

395/12879

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 19, 2023

नोंदणी क्र. :39म

1:16 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 16241

दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-12879-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विश्वनाथ निंबा राठोड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

सह, दय्यक निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.2275030 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023197005330 दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009645685202324E दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Wasthol

मुळ दस्तऐवज परत केला.
19/10/2023



19/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 12879/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2275030
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आडगाव-1 येथील गट नं 296/1/प्लॉट/9/10/5 यांसी क्षेत्र 56.52 चौ.मी व त्यावरील बांधीव रो- बंगलो मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र 73.34 चौ.मी हि मिळकत.((GAT NUMBER : 296/1 ; Plot Number : 9/10/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एस एस डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा शशिकांत प्रल्हाद भालेराव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कोणार्क नगर , ब्लॉक नं: आडगाव शिवार , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AWDPB4711G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वनाथ निंबा राठोड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मु पो. मोरदड तांडा , ब्लॉक नं: मोरदड धुळे, रोड नं: जि.धुळे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424308 पॅन नं:-AYJPR5928D 2): नाव:-मनिषा विश्वनाथ राठोड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मु पो. मोरदड तांडा , ब्लॉक नं: मोरदड धुळे , रोड नं: जि.धुळे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424308 पॅन नं:-FZTPR9685B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12879/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र.२ ची प्रतसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





नसन-५

दस्ता क्र. १२८७९ (१०२३)

CHALLAN — २९



MTR Form Number-6

GRN	MH009645685202324E	BARCODE		Date	17/10/2023-17:40:52	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			
Location				NASHIK			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.		Payer Details			
0030046401 Stamp Duty		180000.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee		30000.00		PAN No.(If Applicable)		AWDPB4711G	
Full Name				S S developers through prop Shashikant Pralhad			
Premises/Building				Bhalerao			
Flat/Block No.				Gat no.296/1/plot/9/10/5			
Road/Street				plot area 56.52 sq.mtr builtup area 73.34 sq..mtrs			
Area/Locality				Adgaon-1			
Town/City/District							
PIN				4 2 2 0 0 3			
Remarks (If Any)							
PAN2=AYJPR5928D~SecondPartyName=Vishwanath Nimba							
Rathod-CA=3000000~Marketval=2275100							
Amount In				Two Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Total				2,10,000.00			
Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 02300042023101738778 232905262387			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 17/10/2023-17:41:42 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023197005330

Date 19/10/2023

Received from self, Mobile number 9422259244, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name MAHB

Date 19/10/2023

Bank CIN 10004152023101905017

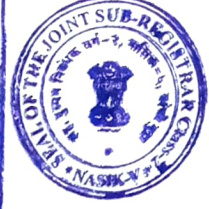
REF No. 006074507

Mobile No. : 9860308088
 ered document.
 दस्तांसाठी सदर चालन लागू

Bhalerao
M.Rathod
Rathod

Print Date 17-10-2023 05:43:23

नसम-५
दस्ता क्र. १२८७९ (२०२३)
२-२९



मुल्यांकन विभाग क्र. २.१२

प्लॉट दर : ८,८५०/- प्रति चौ.मी.

प्लॉट क्षेत्र : ५६.५२ चौ.मी.

रो बंगला बांधीव क्षेत्र : ७३.३४ चौ. मी.

सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये : २२,७५,१००/-

विक्री मोबदला रक्कम रुपये : ३०,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये : १,८०,०००/-

नोंदणी फी रुपये : ३०,०००/-

॥ श्री ॥

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:

१. श्री. विश्वनाथ निंबा राठोड

उ.वय. ३५ वर्षे, धंदा- नोकरी

पॅन नं.: ए वाय जे पी आर ५९२८ डी

आधार नं. ३१२२ ५४५८ ७७५३

मो.नं. ९०३२४२१५२०

इमेल - vishwanathrathod098@gmail.com

२. सौ. मनिषा विश्वनाथ राठोड

लिहून घेणार

उ.वय. ३० वर्षे, धंदा- गृहीणी

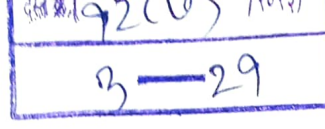
पॅन नं.: एफ झेड पी पी आर ९६८५ बी

आधार नं. ५९९७ ५२४६ १२४९

दोधे रा. मु. पो. मोरदड तांडा, मोरदड,

धुळे, जि. धुळे - ४२४३०८

-: यांसी :-



एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.

श्री. शशिकांत प्रल्हाद भालेराव

उ. वय ३५ वर्षे, धंदा व्यापार

लिहून देणार

रा. कोणार्क नगर, आडगाव शिवार, नाशिक ४.

पॅन नं.: ए डब्ल्यु डी. पी बी ४७११जी.

आधार नं. ३६२५९८८४ १२३९

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव -१ या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी गट नंबर २९६ /१/प्लॉट नं./९ यांसी क्षेत्र १९३.८० चौ.मी. व गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./१० यांसी क्षेत्र १९३.८० चौ.मी. या मिळकतींचे मंजूर एकत्रीकरण व सब- डिव्हिजन प्लॅनपैकी,

या विक्री कराराने विक्री करीत असलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीचे

वर्णन:

गट नंबर २९६/१/प्लॉटनं./९/१०/५ यांसी प्लॉट क्षेत्र ५६.५२ चौ.मी. व त्यावरील मंजूर बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेली बांधीव रो - बंगलो मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ७३. ३४ चौ.मी. यासी एकत्रीकरण व सब- डिव्हिजन प्लॅन प्रमाणे चतुः सिमा:

पूर्वेस	:	९.०० मी. कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर २
दक्षिणेस	:	गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९/१०/४
उत्तरेस	:	गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९/१०/६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत व त्यावरील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधण्यात येत असलेली स्वरूप क्लासिक या नावाची बांधीव रो बंगलो मिळकत स्वतंत्र विज कनेक्शन, विज मीटर, पाणी कनेक्शन व पाणी मीटर सह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे कॉलनी रस्त्यांचे सामाईकपणे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

395/12879

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 19, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:16 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16241

दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-12879-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विश्वनाथ निंबा राठोड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

सह. दस्तऐवज निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.2275030 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023197005330 दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009645685202324E दिनांक: 19/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Wathod

मुळ दस्तऐवज परत केला.
19/10/2023



सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

19/10/2023

दस्त क्रमांक : 12879/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2275030
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आडगाव-1 येथील गट नं 296/1/प्लॉट/9/10/5 यांसी क्षेत्र 56.52 चौ.मी व त्यावरील बांधीव रो- बंगलो मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र 73.34 चौ.मी हि मिळकत. ((GAT NUMBER : 296/1 ; Plot Number : 9/10/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एस एस डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा शशिकांत प्रल्हाद भालेराव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कोणार्क नगर , ब्लॉक नं: आडगाव शिवार , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AWDPB4711G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वनाथ निंबा राठोड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मु पो. मोरदड तांडा , ब्लॉक नं: मोरदड धुळे, रोड नं: जि.धुळे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424308 पॅन नं:-AYJPR5928D 2): नाव:-मनिषा विश्वनाथ राठोड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मु पो. मोरदड तांडा , ब्लॉक नं: मोरदड धुळे , रोड नं: जि.धुळे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424308 पॅन नं:-FZTPR9685B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12879/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र.२ ची प्रतसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





नसन-५
क्र. १२८७९/२०२३
९-२९
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH009645685202324E	BARCODE			Date	17/10/2023-17:40:52	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AWDPB4711G			
Location	NASHIK				Full Name	S S developers through prop Shashikant Pralhad Bhalerao			
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	Gat no.296/1/plot/9/10/5			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	180000.00		Road/Street	plot area 56.52 sq.mtr builtup area 73.34 sq.,mtrs				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Adgaon-1				
				Town/City/District					
				PIN	4	2	2	0 0 3	
				Remarks (If Any)	PAN2=AYJPR5928D~SecondPartyName=Vishwanath Nimba Rathod~CA=3000000~Marketval=2275100				
				Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Total			2,10,000.00	Words					
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023101738778	232905262387		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/10/2023-17:41:42	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023197005330 Date 19/10/2023

Received from self, Mobile number 9422259244, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name MAHB Date 19/10/2023
Bank CIN 10004152023101905017 REF No. 006074507

Mobile No. : 9860308088
Registered document.
दस्तावेजाची सदर चलन लागू

(Signature)
(Signature)
(Signature)

Print Date 17-10-2023 05:43:23

नसन-५
दस्तावेज क्र. १२८९ (२०२३)
२-२९



मुल्यांकन विभाग क्र. २.१२

प्लॉट दर : ८,८५०/- प्रति चौ.मी.

प्लॉट क्षेत्र : ५६.५२ चौ.मी.

रो बंगला बांधीव क्षेत्र : ७३.३४ चौ. मी.

सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये : २२,७५,१००/-

विक्री मोबदला रक्कम रुपये : ३०,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये: १,८०,०००/-

नोंदणी फी रुपये: ३०,०००/-

॥ श्री ॥

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:

१. श्री. विश्वनाथ निंबा राठोड

उ.वय. ३५ वर्षे, धंदा- नोकरी

पॅन नं.: ए वाय जे पी आर ५९२८ डी

आधार नं. ३१२२ ५४५८ ७७५३

मो.नं. ९०३२४२१५२०

इमेल - vishwanathrathod098@gmail.com

२. सौ. मनिषा विश्वनाथ राठोड

लिहून घेणार

उ.वय. ३० वर्षे, धंदा- गृहीणी

पॅन नं.: एफ झेड पी पी आर ९६८५ बी

आधार नं. ५९९७ ५२४६ १२४९

दोधे रा. मु. पो. मोरदड तांडा, मोरदड,

धुळे, जि. धुळे - ४२४३०८

-: यांसी :-

नसून-५
सं. १२८४ / २०२३
३-२९



एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.

श्री. शशिकांत प्रल्हाद भालेराव

उ. वय ३५ वर्षे, धंदा व्यापार

लिहून देणार

रा. कोणार्क नगर, आडगाव शिवार, नाशिक ४.

पॅन नं.: ए डब्ल्यु डी. पी वी ४७११जी.

आधार नं. ३६२५९८८४ १२३९

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव -१ या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी गट नंबर २९६ /१/प्लॉट नं./९ यांसी क्षेत्र १९३.८० चौ.मी. व गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./१० यांसी क्षेत्र १९३.८० चौ.मी. या मिळकतींचे मंजूर एकत्रीकरण व सब- डिव्हिजन प्लॅनपैकी,

या विक्री कराराने विक्री करीत असलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीचे वर्णन:

गट नंबर २९६/१/प्लॉटनं./९/१०/५ यांसी प्लॉट क्षेत्र ५६.५२ चौ.मी. व त्यावरील मंजूर विलंडिंग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेली बांधीव रो - बंगलो मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ७३. ३४ चौ.मी. यासी एकत्रीकरण व सब- डिव्हिजन प्लॅन प्रमाणे चतुः सिमा:

पुर्वेस	:	९.०० मी. कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर २
दक्षिणेस	:	गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९/१०/४
उत्तरेस	:	गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९/१०/६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत व त्यावरील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधण्यात येत असलेली स्वरूप क्लासिक या नावाची बांधीव रो बंगलो मिळकत स्वतंत्र विज कनेक्शन, विज मीटर, पाणी कनेक्शन व पाणी मीटर सह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे कॉलनी रस्त्यांचे सामाईकपणे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोवस्त.

नसम-५
दस्ता क्र. १२८०९ / २०२३
४-२९



यापुढे सदर विक्री करारनामात मिळकत विकत घेणार यांना 'तुम्ही लिहून घेणार', मिळकत विक्री करणार मिळकतीचे मालक यांना 'आम्ही लिहून देणार' तसेच या विक्री करारा अन्वये विक्री करीत असलेल्या उपरोक्त नमूद प्लॉट क्षेत्र व त्यावरील बांधीव रो-बंगलो मिळकतीस 'सदर मिळकत' असे संक्षिप्तात संबोधण्यात आलेले आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९ व गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./१० या मिळकती आम्ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या आहेत. सदर प्लॉट मिळकती पैकी प्लॉट नंबर ९ हि मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी प्लॉट नंबर १८ सह श्री. नितीन सुखदेव शिंदे यांचे कडून दिनांक २६/०५/२०२२ रोजीचे खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज अनुक्रमांक ६२४० / २०२२ अन्वये नोंदविलेले आहे. तसेच सदर नोंदणीकृत खरेदीखता नुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला आम्ही लिहून देणार यांचे नावाची नोंद मालकी हक्क सदरी दाखल झालेली आहे.

तसेच गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./१० हि मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी मे. रिअल लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार विक्रांत सुर्यकांत बागड व गौतम मोहनलाल साखला यांचे कडून दिनांक १५/०२/२०२३ रोजीचे खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज अनुक्रमांक २०५०/ २०२३ अन्वये नोंदविलेले आहे. तसेच सदर नोंदणीकृत खरेदीखता नुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला आम्ही लिहून देणार यांचे नावाची नोंद मालकी हक्क सदरी दाखल झालेली आहे.

आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी प्लॉट नंबर ९ व १० या मिळकतींचा एकत्रीकरण व सब डिव्हिजन ले आऊट प्लॅन तयार करून नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एनएमसीबी/एसए/२०२३/एपीएल/००५९३ दिनांक २८/०३/२०२३ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतींचे गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं./९/१०/१ ते गट नंबर २९६ /१/प्लॉट नं./९/१०/६ असे स्वतंत्र ७/१२ उतारे तयार झालेले आहेत. त्या नुसार सदर प्लॉट मिळकतींचा मालकी हक्काने उपभोग घेणेचा, त्यावर बांधकाम करणेचा तसेच त्यावरील होणारे संपुर्ण बांधकाम तिःहाइतास कायम स्वरूपी विक्री हस्तांतर करणेचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

नसत-५
अ.२००९ (२०११)
५-२१



३. आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं/९/१०/१ ते गट नंबर २९६ /१/प्लॉटनं/९/१०/६ या प्लॉट मिळकतीवर रो बंगलो इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी इमारतीचा बांधकाम तकाशा तयार करून नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एलएनडी / बीपी / सी २/२०/२०२३ दिनांक ११ /०४ /२०२३ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. तसेच सदर मंजूर बांधकाम तकाशाप्रमाणे मवर प्लॉट मिळकतीवर स्वरूप क्वामिक रो- बंगलो या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

४. आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली व या विक्री कराराचा विषय असलेली प्लॉट मिळकत व त्यावरील मंजूर बांधकाम तकाशाप्रमाणे बांधकाम करित असलेली बांधीव रो बंगला मिळकत कायम स्वरुपी विक्री करपोचे ठरविले हि बाब तुम्ही लिहून घेणार यांना समजलेवरून तुम्ही लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीत बांधीव रो बंगलो मिळकतीची व आम्ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबतची कागदपत्र तसेच बांधकाम तकाशा बांधकाम परवानगी इत्यादीची पहाणी व खात्री करून सदरची मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेणेची इच्छा आमचेकडे व्यक्त केली. त्यातुमार तुमचे व आमचे दरम्यान आपापमात सदर मिळकतीचे कायम स्वरुपी विक्रीचा व्यवहार निश्चित झालेला आहे. त्याम अतुमरून सदरचा विक्री करारनामा उभयता आजरोजी लिहून व मे. मह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवित आहे.

५. सदर रो बंगलो मिळकतीची एकूण उन्नी किंमत तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये ३०,००,०००/- अक्षरी रूपये तीस लाख मात्र इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे चालु प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे तसेच मिळकतीचे बांधकाम व त्यातील मोईसुविधाम अतुमरून योग्य व वाजवी आहे. किंमती बाबत तुम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना यापुढे सदर विक्री करारनामा मधील भरण्याचे तपशिलात तसुद केले प्रमाणे पुर्ण करून द्यावयाचा आहे.

नसन-५
दस्ता क्र. ५२८७९ / २०२३
६-२९



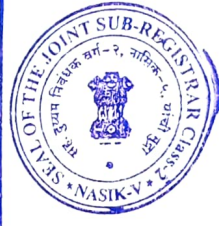
६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली व या विक्री कराराचा विषय असलेली प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव रो-बंगलो मिळकत आजमितीस पूर्णपणे निर्वेध व वोजाविरहीत असून आम्ही लिहून देणार यांनी अगर आमचेवतीने इतर कोणीही आज पावेतो इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, करार विसार पावती इ. दस्तऐवजाने अगर अन्य पद्धतीने दिलेली नाही. तसेच सदर मिळकती वाबत आजमितीस कोणत्याही न्यायालयात वाद अगर दावे प्रलंबीत नाही तसेच सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादित अगर अतिक्रमीत केलेली नाही अगर आजमितीस आम्ही लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा आलेल्या नाहीत. सदरची मिळकत निर्वेध अशीच तुम्हास अंतिम खरेदीखताने कायम स्वरूपी मालकी हक्काने खरेदी देण्यात येईल.

७. सदर रो - बंगला व प्लॉट मिळकतीचा कब्जा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना तुमचेकडून संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा मिळाल्यावर प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मिळकती मधील संपुर्ण सोईसुविधांसह देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. मात्र कब्जा घेणेपुर्वी संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार यांना पुर्ण करून देणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

८. सदर विक्री करारानुसार तुम्हास कायम स्वरूपी विक्री करीत असलेल्या बांधीव रो-बंगला मिळकतीत तुम्ही लिहून घेणार यांचे नावाने स्वतंत्र विज मीटर, विज कनेक्शन व पाणी कनेक्शन देण्यात येईल. विजमीटर, विज कनेक्शन व पाणी मीटर, पाणी कनेक्शन कामी घेणारा खर्च तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेल्या एकूण किंमतीमध्ये समाविष्ट केलेला आहे.

९. सदर मिळकतीचे किंमतीचे रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार यांना पुर्ण करून देणेकामी तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुम्हास या कराराने विक्री करीत असलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून गृहकर्ज रक्कम घेणेस तसेच सदरची मिळकत तुमचे कर्जप्रकरणी गहाण अगर तारण देणेस आम्ही लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नसून पुर्णपणे संमती आहे. मात्र आजपासून एक महीन्यात कर्ज प्रकरण मंजूर करून वांधकामाचे स्टेजेजस प्रमाणे रकमेचा भरणा पुर्ण करून देणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

नसपन-५
दस्तावेज क्र. १२८१ / २०२३
७-२९



१०. सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन मे सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम / सी ५/११८, दि.०७/१२/२०१२ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

११. सदरची प्लॉट मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह / कक्ष- २ / वि. शे. प्र. क्र. / २९८ / २०१२ दिनांक २१/०९/२०१२ अन्वये कायम स्वरूपी बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे.

१२. किंमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल:

सदर मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये ३०,००,००० /- अक्षरी रूपये तीस लाख मात्र पैकी रक्कम रूपये ३,००,०००/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिला आहे.

रक्कम रूपये	भरणा तपशिल.
१,०००/-	अक्षरी रूपये एक हजार मात्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीस बँकेवरील बँकखाती दिनांक १७ / १० / २०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.
९९,०००/-	अक्षरी रूपये नवव्यान्नव हजार मात्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीस बँकेवरील बँकखाती दिनांक १७ / १० / २०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.
२५,०००/-	अक्षरी रूपये पंचवीस हजार मात्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीस बँकेवरील बँकखाती दिनांक १७ / १० / २०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.
२५,०००/-	अक्षरी रूपये पंचवीस हजार मात्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीस बँकेवरील बँकखाती दिनांक १८ / १० / २०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.

नसन-५
दस्तावेज क्र. (92 CVF / 2023)
८-२९



१,००,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख मात्र स्टेट बैंक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीम बँकेवरील बँकखाती दिनांक १८/१०/२०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.

४९,९००/-

अक्षरी रुपये एककोणपन्नास हजार नऊशे मात्र युनियन बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीम बँकेवरील बँकखाती दिनांक १८/१०/२०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.

१००/-

अक्षरी रुपये शंभर मात्र युनियन बँक ऑफ इंडिया वरील बँक खात्या वरून फोन-पे अन्वये आम्ही लिहून देणार यांचे इंडीयन ओवरसीम बँकेवरील बँकखाती दिनांक १८/१०/२०२३ रोजी वर्ग केलेले आहेत.

३,००,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र.

उर्वरित रक्कम रुपये २७,००,०००/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख मात्र आजपासून एक महीन्यात कोणत्याही वित्तीय संस्थेवरील अगर बँकेवरील गृह कर्ज प्रकरणाद्वारे अथवा अन्य पद्धतीने बांधकाम स्टेजेसप्रमाणे पुर्ण करून देण्याचे तुम्ही लिहून घेणार यांनी मान्य व कवूल केलेले आहे. हि या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

१४. सदर मिळकतीचे एकूण संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांचे कडून आम्ही लिहून देणार यांना मिळाल्याशिवाय सदर मिळकतीचा कवजा तुम्ही लिहून घेणार यांना दिला जाणार नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत तुम्ही लिहून घेणार यांना कोणताही मालकी हक्क अगर अधिकार प्राप्त होणार नाही. मुदतीत किंमतीचे रकमेचा भरणा पुर्ण करून देणेस तुम्ही असमर्थ ठरल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेचा अधिकार आम्ही लिहून देणार यांना राहिल.

१५. सदर मिळकतीचे खरेदीखत तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात तुम्ही लिहून घेणार यांचे कडून आम्ही लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा

नसम-५
दस्तावेज क्र. (१२८७९ / २०२३)
९-२१



मिळाल्यावर लिहून व नोंदवून देण्यात येईल. मात्र ठरलेल्या मुदतीचे रकमेचा भरणे पूर्ण करून मिळकतीचे खरेदीखत लिहून घेणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

१६. सदर रो- बंगला मिळकतीचे स्ट्रक्चर आर.सी.सी. स्वरूपाचे असून सदर रो-बंगला मिळकतीत आवश्यक त्या सोई-सुविधा केलेल्या असून त्याची तुम्ही लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीत येवून पहाणी व खात्री करून घेतलेली आहे. बांधीव मिळकतीमधील सोई- सुविधांबाबत तुम्ही लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

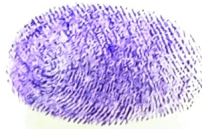
१७. सदरचा विक्री करारनामा तुम्ही लिहून घेणार आम्ही लिहून देणार यांचेवर तसेच उभयतांचे पश्चात वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१८. सदर विक्री कराराकामी आलेला संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी केला व सोसला असून अंतिम खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने स्वसंतोषाने समजून उमजून साक्षिदारामक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा विक्री करारनामा.

स्थळ : नाशिक, ता.म.



Wethoy

१. श्री. विश्वनाथ निंबा राठोड



Mafethal

२. सौ. मनिषा विश्वनाथ राठोड
लिहून घेणार



Shashikant

एस. एस. डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.
श्री. शशिकांत प्रल्हाद भालेराव
लिहून देणार

साक्षिदार :-

१. Khairnar KISHOR ASHOK

Khairnar

२. VIDYA KISHOR Khairnar

Khairnar

नसन-५
दस्त क्र. १२७७९ / २०२३
१०-२९





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव - आडगाव - १ (९४४२२८)

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक



UFAN : 33166240054

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग

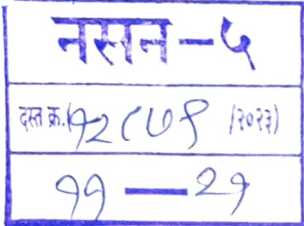
२२६/१/५९०/५

33166240054

मुद्रापत्राचा पद्धती : भोगवट्यादार वर्ग - १

शेत क्षेत्रे स्थानीक नसणे :

क्षेत्र, एकक व आकाराची	खोला क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पी. ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हयपती एकक आर.पी.सी.	२०५५०	एस एस डेवकलपर्स (एफ्. प्रोप्रा. प्री. अंशिकात प्रल्हाद मालेराव	०.५६.५२	२७.९३		(२८८९६)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर बिनशेती (२८८९६) प्रलंबित फेरफार - नाही. शेतपट्ट्या फेरफार क्रमांक : २८८९६ व दिनांक : ०४/०४/२०२३
अक्षरीक क्षेत्र							
दिन शेती	०.५६.५२						
दिन शेती	२७.९३						
आकाराची							



जुने फेरफार क्र. (१) (१०५२) (१९५८) (२६९३) (२९३३) (३) (७७३) (४०००) (२१२२) (५०२४) (१०३६६) (१९८७६) (१२५८४) (१३०४०) (१३२९०) (१३७५९) (१३७७८) (१४८२९) (१४८९२) (१६६७३) (१७३२२) (२०४५४) (२१९०४) (२२२७३) (२४४०३) (२८३८८)	सिमा आणि मुद्रापत्र क्रमांक :
---	-------------------------------



हा नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२३ रोजी २२:२२:२२ एम वीजे डिजिटल स्वाक्षरीत होता आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या अंदा स्वाक्षरीत अन्वयपूर्वक व ५२ अधिकारीद्वारे व
 अक्षरीतही न्याय दिवेबाबत आदिपत्रक नसावी.
 व ५२ जमनदार दि. २२/०४/२०२३ या दिनांकपर्यंत <https://dhs.maharashtra.gov.in/> या संकेतस्थळावर जाऊन ३१११०००१५६७१७ हा क्रमांक
 वसवावा.



गाव नमुना नक
 दैनिक पावती पुस्तक
 2128111 R.V. 19 m
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पावती पुस्तक)
 गाव - आडगाव तालुका - नाशिक
 दिनांक १९/१२/२०२३ भोगवट्यादार (शेत देणाऱ्या)
 एस एस डेवकलपर्स (एफ्. प्रोप्रा. प्री. अंशिकात)
 खोला क्र. 20659
 एकरीकृत जमीन महसूल
 बाजू वर 2022 स्थातिक उत्पन्न 211219
 पकवारी

वर्ष	बाजू वर महसूल				स्थातिक उत्पन्न			
	प्रथम	संशोधन	विस्तार	प्रतिवर्ष	प्रथम बांधकाम	विस्तार	प्रतिवर्ष	प्रतिवर्ष
वर्ष	र.	र.	र.	र.	र.	र.	र.	र.
	289			11				

(असरी) स्वये दोंतरी कल्याण
 फस्ता मिळजे.
 तलाठी आडगाव
 ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नक
 दैनिक पावती पुस्तक
 2542882 R.V. 19 m
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पावती पुस्तक)
 गाव - आडगाव तालुका - नाशिक
 दिनांक 02/12/2023 भोगवट्यादार (शेत देणाऱ्या)
 एस एस डेवकलपर्स (एफ्. प्रोप्रा. प्री. अंशिकात)
 खोला क्र. 28619-90
 एकरीकृत जमीन महसूल
 बाजू वर महसूल 2022 स्थातिक उत्पन्न
 पकवारी

वर्ष	बाजू वर महसूल				स्थातिक उत्पन्न			
	प्रथम	संशोधन	विस्तार	प्रतिवर्ष	प्रथम बांधकाम	विस्तार	प्रतिवर्ष	प्रतिवर्ष
वर्ष	र.	र.	र.	र.	र.	र.	र.	र.
2019								
2020								
2021								
2022								
2023								

(असरी) स्वये सान्ना वकने माण
 फस्ता मिळजे.
 तलाठी आडगाव
 ता. जि. नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ 02/20/2023
DATE :-11/04/2023

नसम-५
दस्ता क्र. 92/05/2023
92-29



SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, S. S. Developers Through Prop. Mr. Shashikant Pralhad Bhalerao.
C/o. Architect V. B. Shardul & Stru.Engg. R. N. Singh Of Nashik.

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 9+10/1, 9+10/2, 9+10/3, 9+10/4, 9+10/5, 9+10/6 S.No./G.No. 296/1 of Adgaon, Shiwar Nashik.

- Ref -:**
- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan/ Dtd:- 24/03/2023, Inward No. C2/RBP/511/2023.
 - 2) Previously Approved Building permission No.NMCB/B/2022/APL/02039, Dt. 25/08/2022.
 - 3) Final Layout No. LND/WS/C5/118 Dt. 07/12/2012.
 - 4) Amalgamation Letter No. NMCB/SA/2023/APL/00593, Dt. 28/03/2023.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ... subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 46)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

नसम-५
दस्तावेज/१२६७९/१३३३
१३-२९



- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) whearever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d] F. S. I. permitted.
 - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Whearever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.

C.C.For. Plot No. 9+10/1, 9+10/2, 9+10/3, 9+10/4, 9+10/5, 9+10/6 S.No./G.No. 296/1
of Adgaon, Shiwar Nashik.

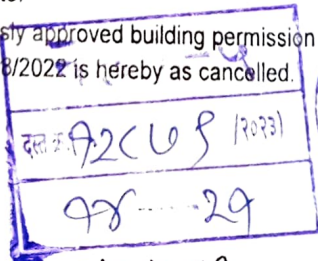
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &, in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A.order No. 398/2012, Dt:- 21/09/2012 submitted with the application

Charges Recovery

- 35) Rs. 30,745/- + 48,560/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 1124 & 119 Dt. 24/08/2022 & 06/04/2023.
- 36) Rs. Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No. , Dt. –.
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 5,000/- + 7000/- is paid Receipt No. 1124, 119 Dt. 24/08/2022 & 06/04/2023.
- 38) Welfare Cess charges Rs. 42,035/- + 66,840/- is paid Vide Receipt No. 1124, 119 Dt. 24/08/2022 & 06/04/2023.
- 39) Rs. 1,000/- + 5000/- vide Receipt No. 1124, 120 Dt. 24/08/2022 & 06/04/2023 against Tree plantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs. 2250/- + 2000/- is paid vide Receipt No. 119, 339 Dt. 06/04/2023.
- 41) Charges for "Ancillary Premium Paid FSI" Rs. Nil/- is vide Receipt No. , Dt. .
- 42) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt: 29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs. 5,384/- + 8,520/- is paid vide Receipt No. 1124, 119 Dt. 24/08/2022 & 06/04/2023.

Additional Conditions

- 43) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44) The corrected 7/12 extract as per amalgamated + subdivision plots shall be produced Before Occupancy certificate.
- 45) The corrected 7/12 extract as per sale deed plot shall be produced before Occupancy certificate.
- 46) Previously approved building permission vide C.C.No. NN/CB/B/2022/APL/02039, Dt. 25/08/2022 is hereby as cancelled.



Sectional Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C2/20/2023
Nashik, Dt. 11/04/2023
Copy to: Divisional Officer
(C C Type)

नसन-५
दस्तावेज १२८०९ (२०२३)
१५-२९



चुकीत प्रमाण
सही पृष्ठ

प्राचीन प्रमाण

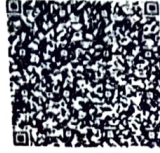


भारत सरकार
Government of India



शशिकांत प्रल्हाद भालेराव
Shashikant Pralhad Bhalerao
जन्म तारीख/DOB: 22/11/1986
पुरुष/ MALE

Bhalerao



3625 9884 1239

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWDPB4711G

नाम / Name
SHASHIKANT PRALHAD BHALERAO

पिता का नाम / Father's Name
PRALHAD KASHIRAM BHALERAO

जन्म की तारीख
Date of Birth
22/11/1986

Bhalerao
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03082019



भारत सरकार
Government of India



विश्वनाथ नींबा राठोड
Vishwanath Nimba Rathod
जन्म तारीख/DOB: 17/07/1988
पुरुष/ MALE

Rathod

3122 5458 7753
VID : 9111 0539 1255 2854

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYJPR5928D

नाम / Name
VISHWANATH NIMBA RATHOD

पिता का नाम / Father's Name
RATHOD NIMBA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
17/07/1988

Rathod
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06092022



भारत सरकार
Government of India



मनिशा विश्वनाथ राठोड
Manisha Vishwanath Rathod
जन्म तिथि / DOB: 13/06/1993
महिला / Female

M.Rathod

5997 5246 1249

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FZTPR9685B

नाम / Name
MANISHA VISHWANATH RATHOD

पिता का नाम / Father's Name
SITARAM JADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/06/1993

Manisha
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



04082022

नसिन-५
दस्ता क्र. १२८७९ / २०२३
१६-२९



पुस्तक
बिंद

नसम-५
दस्तावेज क्र. १२८७९ / २०१३
१७-२९



धोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे धोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. older) लिहून देणार हे हयांत आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अधापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही यांची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.


या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही समक्ष अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही यांची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. यांची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होउ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायधानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. यांची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायधानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत यांची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे धोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.


लिहून देणार


लिहून घेणार



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव)

2023/01/5872

17 October 2023 07:08:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष: 2023
 नालिका: नाशिक
 मूल्य विभाग: नाशिका नाशिक
 उप मूल्य विभाग: 212-आडगावच्या दक्षिण शिवेवरील पुर्व पश्चिम रस्ता रहिनास व तत्सम विभागातील मिळकती
 क्षेत्राचे नाव: Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर व अ क्रमांक: गट नंबर#296

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन: निवासी सदनिका, कार्यालय, दुकाने, औद्योगिक, गी.जमापनाचे एकक
 8850/-, 31800, 36340, 39500, 0, ची मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधीव क्षेत्र: 73.34 चौ. एकर क्षेत्र, 56.52 चौ. मीटर, मिळकतीचा प्रकार: खुली/बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण: 1-आर सी, मिळकतीचे वय: 0 TO 2वर्षे, मूल्यदर बांधकामाचा दर: Rs.24200/-
 स्वतंत्र
 मिळकतीचा वापर: मुखडावरील औद्योगिक इमारत, Layout Plot

Sale Type - First Sale
 Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02.01.2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन
 56.52 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर
 100^० मूल्यदर = Rs 8850/-
 =56.52 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 56.52 * 8850
 =Rs 500202/-
 खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = 500202
 =Rs 500202/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
 = 24200 * 1
 = Rs 24200/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 24200 * 73.34
 = Rs 1774828/-

Applicable Rules .6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेड्रमार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य - खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाष्करी - स्वयंचालित वाहनतळाचे मूल्य
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1774828 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs 1774828/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
 = 1774828 + 500202
 =Rs.2275030/-
 == □ बावीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीस /-

Home

Print

नसन-५
 दा.क्र. 92009/2023
 91-29



395 12879

बुधवार, 19 ऑक्टोबर 2023 1 16 म न

दरम गोश्वारा भाग-1

नमन5

दरम क्रमांक 12879 2023

दरम क्रमांक नमन5 /12879/2023

बाजार मूल्य रु. 22,75,030/- मोबदला रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 1,80,000/-

दू नि मद्र दू नि नमन5 याच कार्यालयान

पावती 16241

पावती दिनांक 19/10/2023

अ क्र. 12879 वर दि 19-10-2023

सादरकरणातून ताच विधनाथ किंवा गरीब

गंजी 1.09 म न वा हजर केला

मोदणी फी

रु. 30000 00

दरम दानाळणी फी

रु. 400 00

पुण्याची मक्या 20

एकूण 30400 00

Rectified

दरम हजर करणार्याची मही.

Joint Sub Registrar Nashik-2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

Joint Sub Registrar Nashik-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दरमचा प्रचार विधी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालयत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 10 / 2023 01 : 09 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 10 / 2023 01 : 10 : 23 PM ची वेळ: (फी)



2023 11:55 PM

दस्तावेज नं. भाग-2







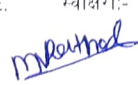


नगन5

20129

दस्तावेज क्रमांक: 12879/2023

दस्तावेज क्रमांक: नगन5/12879/2023

दस्तावेजा प्रकार: विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वाराचित्र	ठगा प्रमाणित
1	नाव:एस एस इच्छलपरम तर्फे प्रोफा शशिकान्त प्रल्हाद भावेराव पत्ता:प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: कोणार्क नगर, ब्लॉक नं: आइमाव थियार, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन नंबर:AWDPB4711G	विहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:विश्वनाथ निंबा राठोड पत्ता:प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सु.पो. मोगदड तांडा, ब्लॉक नं: मोगदड धुळे, रोड नं: जि.धुळे, महाराष्ट्र, DHULE. पिन नंबर:AYJPR5928D	विहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मनिषा विश्वनाथ राठोड पत्ता:प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सु.पो. मोगदड तांडा, ब्लॉक नं: मोगदड धुळे, रोड नं: जि.धुळे, महाराष्ट्र, DHULE. पिन नंबर:FZTPR9685B	विहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेजास करून देणार तयारकीत विक्री करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र 3 ची वेळ: 19/10/2023 01:17:00 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

सदर दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अगुन दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाशिक-५.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वाराचित्र	ठगा प्रमाणित
1	नाव:वकील रवींद्र लक्ष्मण गुंजाळ वय:32 पत्ता:शमोधर चेंबर कान्हेरेवाडी नाशिक पिन कोड:422001	 स्वाक्षरी	 

शिक्रा क्र 4 ची वेळ: 19/10/2023 01:17:25 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	S S developers through prop Shashikant Pralhad Bhalerao	eChallan	02300042023101738778	MH009645685202324E	180000.00	SD	0005106334202324	19/10/2023
2		DHC		1023197005330	400	RF	1023197005330D	19/10/2023
3	S S developers through prop Shashikant Pralhad Bhalerao	eChallan		MH009645685202324E	30000	RF	0005106334202324	19/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:(Document Handling Charges)]



Know Your Rights as Registrants

document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

tely after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण २९ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१२८७९ वर नोंदला.

दि. १९ माहे १० सन २०२३

(राजेंद्र आव्हाड)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

नसिन-५
दस्त क्र. १२८७९ / २०२३
२९ — २९

