



करल ४
 2004 E9 99K
 2023

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project, under project registration number P51800018099

Project: *Piramal Revanta - Tower 3, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. 491 A 4 pt at Kurla, Kurla, Mumbai Suburban, 400080;*

1. Pri Developers Private Limited having its registered office / principal place of business at Tehsil: *Mumbai City*, District: *Mumbai City*, Pin: *400013*.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
 - OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **10/10/2018** and ending with **31/12/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid



Dated: 01/04/2023
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





16/10/2023

सूची क्र.2

दुरयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 4

दस्त क्रमांक : 20795/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाहूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) सोबदस्ता	11320947
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टीयाच्या अवतितपट्टीकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे)	9945070.84
(4) भू-मापन,पोटोहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनापा इतर वर्णन :सदलिका नं: फ्लॉट नं. 2506, माळा नं: 25 वा मजला:पिरामल रेवता टॉवर 3, इमारतीचे नाव: राविन(टॉवर 3)(विंग सी एमसीजीएम प्लाननुसार), ब्लॉक नं: निमेल लाईफस्टाइल मॉल मार्ग,गोरेगाव मुलुंड तिक रोड, रोड : मुलुंड पश्चिम,मुंबई 400080, इतर माहिती: सदलिकेचे क्षेत्रफळ 462.31 चौ फुट रेश कारपेट म्हणजेच 42.95 चौ. मी. रेश कारपेट आणि 2.18 चौ मी. ड्राय बाल्कनी एरिया,एक कार पार्किंग सहित सी टी एस नं 491ए/5,491ए/6,491ए/4(पार्ट)आणि 491ए (पार्ट),व्हिलेज - नाहूर((C.T.S. Number : 491A/5, 491A/6,491A/4 PART AND 491A PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 462.31 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पी आर एल डेव्हलोपर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत सहीकर्ता माहित गुप्ता तर्फे कबुलीजबाबाकरीता मुखत्यार म्हणुन संदेश गुजर वय:-43; पत्ता:-फ्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 8 वा मजला . इमारतीचे नाव पिरामल टॉवर, ब्लॉक नं: पॅनिन्सुला कॉरपोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं: सोअर परेल मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 फॅन नं:-AAFCP9978E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता शांतीलाल कोटक वय:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं: 53 , माळा नं: 3 रा मजला इमारतीचे नाव: एलिझाबेथ बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मुलुंड चेकनाका, शिवाजी नगर , रोड नं: वागळे इस्टेट, ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 फॅन नं:-BIJPK6230L 2): नाव:-शांतीलाल जे. कोटक वय:-67; पत्ता:-फ्लॉट नं: रुम नं: 53 , माळा नं: 3 रा मजला . इमारतीचे नाव: एलिझाबेथ बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मुलुंड चेकनाका, शिवाजी नगर, रोड नं: वागळे इस्टेट, ठाणे महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 फॅन नं:-AXVPK4708M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2023
(11) अनुक्रमांक/खंड व पृष्ठ	20795/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	679500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

