

ANUSHKA GOGATE
ADVOCATE, HIGH COURT

Office: B-006, C Type, Malhar Sankul CHS, Near M. K. High School, Agra Road, Kalyan (W.)
Mobile: 90229 75015; 98692 48373 **Email:** anushkagogate@gmail.com

25/10/2023

BILL FOR THE FEES AND OUT OF POCKET EXPENSES

To,
Mr. Harishchandra Rampat Vishwakarma
The Cosmos Co-op Bank Ltd,
Borivali (W.) Branch,
CTS No. 524, Shop No. 12 & 14,
The Tulsibaug CHS, Plot No. 17A, TPS 1,
Ramdas Sutrale Marg, Borivali (W.), Mumbai - 400 092

Dear Sir,

Sub.: **Bill** for the **Preliminary Opinion** in respect of Loan of **MR. HARISHCHANDRA RAMPAT VISHWAKARMA**

Description of the Property:

All that piece & parcel of land bearing Old Survey No. 38, Hissa No. (P), New Survey No. 38, Hissa No. 5 lying and being situated at Village Pelhar, Taluka Vasai & District Palghar and within the local limits of Vasai Virar City Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Palghar and within the jurisdiction of Sub Registrar of Assurance at Vasai.

I have submitted **Legal Search Report and title Report** of the said property. Kindly issue a Pay Order/Cheque of **Rs. 1,000/-** or credit it to my Cosmos Co. Op. Bank Ltd. **S. B. A/c. No. 0620501027186** Kalyan West Branch.

Yours Faithfully,


Mrs. Anushka A. Gogate
Advocate, High Court

Bornivali West Br-

cosmos

05/10/2023

PL0874_20221223_154731_443PM.pdf

https://ptaxcollection.onlinevcmc.in/ReportsForm/ViewPdf.aspx?I...

देयक क्र. : 530148

प्रभाग क्र. : 8

मालमत्ता क्र. : PL08/74

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

करांची पावती

विभागीय कार्यालय, पेल्हार

नियम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४), व ९६(४) पहा

पुस्तक क्र. : सं/22-23

Customer Copy पावती क्र. : 7361

मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक : 73

जुना मा. क्र.: 3155

लकाचे/ भोगवटदाराचे नाव : हरीश्रंद्र रामपत विश्वकर्मा/

ता : 3155, माणिका पाडा, पेल्हार - 401208

क्रम र. 13741

अक्षरी र. : तेरा हजार सातशे एकेचाळीस रोखीने मात्र मिळाले.

यांचेकडून सन : 2022-23

वर्षाचा पुढील करांवद्दल

करांचे नाव / तपशिल	Payable Amount / मागणी रक्कम			Received Amount / स्वीकारलेली रक्कम		
	थकवाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)	थकवाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)
कत्रित मालमत्ता कर	0	8126	8126	0	8126	8126
शिक्षण उपकर	0	1625	1625	0	1625	1625
रोजगार हमी उपकर	0	0	0	0	0	0
वृक्ष कर	0	271	271	0	271	271
अग्निशमन उपकर	0	80	80	0	80	80
त्रिशेष स्वच्छता कर	0	300	300	0	300	300
शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0	0	0	0	0	0
शास्ती कर (२%) अन्वये	0	0	0	0	0	0
उपभोक्ता कर	0	630	630	0	630	630
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	2709	2709	0	2709	2709
वां./अ.ध./इ.ख.फी	0	0	0	0	0	0
अतिरिक्त जमा	0	0	0	0	0	0
एकूण	0	13741	13741	0	13741	13741
वजा सूट					0	0
एकूण	0	13741	13741	0	13741	13741

धनाकार्ष क्र. :

दिनांक : 23/12/2022

दि :

बँक :

* सदर पावती चेक वाटल्यानंतर ग्राह्य धरण्यात येईल.

* अनधिकृत बांधकामावरील कर भरल्यामुळे सदर बांधकाम अधिकृत होणार नाही. कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यात वाधा होणार नाही या अटीवर अनधिकृत बांधकामावरील कर वसूल करण्यात येत आहे.

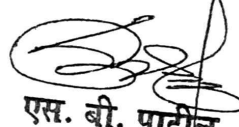
उपायुक्त / कर संकलक

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

गाव नमुना बारा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
 (फक्त पिकांचे) क्षेत्राचा तपशील
 ३ मार्च २०१७

गाव नमुना बारा
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 दिनांक:- 13/10/2017 पर्यंत अद्ययावत
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
 गाव: पेल्हार
 तालुका: वसई
 जिल्हा: पालघर

वर्ष		हंगाम		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
				मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव		जल सिंचित				अजल सिंचित	
2013-14	संपूर्ण वर्ष											ओस.	0.3370		
2014-15	संपूर्ण वर्ष											ओस.	0.3370		
2015-16	संपूर्ण वर्ष											ओस.	0.3370		


एस. बी. पाटील
 तलाठी सजा - पेल्हार
 ता. वसई, जि. पालघर.


गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पेल्हार

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले धुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
4424	<p>नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 11/10/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 05/10/2017 अधिकारी : मा. तहसीलदार वसई आदेश क्रमांक : क्र.महसूल/क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-250/2017 आदेश दिनांक : 15/09/2017</p> <p>वाजुस दाखल केलेली स.नं. व हि.नं. ची जमीन गावचे अभिलेखात 7/12 ला श्री. जमील अहमद अकबर अली खान व इतर यांचे नावे सामाईक रित्या दाखल आहे. या जागेस औद्योगिक प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी मिळावी म्हणुन जमीन मालक यांनी अर्ज केल्यावरून मा. तहसिलदार वसई यांचेकडे औद्योगिक कारणासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणुन अकृषिक आकारणी व रुपांतरीत कर भरणा करून त्यांचेकडील क्र. महसूल /क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-250/2017, दिनांक 15/09/2017 अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक - 3 दि. 05/1/2017 मधील अध्यादेश क्र. 2/2017 मधील अटीना अधिन राहून घेतली आहे. तरी त्या अकृषिक परवानगी प्रमाणे गावचे अभिलेखात 7/12 ला बिनशेती अशी नोंद करणेत आली आहे. जमिनीचे वर्णन स.नं. हि. नं एकुण क्षेत्र (हे.आर) पैकी परवानगी मागीतलेले क्षेत्र (हे.आर) 283/2/अ 0.33.7 0.39.5 मो.ख. 0.05.8 (नोंद - मा. तहसिलदार वसई यांचेकडील बिनशेती पत्रावरून नोंद.)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 13/10/2017</p> <p>(एस बी पाटील) तलाठी पेल्हार साझा ता. वसई जि. पालघर</p>	283/2/अ एकूण :- 1	<p>मा. तहसीलदार वसई यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-250/2017 दिनांक : 15/09/2017 अन्वये नोंद प्रमाणित.</p> <p>कुमार पृथ्वीराज होगाडे मंडळ :- ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 13/10/2017</p>


एस. बी. पाटील
तलाठी सजा - पेल्हार
ता. वसई, जि. पालघर.


गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकागी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पेल्लार

तात्नुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आराखरी व शेरा
4425	<p>नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 11/10/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 05/10/2017 अधिकारी : मा. तहसिलदार वसई आदेश क्रमांक : क्र. महसूल/क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-248/2017 आदेश दिनांक : 14/09/2017</p> <p>बाजुस दाखल केलेली स.नं. व हि.नं. ची जमीन गावचे अभिलेखात 7/12 ला श्री. जव्याद हुसेन अफजल हुसेन खान व इतर बांचे नावे सामाईक रित्या दाखल आहे. या जागेस औद्योगिक प्रयोजनार्थ विनशेती परवानगी मिळावी म्हणून स. गीन मालक यांनी अर्ज केल्यावरून मा. तहसिलदार वसई यांचेकडे औद्योगिक कारणासाठी अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणून अकृषिक आकारणी व रूपांतरीत कर भरणा करून त्यांचेकडेील क्र. महसूल /क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि- /एसआर- 248/2017, दिनांक 14/09/2017 अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक - 3 दि. 05/1/2017 मधील अध्यादेश क्र. 2/2017 मधील अटीना अधिन राहून घेतली आहे. तरी त्या अकृषिक परवानगी प्रमाणे गावचे अभिलेखात 7/12 ला विनशेती अशी नोंद करण्यात आली आहे.</p> <p>जमिनीचे वर्णन स.नं. हि. नं एकुण क्षेत्र (हे.आर) पैकी परवानगी मागीतलेले क्षेत्र (हे.आर) 38/5 0.82.00 0.82.00</p> <p>(नोंद - मा. तहसिलदार वसई यांचेकडेील विनशेती पत्रावरून नोंद.)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 13/10/2017</p> <p>(एस बी पाटील) तलाठी पेल्लार साशा ता. वसई जि. पालघर</p>	38/5 एकूण :- 1	<p>मा.तहसिलदार वसई यांचेकडेील पत्र क्र.महसूल/क-1/टि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-248/2017, दि. 14/09/2017 अन्वये नोंद प्रमाणित.</p> <p>कुमार पृथ्वीराज होंगाडे मंडळ :- ता.: वसई जि.: पालघर दि.: 13/10/2017</p>


13/10/2017
एस. बी. पाटील
तलाठी राजा साशा ता.
ता. वसई, जि. पालघर.

गाव :- पेलहार

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग		भोगवटदाराचे नांव		खाने क्रमांक	
38/5 भोगवटदार वर्ग -1		क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फे.फा
शेतीचे स्थानिक नांव					
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	भीलवावा सरवर वेवासअली			(1483, 1484, 1485, [1486], 1487, 4425 1488, 1489, 1490, 1491, 1492,)
मिळ शेती	0.82.00				(1493, 1494, 1495, 1496, 1497,)
मिळ शेती	2.06	अब्दुल रहेमान मंजूर अहमद शहा			(1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 4425 1503, 1504, 1505, 1506, 1507,)
आकारणी					(1508, 1509, 1510, 1511, 1512,)
खिरायत	-	इनायत उमरजी पटेल			(1513, 1628)
बागायत	-				4:25 फुळाचे वाव)
तरी	-				इतर अधिकार)
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	9.72.00	24.42	अकृषिक वापर)
इतर	-				मा.तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र)
एकूण क्षेत्र	-	सरफराज हुसेन खान नुर मोहम्मद खान	19.70.00	49.49	(4425 क्र.महसूल/क-1/रि-1/जमीनबाब-1/कावि-/एसआर-)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					(248/2017, दि. 14/09/2017 अन्वये)
वर्ग (अ)	-	सय्यद गौर सय्यद याकुब			(4425)
वर्ग (ब)	-				()
एकूण पो ख	0.00.00	सय्यद बाब सय्यद याकुब			(4425)
					()
		सय्यद आफताब सय्यद याकुब			(4425)
बुडी क्रिया विशेष आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----	10.00.00	25.12	()
		[देवचंद यागजी माला	0.10.00		1 (4233)
		[धनवंती देवचंद माला			1 (4233)
		[प्रविण यागजी माला			1 (4233)
		[मंजुळा प्रविण माला			1 (4233)
		-----सामाईक क्षेत्र-----			()
		जैफुल्लाह रिधासत चौधरी	1.11.00	2.79	(4425)
		अब्दुल वाहिद दोस्त मो. चौधरी	0.83.00	2.09	(4425)
			1.33.00	3.34	()

		4425)
राजेंद्र होरिलाल घादव	0.55.00 1.38	(4425)
बैतुल्लाह मोहम्मद शामी चौधरी	0.90.00 2.26	(4425)
मोहम्मद असुब जन्नत हुंमन खान	4.64.00 11.66	(4425)
सफिजुल्लाह मो. जहुर खान	1.11.00 2.79	(4425)
अब्दुल अजीज हबीबुल्लाह खान		(4425)
मोहम्मद स्कूल हबीबुल्ला खान		(4425)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.93.00 2.34	(4425)
फखरुद्दीन अझर अली खान	0.83.00 2.09	(4425)
अब्दुलबारी हीसीलदार खान	0.83.00 2.09	(4425)
अब्दुल मजीद हीसीलदार खान		(4425)
मो. हनीफ हीसीलदार खान		(4425)
-----सामाईक क्षेत्र-----	1.39.00 3.49	(4425)
अब्दुल हमीद आसीफ अली खान	1.67.00 4.20	(4425)
सहजाद उमर बाटलीवाला	1.69.00 4.25	(4425)
हाजी सुफीयान उमर बाटलीवाला	1.53.00 3.84	(4425)
जब्बार वाहब खान	0.83.00 2.09	(4425)
सरोज जगीराम वर्मा	0.57.00 1.43	(4425)

अब्दुल अब्बाद अब्दुल सलाम	0.83.00 2.09	(4425)
विनोदकुमार रामचंद्र गुप्ता		(4425)
दिलीपकुमार रामचंद्र गुप्ता		(4425)
प्रदिपकुमार गुप्ता गुप्ता		(4425)
-----सामाईक क्षेत्र-----	1.56.00 3.92	(4425)
विनोदकुमार रामचंद्र गुप्ता		(4425)
दिलीपकुमार रामचंद्र गुप्ता		(4425)
प्रदिपकुमार रामचंद्र गुप्ता		(4425)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.83.00 2.09	(4425)
संजीव आशाराम यादव	0.63.00 1.58	(4425)
अवधनारायण मिठाईलाल विश्वकर्मा	0.64.00 1.61	(4425)
विजयनारायण बुजारत विश्वकर्मा	0.95.00 2.39	(4425)
हरिश्चंद्र गणघत विश्वकर्मा	2.19.00 5.50	(4425)
राजनाथ रामअवध विश्वकर्मा	0.63.00 1.58	(4425)
नसरुद्दीन बदरुद्दीन खान	0.83.00 2.09	(4425)
मोहम्मद साकीब हबीबुल्लाह खान	1.75.00 4.40	(4425)
सादीया खातून मो. साकीब खान	1.00.00 2.51	(4425)
आचिदा खातून जव्वाद हुसेन खान		(4425)
जव्वाद हुसेन अफजल हुसेन खान		(4425)

	मोहम्मद समसीर जब्याद हुसेन खान	(4425)
	मोहम्मद सोयेब जब्याद हुसेन खान	(4425)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	(4425)
	10.00.0025.12	
	(620),(679),(713),(935),(952),(1161),(1227),(1237), (1360),(1621),(1661),(1796),(1987),(2180),(2558),(2591), (2693),(3171),(3204),(3343),(3371),(3452),(3459),(3496), (3590),(3591),(3592),(3593),(3675),(3676),(3677),(3678), (3815),(3840),(3841),(3843),(3844),(3845),(3846),(3873), (4207),(4425)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी भेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
दिनांक:- 13/10/2017 पर्यंत अदयावत
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्टा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: पेल्हार
तालुका: वसई
जिल्हा: पालघर

		त्रिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भेळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
2013-14	खरीप						गवत			0.8200					
2014-15	खरीप						गवत			0.8200					
2015-16	खरीप						गवत			0.8200					

13/10/2017
एस. बी. पाटील
तलाठी सजा - पेल्हार
ता. वसई, जि. पालघर.