

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.8, Fourth Floor, "**Parijat Niwas Apartment**", Survey No.731/4/1/13, Plot No.57, TP Scheme-II, Near Aura Spa, Samarth Nagar, Parijat Nagar, Village – Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 005, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri. Mohan Shankar Deshpande & Sau. Meghana Mohan Deshpande** Name of Proposed Purchaser: **Shri. Yogesh Namadev Bhamare & Sau. Savita Ramkrushna Thakare.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Yogesh Namadev Bhamare & Sau. Savita Ramkrushna Thakare** (First Part) and **Shri. Mohan Shankar Deshpande & Sau. Meghana Mohan Deshpande** (Second Party) received on dated 26.10.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Think.Innovate.Create



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

Encl: Valuation report.



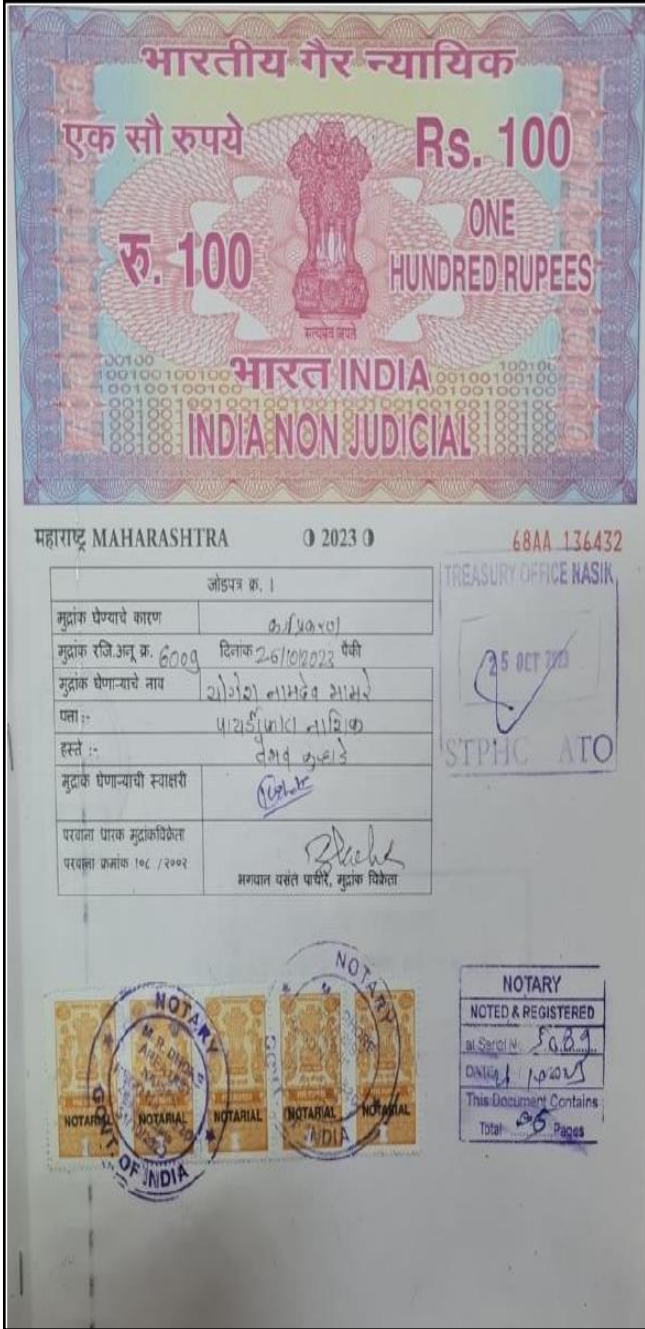
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

- Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



...२...

१. श्री. योगेश नामदेव भामरे
 वय: ४७ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: AHIPB 7292 G
 आधार: 3764 8199 7293

२. सौ. सविता रामकृष्णा ठाकरे
 वय: ४४ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: AGKPT 2055 Q
 आधार: 2015 9827 3367
 रा: २, साई कृपा रो-हाऊस, पायडी फाटा,
 वासन नगर, सिडको कॉलनी, नाशिक-४२२००९

सांसी...

१. श्री. मोहन शंकर देशपांडे
 वय: ७३ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: -
 आधार: -

२. सौ. मेघना मोहन देशपांडे
 वय: ६९ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: -
 आधार: -
 रा: ८, पारिजात निवास, कृषी नगर,
 कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५

कारणे एवढ्या अंमिनिटी करासामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-३ शिवारातील सद्धें/गट नं. ७३१/४/१/१३, यातील प्लॉट नं. ५७

...३...

यांसी क्षेत्र ५२३.९६ चौ.मी. यांसी आकार रु. ६९९.६३ फीसे, यांसी सिटी सर्व्हे नं. ४७०९/५९ असुन टी.पी. स्किम नं. २ मधील अंतिम प्लॉट नं. ४८५अ या मिळकतीवर बांधकाम झालेल्या 'परिवारित निवास अपार्टमेंट' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ८ यांसी बांधीव क्षेत्र १२७.१५ चौ.मी. व तळ मजल्यावरील पार्किंग नं. ८ असुन यांसी क्षेत्र ७.५ चौ.मी. ही दोन्ही मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर इमास्त नकाशाप्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी १. श्री. मोहन शंकर देशपांडे व २. सौ. मेघना मोहन देशपांडे यांचाकडून कायम फ्लोक्त खरेदीखत (डिड ऑफ अपार्टमेंट) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे कायम फ्लोक्त खरेदीखत (डिड ऑफ अपार्टमेंट) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर कायम फ्लोक्त खरेदीखत (डिड ऑफ अपार्टमेंट) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरवा एक्सट्रा अॅमिनिटी करालामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दाय्यम करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरवा कारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटी यांच्या सभस नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्सट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

| अ. क्र. | वर्णन | रक्कम |
|---------|---|------------|
| १ | डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बायकम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी) | १,१४,३००/- |
| २ | स्ट्रीटिंग बाळकनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स | १,२५,७००/- |

...४...

| | | |
|----|--|-------------|
| ३ | फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये) | १,०६,७००/- |
| ४ | डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये | १,१८,२००/- |
| ५ | क्विट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.) | २,०९,९००/- |
| ६ | भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशिन पेंट) | २,२९,५००/- |
| ७ | इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॅब व स्विचेस अॅक्चर रोमा कंपनीचे | १,४६,८००/- |
| ८ | गॅनार्ईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल | १,५३,५००/- |
| ९ | पॉलिक्वॉर्नित शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्ईप स्ट्रक्चर सह | ८६,५००/- |
| १० | सदरील मिळकतीस एंटरकॉम सिस्टीम, सिस्टीमी बसविणे | १०,०००/- |
| ११ | युटिलीटी व पार्किंगमध्ये क्विंट्रीफाईड टाईल्स | १,४९,६००/- |
| १२ | अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल) | १,४७,३००/- |
| १३ | पॉलिक्वॉर्नित शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्ईप स्ट्रक्चर सह | ८०,०००/- |
| | एकुण- | १७,५०,०००/- |

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १७,५०,०००/- (अक्षरी रु. सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वठपात अदा केले असुन याबाबत लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचेत काहीही एक तक्रार नाही सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.



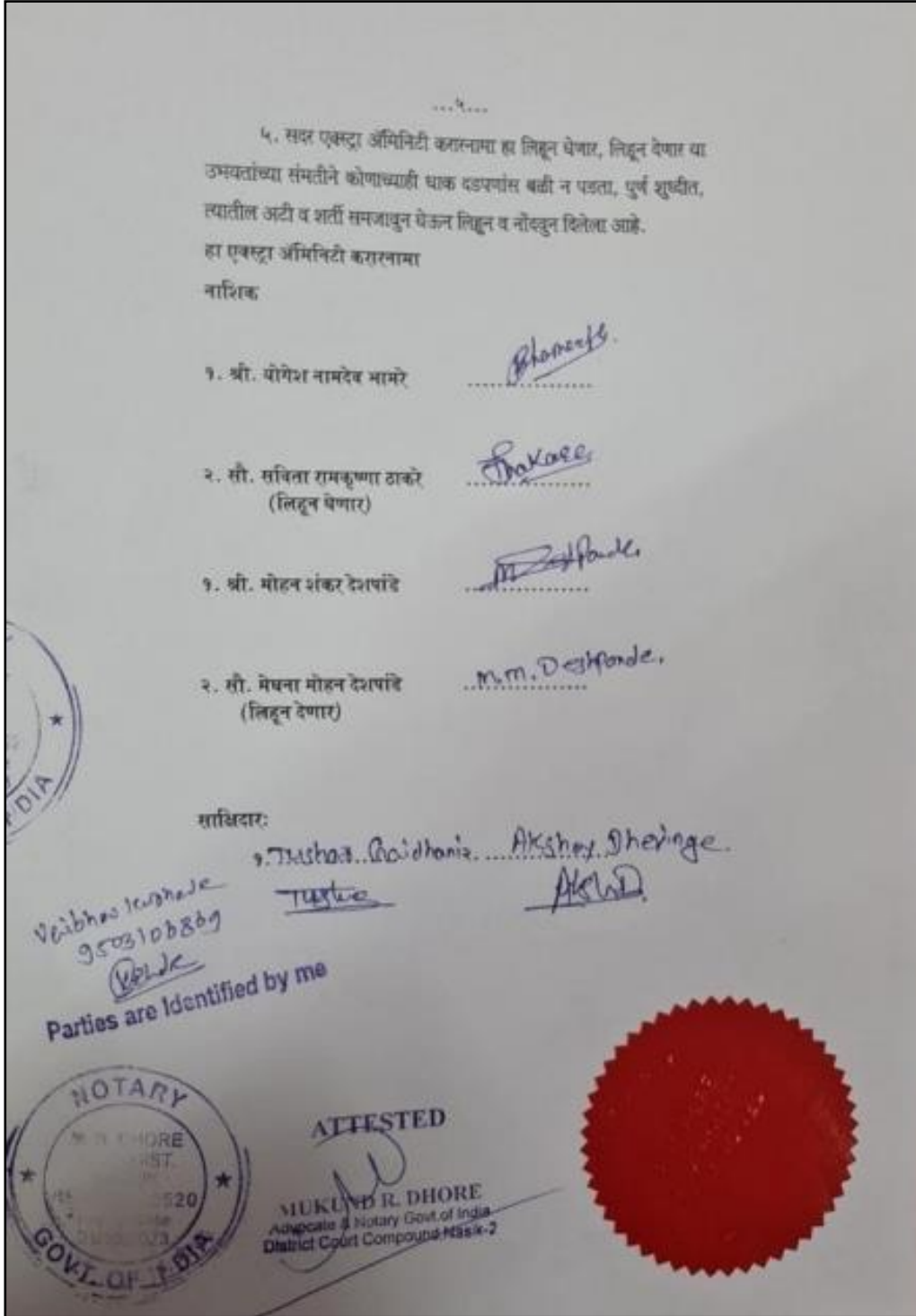
Think.Innovate.Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001:2015 Certified Company

www.vastukala.org





The Extra Amenities amount is **Rs.17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)**