

19365398

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

31-10-2023

दस्त क्रमांक : 19365/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : करंजाडे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2375802
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 27.1,दर - 69000/- खुल्या जमिनीचा दर - 11800/- 8 टक्के घसारा 2013 चा ओसी,सदनिका क्र. 102,पहिला मजला,साई रेसिडेन्सी को.ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट नं. 129,सेक्टर - 4,करंजाडे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 30.165 चौ.मी. + टेरेस क्षेत्र 3.065 चौ.मी.((Plot Number : 129 ;))
(5) क्षेत्रफळ	30.165 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नरेश विठ्ठल पाटील - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॉट नं. 102, पहिला मजला, साई रेसिडेन्सी को.ऑप.हौ.सो., प्लॉट नं. 129, सेक्टर - 4, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- ABVPP7608R 2): नाव:-दर्शना नरेश पाटील - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॉट नं. 102, पहिला मजला, साई रेसिडेन्सी को.ऑप.हौ.सो., प्लॉट नं. 129, सेक्टर - 4, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- AYVPP1152F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुब्रामनिम रामय्या मूपनार - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मारीअमन मंदिर जवळ, प्लॉट नं. 15/टी/8, रोड नं. 3, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AKVPR5445H 2): नाव:-वेंकटेश्वरी मूपनार - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मारीअमन मंदिर जवळ, प्लॉट नं. 15/टी/8, रोड नं. 3, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BLQPS4677H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19365/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.