



07/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 3864/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 255000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1308000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जि. नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे आडगांव या गांवचे शिवारातील गट नं. 337/2 यामधील प्लॉट नं. 1 ते 3, 8 ते 21, 26 ते 48, 51 ते 57 व 83 यांसी एकुण क्षेत्र 8018.08 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या प्रगती को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक यामधील रो-हाऊस नंबर बी 28 यांसी बांधीव क्षेत्र 38.28 चौ.मी. व प्लॉटिड क्षेत्र 71.10 चौ.मी. ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 337/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 38.28 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- प्रगती को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे चेअरमन श्री.कृष्णाजी कचर डोखे - - वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्रगती सोसायटी वृंदावन नगर, हॉटेल जत्रामागे, आडगांव शिवार, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- AAHAP1356N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री.बाळकृष्ण त्र्यंबक मोरे - - वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. दत्त नगर, मोरेनगर, सटाणा ता. बागलाण, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:- 422001 पॅन नं:- ABEPM1274D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/06/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/06/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3864/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 13200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 13080

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. 11 प्रत
अरसाल वर हुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002379014201920E	BARCODE	[Barcode]				Date	06/06/2019-20:04:30	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID (If Any)						
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1					PAN No.(If Applicable)	ABEPM1274D					
Location	NASHIK					Full Name	BALKRUSHNA TRAMBAK MORE					
Year	2019-2020 One Time					Flat/Block No.	ROW HOUSE NO.B-28					
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty				13200.00	Road/Street	PRAGATI CO OP HSG SOC LTD NSK					
0030063301	Registration Fee				13080.00	Area/Locality	ADGOAN NASHIK					
						Town/City/District						
						PIN	4	2	2	0	0	3
						Remarks (If Any)	PAN2-AAHAP1356N-SecondPartyName=PRAGATI CO OP HSG SOC LTD NSK-					
						Amount In	Twenty Six Thousand Two Hundred Eighty Rupees Only					
						Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF BARODA					Bank CIN	Ref. No.	02003942019060700007	113146541				
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	06/06/2019-20:05:13	Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.					Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Name of Bank					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Name of Branch												



Department ID : Mobile No. : 8888888888
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यत निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-104-3864	0001344722201920	07/06/2019-14:19:25	IGR311	13080.00
2	(iS)-104-3864	0001344722201920	07/06/2019-14:19:25	IGR311	13200.00
Total Defacement Amount					26,280.00

नसम-१
दस्तां. 3LEX/2019
9-49



नसन-१	
कस.क्र. (३८६४/२०१९)
४	५९



विभाग क्रमांक :-२.७
खरेदी किंमत रु. २,५५,००० /-
नोंदणी फी रु. १३,०८० /-

सरकारी मुल्यांकन रु. १३,०८,००० /-
मुद्रांक शुल्क रु. १३,२०० /-

!! श्री !!

अलॉटमेंट डिड

(कायमचे फरोक्त खरेदीखत)

अलॉटमेंट डिड आज ता.७ माहे जुन इसवी सन २०१९ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. बाळकृष्ण त्र्यंबक मोरे
उ.व. ५९, धंदा: सेवानिवृत्त
PAN NO. ABEPM 1274 D
रा. दत्तनगर, मोरेनगर, सटाणा,
ता. बागलाण, जि. नाशिक

लिहून घेणार

-: यांसी:-

प्रगती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक
नोंदणी क्रमांक एन.एस.के./ (एन.एस.के.)/एच.एस.जी./
(टी.सी.)/९४५/२००० दिनांक १८/०९/२०००
तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णाजी कचरु डोखे
उ.व. ५६, धंदा: नोकरी,
PAN NO. AAHAP 1356 N
रा. रो-हाऊस नं. ए-३८, प्रगती सोसायटी,
वृंदावन नगर, हॉटेल जत्रा मागे, आडगांव शिवार,
पंववटी, नाशिक - ४२२००३

लिहून देणार

कारणे अलॉटमेंट डिडचा (खरेदीखताचा) दस्त लिहून देतात ऐसा जे कि,

१) मिळकतीचे वर्णन:- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-आडगाव या गांवचे शिवारातील गट नंबर ३३७/२ पैकी प्लॉट नंबर १ ते ३, ८ ते २९, २६ ते ४८, ५१ ते ५७ व ८३ यांसी एकुण क्षेत्र ८०१८.०८ चौ.मी. यांसी चतुःसीमा मंजूर ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे...

नसल-१
क्र. (३६४/२०१९)
५
५१



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप व मंजुर ले-आऊटमधील कॉलनी रस्ते, ओपन स्पेस व सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम करण्यात आलेल्या प्रगती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक यामधील रो-हाऊस नंबर बी-२८ यांसी बांधीव क्षेत्र ३८.२८ चौ.मी. व प्लॉटेड क्षेत्र ७१.१० चौ.मी. यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे...

पूर्वेस	:	४.५० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा
दक्षिणेस	:	रो-हाऊस नंबर बी-२९
उत्तरेस	:	मोकळी जागा

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक रो-हाऊस मिळकत त्यात असणा-या सोची सुविधा, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शनसह तसेच जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह व मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेली रो-हाऊस मिळकत दरोबस्त.

सदरील लेखात लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहुन देणार प्रगती को.ऑप.हौसिंग सोसायटीचे चेअरमन यांचा उल्लेख मी/आम्ही आणि वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख सदरील मिळकत असा संक्षिप्ततेसाठी केला आहे

२) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती या लिहुन देणार प्रगती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक यांचे मालकीची असून तसेच कब्जा वहिवाटीत व हक्क उपभोगातील असून सदरील प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उता-याचे मालक व कब्जेदार सदरी लिहुन देणार प्रगती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.तेव्हापासुन सदरची प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत व मालकी हक्कात असून सदर प्लॉट मिळकतीचे लिहुन देणार हे कायदेशीर मालक आहेत.सदर प्लॉट मिळकतीवर प्राप्त झालेल्या मालकी हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे रो-हाऊसेसचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे.त्याप्रमाणे वर कलम १ब यात वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत

(3)

नसम-१
कलम क्र. (3/08 /2019)
६ ५१



लिहून घेणार यांना अॅलॉट /हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे

३) लिहून देणार प्रगती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक या सोसायटीचे चेअरमन असून सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार सोसायटीने लिहून घेणार यांना दिनांक ११/०३/२००७ रोजी ताबा पावती व अॅलॉटमेंट लेटर अन्वये अॅलॉट केलेली असून वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची किंमत रक्कम रु.२,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पंचावन्न हजार मात्र) इतकी उभयतांदरम्यान ठरविण्यात आली होती. सदरील किंमत त्यावेळच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदरची किंमत उभयतांना मान्य व कबुल असून किंमतीबाबत उभयतांची तक्रार नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा किंमतीचा संपुर्ण भरणा खालील भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे स्विकारून सदर रो-हाऊस मिळकतीचा अॅलॉटमेंट डिडचा दस्त आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून देत आहे.

४) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी महाराष्ट्र शासन,सहकार,पणन व वस्त्रोद्योग विभाग,हौसिंग सेल यांचा कर्जाचा बोजा होता.सदर कर्जाची लिहून घेणार यांनी संपुर्ण परतफेड केली असून तसे ना देय प्रमाणपत्र,कार्यासन अधिकारी,महाराष्ट्र शासन,सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक घबांक/१६१९/ प्र.क्र. ४९६/१९-स दिनांक ०७/०३/२०१९ रोजी दिलेले आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती व रो-हाऊस मिळकत ही आजरोजी संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचा अशी असून सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीस पत्र, जामिनकी, कोर्टवाद, जप्ती, लेखी, तोंडी करार तसेच सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही अगर अन्य जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुर्णपणे खात्रीने सांगितलेले आहे.त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

५) सदरील प्लॉट व रो-हाऊस मिळकत ही कोणत्याही शासकीय अगर निमशासकीय संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार सोसायटीस/संस्थेचे संबधीत पदाधिकारी यांस लागलेली नाही.

नसल-१
क्र. (३६४ / २०११)
६ ५१



६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती या मे.जिल्हाधिकारी सो. ,नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.मह / कक्ष-३ / बि.शे.प.क्र. / ४४ / १९९९ दि.२१/०६/२००० अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग,नाशिक त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा. क्र./ नगररचना विभाग / अंतिम / ७ (पंचवटी) / २००१ दि.१६/०४/२००१ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी कार्यकारी अभियंता,नगररचना विभाग,नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक एल.एन.डी./ बी.पी./ पंचवटी / ११२ दिनांक १०/०५/२००१ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे.सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे प्रगती को-ऑप.हौ.सोसायटी लि.नाशिक या सोसायटीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असुन तसा बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग,नाशिक महानगरपालिका, नासिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर / नगररचना / ००१४०२ (पंचवटी) दिनांक ०५/०८/२००६ अन्वये दिलेला आहे.

९) प्रगती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक ही महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) तसेच उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था अन्वये मे.उपनिबंधक,सहकारी संस्था, नासिक तालुका,नाशिक यांचेकडे नोंदणी क्रमांक एन.एस.के./ (एन.एस.के./ एच.एस.जी.)/(टिसी)/१४५/२०००,दिनांक १८/०९/२००० अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेली आहे.त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना सदर संस्थेचे सभासदत्व देण्यात येवुन त्यांचे नावे भाग प्रमाणपत्र क्रमांक ६६ अन्वये ३२६ ते ३३० असे एकुण ५ शेअर्स लिहुन देणार यांचे नावे हस्तांतर करण्यात आलेले आहे.

१०) सदर रो-हाऊस मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच दिनांक ११/०३/२००७ रोजी प्रत्यक्ष रो-हाऊस मिळकतीत जावुन साक्षीदारांसमक्ष हददीच्या खुणा व निशाण्या दाखवुन तसेच मोजुन मापुन दिलेला आहे. सदर रो-हाऊस मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी घेतला असुन सदर दस्तान्वये कब्जा आजरोजी कायम करुन दिला आहे.कब्जाबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

नसन-१	
दस्तावेज क्र.	3748/2019
C	49



११) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे लिहुन घेणार हे सदर अलॉटमेंट डिडच्या दस्तान्वये कायम स्वरुपी मालक झालेले असुन सदर रो-हाऊस मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे.त्यास लिहुन देणार सोसायटीचे अन्य पदाधिकारी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही अगर तसा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१२) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे अनुशंगाने सोयायटीने बनविलेली नियम,पोट-नियम,उप-विधी,अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक असुन त्यांचे पालन करावयाचे आहे.

१३) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे अनुशंगाने येणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, कर लिहुन घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

१४) सदर रो-हाऊस मिळकतीच्या अलॉटमेंट डिडच्या दस्ताकामी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१५) सदर रो-हाऊस मिळकतीचा अलॉटमेंट डिडचा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्यात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

१६) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केला तो खालीलप्रमाणे:-

भरणा	तपशिल
१) रु. २,३९,७०० /-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार सातशे मात्रचा भरणा महाराष्ट्र शासन यांचेकडुन घर बांधणी कर्ज घेवुन लिहुन देणार सोसायटी यांना अदा केला आहे.सदर भरणा पावला,भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२) रु. १५,३०० /-	अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार तीनशे मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार सोसायटीस साक्षिदारांसमक्ष वेळोवेळी रोख/चेक स्वरुपात अदा

नासिक-१
क्र.सं. (3148/2099)
२ ५९



केला आहे. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकुण रक्कम रु. २,५५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पंचावन्न हजार मात्र

येणेप्रमाणे सदरचा अलॉटमेंट डिडचा दस्त आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजून उमजून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचेसमोर नोंदवून दिला आहे. हा अलॉटमेंट डिडचा दस्त (खरेदीखत)

नाशिक

ता. ०७/०६/२०१९



श्री. बाळकृष्ण त्र्यंबक मोरे
(लिहून घेणार)



प्रगती को-ऑप. हौसिंग सोयायटी
लि. नाशिक तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णाजी कचरु डोखे
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) श्री. मंगळ बाळकृष्ण मोरे

२) जयचिकेबा कृष्णाजी डोखे

क्र.	नाम	पिता	विवरण	पिन	पु.सं.	प.सं.	प.सं.	प.सं.	प.सं.	प.सं.
२०	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	२०	२०	२०	२०	२०	२०	२०
२१	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	२१	२१	२१	२१	२१	२१	२१
२२	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	२२	२२	२२	२२	२२	२२	२२

दिनांक :- ३१/७/२०१९
पर्यंतची हस्तालिखित प्रत.
अखिल जनाण संचालक कार्यालय
नाशिक

नसम-१
३६४४ / २०१९
३४ - ५९



महाराष्ट्र शासन
जि. नाशिक

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




बालकृष्ण त्रंबक मोरे
Balkrushna Trambak More
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1960
पुरुष / MALE

3785 2567 5633

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




शिवजी दगदु तलेकर
Shivaji Dagadu Talekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6405 5095 8904

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPM1274D



नाम / NAME
BALKRISHANA TRIMBAK MORE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
TRIMBAK DHONDU MORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAJI D TALEKAR
DAGADU MAHADEV TALEKAR
1977

Permanent Account Number
AIXP70323L

नसम-१	
34	49



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची आहे व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

हा दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1964 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थार मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ वजावटीकरण/ सगळणत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहुन देणार


लिहुन देणार



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,
~~प्रगती को-ऑपरेटिव्ह हस्तीका सोसायटी लि. नाशिक~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे
वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण

~~आडेकफ सह आगिदारी संस्था~~ आहे.



सही

[Signature]

(एच.पी. कोलवाल)

हुदा

उपनिर्दिष्ट

सह. संस्था नाशिक तालुका.

स्थळ : नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एनएस्के / (एनएस्के) / एचएएजी / (टीसी) / १३५/१९९२०००

दिनांक : १८/६/१९९२०००



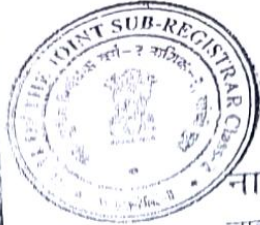
नसम-१

क्र. ३६४ / २०१९

३६ - ५९



नाशिक १
 ३६४
 ३६ ५९
 No. 001402



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
 जावक नंबर / नगररचना / ००९४०२ (पंचवटी)
 दिनांक ०५/०८/२००४



इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भाषणः)

श्री. चेअरमन, प्रगती को. ऑप. हो. सोसा. नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक २६/०५/२००४ चा अर्ज क्रमांक : ३२९

महोदय,
 दाखला देण्यात येतो की, आडगांव शिवारातील सि. स. नं. _____

प्लॉट नं. ३३८/२ प्लॉट नं. ९ ते ३, ८ ते २९, मधील इमारतीच्या लव मजला (४ टप्पे)
२० ते ४८, ५९ ते ५७ व ८३ दिनांक १०/०५/२००१ अन्वये

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. पंचवटी - ११२
 दि. याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. शिव अभ्युत्तकर, शेजि, नाशिक
 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर
 करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३३४३ - ९९ चौ. मी.
 चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २,५०९ - ३८ चौ. मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) उर्वरित बांध विकास शुल्क रु. १,०४,३५४, पा. नं. ३०/१४५, दि. २०/०८/०४
अन्वये भरलेले आहेत.

[Signature]
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

गा. मु. - ३०,००० रु. (१०० पानी) - १२-२०१६ - १५/१६ - २०८

गाव नमुना नऊ
 दैनिक पावती पुस्तक 2369838 R. V. 19 m.
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) शि. क्र. 33412 प्लॉट नं. 9 ते 3 1 ते 29
 गाव - 31152114 तालुका - 01121 क. 2६/०४, ५९ ते ५७, ८३
 दिनांक 2014/2019 भोगवटादार/विसे देणाऱ्याचे प्रगती को. ऑप. हो. सोसा.

यकवाकी		एकत्रीकृत जमीन महसूल		स्थानिक उपकर	
		चासू वर्ष म्हणजे 2017		2018	
		नियत		संकीर्ण	
वर्ष	रु. वे.	रु. वे.	रु. वे.	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
-	-	3482	0078	रु. वे.	रु. वे.
				रु. वे.	रु. वे.

शासकीय व जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांच्या सहकारी घरबांधणी संस्थांना कर्ज मुद्रांक व भौतणी शुल्काबाबत...

नसम-४
शासन
दस्त क्र. ७१६ / २०१७
१५ - ००

नसम-१
दस्त क्र. ३६४ / २०१७
५१



महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग,
निर्णय क्रमांक : संकीर्ण-७००७/प.क्र.७६/१८-सा. ५१
मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- १९ सप्टेंबर, २००७.

याचा :-

१. शासन निर्णय क्रमांक एचएसजी-१०६७/XXIV, दि.०६.१२.१९६७,
२. शासन निर्णय क्रमांक एचएसजी-१२७१/१०७०-XXXI, दि.०६.१२.१९६७,
३. शासन निर्णय क्रमांक एचएसजी-१०७३/३९१/F-३, दि.०६.१२.१९६७,
४. शासन निर्णय क्रमांक एचबीओ-१०७३/१३२०/F-१, दि.०६.१२.१९६७,
५. शासन निर्णय क्रमांक सीएसएच-२५८३/९१७४/(७३)/१४-सी, दि.०६.१२.१९६७,
६. सहकार आयुक्त कार्यालयांचे पत्र क्र.गृह/डी-३/शास.व जि.प. कर्म/घ.बां.कर्ज/मंजुरी/०७/२४०३, दि.१६ जून, २००७.

नसम-४
दस्त क्र. २०० / २०१८
०७ - ००



प्रस्तावना :-

“शासकीय व जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांच्या सहकारी घरबांधणी संस्थांना कर्ज” ही योजना दिनांक ०६/१२/१९६७ पासून राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना लागू करण्यात आली असून संसद योजनेने दिनांक १३/०९/१९७१ पासून जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांसाठी विस्तारित करण्यात आलेली आहे.

या योजनेतर्गत “महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०” खाली नोंदविण्यात आलेल्या शासकीय व जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांच्या सहकारी घरबांधणी संस्थांच्या सदस्य कर्मचाऱ्यांच्या वृद्ध वेलन-अनुज्ञेय महागाई वेलनाच्या ५० पट किंवा जास्तीत-जास्त रु.०७.५०,०००/- किंवा घराची किंमत किंवा कर्ज परंतफेडीची क्षमता यापैकी जे कमी असेल तेवढी रक्कम कर्ज म्हणून मंजूर करण्यात येते. या योजनेतर्गत प्रकल्प खर्च एका संस्थेकरीता कमाल रु.०३.०० कोटीपर्यंत निश्चित करण्यात आलेला आहे. इमारत बांधकामाच्या प्रगतीनुसार कर्ज ३ टप्प्यांत वितरील करण्यात येते. पहिल्या हप्त्याची-३०%

2007_08ALETTERS_07.PDF CRNO1672007_STAMP DUTY_EXE_11092007.lwp.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कृष्णाजी काचरु दोक्रे
Krushnaji Kachru Dokhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



6851 0479 8479

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHAP1356N
नाम / Name
PRAGATI SAHAKARI GRUH NIRMAN
SANSTHA MARYA
निगम/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
18/09/2000

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



27052019

नसल-४
 कर्माचा दुसरा हप्ता
 30
 99



राज्यातील शासकीय व जिल्हा परिषदांच्या सहकारी घरवांधणी संस्थांना सदनिकांचे आंतरांगी बांधकाम पूर्ण होऊन सभासदांना सदनिकांचे अंतिम मूल्यांकन देण्यात येणे व संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन संस्था उभारणीखाली असताना संस्थेचे सभासद मृत होणे, वैयक्तिक वितरीत करण्यात येणे.

मुद्रांक शुल्क हे संस्थेच्या नोंद घेतलेल्या दस्तऐवजावर आकारले जाते असे दस्तऐवज म्हणजे ज्या दस्तऐवजाने कोणत्याही नोंद घेतलेल्या हक्क, दायित्व, अधिकार प्राप्त झालेले अथवा भविष्यात प्राप्त करून देणारे लिपिबद्ध कायदा, चार भाग-प्रमाणपत्र हस्तांतरणाच्या मध्यमातून विशेष मिळकतीची मालकी बदलणे किंवा इतर अशा प्रकरणात "मूवई मुद्रांक अधिनियम, १९५८" चे अनुसूची १ चे अनुबंधाच्या प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देणे होऊ शकते. तथापि, राज्यातील शासकीय व जिल्हा परिषदांच्या सहकार्यांच्या सहकारी घरवांधणी संस्थांना गट विभाजनेच्या योजनेखाली कर्ज मंजूर करण्यात येणे हे कर्ज संबंधित शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या मासिक वेतनातून दरमहा वसूल करण्यात येणे यांनी स्थापन केलेल्या घरवांधणी संस्थेची जमीन त्यावरील बांधकामासह शासनाकडे मालकी देण्यात येते. या गहाणपत्रावर दि.०५.१०.१९९३ च्या अधिसूचनेनुसार मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क यामधून सूट देण्यात आलेली आहे. तथापि, शासकीय कर्मचाऱ्यांनी स्थापन केलेल्या सहकारी घरवांधणी संस्थांकडून सदनिकांचे बांधकाम चालू असताना सभासदांचे मृत होणे, कौटुंबिक व आर्थिक कारणास्तव राजीनामे देणे अथवा इतर कांही कारणामुळे सभासदांचे सदस्यत्व रद्द झाल्यास संस्थेत जागा रिक्त होतात. या रिक्त झालेल्या जागी संस्था नवीन सभासदांना सदस्यत्व देते. याप्रकरणी संस्थेची मालमत्ता शारदासह गहाण देवली असल्यामुळे मृत सभासद किंवा राजीनामा दिलेले सभासद यांची भाग-प्रमाणपत्रे संस्थेस परत केली जातात. यरील कारणांमुळे रिक्त असलेल्या जागी नव्याने सदस्यत्व देण्यात आलेल्या सभासदांना गृहनिर्माण संस्थेमार्फत भाग-प्रमाणपत्रांचे पुनर्वाटप करण्यात येते. सहकारी संस्थेच्या संप्रविधीनुसार सभासदांचा राजीनामा स्वीकारणे, सभासदत्व रद्द करणे व नवीन सभासद करून घेणे ही जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची आहे. नवीन सभासद करताना कोणतेही दस्तऐवज नोंदणीसाठी तयार करण्यात येत नाहीत कारण सदनिकेची काणे पूर्ण झाल्यांतरही संपूर्ण बांधकामासह जागेची मालकी संबंधित संस्थेचीच असते. सभासदास देण्यात येणारे सभासदत्व हे केवळ भोगवट्यापुरतेच रथादित असाते. सदस्यांच्या भाग-प्रमाणपत्रावर नवीन सभासदाचे नांव दाखल करताना कोणताही संलेख तयार होत नाही. या परिस्थितीत सदस्य रिक्त जागांवर नवीन सदस्य कर्मचाऱ्यांकडून त्यांच्या नावे निर्माण होणाऱ्या मिळकतीबाबत तसेच भाग-प्रमाणपत्र हस्तांतरणासाठी मुद्रांक व नोंदणी शुल्क आकारण्यात यावे किंवा कसे? याबाबत पुनः प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्या मुद्द्याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

शासन निर्णय :- शासकीय कर्मचाऱ्यांनी स्थापन केलेल्या सहकारी घरवांधणी संस्थांचे सभासदांचे मृत असताना तसेच संस्थेचे बांधकाम पूर्ण होऊन सभासदांना सदनिकांचे अंतिम मूल्यांकन देण्यात येणे व संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन संस्था उभारणीखाली असताना संस्थेचे सभासद मृत होणे, वैयक्तिक.



नसल-४
 दस्त क्र. (२०१० / २०१८)
 २४ — २२




कार्यालय व आर्थिक कारणास्तव सभोनामा वगैरे दस्तऐवज इतर कांही कारणास्तव सभारादाचे व हस्ताक्षर करणे शक्य नसल्याने किंवा सभारादा जाणी नवीन सभासदांना सभासदत्व प्राप्त होणे अशा परिस्थितीत घरबांधणी करणेकडे उपलब्ध असलेल्या सदनिकांच्या पुरवठ्यात नवीन येणाऱ्या सदस्यांना घरबांधणी करणेचे भाग-प्रमाणपत्रे (SHARES) घरबांधणी करणेचे दस्तऐवज / पुनर्वाटप (REALLOTMENT OF SHARES) करित असते. या प्रकरणी सभारादाही प्रकारे प्रत्यक्षात खरेदी-विक्री व्यवहार होत नाही. त्यामुळे नवीन येणाऱ्या सदस्यांच्या नावे विक्री करार (SALE DEED) होत नसून त्यांना प्रत्यक्षात सदनिकांचा ताबा देण्यात येत नाही म्हणून याप्रकरणी मुद्रांक शुल्क लागू होत नाही.

सदरचे आदेश महसूल व वन विभागाच्या तसेच विधी व न्याय विभागाच्या औपचारिक संदर्भ अनुक्रमे क्रमांक २६/म-१, दि.२२.०८.२००७ व क्रमांक ४४५/१५६८/अ शाखा, दि.०६.०९.२००७ अन्वये व त्यांच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

नसून-४	
दस्त क्र. (३१९६)	(२०१७)
१७	२७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(दि. व. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

- १. प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
- २. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
- ३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
- ४. महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
- ५. राज्यपालांचे सचिव
- ६. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव
- ७. उप मुख्य मंत्र्यांचे प्रधान सचिव
- ८. सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक
- ९. राजधानीतील सर्व प्रशासनिक विभागांचे अतिरिक्त मुख्य सचिव
- १०. प्रधान सचिव / सौम्य
- ११. अधिदान व लेखा अधिकारी, वॉर्डे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- १२. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- १३. निचराही लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
- १४. संचालक, लेखा व कोषगारे, मुंबई
- १५. प्रवक्तृ, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई
- १६. प्रवक्तृ, उच्च न्यायालय, (अतिरिक्त शाखा), मुंबई
- १७. प्रवक्तृ, महाराष्ट्र न्यायविशेष न्यायाधिकरण, मुंबई व प.
- १८. अधिदान व लेखा अधिकारी, नागपूर, महाराष्ट्र.

- १०. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
- ११. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
- १२. सर्व विभागीय आयुक्त
- १३. संचालक, विभागांचे संचालनालय, मंडाई इगात, मुंबई-४०० ०५१.
- १४. सर्व जिल्हाधिकारी
- १५. सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
- १६. सर्व मंडळाधीन विभाग, यांना कळविण्यात येते की सदरचे आदेश निर्णय अर्जावृत्त अधिपत्याखालील सर्व विभाग प्रमुख, सचिव प्रमुख व रिक्त कार्यालये यांच्या दिनशेतास आणण्यात यावेत.
- १७. महसूल व वन विभाग (म-१ शाखा)
- १८. विधी व न्याय विभाग (अ-शाखा)
- १९. महाराष्ट्र विभागातील सर्व कार्यालये
- २०. निवड करती, १८-स.
- २१. पदाधारी.

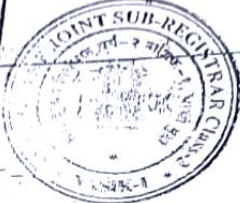
नसून-४	
दस्त क्र. (३६४)	(२०१७)
४०	५१



नसून-४	
दस्त क्र. (६०६०)	(२०१७)
२७	२६



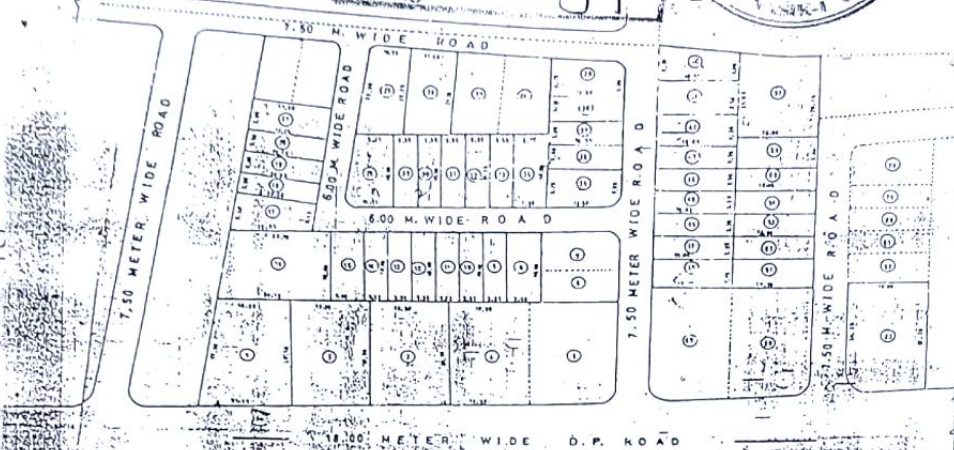
नसम-१
348
89 49



SHEET NO.

PLOTS AREA STATEMENTS

PLOT NO.	AREA
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...



BEFORE AMALGAMATION



AFTER AMALGAMATION

PLOT NO.	TOTAL AREA
1-10	...
11-20	...
21-30	...
31-40	...
41-50	...
51-60	...
61-70	...
71-80	...
81-90	...
91-100	...

PROPOSED AMALGAMATION PLAN IN G.NO. 337/2 PART AT - ADGAON TAL. DIST - NASHIK FOR SHRI - CHAIRMAN, PRACATI CO-OPERATIVE STY

Signature and official stamp of the Registrar.

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIBPK5189M

RAMESH NARAYAN KHAIRNAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMESH NARAYAN KHAIRNAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-06-1958

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश नारायण खैरनार
Ramesh Narayan Khairnar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

6416 7215 3931

Chairman
Ramesh Narayan Khairnar

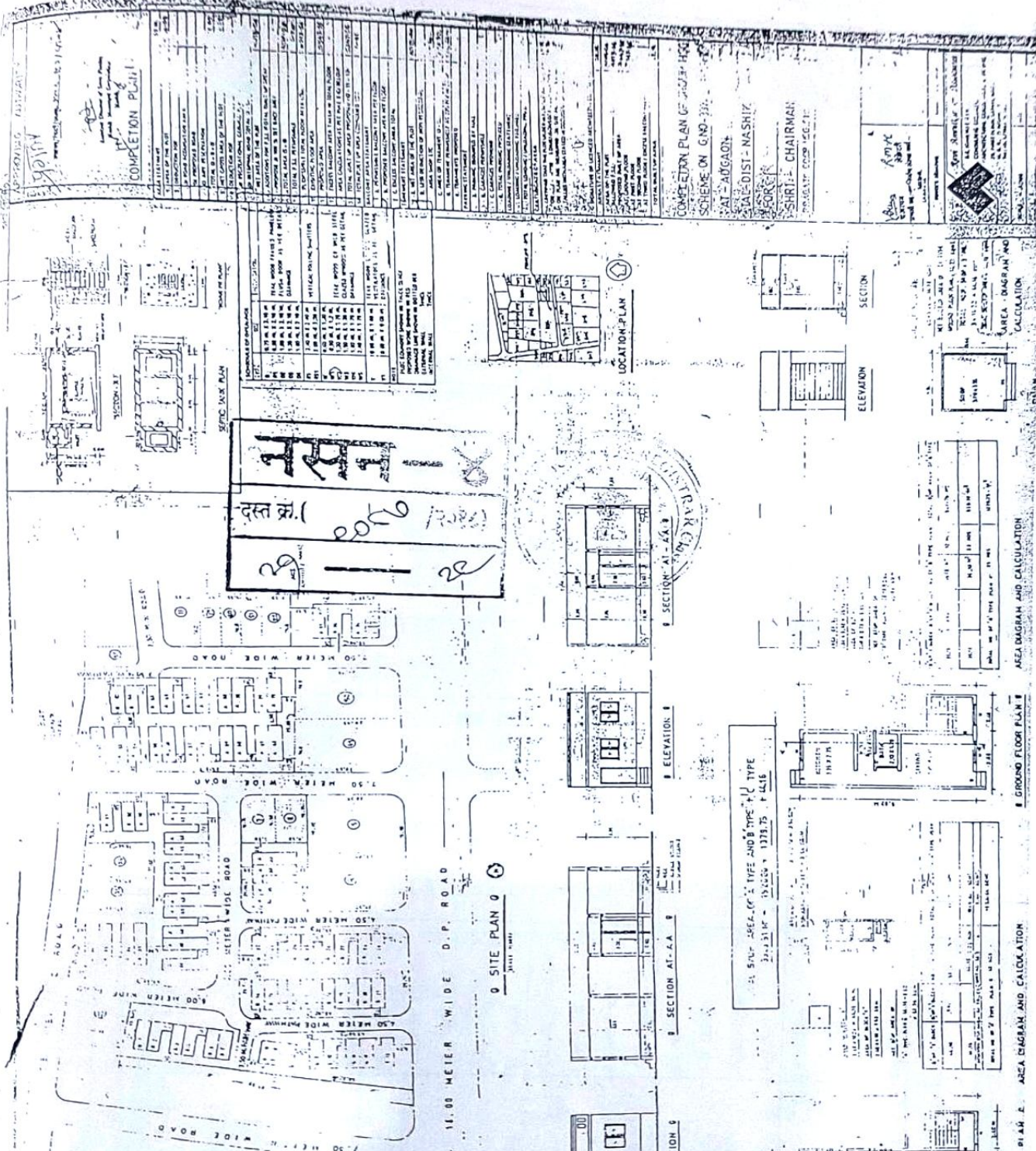
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Chairman
(Khairnar Ramesh Narayan)

8-1
3378/200
28 49



नसम - 8
दस्त क्र. (2006/2002)
30-1-22



COMPLETION PLAN

NO. OF FLOORS	1
NO. OF ROOMS	10
NO. OF BATHS	1
NO. OF TOILETS	1
NO. OF KITCHENS	1
NO. OF STORES	1
NO. OF OFFICES	1
NO. OF GARAGES	1
NO. OF PARKING SPACES	1
NO. OF STAIRS	1
NO. OF LIFTS	1
NO. OF BALCONIES	1
NO. OF TERRACES	1
NO. OF ROOFS	1
NO. OF WALLS	1
NO. OF DOORS	1
NO. OF WINDOWS	1
NO. OF LIGHTS	1
NO. OF FANS	1
NO. OF AIR CONDITIONERS	1
NO. OF TELEPHONES	1
NO. OF TELEVISIONS	1
NO. OF REFRIGERATORS	1
NO. OF WASHING MACHINES	1
NO. OF CUPBOARDS	1
NO. OF BEDS	1
NO. OF SOFAS	1
NO. OF CHAIRS	1
NO. OF TABLES	1
NO. OF BENCHES	1
NO. OF STAIRS	1
NO. OF LIFTS	1
NO. OF BALCONIES	1
NO. OF TERRACES	1
NO. OF ROOFS	1
NO. OF WALLS	1
NO. OF DOORS	1
NO. OF WINDOWS	1
NO. OF LIGHTS	1
NO. OF FANS	1
NO. OF AIR CONDITIONERS	1
NO. OF TELEPHONES	1
NO. OF TELEVISIONS	1
NO. OF REFRIGERATORS	1
NO. OF WASHING MACHINES	1
NO. OF CUPBOARDS	1
NO. OF BEDS	1
NO. OF SOFAS	1
NO. OF CHAIRS	1
NO. OF TABLES	1
NO. OF BENCHES	1

COMPLETION PLAN OF 100% HCC
SCHEME ON GND FLOOR
AT - AUGAON
TALUKA - NASHIK
DISTRICT - NASHIK
SHRI. CHAIRMAN
PRAGATI COOP. SOCI.

AREA DIAGRAM AND CALCULATION

NO.	1
AREA	100.00
PERCENTAGE	100.00
TOTAL	100.00

AREA DIAGRAM AND CALCULATION

NO.	1
AREA	100.00
PERCENTAGE	100.00
TOTAL	100.00

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
६४ पवार तुळशीराम सखाराम	उपशिक्षक, गटशिक्षण अधि. पं.स. चाळीसगांव जि. जळगांव	५२५०	१-६- १९७२	४-६- १९९३	३१-५- २०३०	नकाशा प्रमाणे	२६५०००	२६५०००	२६२०८०	१९२	१३६५	५२४१६	
६५ बाहिकर एकनाथ पोपट	उपशिक्षक, गटशिक्षणाधिकारी, पं.स. नंदगांव जि. नाशिक	६३५०	१-४- १९५३	५-११- १९७३	३१-३- २०११	नकाशा प्रमाणे	२५५०००	२५५०००	२५५०००				
६६ मोरे वाळकृष्ण त्र्यंबक	आरोग्य सेवक गटविकास अधि. (उ.श्रे.) पं.स. बागलाण, जि. नाशिक	४८००	१-६- १९६०	१४-१२- १९८९	३१-५- २०१८	नकाशा प्रमाणे	२५५०००	२५५०००	२३९७००	१४१	१७००	४७९४०	
६७ श्रीमती. सौदागे संगिता माधवराव	प्रा. शिक्षिका मुख्याध्यापक, शा. पो. बे. आ. शाळा, वाघबा, ता. बागलाण जि. नाशिक	५१२५	१-१०- १९७०	२७-१०- १९९४	३१-१०- २०२८	नकाशा प्रमाणे	२५५०००	२५५०००	२५५३६०	१९२	१३३०	५१०७२	
६८ जाधव प्रकाश गजानन	कनिष्ठ सहायक, वेधकीय अधि. प्रा. आ. केंद्र, देवगांव ता. निफाड, जि. नाशिक	४०००	११-९- १९६३	१-१२- १९८३	३०-९- २०२१	नकाशा प्रमाणे	२५५०००	२५५०००	२५५०००				
६९ खेतार रामेश नारायण	लिपिक, सर कारकून जिल्हाधिकारी नाशिक	४२७०	२७-६- १९५८	३-३- १९९५	३०-६- २०१६	नकाशा प्रमाणे	२५५०००	२५५०००	२०९१००	१२३	१७००	४१८२०	
७० श्रीमती. अहिरे बानता साहेबराव	प्रा. शिक्षिका गटशिक्षण अधि. पं. स. मालेगांव जि. नाशिक	५२५०	२८-५- १९६८	२१-३- १९९२	३१-५- २०२६	नकाशा प्रमाणे	२६५०००	२६५०००	२६२०८०	१९२	१३६५	५२४१६	

३८४
५९



कर्म अर्ज अपूर्ण असल्याने अपात्र

भाग प्रमाणपत्र

प्रगती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

(महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण कायदा १९६० नुसार)

पंजीकृत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टी.सी./१४५/२०००

अनुक्रमांक ६६

रजि. नं. १८/१/२०००

अधिकृत भाग भांडवल रुपये ५०,०००/- भागीकृत १००० भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद नोंदणी क्र. ६६

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री./श्रीमती मोरे बाबूकुण
रयवण

हे अधिकृत सभासद आहेत, त्यांनी भाग क्र. ३२६ पासून ३३० पर्यंत
रु. २५०/- (अक्षरी दोनशे पन्नास मात्र)

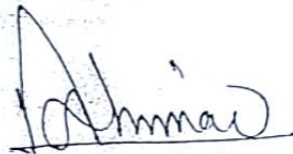
प्रगती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

संस्थेच्या उपनियमावलीनुसार व अशा प्रत्येक एका भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- रोख भरले.

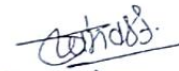
आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार नाशिक येथे आपल्या नावे १८/१/२०००

ह्या दिवशी करून देत आहोत.

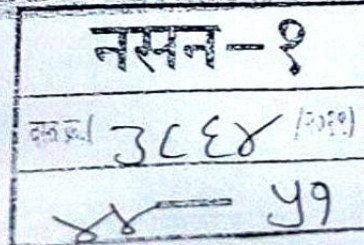
कार्यकारीणी सदस्य



मा. चिटणीस / सेक्रेटरी



अध्यक्ष / चेअरमन



PRAGATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY (LTD.).

NASHIK

Registered Under No. NSK/(NSK)/HSG/(T.C.)/945/2000, Dtd. 18/9/2000
Plot No. 1 to 3, 8 to 21, 26 to 48, 51 to 57 & 83, S. No. 337/2, Adgaon, Tal. & Dist. Nashik.

POSSESSION RECEIPT

This Memorandum of possession is made and executed on this
.....11th..... Day of March..... in the Christian year of Two thousand
and 2007.....

BETWEEN

PRAGATI Co-Operative Housing Society Ltd., Nashik. Registered under NSK/(NSK)/HSG/(T.C.)/945/2000, Dtd. 18/9/00 having address at Plot No. 1 to 3, 8 to 21, 26 to 48, 51 to 57 & 83 S.No.337/2, Adgaon, Tal. & Dist. Nashik. and Registered under Co-Op. Society Act. 1960 through The CHAIRMAN Shri Shinde Samadhan S.

Age: _____ Years; Occupation :- Govt. Service, Residing at Nashik.
Hereinafter referred to as "The Chairman"

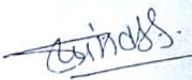
Shri/Smt. Mose Balkrishna Teimbak
Age: _____ Years; Occupation :- Govt. Service, Residing at Nashik.
Hereinafter referred to as "The Member"


- 1) WHEREAS the Chairman and the Managing Committee have Carried out the construction work of the Residential cum- Commercial Complex of the Society on Survey No. 337/2 of Adgaon, Nashik, Admeasuring _____ square meters situated laying and being within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik.
- 2) AND WHEREAS the member is register member of the society. And society has allotted him Flat/Shop No. B 28 on Ground Floor in Societies Building PRAGATI.
- 3) AND WHEREAS the Chairman and the Managing Committee have carried out construction work of above complex.
- 4) AND WHEREAS the member has actually received the Possession of Flat/Shop No. B 28 on the Ground Floor in the Building PRAGATI having built up area 38.26 sq.mtrs.

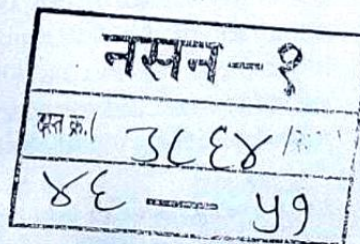
- 5) The member has received the possession of flat/shop together With all amenities as have been agreed. The member hereby admits and acknowledges to have inspected electrical and plumbing fittings, kitchen otta, doors and windows (as per Specifications) and their workings and has satisfied that all these thing and complete works are in good and working condition.
- 6) The common amenities such as staircase lighting-water Supply provisions, water proofing of slabs, common meter box are also carried out as per specifications decided and has also satisfied with all these things and complete works are in good and working condition.
- 7) The member undertakes to carry out all repairs to his Own Flat/Shop, which may be necessary from date of possession of Said Flat/Shop and undertake to bear the cost of the same. The Member also undertake to carry out all repairs and maintenance to all common amenities, which may be necessary and undertake to bear the contribution of the same.

The original receipt is executed on one rupees Revenue Stamp and is handed over to the Chairman and its copy has been Retained by the member.

IN WITNESS WHEREOF the parties referred above have set their respective hands hereunder on the day, month and year here in above mentioned.


 CHAIRMAN,
 PRAGATI Co-Operative
 Housing Society, Nashik.


 x
 (More Balveishna T.)
 Member



PRAGATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY (LTD.),
NASHIK

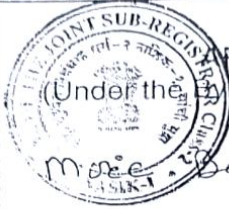
Registered Under No. NSK/(NSK)/HSG/(T.C.)/945/2000, Dtd. 18/9/2000
Plot No. 1 to 3, 8 to 21, 26 to 48, 51 to 57 & 83 S. No. 337/2, Adgaon, Tal. & Dist. Nashik.

**LETTER OF ALLOTMENT OF THE FLAT / SHOP
TO THE MEMBER OF THE SOCIETY**

344-9

3248

86 Jo, Shri. S. G.



APPENDIX : 13

(Under the Bye-laws Nos. 26 and 78(a))

Mare Bal Krishna Teimbak.

Dear Sir,

- 1) You are the member of the PRAGATI Co-Operative Housing Society Ltd., Nashik having address at S.No. 337/2, Adgaon, Nashik and Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 by Deputy Registrar Co-Operative Societies Nasik under No. **NSK/(NSK)/HSG/(T.C.)/945/2000, Dtd. 18/9/2000**
- 2) We are Pleased to inform you that the managing Committee of the Society By its resolution at its meeting held on Date 11/3/07 has decided to allot Flat/Shop No. B28 admeasuring 38.28 sq.mtrs. constructed in the building No. known as PRAGATI constructed on the Sr.No.337/2 of admeasuring — sq.mtrs. to you under the provisions of the bye-law No. 78(a) of the bye-laws of the society. The Flat/Shop No. B28 admeasuring 38.28 sq.mtrs. in the building of the society known as PRAGATI stands allotted to you on 11/3/07 transfer of interest in the said flat/Shop by Shri./Smt. Shinde Samadhun S. to you and approved by the committee meeting of the society held on date 11/3/07.
- 3) On getting the building completion certificate from the Local authority of the area in which this society is situated, possession of the flat mentioned in Para 2 of this letter will be handed over to you. as provided under the byelaw No. 79(a) of the byelaws of the society, if all amounts, demanded By the society from time to time are paid by you to the society within the time allowed by the society for the payments. In case the payments are delayed beyond the limit laic down in that behalf, the Managing Committee of the Society shall have the right, under the byelaw No. 80 of the byelaws of the Society, to cancel The allotment of the flat/shop in question and you will have no claim whatsoever on the flat/shop. The allotment in respect of which is cancelled and this letter shall cease to have any effect on issue of the letter cancelling the allotment of the flat in question.
- 4) On handing over to you possession of the flat mentioned in Para 2 of this letter, you will be entitled to occupy the flat / shop as provided under the byelaw No.26

5)

So long as the said flat/shop stands in your name in the records of the Society, your right of occupying the said flat/shop shall be subject to the provisions of the bye-laws of the Society, concerning sub-letting, giving on leave and licence or care-taker basis the said flat/shop or part thereof or parting with its possession in any other manner maintenance of the flat/ shop by the member and repairs to it, additions and alterations in the flat/shop, avoiding any kind of nuisance, annoyance or inconvenience to other members of the Society, stocking or storing of any kind of goods or materials which are combustible, obnoxious or other goods for the storing of which, permission of the authority. Under any law, relating thereto, is necessary, restrictions on holding more than one flat, payment of charges of the society, transfer of shares held by you and your interest in the capital/property of the Society and any other matter not specifically mentioned herein-above.

6)

The Flat/Shop allotted to you shall be used for the purpose mentioned Below Purpose :

- ✓ 1) Flat for Residential Only.
2) Shop for Commercial Only.

7)

No change of user of the flat/shop shall be made by you without the Previous consent in writing of the Managing Committee of the Society.

8)

On transfer of the Shares and interest in the flat/shop held by you Subject to the provisions of Section 29 of the Maharashtra Co-Op. Societies Act. 1960 the Rule 24 of the Maharashtra Co-Op. Societies Rules 1961 and the byelaws of the society governing transfer of shares and interest of the member in the Capital/property of the society, the transferee, who is duly admitted to the membership of the Society shall be deemed to have been allotted the said flat/shop under the bye-law No. 78(a) of the bye-laws of the Society and he will enjoy the right of occupation of the flat / shop transferred to him as provided under the bye-law No. 26 of the bye-laws of the Society subject to what has been stated in Para 5,6 and 7 of this letter.

9)

Any breach/breaches of the bye-laws of the Society which is / are considered by the Managing Committee of the society of serious nature shall render you liable for expulsion from membership of the society and frequent eviction from the flat / shop.

नसिन-१
3248
82 49



Your's faithfully,

Place : Nashik

Date : 11 / 3 / 2007

(Signature)
Secretary

(Signature)
Chairman



PRAGATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Adgaon, Nashik.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



07/06/2019 2 21:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसुन1 ५९१५९९
दस्त क्रमांक:3864/2019

दस्त क्रमांक : नसुन1/3864/2019

दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. बाळकृष्ण त्र्यंबक मोरे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दस्त नगर, मोरेनगर, सटाणा ता. बागलाण, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासू: ई.क. पॅन नंबर: ABEP1274D	लिहून देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रगती को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे चे अरमन श्री. कृष्णाजी कचरु डोखे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रगती सोसायटी वृंदावन नगर, हॉटेल जत्रामागे, आडगावशिवा, नाशिक., महाराष्ट्र, णासू: ई.क. पॅन नंबर: AAHAP1356N	लिहून देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तोबज करून देणार तयाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 07 / 06 / 2019 02 : 27 : 21 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. शिवाजी दगडू तळेकर - - वय: 42 पत्ता: प्रगती सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगांव, पंचवटी, नाशिक. पिन कोड: 422003	स्वाक्षरी		
2	नाव: श्री. रमेश नारायण खैरनार - - वय: 61 पत्ता: उमा रो-ह्याऊम नं. 1, एल. आय. सी. कॉलनी समोर, इंदिरानगर, बडाळा पाथर्डी रोड, नाशिक पिन कोड: 422009	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 07 / 06 / 2019 02 : 28 : 13 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 07 / 06 / 2019 02 : 28 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub-Registrar, Nashik
मह. दुय्यम निबर्थक वर्ग-२
नाशिक-१, EPayment Details.

पुस्तक क्रमांक ?
अनुक्रमांक ३८८९ र दिनांक
२०१९ रोजी नोंदला.
मह. दुय्यम निबर्थक वर्ग-२, नाशिक-१.

Sr.	Epayment Number
1	MH002379014201920E
2	0606201914628

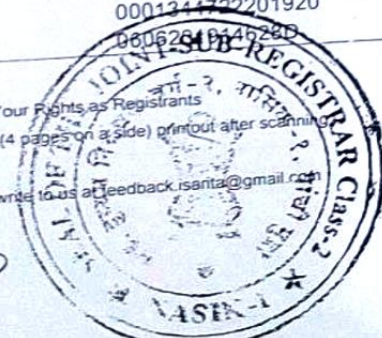
Defacement Number
0001344732201920

3864 / 2019

Know Your Rights, as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करण्यात येत की
या दस्तानामध्ये एकुण १ त ५९
पाने आहेत



मह. दुय्यम निबर्थक वर्ग ?
नाशिक-१