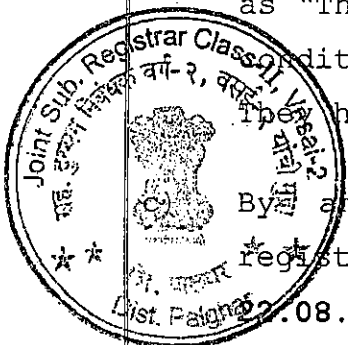
WHEREAS:

a) **M/S. UNITECH LIMITED**, a Company, having its Registered office at Unitech House, 6, Community Centre, Saket, New Delhi - 110017, and a Regional Office at Ruby Apartments, 208, Andheri - Kurla Road, Andheri (E), Mumbai 400089, hereinafter referred to as "THE SAID BUILDER", have constructed a **Building No. 10**, in the complex known as "WEST END", of Type "C", on N.A. land bearing S.No.316-B, lying and being situated at Revenue Village-BOLINJ, Taluka-Vasai, District-Palghar(old-Thane), hereinafter referred to as "THE SAID BUILDING".

b) By an Agreement for sale dated 29.06.1991 **M/S. UNITECH LIMITED**, have sold a Flat, bearing FLAT No. 008, on the **Ground Floor**, in **Building No. 10** of Type "C", admeasuring 455 Square Feet i.e. 42.28 Square meters **BUILT-UP** (which is inclusive of the area of balconies in respect of the residential premises i.e.Flats)& Carpet area admeasuring 380 Square Feet, in the aforesaid building, within the area of sub-Registrar at Vasai No. II (Virar) (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat") to **MR. KULDIP KAUL** on the terms and conditions mentioned in the said Agreement for Sale. The TRANSFERORS have paid full purchase price to the Builder

By an Agreement for sale dated 21.08.2014 duly registered vide Document Reg. No.Vasai-2-5083-2014, Dt.

22.08.2024, **MR. KULDIP KAUL** has sold the Flat to **MR. MITU PRAHALAD PADHY & MRS. GAURI MITU PADHY** on the terms and conditions mentioned in the said Agreement for Sale. The TRANSFERORS have paid full purchase price to the previous owner and all the dues of the said society.



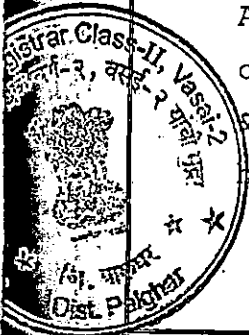
Mitu
Gauri

सुजीत चौहान गौरी चौहान

सरोज कर्मा



- d) FLAT and SHOP purchaser/s of the said building have formed and registered a Co-operative Housing Society under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 in the name and style of "GANDAK WEST END CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." bearing Soc. Registration No. TNA / VSI / HSG / (TC) / 9938 / 1998-1999, Dt.29.04.1998 hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Society".
- e) As such the TRANSFERORS are the member of aforesaid society, they are entitled to hold 5 shares of the said Society having Share Certificate No.22 of the said society & of the face value of Rs.50/- each, bearing No. 106 to 110 (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Shares").
- f) The TRANSFERORS herein have agreed to obtain NOC as well as permission from the Society to sell the said Flat to the TRANSFEREES herein.
- g) The TRANSFERORS are absolute owner & in exclusive possession of & otherwise well & sufficiently entitled to the said Flat and they are ready & willing to sell, assign & transfer right, title & interest & shares of the said Flat to the TRANSFEREES which the TRANSFEREES have agreed to purchase for a lump sum consideration price of Rs.19,00,000/- (Rupees NINETEEN LAKHS Only).
- h) The TRANSFEREES have prior to the execution of this Agreement satisfied about the title of the TRANSFERORS of the said FLAT & have agreed to purchase the said FLAT & the right, title & interest on the terms & conditions hereinafter appearing;



Mishra
Goveri

सुजीत चौहान

ज्योतिषादन

सं. 14/03/12

वसई क्र. - २		
२०७८	८	३३
२०२३		

- 4 -

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

- 1) The TRANSFERORS have agreed to transfer their the right, title, interest & Shares of the said Flat to the TRANSFEREES for a total consideration of Rs.19,00,000/- (Rupees NINETEEN LAKHS Only), which the TRANSFEREES have agreed to acquire the said flat on ownership basis from the TRANSFERORS, for the said price in full & final settlement of their claim to the said Agreement.
- 2) The TRANSFEREES have paid to the TRANSFERORS sum of Rs.1,00,000/- (Rs. ONE LAKH only) by Cheque, being the PART PAYMENT against the Total Cost and consideration of the said Flat & the TRANSFERORS do & doth hereby admit & acknowledge receipt of the said amount.
- 3) Further the TRANSFEREES have agreed to pay balance amount of RS.18,00,000 (RS. EIGHTEEN LAKHS only) to the TRANSFERORS, WITHIN 45 DAYS FROM THE DAY OF Execution thereof by availing housing loan from bank or from any other financial institution or source.
- 4) The TRANSFERORS have agreed to deliver peaceful & vacant possession of the said FLAT to the TRANSFEREES after Full and Final agreed consideration amount received.
- 5) The TRANSFERORS hereby agree to deliver to the TRANSFEREES, all the Original Agreements, Share Certificate, Documents, and Letters if any & all other necessary original papers in respect of the said FLAT on the day of execution of this Agreement.

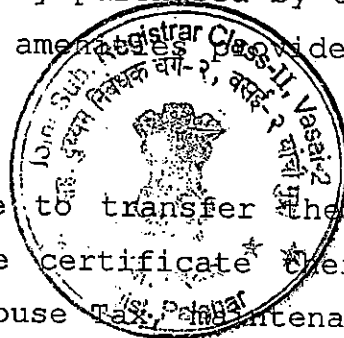


Mitu
Ganesh

सुजीत चौडान
ज्योति चौडान

संदिप कुमार

- 6) The TRANSFERORS hereby declare that they have paid all dues towards the Municipality taxes, Electric & Water charges, Maintenance charges etc., in respect of the said FLAT for the period ending on the day previous to the execution of this agreement. The TRANSFERORS hereby agrees & undertakes to indemnify & keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.
- 7) The TRANSFERORS declare that no person except themselves, have any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said FLAT & further declare that they have not entered into any Agreement for sale, agreement to lease or any other transaction, Agreement in respect of the said FLAT or any part thereof and that **NO LOANS** have been obtained by the TRANSFERORS by hypothecating the said FLAT or any part thereof.
- 8) The TRANSFERORS agrees and undertakes to keep the TRANSFEREES free and indemnified from any charges, claims, demand, suits filed by any person/s, claiming any interest-shares or dues, or found hypothecate or mortgaged any part portions in respect of said flat.
- 9) The TRANSFEREES shall have no claim save & except in respect of the said FLAT hereby purchased by them, the common passages & the common amenities provided by the builders in the said FLAT.
- 10) The TRANSFERORS hereby agree to transfer the society membership rights with share certificate thereof and Electric Meter, Water Tax, House Tax, Maintenance etc. into the name of the TRANSFEREES and agreed to sign all the forms and documents necessary for transfer of the said Flat.



Mites
Grouhi

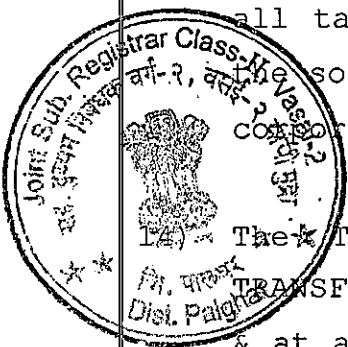
सुजीत चौहान व्योमि चौहान

संदीप चौहान

वसई क्र. - २		
2036	90	33
२०२३		

-6-

- 11) The TRANSFEREES accept the construction & fittings etc., in respect of FLAT to be satisfactory as on the execution of this agreement & shall not call upon the TRANSFERORS to cause any additions, alternation or repairs to the FLAT occupied by them nor shall hold the TRANSFERORS liable for any defects in the said construction.
- 12) That the TRANSFERORS hereby declare that they have full right & absolute authority to transfer the said FLAT & the said shares to the TRANSFEREES & that they have not done or committed any act, deed or thing whereby the said shares or the said premises or their right, title & interest in the said society have become charged, encumbered or otherwise prejudicially effected in any manner whatsoever or whereby they have been in any way prevented from transferring or assigning their right, title & interest in the said society or in the said premises or in the said shares to the TRANSFEREES.
- 13) The TRANSFEREES shall be entitled to have & hold the possession, occupation & use of the said FLAT & can hold the same for unto & to the use & benefit of the TRANSFEREES, their heirs, successors & assigns forever, without any claims, charge, interest, demand or lien of the TRANSFERORS or any person or persons on their behalf or who may claim through them or in trust from them subject to only on the part of the TRANSFERORS to pay all taxes, assessments, charges, dues & calls made by society, Government or any other local authority or corporation from the date of possession of the said FLAT.
- The TRANSFERORS hereby further covenant with the TRANSFEREES that the TRANSFERORS shall from time to time & at all times whenever called upon by the TRANSFEREES



Mity
Grouh

सुजीत चौहान
ज्योति चौहान

२०१९

दस्तावेज क्र.-२		
203	99	33
२०२३		

or their advocates or solicitors, to do & execute, perform or caused to be done & executed & performed all such further acts, deeds & things & writings whatsoever for more perfectly securing the interest of TRANSFEREES in premises agreed to be hereby sold the said FLAT unto & to the use of the TRANSFEREES as shall or may be reasonably required.

- 15) THE TRANSFERORS hereby further discloses that there is no litigation, suit proceedings etc., are pending against the said flat is subject to matter in any court of law and there is no prohibitory orders or injunction from any authority restraining the TRANSFERORS of the said flat.
- 16) , Save as otherwise provided hereinabove all out of pocket costs, charges & expenses of & incidental of this agreement, stamp Duty + registration fee & other deeds, documents & writing to the execution of & in pursuance thereof shall be borne and paid by the TRANSFEREES only & each party shall bear & pay their own advocate's fees.
- 17) Further society transfer charges shall be borne and paid by both parties equally.
- 18) This Agreement is subject to the Provisions of Maharashtra Ownership FLAT (Regulation of the Promotion of Construction Sale, Management & Transfer) Act, 1963 & Co-operative Societies Act, 1960 with Rules made thereunder.



Mishra
Grouper

सुजीत चौहान ज्योति चौहान



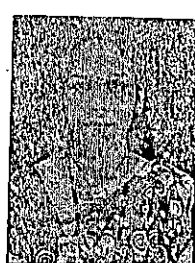

सुताप कुमार

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

FLAT No.008, on the **Ground Floor**, admeasuring **455 Square Feet** i.e. **42.28 Square meters BUILT-UP** (which is inclusive of the area of balconies in respect of the residential premises i.e. Flats), in the Building known as "**GANDAK WEST END CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**", in Building No. 10 of Type "**C**", on N.A. Land bearing Survey No.316-B, lying, being & situate at Village **BOLINJ**, Taluka Vasai, District Palghar (old-Thane), within the area of Sub-Registrar at Vasai No.1 to 6.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED & DELIVERED by the)
Withinnamed "**THE TRANSFERORS**")
MR. MITU PRAHALAD PADHY)
MRS. GAURI MITU PADHY)
In the presence of



Mitu


Gauri

1. *[Signature]*

2. *Shivnarayan*

दस्तावेज क्र.-२
203 L 92 33
२०२३



SIGNED & DELIVERED by the
Within named "THE TRANSFEREES"

MR. SUJEET CHAUHAN

MRS. JYOTI

MR. SANTOSH KUMAR

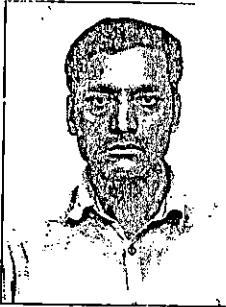
In the presence of



सुजीत चौहान



ज्योती चौहान



संतोष कुमार

1.

2. शिवराम वसईकर

वसई क्र.-२		
२०१८	१७	१३
२०२३		




RECEIPT

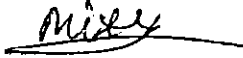
RECEIVED the day and the year first hereinabove written of and from the within named MR. SUJEET CHAUHAN , MRS. JYOTI & MR. SANTOSH KUMAR TRANSFEREES a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees ONE LAKH Only) by Cheque, being the PART PAYMENT against the total consideration of the above mentioned Flat by us.

DATE	CH. NO.	AMOUNT	BANK
28.12.22	NEFT	1,00,000/-	Federal Bank
	TOTAL =	1,00,000/-	

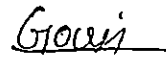
WITNESSES:

- 
- SHUMBOO 24/1/2023

WE SAY, WE HAVE RECEIVED



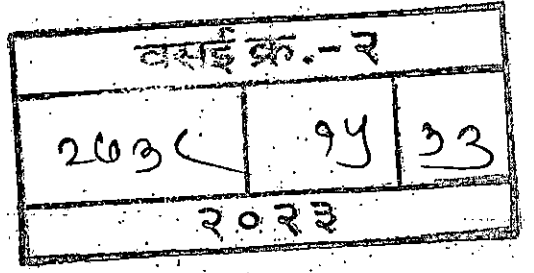
MR. MITU PRAHALAD PADHY &



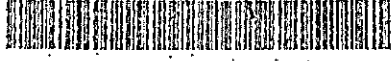
MRS. GAURI MITU PADHY

वसई क्र. - २		
२०३८	१०	३३
२०२३		





Index-2(सूची - २)



22/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वगड 2

दस्त क्रमांक : 5083/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोळीज

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदला	1083000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करावे)	1082500
(4) मू-पणन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) भायिकेचे नाव: द्राणे, उत्तर वर्धन ., उत्तर माहिती: गाव सोने - बोळीज , सर्वे नं. 316 बी. विभाग 7, मदणीका नं. 008, तल मजला , गंदक वेस्ट एन्ड को - ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी ली., बील्डींग नं. 10, टाईप - सी, एरीया 42.28 चौ.मी. बिल्ड - अप ((Survey Number : 316 b ; HISSA NUMBER :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.28 चौ.मीटर.
(6) आधारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनगवज करून देणा-या/गिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: कुलदीप कौल व फॅ कू. सु. मेश्यु आर्कोस -- वय: 52; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 008, तल मजला , गंदक वेस्ट एन्ड को - ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी ली., बील्डींग नं. 10, टाईप सी, बोळीज, विरार - वॅन्ड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 401303 पॅन नं. -
(8) दमनगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: मीतू प्रल्हाद पाटी -- वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 002 मजला , यादिनी अपार्टमेंट, राम मंदिरच्या जवळ, बोळीज, विरार - वॅन्ड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 401303 पॅन नं.: AUXPP3135G 2) नाव: गोरी मीतू पाटी -- वय: 25; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 002 मजला , यादिनी अपार्टमेंट, राम मंदिरच्या जवळ, बोळीज, विरार - वॅन्ड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 401303 पॅन नं.: GEVPP3749G
(9) दमनगवज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5083/2014
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	65000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10830
(14) शेर	

खरी प्रत

Handwritten signature

सह दुय्यम निबंधक वग २
वसई २ (विरार)



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेल्या अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



वसई तालुका - ३		
200	9E	33
२०२३		

Form No. 10

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : डी एन ए / (व्ही एस आय) / स्वस्वजी [टी.सी.] / ११३८ / १८ - १६ सन

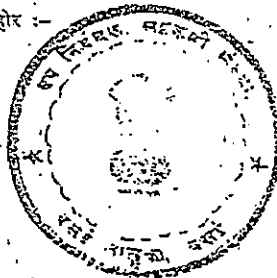
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

"गंडक वेल्थ एंड " को-ऑपरेटिव्ह होलिंग सोसायटी लि.
 ३१६/बी, बोर्डींग, विरार (प. न.), तालुका वसई, जि. ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था, संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागधारी गृहनिर्माण संस्था, आहे.

कार्यालयीन नोंदणी :-



सही

[स. प्र. मोरे,]
 उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
 वसई तालुका, वसई

वसई
 दिनांक २९/४/१९९८



THE GANDAK WEST END CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Registration No: T.N.A./V.S.I/H.S.G.C.T. 7/9938/98-99 Date 29.04.1998

Serial No. 22

Authorised Share Capital Rs. 8000 Divided into 160 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 22

THIS IS TO CERTIFY that Shri /Smt. KULDIP KAVI

of VIRAR (FLAT 008) is the Registered Holder of (FIVE) Shares from No. 106 to 110 of Rs. 250/- (Rs. TWO HUNDRED FIFTY)

in THE GANDAK WEST END CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED VIRAR (W) subject to the Bye-laws of the said Society

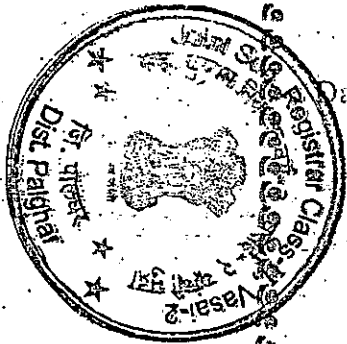
and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at VIRAR this 1st Day of MARCH 1999

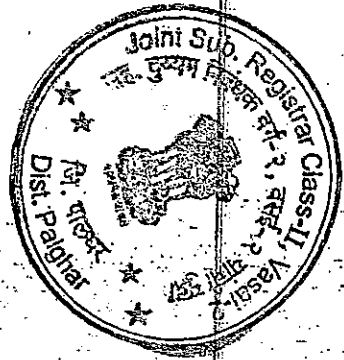
Chawan Mohamed Chairman

Blum Hon. Secretary

Bejuno Member of the Committee



2009	96	53
2002		
P. 1017 O.		



Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	24/8/2023 Mithun P. Padhy Chairman	Hon Secretary		Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon Secretary		Committee Member

2023
 2087
 96
 33
 2023

वसई क्र. - २		
203C	20	33
२०२३		

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
 क्र. महसूल/कक्षा. १/टि. २/सन्सपी/
 सिआर. २७१/८७
 दिनांक:- २८.१२.१९८८

वाचले:-

- १] श्री. भाऊ लक्ष्मण गावड व इतर तीन सु. बोबीज यांच्या अर्ज दि. ४.१२.१९८७
- २] अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. आरबी/डिस्क/१/सन्सपी/४/सतआर-४१८ दिनांक १०.५.१९८३.
- ३] तहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचे पत्र क्र. विशेष/रेखांकन/बांधाकाम/बोबीज/वतई/सतठाणे/४९२४ दिनांक १५.१२.१९८६
- ४] तहसिलदार वतई यांचे पत्र क्र. बिनगोती/सतआर/६९५/का वि-१६२४ दिनांक २०.१२.१९८८.
- ५] तरतूद गामपंचायत बोबीज यांचेकडील ता. हरकत दाखला जा. नं. ८२२/८७-८८ दि. २०.१२.१९८८

आदेश

ज्या अर्थात, श्री. भाऊ लक्ष्मण गावड, हरिसचंद्र लक्ष्मण गावड, मधुकर जयराम चौधारी, नाना नारायण तांडिल यांनी भूमापन क्रमांक ३१६ व भूखंड क्रमांक १ ते ११५ तसेच रस्ते व बाग खूली जमीन मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील ५८२२८-०० चौ. मि. क्षेत्रात भूखंड क्रमांक १ ते ११५ व खूली जागा यांचे स्फोटीकरण करून रहिवासी व वाणिज्य कारणास्तव तसेच तमुह निवात पध्दतीचे बांधाकाम परवानगी मिळवता आदी अर्ज केला आहे.

त्याअर्थात आता महसूल प्रसिद्धी महसूल (जमिनीचे वापरातील बदल व अकृषिक आकार) १९६२ मधील नियम ५ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांना निधीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून जिल्हाधिकारी यांच्यादेखील सर्वश्री. भाऊ लक्ष्मण गावड, हरिसचंद्र लक्ष्मण गावड, मधुकर जयराम चौधारी, व नाना नारायण तांडिल सु. बोबीज, ता. वतई यांना प्रस्तावनेतील अनुक्रमांक २ वर अंमल अंतलेल्या आदेशातील शर्ती अधिक खालील शर्तीना अधिन राहून मोजे-बोबीज ता. वतई येथील भूमापन क्रमांक ३१६ व भूखंड क्रमांक १ ते ११५ चे स्फोटीकरण करून संपूर्ण ५८२२८-०० चौ. मि. क्षेत्रामध्ये रहिवासी व वाणिज्य कारणास्तव तसेच तमुह निवात आराखाडयास्तोर तमुह निवात पध्दतीचे बांधाकाम परवानगी देत आहेत.

- १] संपूर्ण रेखांकनाप्रमाणे जागेवर रस्ते, खूली जागा इत्यादींची प्रत्यक्षा आढावणी करून ती जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा, ठाणे यांचेकडून मोजवणी करून संपूर्ण करून घेण्यात यावी.
- २] नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवासी व काही इमारतीत रहिवासी व तळमजल्यावरील दर्गानी हुकाने यातााठीच करण्यात यावा.
- ३] वरिल वापर सुरू करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांच्या गटारासह वाहतूकीस योग्य होतील असे पक्क्या त्वत्सात बांधण्यात यावीत व त्यांची संपूर्ण प्रमाणेच ठेवण्यात यावी.

रेखांकनातील खूली जागा ही प्रत्यक्षा जागेवर संपूर्ण क्षेत्राच्या १/१० स्वद्वारा बिन



वसई-२
40822002
22143

पान नं. २
 =====

क्षेत्राची अतली पाडिजे व ती खाली दिलेल्या बांधकामा व्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी. तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वस्वात-करण्यात यावा. सदर प्रकरणात देखांकनात दर्शविल्या प्रमाणे बालबाडी, फलव हाउस इ. हे वापर अनुज्ञेय करावेत.

५] अर्जदाराने जागेचा विकास करताना समूह निवास पध्दतीने तो विकसित केल्या मुळे व त्या संबंधीत नियमांचा फायदा घेतला असल्यामुळे देखांकनाखालीत जागेची पुढील कोणातीही उपविभागणी अविधा ठरेल. तसेच त्यातील कोणात्याही रका भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतःचापणे विचार करता येणार नाही.

६] नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मिला निर्मूलनाची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदारकडेच करणे आवश्यक आहे.

७] देखांकनातील रस्ते जर शौजारील जागुंना लागून असतील तर अशा शौजारील जागुंच्या सुभाव्य देखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी घावी लागेल.

८] नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षा जागेवर मंजुरी प्रमाणेच ठेवण्यात यावीत.

९] मंजूर देखांकनात अगर प्रत्यक्षा बांधकामात पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.

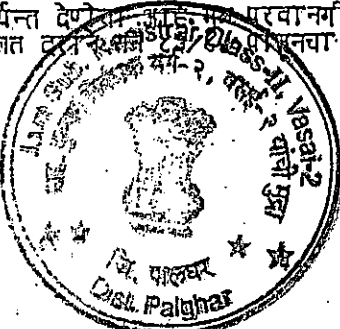
१०] सर्व सुडासुविधा केंद्र [] मधील इमारत रद्द केली आहे.

११] नियोजित बांधकामाचे अस्तित्वातील बांधकाम धारण रकणा क्षेत्राच्या १/८ इतके प्रत्यक्षा जागेवर कमाल राहिले पाडिजे. त्याप्रमाणे रकणा ७८२२८ चौ. मि. क्षेत्रा मधील खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे इमारतीचे जोते क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. व ६५८५८ चौ. मि. क्षेत्र हे खुल्या वापरासाठी राखण ठेवण्यात यावे.

इमारत प्रकार	इमारतीची संख्या	इमारतीचे प्रस्तावित जोते क्षेत्र [चौ. मि.]	इमारतीचे रकणा प्रस्तावित जोते क्षेत्र [चौ. मि.]	इमारतीमध्ये प्रस्तावित वाणिज्य क्षेत्र [चौ. मि.]	इमारतीमध्ये रकणा प्रस्तावित वाणिज्य क्षेत्र [चौ. मि.]
अ	१०	३०१-४७	३०१७-७०	३०१-२०	३०१७-७०
ब	९	३४०-४२	३४०१-४२	-	-
सी	१०	३०४-१०	३०४१-६०	-	-
डी-१	४	३०४-१०	१३१६-४०	७५-७५	३०१-६४
डि-१	११	१५६-४२	१५२१-३२	-	-
डि-२	२	१५६-४२	३१२-२८	१२-०६	१४७-१२
रकणा	४६	१५६२-१४	१५३००-२८	४३७२५७	३३१७-०६

१२] नियोजित बांधकामातील इमारत प्रकार अ मध्ये तळमजला अधिक चार मजले व इमारत प्रकार बी, सी, व डी-१, डी, व डि-१ यामध्ये तळमजला अधिक तिन मजले यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

१३] अर्जदार यांनी दर चौरस मिटर मागे रहिवासी व वाणिज्य कारणास्तव रु. ००-०२-० पैसे [अक्षरी दोन पैसे] या सुधारित दराप्रमाणे प्रत्येक मजली व्हा करिता बिनशेती आकार करावयाचा आहे. सुधारित बिनशेती आकार दिनांक ३१.७.१९९१ पर्यंत देणे आवश्यक आहे. परवानगीत वाट लागल्यास क्षेत्राच्या बिनशेती आकार प्रचलित दराने करावयाचा आहे. परवानगी घेण्याच्या मारावा



२
 १०६९ २००८
 २३/५३

वसई-२		
203	22	33
२०२३		

पान नं. ३

१४] अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दिनांक १५.५.१९८३ चे आदेशाती शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील परंतु त्या सोबतचे आराखडे रद्द करून समजणेत यावेत.

१५] मूळ सन ८३ मधील परवानगीतील शर्त नं. ४, ९ व १५ चा मूळ इंगला आहे. प्रत्येक शर्तभंगासाठी रु. १०००/- याप्रमाणे रु. ३०००/- वूड करण्यात येत आहे. तो तलाठीकडे भरणा करावा.

१६] अर्जदारांचे वरील शर्तीचे उल्लंघन केल्यास बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.

तडी/- xxx

[गो. बा. प्रिंगळकर]
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. भाऊ लक्ष्मण गवळड व इतर
द्वारा:- मंडिर सैधावी अँड पार्टनर्स,
८२/८६, जे. आर. स्ट्रीट, मुंबई [मुंबई नकाशातह]

ओ.क/२८.१२.८८



निदेशांनुसार कार्य करावे
3.5.92



वसई-२
१०६२/२००९
२०१५३



वसई क्र. - २		
209	23	33
२०२३		

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

मुख्यालय: मुंबई
 'मिर्मल', दुसरा मजला, भरिवन पॉईंट,
 मुंबई - ४०० ०२१.
 दूरध्वनी : २०२ २४८१ / २०२ २४२० / २०२ २४७९
 फॅक्स : ००-९१-२२-२०२ २४०९ • ग्राम: सिआयटीडब्ल्यूआयएन
 टेलिग्राम : ०११-८३२१८ सिआयटीसी आयएन

मुख्यालय
 सिडको भवन, सी.बी.डी., वेणुपूर,
 नवी मुंबई - ४०० ६१४.
 दूरध्वनी : ७५७ २२४१-४२-४४ / ७५७ २२१२
 ७५७ २८३१ / ७५७ २०८९
 फॅक्स : ००-९१-२२-४५७ १०६६

संदर्भ क्र: CIDCO/VVSR/BP-271/W/477

दिनांक: 24/06/1997.

To,
 Shri R. K. Jain, Regional Manager
 M/s. Unitech Limited
 208, Ruby Apartments
 Andheri Kurla Road
 Andheri, (E)
 MUMBAI : 400 069.

and part-facts 24/6/97

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential with Shopline Buildings No.A-2, 3, 4, 13, 14 and Residential Buildings No.8-17 & 18, C-10, 11 & 12, D-6, 7, 8, 9, 16 & 20, E-15 & F-5 on land bearing S.No.316-B, Village Bolinj, Taluka Vasai, Dist: Thane.

- Ref: 1. Your architect's letter dated 16/06/1997.
 2. Commencement certificate No.CIDCO/VVSR/BP-286/296 dated 19/09/90.

Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Part Occupancy Certificate for the Residential with Shopline Buildings No.A-2, 3, 4, 13, 14, and Residential Buildings No.8-17, & 18, C-10, 11 & 12, D-6, 7, 8, 9, 16 & 20, E-15 & F-5 on land bearing S.No.316-B, Village, Bolinj, Taluka Vasai, Dist:Thane, along with as built drawings.

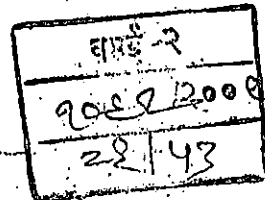
Yours faithfully,

[Signature]
 ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO
 (VVBP)

Encl.: a/a.

c.c. to:-----

M/s. Shah Gattani Consultants
 Architects
 103, Lucky Palace, Station Road
 Vasai (W), Taluka Vasai
 DIST : THANE.



चसई क्र. - २		
२०७८	२०	३३
२०२३		

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नादणीपुत्र कामगार
 'निर्मल', दुसरा मजला, नरिमन पॉइंट,
 मुंबई - ४०० ०२१.
 दूरध्वनी : २०२ २४८९ / २०२ २४२० / २०२ २५७९
 फॅक्स : ००-९१-२२-२०२ २५०९ ० : प्रायः सियायटीडब्ल्यूआयएन
 टेलिफोन : ०९१-८३२९८ सियायटीसी आयएन

मुख्य कार्यालय:
 'सिडको' भवन, सी.पी.डी., वेल्हूर,
 मही मुंबई - ४०० ६१४.
 दूरध्वनी : ०५७ ९२४९५२-४४ / ०५७ ०९९२
 ०५७ २६३९ / ०५७ १०६९
 फॅक्स : ००-९१-२२-०५७ १०६६

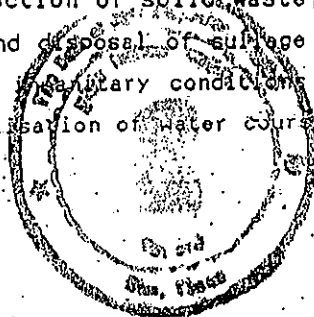
संदर्भ क्र: CIDCO/VVSR/BP-271/W/477

दिनांक: २५/०६/९७

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential with Shopline Buildings No.A-2, 3, 4, 13, 14, ^{F-16 & F-5} and Residential Buildings No.B-17 & 18, C-10, 11 & 12, D-6, 7, 8, 9, 16 & 20, ~~E-15 & F-5~~ with built up area 19348.27 Sq.m. on land bearing S.No:316-B, Village Bolinj, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. Shah Gattani Consultants (Registration/Licence No.CA/81/6322) and has been inspected on 17/06/97 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BP-288/296 dated 19/09/90 issued by the CIDCO, and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of garbage and sewage without creating any unsightly conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.



१०६४-२००९
 २०/५३



वर्क-२
203 24 33
२०२३

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नादणीपुता कागालता.

निर्मल, दुसरा मजला, परियोजना पॉइंट.

मुंबई - ४०० ०२९.

दुरधनी : २०२ २४८९ / २०२ २४२० / २०२ २४०९.

फॅक्स : ००-९१-२२-२०२ २४०९ • ग्राम: सिआयटीडब्ल्यूआयएन

टेलिफोन : ०९१-८३२९८ सिआयटीडीसी आयएन

शब्द क्र:

मुख्य कार्यालय:

'सिडको' भवन, सी.पी.डी., बेलापुर,

नवी मुंबई - ४०० ६९४.

दुरधनी : ७५७ ९२४९-४२-४४ / ७५७ ०९९२

७५७ २६३९ / ७५७ २०६९

फॅक्स : ००-९१-२२-४५७ १०६६

दिनांक:

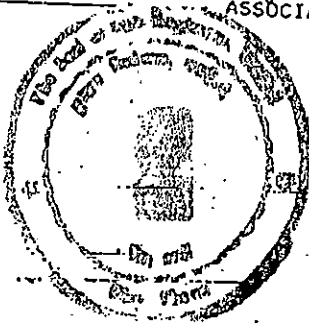
-: 2 :-

3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
4. This certificate of occupancy is issued only in respect of 440 flats & 84 Shops contained in 18 Nos. of buildings.
5. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

One set of as built drawing duly certified is returned herewith for your record.

(Signature)
ASSOCIATE PLANNER/ADDL. TRO.

(VVBP)



वर्क-२
२०२२/२००९
२२/११



वसई क्र. - २		
३	२०३८	२६ ३३
२०२३		

Annexure "G"

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

BY REGISTERED POST.

CIDCO/VVSR/BP/288/296
17th Sept. 1976

M/s. Neptune Builders
613 Maker Chambers - V
221 Nariman Point
Bombay-400 021.

वसई - २
१०५१/२००४
२५/६

Sir,

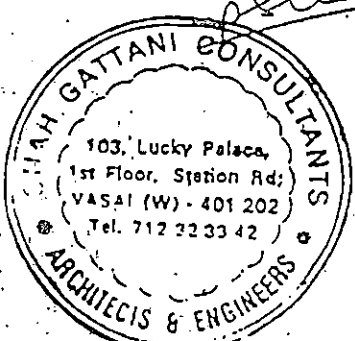
Subj: Development permission of land bearing S.No.316-B of
Villego-Bolinj, Tal: Vasai, Dist:Thane.
Ref: Government in U.D.D.'s order no.TP5-1290/881-(CR-66)/
UD-12 dated 18.06.90.

As per the above referred Government order, your appeal against the refusal of Development Permission in the lands described above by BMRDA has been allowed by the State Govt. As stated in the said Govt. order, the Special Planning Authority has to grant now the requisite certificate in terms of law. Accordingly, please find enclosed herewith a commencement certificate and two sets of plan duly signed.

This commencement certificate is issued by virtue of order and appeal dated 18/06/90 passed by the State Government under No.TP5-1290/881-(CR-66)/UD-12.

CERTIFIED TRUE COPY

Yours faithfully,
P. J. Karve
P. J. Karve
Associate Planner.



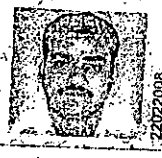
वसई क्र. - २
 २०७७ २८ १३
 २०२३

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GAURI MITU-PADHY
 HARIHAR KRISHNA SAHU
 17/10/1989
 Permanent Account Number
 GEVPP3749G
 गौरी मिद पाडी
 Signature



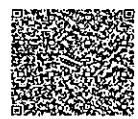
Gauri

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 MITU PRAHALAD PADHY
 PRAHALAD PADHY
 18/04/1983
 Permanent Account Number
 AUXPP3135G
 मिदु प्राहलद पाडी
 Signature



Mitu

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 गौरी मिद पाडी
 Gauri Mitu Padhy
 जन्म वर्ष/YoB: 1989
 महिला Female



2607 9860 3311

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India
 नोंदक्रमाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61931/27253
 To:
 मिदु प्राहलद पाडी
 Mitu Prahalad Padhy
 A- 103, Rishi Kutir Bldg
 Y.K. Nagar
 Opp Viva College Bollyn
 Virar (West)
 Virar Virar (West) Than
 Maharashtra 401305
 9975325858
 021122012
 Ref: 180 / 18A / 303680 / 304926
 SH094061641DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6584 3093 0422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 मिदु प्राहलद पाडी
 Mitu Prahalad Padhy
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male



6584 3093 0422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

3

कसई क्र. - ३
2031
22
33
२०२३

सरकार
OF INDIA
2022008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BKAPC4835L

नाम / Name
SUJEET CHAUHAN

पिता का नाम / Father's Name
SANTOSH KUMAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1996

सुजीत चौहान
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MVGPK6365K

नाम / Name
SANTOSH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM GULAM

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1978

संतोष कुमार
हस्ताक्षर / Signature

18122022

सुजीत चौहान

संतोष कुमार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुजीत चौहान
Sujeet Chauhan
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1996
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9156737319

Download Date: 28/07/2022

Issue Date: 09/07/2015

6734 8964 7121

भारत सरकार
Government of India

संतोष कुमार
Santosh Kumar
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1978
पुरुष / MALE

6621 7500 7764

माझे आधार, माझी ओळख

मेरा आधार, मेरी पहचान

Class-II, Vessel-2
सह. दुग्ध निबंधक वर्ग-२, कसई-२ यात्री प्रवाह

Joint Sub. Registrar Class-II, Vessel-2
सह. दुग्ध निबंधक वर्ग-२, कसई-२ यात्री प्रवाह
जि. पालघर
Dist. Palghar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CNCPJ7962D

नाम / Name
JYOTI

पिता का नाम / Father's Name
JAISRAM

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/07/2003

ज्योति चौहान
हस्ताक्षर / Signature

07042022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योति
Jyoti
जन्म तिथि / DOB: 15/07/2003
महिला / FEMALE

6642 4493 2538

ज्योति चौहान

आम आदमी का अधिकार

वसई क्र.-२
 20/11/20 93
 २०२३

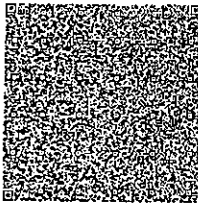


नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00385/02336

To
 संतोषकुमार विश्वनाथ महंती
 Santoshkumar Vishwanath Mahanti
 A/103, Rishi Kutir
 Near Viva College
 Y. K. Nagar, Bolinj
 Virar (West)
 Thane Maharashtra - 401305
 9284366486

Signature valid

Digitally signed by Santoshkumar Vishwanath Mahanti
 DN: cn=Santoshkumar Vishwanath Mahanti,
 o=, ou=, email=Santoshkumar.Vishwanath.Mahanti@rediffmail.com,
 c=IN



आपला आयकर क्रमांक / Your Assesment No. :

4506 4364 2978
 VID : 9138 4146 0236 3733

माझे आयकर, माझी ओळख



भारत सरकार
 Government of India

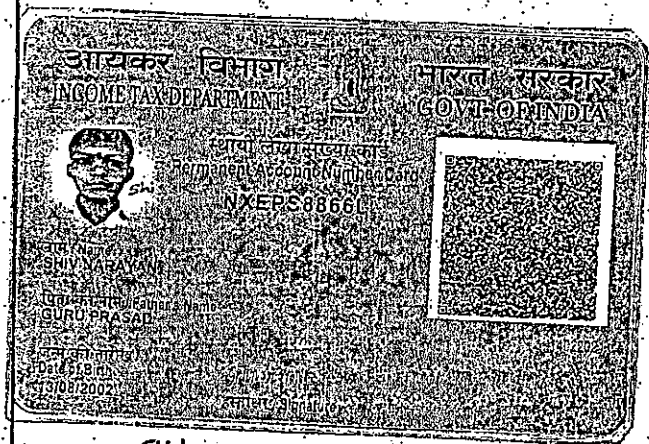
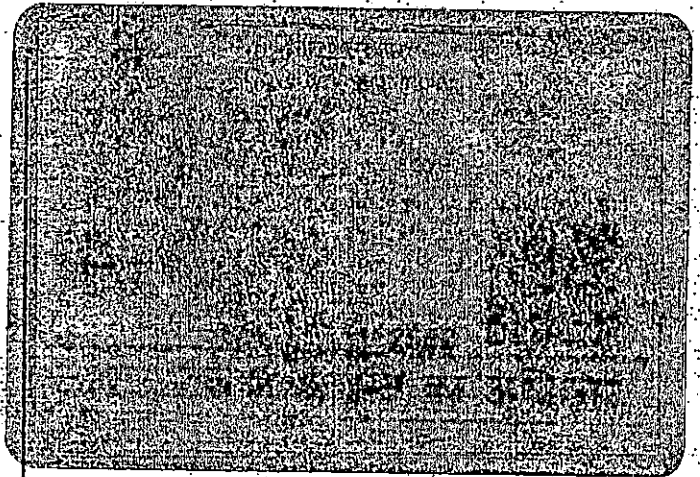
Issue Date: 02/12/2012



संतोषकुमार विश्वनाथ महंती
 Santoshkumar Vishwanath Mahanti
 जन्म तारीख/DOB: 14/06/1990
 पुरुष / MALE

4506 4364 2978
 VID : 9138 4146 0236 3733

माझे आयकर, माझी ओळख



SHIVNATH MAHANTI

Signature



80/2738
 मराठवाडा
 राज्य क्रम
 वी.वा.वा.
 मराठवाडा
 कु.ति.उ.
 अ.क्र. 2
 माली-9

सु.स.
 र.स.
 मराठवाडा
 पत्रांक 2
 (वि.न.)
 थिमांक
 थिमांक

80/2738

मंगळवार, 21 फेब्रुवारी 2023 9:47 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

वमड2 39 33

दस्त क्रमांक: 2738/2023

दस्त क्रमांक: वमड2 /2738/2023

वाजार मूल्य: रु. 16,97,542/-

मोबदला: रु. 19,00,000/-

मरलेल मुद्रांक शुल्क: रु.1,33,000/-

दू. नि. मह. दू. नि. वमड2 यांचे कार्यालयात

पावती:3152

पावती दिनांक: 21/02/2023

अ. क्र. 2738 वर दि.21-02-2023

मादरकरणागचे नाव: मुजित चौहान - -

गोली 9:42 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 19660.00

मुजित चौहान

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vasai 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. २ (विरार)

Sub Registrar Vasai 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. २ (विरार)

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 21 / 02 / 2023 09 : 42 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 21 / 02 / 2023 09 : 43 : 33 AM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

वसई2











32/23

दस्त क्रमांक:2738/2023

2/2023 9:51:28 AM

क्रमांक : वसई2/2738/2023





ना प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1. नाव:भीतू प्रल्हाद पाडी -- पत्ता:प्लॉट नं: 008, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गंदक वेस्ट एन्ड को.ऑ.ही.सो.लि., युनिटेक वेस्ट एन्ड कॉम्प्लेक्स, बोळीज, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUXPP3135G	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Misu</i>		
2. नाव:गौरी मीतू पाडी -- पत्ता:प्लॉट नं: 008, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गंदक वेस्ट एन्ड को.ऑ.ही.सो.लि., युनिटेक वेस्ट एन्ड कॉम्प्लेक्स, बोळीज, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CEVPP3749G	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Gouri</i>		
3. नाव:सुजित चौहान -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKAPC4835L	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>सुजित चौहान</i>		
4. नाव:ज्योती -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CNC PJ7962D	लिहून घेणार वय :-19 स्वाक्षरी:- <i>ज्योती चौहान</i>		
5. नाव:संतोष कुमार -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शिव साई अपार्टमेंट, सोपारा रोड, भांडार आळी, विरार-प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:MVGPK6365K	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>संतोष कुमार</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:21 / 02 / 2023 09 : 46 : 25 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:संतोषकुमार विश्वनाथ म्हंती -- वय:32 पत्ता:विरार-प. पिन कोड:401303		
नाव:शिवनारायण -- वय:21 पत्ता:Virar Pa. पिन कोड:401303		

क्र.4 ची वेळ:21 / 02 / 2023 09 : 48 : 16 AM

Vasal 2

निबंधक वर्ग-२

इ.क्र. २ (विरार)



Payment Details.

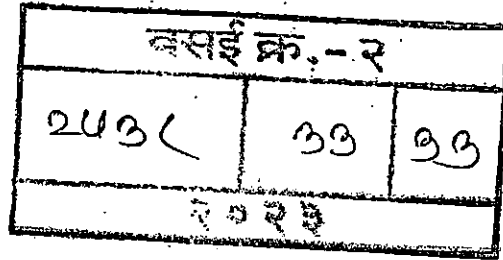
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De
1	SUJEET CHAUHAN	eChallan	00040572023022045361	MH015562072202223E	133000.00	SD	0007772675202223	21
2		DHC		2002202307434	660	RF	2002202307434D	21
3	SUJEET CHAUHAN	eChallan		MH015562072202223E	19000	RF	0007772675202223	21

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रा. गेत गेले की, या
दस्तावध्ये एकूण..... ३३ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वसई क्र.-२/ २४३८ २०२३
वर नोंदला, दिनांक २९/१/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
वसई क्र. २ (विरार).

