

मुल्यांकन विभाग क्रमांक १९.१६ पाथर्डी  
 तळजागेचा भाव रूपये - ८०००/- प्रति चौरस मिटर  
 तळजागेचे क्षेत्र - ८२.४६ चौ.मी.  
 तळजागेचे मुल्यांकन रूपये ६,६०,०००/-  
 रो हाऊसचा भाव रूपये २४,२००/- प्रति चौ.मि.  
 रो हाऊसचे बांधीव क्षेत्र ७१.३४ चौ.मि.  
 रो हाऊसचे मुल्यांकन रूपये १७,२७,०००/-  
 एकूण मुल्यांकन रूपये - २३,८७,०००/-  
 किंमत रूपये - २६,००,०००/-  
 मुद्रांक रूपये - १,५६,०००/-  
 नोंदणी फी रूपये २६,०००/-

### रो हाऊस विक्रीचा करारनामा

रो हाऊस विक्रीचा करारनामा आज दिनांक            माहे            सन २०२३ इसवी ते  
 दिवशी, नासिक मुक्कामी

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

१. जिजाबाई रविंद्र बेळे पॅन कार्ड नंबर एचएनवायपीबी९२९८एच आधारकार्ड नंबर  
 २४२७ ५३८९ ३८९१ उ.व. ४१

२. रविंद्र विठ्ठल बेळे पॅन कार्ड नंबर बीईयुपीबी१०४७पी आधारकार्ड नंबर ४८९८  
 ००१६ ७४४९ उ.व.४६ दोघे रा. सर्व्हे नंबर १५७/२ विल्होळी अंबड लिंक रोड  
 नाशिक ४२२०१०

यांसी

लिहून देणार पक्ष नंबर २

अस्मिताबेन महेशभाई ऊंजीया पॅन कार्ड नंबर एसीआयपीयु ४८९९एफ उ.व.४९ रा.  
 सदनिका क्रमांक ०७ साई पॅलेस अपार्टमेंट हनुमान कॉलनी, महाजननगर अंबड  
 नासिक ४२२०१०

कारणे रो हाऊस विक्रीचा करारनामा लिहून देते की,

०१) या करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख “पक्ष नंबर १” व लिहून देणार यांचा उल्लेख “पक्ष नंबर २” असा करण्यात आला आहे.)

०२) नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकती-अ. रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/इ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एफ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४३८.९६ चौ.मी. ब. रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/जी यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एच यांसी क्षेत्र २३८.९७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४५८.४५ चौ.मी. (सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन या कराराचे परिशिष्ट अ मध्ये दिलेले आहे.) या बिनशेती मिळकती पक्ष नंबर २ यांनी मे. निर्मिती बिल्डर्स तर्फे भागीदार बाबुराव गणपतराव भंडागे व इतर यांचेपासून दिनांक ३०/१२/२०१५ रोजी फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३६८ दिनांक १२/०१/२०१६ रोजी नोंदविले आहे. सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात पक्ष नंबर २ यांचे नावाची नोंद मालक व कबजेदार सदरी झाली आहे.

०३) परिशिष्ट १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे. निर्मिती बिल्डर्स तर्फे भागीदार बाबुराव गणपतराव भंडागे व इतर यांचेपासून दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजी फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक २२७३ दिनांक ०१/०४/२०१७ रोजी नोंदविले आहे. सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात पक्ष नंबर २ यांचे नावाची नोंद मालक व कबजेदार सदरी झाली आहे.

०४) परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांचे आदेश क्रमांक आरबी/डेस्क/रोमन तिन /एलएनए/एसआर/३०५/८१ दिनांक ११/०९/१९८९ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग झाली असून सदर मिळकतीचा अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नासिक महानगरपालीका नासिक यांचेकडील जावक नंबर / नरवि/ वशी/सिडको/४५/४१९९ दिनांक ३०/११/२००५ अन्वये अंतिम मंजूर करून घेतला आहे.

०५) परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत मा.सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नासिक महानगरपालीका नासिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं.नरवि/वशि/सिडको/४५/४१९९ दिनांक २३/११/२००५ अन्वये सबडिव्हीजन प्लॅन मंजूर करून घेतलेला आहे.

०६) परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठीचे नकाशे तयार करणेसाठी आम्ही सेक्शनल इंजिनियर नासिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर एलएनडी /बीपी /सी-डी/५२३ दि. १६/०८/२०१९ अन्वये मिळविला आहे. तसेच आम्ही बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला स्ट्रक्चरल इंजिनियर अशोक जामदार यांनी पत्र क्रमांक बी२/ओसी/३०१ दिनांक

३०/११/२०२१ अन्वये मिळविला असून सदर रो हाऊसला आम्ही साईसिध्दी रोहाऊस असे नांव दिले आहे.

०३) परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करणेचा व तळजागेसह बांधकामाची विक्री करणेचा पक्ष नंबर २ यांना हक्क आहे. पक्ष नंबर २ यांनी सदर मिळकतीत निवासी उपयुक्त रो हाऊसचे बांधकाम करून त्याची विक्री करण्याचे ठरविले आहे. परिशिष्ट अ यांतील मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असल्याबाबतचा दाखला पक्ष नंबर २ यांचे अॅडव्होकेट यांनी दिला असून त्याची प्रत पक्ष नंबर १ यांना दिली आहे.

०७) पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांचेकडून संबंधीत कागदपत्र, नकाशे, परवानग्या मंजूरी यांची माहिती व नकला घेवून योजना व बांधकामाबाबत शहानिशा करून खात्री केली आहे. असे कागदपत्र म्हणजे मिळकतीचे खरेदीखत, ७/१२ उतारे, फेरफार नोंदी, बिगरशेती वापर परवानगी, बांधकाम सुरू करणेचा दाखला, बांधकाम नकाशे, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, टायटल सर्टिफिकेट येणेप्रमाणे कागदपत्रांच्या प्रती पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांचेकडून घेतलेल्या आहेत.

०८) परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या भुखंड मिळकतीत पक्ष नंबर २ यांनी साईसिध्दी रो हाऊसचे परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेली रो हाऊसची मिळकत खरेदी करण्यात पक्ष नंबर १ यांना स्वारस्य असल्याने पक्ष नंबर १ यांनी व्यवहारासंबंधी पक्ष नंबर २ यांचेशी बोलणी केली. पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे दरम्यान झालेली बोलणी सफल झाल्याने पक्ष नंबर २ यांनी परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊसची पक्ष नंबर १ यांना खालील अटी व शर्तीवर विक्री करण्याचे ठरवून पक्ष नंबर १ यांचे लाभात प्रस्तुतचा करारनामा लिहून देत आहे.

०९) परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेला रो हाऊस क्रमांक आय चे बांधीव क्षेत्र ७१.३४ चौ.मी. व त्या अनुषंगाने असलेले तळजागेचे क्षेत्र ८२.४६ चौरस मिटर इतके आहे.

१०) पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे दरम्यान सदर रो बंगल्याची एकूण किंमत रूपये २६,००,०००/- इतकी ठरली आहे. रो हाऊसचे किंमतीपोटी रक्कम रूपये २,६०,०००/- अन्वये देणेची असून रोहाऊसचे किंमतीची उर्वरित रक्कम रूपये २३,४०,०००/- करारनामा नोंदविलेपासुन एक महिना मुदतीत कोणतेही बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून देणेची आहे पक्ष नंबर १ यांनी ठरलेल्या मुदतीत पक्ष नंबर २ यांना किंमतीची उर्वरित रक्कम दिली नाही तर मुदतीनंतर देय असलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. २४ टक्के दराने नुकसानी दाखल व्याज देणेस पक्ष नंबर १ जबाबदार राहतील. तथापि मुदतीनंतर सदरचा करारनामा रद्द करणेचा अथवा व्याजासह रक्कम स्विकारणेचा पर्याय पक्ष नंबर २ यांचा राहिल व त्याबाबत पक्ष नंबर १ यांना कोणतीही तक्रार करता येणार नाही. पक्ष नंबर १ यांनी मुदतीत किंमतीची रक्कम दिली नाही या कारणास्तव पक्ष नंबर २ यांनी सदरचा करारनामा रद्द केल्यास पक्ष नंबर १ यांचेकडून रो हाऊसचे किंमतीपोटी स्विकारलेल्या रकमेतुन खर्च वजा करता शिल्लक रक्कम पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांना बिनव्याजी परत करतील . सदरची रक्कम परत करतेवेळी पक्ष नंबर १ यांनी प्रस्तुत करारनामा रद्द

केल्याचा लेख पक्ष नंबर २ यांचे लाभात लिहून व नोदंवून देण्याचे मान्य केले आहे. पक्ष नंबर २ यांनी करारनामा रद्द केल्यानंतर रो हाऊसची खरेदी घेण्याचा पक्ष नंबर १ यांचा हक्क संपुष्टात येईल व पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर २ यांचे विरुद्ध रो बंगला खरेदी मिळणेसाठी व /अथवा नुकसान भरपाई मिळणेसाठी कोणतीही कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क राहणार नाही ही अट पक्ष नंबर १ यांनी स्पष्टपणे मान्य केली आहे. या करारनाम्यासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, विज व पाणीपुरवठा व इतर अनुषंगीक खर्च पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने केला व सोसला आहे.

११) पक्ष नंबर १ यांचेकडून प्रस्तुत कराराचा कोणत्याही प्रकारचा भंग झाल्यास पक्ष नंबर १ यांनी ज्या कराराचे शर्तीचा भंग केला असेल ती शर्त नमूद करून त्या शर्त भंगाची जाणिव पक्ष नंबर २ पक्ष नंबर १ यांना लेखी रजि.पोस्टाने/पोस्टाचा दाखला घेवून/रेकॉर्ड डिलेव्हरीने करून /फोनद्वारे देतील व त्यानंतर ठराविक मुदतीत पक्ष नंबर १ यांनी केलेल्या भंगाची दुरुस्ती करावी असे कळवतील. मात्र यदाकदाचित त्या मुदतीत पक्ष नंबर १यांनी पुढील कारवाई केली नाही तर पक्ष नंबर १ यांचेकडून मिळालेल्या रकमेतून झालेला खर्च वजा जाता पक्ष नंबर १ यांना द्यावयाची रक्कम बिनव्याजी देवून पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांना परत करतील. याप्रमाणे रक्कम परत करताच पक्ष नंबर १ यांचा परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही. पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर २ ज्यावेळी रक्कम परत करतील त्याचवेळी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर २ यांनी दिलेले कागदपत्र पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना परत करण्याचे आहेत व करारनामा रद्द केल्याचा लेख पक्ष नंबर २ यांचे लाभात लिहून व नोदंवून देणेचा आहे. पक्ष नंबर १ यांना या करारात नमूद केलेल्या पत्यावर पत्र पाठविले म्हणजे ते पक्ष नंबर १ यांना मिळाले असे समजले जाईल.

१२) प्रस्तुत कराराचा विषय असलेली मिळकत परिशिष्ट ब यांत नमूद केली आहे. या कराराप्रमाणे वर्तन पक्ष नंबर १ यांनी केले तरच सदर रो बंगल्या सबधी पक्ष नंबर १ यांना हक्क प्राप्त होतील अन्यथा प्रस्तुत करार झाल्यामुळे सदर रो हाऊस बाबत पक्ष नंबर १ यांना हक्क प्राप्त झाला असे समजले जाणार नाही.

१३) पक्ष नंबर २ यांना पक्ष नंबर १ यांचेकडून जी रक्कम देय होईल ती रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी ठरलेल्या वेळी न दिल्यास व त्यानंतर ती रक्कम पक्ष नंबर २ यांनी घेण्याचे ठरविल्यास ती रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना द.सा.द.शे. २४ टक्के व्याज दराने द्यावयाची आहे. परंतू याप्रमाणे रक्कम व्याजासह स्विकारलीच पाहिजे असे बंधन पक्ष नंबर २ यांचेवर राहणार नाही. व्याजासह थकलेली रक्कम घ्यावयाची किंवा नाही हे पक्ष नंबर २ यांचे मर्जीवर अवलंबून राहिल.त्याबाबत पक्ष नंबर १ यांना कोणताही तक्रार करता येणार नाही.

१४) रो हाऊसचे किंमतीची ठरलेली संपूर्ण रक्कम पक्ष नंबर १ यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर रो हाऊसचा कबजा पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर २ यांनी देणेचा आहे.

१५) पक्ष नंबर २ यांना पक्ष नंबर १ यांचेकडून जी रक्कम घेणे शिल्लक असेल त्या सर्व रकमेचा बोजा पक्ष नंबर १ यांना खरेदी द्यावयाच्या रो हाऊसवर कायम राहिल.

१६) पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना विक्री केलेल्या बांधीव रोहाऊस व्यतिरिक्त इतर बांधीव रो हाऊसची विक्री केलेली नसेल त्या सर्व बांधीव रो हाऊस व त्या अनुषंगाने असलेली तळजागा पक्ष नंबर २ यांचे मालकीच्या राहतील. शिल्लक रो हाऊसची पाहिजे तशी विल्हेवाट/विक्री करण्याचा पक्ष नंबर २ यांचा हक्क कायम राहिल व त्यासाठी जे बांधकाम करणे पक्ष नंबर २ यांना सोयीचे वाटेल ते बांधकाम पक्ष नंबर २ शिल्लक जागेचे ठिकाणी करतील.

१७) रो हाऊस पक्ष नंबर १ यांचे ताब्यात दिल्यानंतर पक्ष नंबर १यांनी त्या रो हाऊसचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा व त्यासंबंधी पक्ष नंबर १ असे कबूल करीत आहेत की,

१७.१) सदर रो हाऊस उत्तम स्थितीत पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदर खचनि ठेवावयाचा आहे. तसेच रो हाऊस मध्ये पक्ष नंबर १ यांनी कोणत्याही प्रकारे बदल करावयाचे नाहीत की, ज्यायोगे महानगरपालिकेकडून पक्ष नंबर २ यांचे विरुद्ध कारवाई केली जाईल.

१७.२) सदर रो हाऊसमध्ये कोणत्याही प्रकारच्या स्फोटक वस्तू अथवा जिवीतास हानीकारक वस्तू अथवा रो हाऊसला धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तू साठवावयाच्या नाहीत. अशा रितीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही बांधीव भागाचे नुकसान झाल्यास ते भरून देण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांचेवर राहिल.

१७.३) पक्ष नंबर १ यांनी रो हाऊसमधील ड्रेनेजचे पाईप,पिण्याच्या पाण्याचे पाईप,छज्जे,स्लॅब,बिम्स, कॉलम्स यांचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही उलट पक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत राहतील अशीच काळजी पक्ष नंबर १ यांनी घेण्याची आहे.

१७.४) या कराराप्रमाणे देय होणारी रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना पूर्णपणे दिल्याखेरीज, पक्ष नंबर २ चे परवानगी शिवाय जागा भाड्याने, पोटभाड्याने अथवा अन्य प्रकारे वर्ग करण्याचा पक्ष नंबर १ यांना अधिकार नाही.

१७.५) पक्ष नंबर १ यांना जरूर ती पुर्व जाणिव देवून पक्ष नंबर १ यांचे रो हाऊसमध्ये पक्ष नंबर २ यांचे कर्मचारी यांना प्रवेश करण्याचा पक्ष नंबर १ यांचे ताब्यातील रो हाऊस पाहण्याचा तपासणी करण्याचा अधिकार आहे. आणि अशा पाहणीत पक्ष नंबर १ यांनी रो हाऊसचा काळजीपुर्वक वापर केलेला नसल्याचे व त्यामुळे रो हाऊसचे नुकसान झाल्याचे दिसून आले त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांची वैयक्तिक असून त्यासाठी होणारा खर्च पक्ष नंबर १ यांनी त्याचे पदरखचनि करण्याचा आहे.

वरील प्रमाणे शर्ती पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केल्या आहेत.

१८) पक्ष नंबर २ यांनी बांधलेल्या रो हाऊसचे नांव **साईसिध्दी रो हाऊस** ठेवले आहे व त्या नावात बदल करण्याचा पक्ष नंबर १ यांना अधिकार राहणार नाही.

१९) प्रस्तुत करार बांधकामाचा ठेकेदार आणि मालक यांच्या दरम्यानचा नाही. प्रस्तुत करार हा बांधीव जागा खरेदी देण्यासंबंधीचा आहे आणि पक्ष नंबर २ यांनी

तयार केलेली स्पेसिफिकेशन्स पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केली आहेत. पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांचे ठेकेदार (कॉन्ट्रॅक्टर) म्हणून केलेली नाही. पक्ष नंबर २ यांनी अगोदरच रो हाऊसचे बांधकाम सुरू केले आहे याची पक्ष नंबर १ यांना माहिती आहे.

२०) पक्ष नंबर १ यांना सदर रो हाऊस मिळकत तारण देवून बँकेकडून अथवा वित्त पुरवठा करणा-या संस्थांकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यांस पक्ष नंबर २ यांची संमती राहिल. पक्ष नंबर १ यांना कर्ज काढणेसाठी ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता लागेल ती सर्व कागदपत्र पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांना उपलब्ध करून देतील. मात्र अशा प्रकारचे कर्ज पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व त्यांचे खर्चाने उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहे. पक्ष नंबर १ यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची फेड स्वतः करावयाची असून त्याची कोणतीही जबाबदारी पक्ष नंबर २ यांचेवर राहणार नाही.

२१) पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतात की, परिशिष्टात अ व ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या आहेत. सदर मिळकती गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, साठेखत करारनामा अथवा अन्य कोणतेही दस्तऐवजाने जडजोखमेंत गुंतविलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टात, सरकारी दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीचे मालकीहक्क निर्वेध आहेत.

२२) पक्ष नंबर २ हे परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रोहाऊसमध्ये ज्या सुखसुविधा उपलब्ध करून देणार आहेत त्याचा तपशिल परिशिष्ट क यांत नमूद केलेला आहे.

२३) पक्ष नंबर २ यांनी दिलेल्या सुविधा व्यतिरिक्त परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मध्ये काही अंतर्गत जादा बांधकाम अथवा सुविधा पक्ष नंबर १ यांना करून पाहिजे असल्यास त्याची जी किंमत होईल ती पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ अलाहिदा देणेची आहे.

२४) सदरचा करारनामा पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचेवर व त्यांचे पश्चात संबंधीत वालीवारसदारांवर बंधनकारक राहिल.

२५) प्रस्तुत कराराच्या शर्ती व अटी पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी कबूल करून त्याच्या मान्यतेसाठी या खाली सहाय्य केल्या आहेत

### संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन

#### परिशिष्ट अ

**मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, नासिक नागरी समुहातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली मौजे पाथर्डी गांवचे शिवारातील खाली नमूद केलेल्या बिनशेती मिळकती-

अ. रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/इ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एफ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४३८.९६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस	- ७.५ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	- भुखंड क्रमांक ६१ व ५९+६० सी ची मिळकत
दक्षिणेस	- भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८डी ची मिळकत
उत्तरेस	- भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/जी ची मिळकत

ब. रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/जी यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एच यांसी क्षेत्र २३८.९७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४५८.४५ चौ.मी.

पुर्वेस	- ७.५ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	- भुखंड क्रमांक ५९ + ६०अ ५९+६०बी ची मिळकत
दक्षिणेस	- भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ एफ ची मिळकत
उत्तरेस	- ९ मिटर रुंद रोड

येणे प्रमाणे जल-तरू, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते, वागवहिवाटींचे हक्कांसह व ले-आऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्यांचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त भुखंडाच्या मिळकती

### परिशिष्ट ब

#### पक्ष नं. १ यांना खरेदी दिलेल्या रो हाऊसचे वर्णन

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीतील उपविभाजन सर्व्हे नंबर २९८/१/भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ इ ते एच/१/२/आय यांसी एकूण क्षेत्र ८६.०० चौ.मी. पैकी नासिक महानगरपालीकेकडे रस्ता रुंदीकरणाकडे वर्ग झालेले क्षेत्र ३.५४ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ८२.४६ चौ.मी. या भुखंड मिळकतींवरील साई सिध्दी रोहाऊसेस मधील तळ+पहिले मजल्यावरील भुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ इ ते एच/१/२/आय वरील रो हाऊस क्रमांक आय चे बांधीव क्षेत्र ७१.३४ चौ.मी. व त्या अनुषंगाने असलेले तळजागेचे क्षेत्र ८२.४६ चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस	: - फ्रंट साईड मार्जीनल व कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: - बॅक साईड मार्जीनल व कंपाऊंड वॉल
दक्षिणेस	:- रोहाऊस क्रमांक एच ची मिळकत
उत्तरेस	:- रो हाऊस क्रमांक जे.के.एल.एम. ची मिळकत

### परिशिष्ट क

१.मिळकतीचे बांधकाम संपूर्ण आर.सी.सी.प्रेम स्ट्रक्चर मध्ये आहे.

२. सदर रो हाऊसच्या बाहेरिल भिंती ६ इंच जाडीच्या असून आतील भिंती ४ इंच जाडीच्या आहेत. .

३. किचन रूम स्वयंपाकासाठी किचन ओटा असेल तसेच ओटया लगत २ फुट उंची पावेतो ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.

४. किचन रूम व लिव्हिंग रूम मध्ये स्पार्टेक्स टाईल्स बसविण्यात येतील.

५. खिडक्या एम एस फॅब्रिकेटेड या प्रकारच्या असतील.

६. इलेक्ट्रीफिकेशन लिव्हिंग रूम मध्ये अडीच इलेक्ट्रीक पॉईट देणेत येईल, किचनमध्ये अडीच इलेक्ट्रीक पॉईट्स बसविण्यात येईल संडास व बाथरूम मध्ये एक एक इलेक्ट्रीक पॉईट देण्यात येईल प्रत्येक रो हाऊससाठी स्वतंत्र डोअर बेल व प्रत्येक रो बंगल्याच्या बाहेर एक लाईट पॉईट देण्यात येईल.

७. बाथरूममध्ये ४ फुटापावेतो टाईल्स लावलेल्या असून बाथरूममध्ये पाण्याचे एक नळ कनेक्शन देणेत येईल.

८. संडासमध्ये २ फुटापावेतो टाईल्स लावलेल्या असून पाण्याचे एक नळ कनेक्शन देण्यात येईल.

९. प्रत्येक रो हाऊसला बाहेरील बाजूने सिमेंट पेंटने रंगविण्यात येईल आंतील बाजूने व्हाईट हॉर्स या प्रकारचा रंग देण्यात येईल.

१०. प्रत्येक रो हाऊसला स्वतंत्र एक पाण्याची टाकी बसविली जाईल.

११. महानगरपालीकेचा पाणी पुरवठा असेल.

१२. संडासाचे भांडे भारतीय व इंग्रजी (कमोड) पध्दतीचे असेल

येणेप्रमाणे बांधीव जागेच्या सुखसोयी व स्पेसिफिकेशन्स असतील.

हा रो हाऊस विक्रीचा करारनामा आजरोजी राजीखुषिने व स्वसंतोषाने लिहून दिला आहे. तारीख-मजकूर

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

१. जिजाबाई रविंद्र बेळे

२. रविंद्र विठ्ठल बेळे

लिहून देणार पक्ष नंबर २

अस्मिताबेन महेशभाई ऊंजीया

साक्षीदार



१.-----२.-----