25/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 13141/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2523000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2522520
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक या गावच्या शिवारातील मिळकत तिचा सर्व्हे नंबर 234/1/1/2अ /2/2/ प्लॉट क्रमांक 15 यांसी क्षेत्रफळ 1108.80 चौ. मी. यावरील हरी दर्शन हाईटस अपार्टमेंट या इमारतीतील अे विंग मधील फ्लॅट क्रमांक 602 सहावा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ 55.00 चौ. मी. ((Survey Number : 234/1/1/2A/2/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वैभव डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अशोकभाई बदुकभाई आद्रोजा यांचे तर्फे वि मु पराग अरविंदभाई उंजिया वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुंग्टा एन्क्लेव्ह कर्मयोगीनगर , ब्लॉक नं: उंटवाडी , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAKFV4564A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समाधान शरद बागुल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 50, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट , ब्लॉक नं: पंचवटी, नाशिक , रोड नं: दिंडोरीरोड, , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CZSPB6152M 2): नाव:-सरलाबाई शरद बागुल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 50, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट , ब्लॉक नं: पंचवटी, नाशिक , रोड नं: दिंडोरीरोड,, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CONPB7953Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13141/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	151400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25230
(14)शेरा	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र.२ ची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

Scanned with CamScanner

395/13141

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,October 25 ,2023

नोंदणी क्रं. :39म

3:08 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 16560 दिनांक: 25/10/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-13141-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: समाधान शरद बागुल

नोंदणी फी	रु. 25230.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 25710.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.2522520 /-

मोबदला रु.2523000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 151400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023250404264 दिनांक: 25/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25230/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009981207202324E दिनांक: 25/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

S Bagul

मुळ दस्तऐवज परत केला.

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

N MH009981207202324E	BARCODE	Date 25/10/2023-11:24:54	Form ID 25.2

artment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
e of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ice Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VAIBHAV DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
cation	NASHIK	Flat/Block No.	HARI DARSHAN HEIGHTS APARTMENT
ar	2023-2024 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
30046401 Stamp Duty	151400.00	Road/Street	FLAT NO. 602 WING A
30063301 Registration Fee	25230.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 9
		Remarks (If Any) SecondPartyName=SAMADHAN SHARAD BAGUL~	
		Amount In Words	One Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Thirty Rupees Only
otal	1,76,630.00		

ayment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023102511882	2835075558
heque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/10/2023-11:26:00	Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
ame of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

epartment ID : Mobile No. : 9859214859

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
ादर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ाही.

नसन-५
दस्त क्र. 13989 /२०२३
9-24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-V
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

Print Date 25-10-2023 11:26:11

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
	Date 25/10/2023
PRN 1023250404264	
Received from Samadhan Sharad Bagul, Mobile number 9607707796, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
	Date 25/10/2023
Bank Name IBKL	
	REF No. 2865434984
Bank CIN 10004152023102503996	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-५
दस्त क्र.(९३९४९/२०२३)
२—२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 *NASIK-V*
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, नाशिक शहर

|| ॐ नमः शिवाय ||

बाजार मुल्यांकन दर रूपये ३६,४००=०० प्र.चौ.मी.

रेडी रेकनर चार्ट नंबर १.३.३८

एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ	:	५५.०० चौ. मी.
बाजार मुल्यांकन रूपये	:	२५,२२,५२०=००
आपसातील किंमत रूपये	:	२५,२३,०००=००
मुद्रांक शुल्क रूपये	:	१,५१,४००=००
नोंदणी फी रूपये	:	२५,२३०=००

फ्लॅट विक्रीचा करारनामा

फ्लॅट विक्रीचा करारनामा आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

Scanned with CamScanner

2) नसन–५

दस्त क्र. ७३९८९/२०२१

३ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-V

(१) श्री. समाधान शरद बागुल :
वय : २५ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार :
पॅन नंबर सी झेड एस पी बी ६१५२ एम : लिहून घेणार
आधार नंबर ७४२८ १०५७ ६८६४ :
(२) सरलाबाई शरद बागुल :
वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी :
पॅन नंबर सी ओ एन पी बी ७९५३ क्यू :
आधार नंबर ३०७१ ६५१९ ५६०८ :
दोघेही राहणार : ५०, सम्राट नगर, दिंडोरीरोड, :
पंचवटी, नाशिक :
मोबाईल नंबर ९६०७७०७७९६ :

-: यांसी :-

मे. वैभव डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था :
पॅन नंबर अे अे के एफ व्ही ४५६४ अे :
तर्फे भागीदार श्री. अशोकभाई बटुकभाई आद्रोजा :
वय : ४७ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार :
राहणार : रूंग्टा एन्क्लेव्ह, कर्मयोगीनगर, : लिहून देणार
उंटवाडी, नाशिक. :
आधार नंबर ४०८९ ९४१७ ७९५३ :
मोबाईल नंबर ९८२३१ ९८०४२ :

कारणे फ्लॅट विक्रीचा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी व नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर २३४/ १ / १ / २ अ / २ / २ / प्लॉट क्रमांक १५ यांसी क्षेत्रफळ ११०८.८० चौ. मी. चतु:सिमा पुढील प्रमाणे.

पूर्वेस	:	९ मिटर कॉलनीरोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट क्रमांक १४
दक्षिणेस	:	९ मिटर कॉलनीरोड
उत्तरेस	:	लगतची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) खरेदी मिळकतीचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर " हरीदर्शन हाईटस् अपार्टमेंट " या इमारतीतील अे विंग मधील फ्लॅट क्रमांक ६०२ (सहाशे दोन) सहावा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ ५५.०० चौ. मी. ही मिळकत यांसी मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे.

Scanned with CamScanner

नसन - ५
दस्त क्र. ९३९४९/२०२३
६ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-V

पूर्वेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस	:	फ्लॅट क्रमांक अे / ६०३/ पॅसेज
दक्षिणेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस	:	फ्लॅट क्रमांक अे/६०१

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आमचे सर्वस्वी खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत आम्ही **मुरलीधर प्रभाकर दिक्षित व हरीष प्रभाकर दिक्षित** यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून **श्री. सुभाष गोविंद सायखेडकर** यांचे पासून दिनांक २६/०३/२०१३ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक -५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३९२५ अन्वये दिनांक २८/०३/२०१३ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या खरेदीखताने सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद क्रमांक ८८६९६ अन्वये लिहून देणार यांचे नांव मालकी हक्कात दाखल झालेले आहे.

(४) त्यानुसार सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आम्हास आहे. सदर हक्क व अधिकारात सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने विल्हेवाट लावण्याचा तसेच केलेले बांधकाम विक्री करण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां कडून रक्कमा स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां सोबत करारनामे, खरेदीखत, गहाणखते व इतर अनुषंगिक दस्त ऐवज लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो., यांचे कार्यालयात हजर राहून नोंदवून देण्याचा व कबूल करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

त्यानुसार कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. म्हणून सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले असल्याने सदर मिळकतीचा करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात कायम स्वरूपी लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

(५) तसेच वर कलम १ मधील मिळकतीवर वापरणे साठी लिहून देणार टि. डि. आर. क्षेत्र ४४३.०० चौ. मी. एवढे क्षेत्र सर्टिफिकेट क्रमांक ९६५ मधील श्री. वत्सलाबाई उर्फ वत्सला पुंजा खोडे यांचे पासून खरेदी केलेले असून सदर खरेदीखत दिनांक ३०/०८/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक ७२८३ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे

(६) त्यानुसार सदरचे टि. डि. आर. क्षेत्र उपरोक्त कलम १ मधील मिळकतीवर वापरण्यात येवून सदर मिळकतीचा इमारत नकाशा मे. इक्झ्युक्युटिव्ह इंजिनियर, नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल. एन. डी. / बी. पी. /सी / १/ ४६८/ २०२१ दिनांक ०४/१०/२०२१ रोजी मंजूर केलेला आहे. त्यानंतर सदरचा इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करण्याचा व फेरबदल केलेला इमारत नकाशा मंजूर करण्याचा तसेच त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्याचा संपूर्ण

Scanned with CamScanner

नसन–५
दस्त क्र. १३५७४९ /२०२३
५ — २५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-V

हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. त्यासाठी लिहून घेणार यांची संमती आहेच असे गृहित धरण्यात येईल व त्यासाठी लिहून घेणार यांची वेगळी संमती घेण्यात येणार नाही. याबाबत संपूर्ण कल्पना लिहून घेणार यांना देण्यात आलेली आहे.

६) सदरील मंजूर इमारत नकाशा मधील म्हणजेच कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी व त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी आजू बाजूचा परिसर पाहून तसेच सदर कलम २ मधील मिळकत पूर्णपणे पाहून पसंत केलेली असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

७) सदरील कलम १ व २ मधील मिळकतीचे संदर्भाने व त्याच अनुषंगाने असलेल्या सर्व कायदेशीर कागदपत्रांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून सदरील मिळकत निर्वेध आहे अशी खात्री झाल्यानंतर सदरील कलम २ मधील मिळकत खरेदीकरण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले आहे.

८) सदरील कलम २ मधील मिळकतीस ज्या सुविधा पूरविल्या जाणार आहेत त्या संक्षिप्तपणे व सविस्तर पणे **परिशिष्ट 'अ'** यात नमूद केलेल्या आहेत. सदरील सुविधा हया जनरल स्वरूपाच्या राहणार असून सदरील सुविधांचे व्यतिरिक्त काही जादा सुविधा लागल्यास लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने त्यांचे जबाबदारीवर करावयाच्या आहेत.

९) सदरील कलम २ मधील मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदर मिळकतीची किंमत **रूपये २५,२३,०००=०० (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख तेवीस हजार फक्त)** एवढी ठरविण्यात आलेली आहे.

सदर किंमती बाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर ठरलेली किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे मिळाला आहे.

रक्कम रूपये	**तपशिल**
१,४०,०००=००	(अक्षरी रूपये एक लाख चाळीस हजार फक्त) एवढ्या रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना चेक क्रमांक १३४५३० दिनांक ०३/१०/२०२३ रोजी भारतीय स्टेट बँक वरील मिळाला, तक्रार नाही.
१,१२,३००=००	(अक्षरी रूपये एक लाख बारा हजार तिनशे फक्त एवढ्या रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना दिनांक २४/१०/२०२३ रोजी एन. ई. एफ. टी. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

२,५२,३००=००	(अक्षरी रूपये दोन लाख बावन्न हजार तिनशे फक्त
===========	

Scanned with CamScanner

नसन-५
दस्त क्र. ९३९८९/२०२१
८-२४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-V

वर नमूद केल्या प्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळाली असून त्याबाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच ठरलेल्या किंमती पैकी खालील प्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांचे कडे बाकी असून सदर रक्कम खालील प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुदतीत द्यावयाचे आहेत.

रक्कम रूपये	तपशिल
२२,७०,७००=००	(अक्षरी रूपये बावीस लाख सत्तर हजार सातशे फक्त) एवढ्या रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना करारनामा झाल्याच्या तारखे पासून बांधकामाचे प्रगतीनुसार ०४(चार) महिन्यात अदा करावयाचा आहे.

२२,७०,७००=००	(अक्षरी रूपये बावीस लाख सत्तर हजार सातशे फक्त)
===========	

वर नमुद केल्याप्रमाणे वेळो वेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरल्यानुसार रक्कमा व दिलेले चेक्स दिलेल्या तारखेला अदा करावयाच्या आहेत. वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम अदा करावयाची आहे. यदा कदाचित सदरची रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास विलंबीत कालावधीसाठी सदरचे रक्कमेवर २४% द. सा. द. शे. व्याज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विना तक्रार द्यावयाचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे रक्कम वेळो वेळी न दिल्यास सदरचा करारनामा व कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची पूर्वसूचना न देता कायम स्वरूपी रद्द बातल करण्याचे हक्क व अधिकार देखील लिहून देणार यांना राहील. या दोन्ही शर्तीपैकी कोणत्या हक्कांचा वापर करावयाचा हे लिहून देणार यांचे मर्जीवर अवलंबून राहील. त्यावेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली रक्कम दुसरे बुकींग झाल्यानंतर लिहून घेणार यांना बिगरव्याजी परत करण्यात येतील. मात्र लिहून घेणार यांना कलम २ मिळकत व करारनामा रद्द करावयाचा झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना १५ दिवस अगोदर नोटीस देणे त्यांचेवर बंधनकारक राहील त्याप्रमाणे सदरील करारनामा लिहून देणार यांनी रद्द केल्यास त्या तारेखपावेतो अदा केलेल्या रक्कमा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कलम २ मधील मिळकतीचे दुसरे बुकींग मिळाल्यानंतर तसेच अदा केलेल्या रक्कमेतून ठरलेल्या किंमतीतून किंवा अदा केलेल्या रक्कमेतून रूपये १०,०००=०० अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त) एवढी वजा करून उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल. त्यानंतर सदरील वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

११) सदर कलम २ मधील मिळकतीचे संदर्भाने इलेक्ट्रीक मिटर चार्जेस, डी. पी. चार्जेस, सामाईक पाणी कनेक्शन चार्जेस व इतर चार्जेस यासाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या नियमा प्रमाणे लागणारी रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त जेवढी लागेल तेवढी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या फ्लॅट

Scanned with CamScanner

नसन–५
दस्त क्र. १३१४९ /२०२३
११ — २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-V

८) बाथरूम मध्ये खिडकी लेवल पर्यंत कलर ग्लेझ्ड टाईल्स व टॉयलेट मध्ये ४ फूट व तळाला स्पारटेक्स बसविण्यात येतील.

९) किचन ओटा कडप्पा टॉप आणि साधे सिंक व किचन ओट्यावर खिडकीच्या लेवल पर्यंत मापाच्या ग्लेझ्ड टाईल्स व स्टिलचे सिंक बसविण्यात येतील.

१०) बाथरूम व संडास मध्ये जी. आय. व पी. व्ही. सी. प्लंबिंग कन्सील्ड फिटींग करण्यात येईल. तसेच किचन, बाथरूम, संडास व वॉश बेसिनला प्रत्येकी एक नळ बसविण्यात येईल.

११) प्रत्येक खोलीत एक दिवा पॉईंट, एक पंखा पॉईंट, लिव्हींग रूम मध्ये टि. व्ही. चा एक पॉईंट, एक प्लग पॉईंटची सोय व बाथरूम मध्ये गिझर पॉईंट परंतु गिझर देण्यात येणार नाही व संपूर्ण वायरींग फिटींग केसींग कॅपिंग मध्ये करण्यात येईल.

१२) प्रत्येक फ्लॅट मध्ये बाथरूम , किचन व संडास मध्ये योग्य रचनेप्रमाणे एक नळ कनेक्शन व एक वॉश बेसीन.

१३) इमारतींसाठी ओव्हरहेड व अंडरग्राऊंड पाण्याची टाकी सर्व फ्लॅट धारकांना सामाईक वापरासाठी करण्यात येईल. तसेच सामाईक नळकनेक्शन.

१४) इमारतीच्या वर असलेली गच्ची (टेरेस)

१५) इमारतींसाठी वेगळे सामाईक विज कनेक्शन

१७) इमारतींसाठी सामाईक लिफ्टची सुविधा

१८) इमारतींसाठी विनामोबदला पार्कींगची सुविधा

वरील सुविधा व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांना जादा सुविधा पाहिजे असल्यास त्याचे वेगळी किंमत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अगोदर द्यावयाची आहे.

येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट विक्रीचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या सहया करून लिहून दिले व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सह्या करून नोंदवून दिला असे.

(१) श्री. समाधान शरद बागुल

श्री संदिप हिरामणपगारे

(२) सरलाबाई शरद बागुल
(लिहून घेणार नंबर १व २)

Scanned with CamScanner

नसन-५
दस्त क्र. 13949 /२०२३
12—25

मे. वैभव डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. अशोकभाई बटुकभाई आद्रोजा
(लिहून देणार)

-: साक्षीदार :-

१) ----------------
राहूल देविदास बागुल
५ वी स्किम, राजरत्न नगर,
सिडको, नाशिक

२) ----------------
संतोष जनार्दन भोसले
आशिर्वाद, महाजन नगर,
अंबड, ता. जि. नाशिक

घोषणापत्र

आम्ही **श्री. पराग अरविंदभाई उंजिया** याद्वारे घोषित करतात की, दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात **करारनामा/ डिड ऑफ अपार्टमेंट** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे अशोकभाई बटुकभाई आद्रोजा यांनी दिनांक १८/०८/२०२३ रोजी दस्त क्रमांक ९६११ अन्वये आम्हास दिलेल्या विशेष मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे व कबूली जबाब दिला आहे सदर विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदर विशेष मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने विशेष मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरील विशेष मुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीने आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची आम्हास जाणीव आहे.

दिनांक : २५/१०/२०२३
ठिकाण : नाशिक

श्री. पराग अरविंदभाई उंजिया

Scanned with CamScanner