



Wednesday, May 04, 2011

1:30:33 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 5714

गावाचे नाव पेल्हार

दिनांक 04/05/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई - 05587 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहरतांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: हरिश्चंद्र रामपत विश्वकर्मा - -

नोंदणी फी	:	6150.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रजदस्त (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35)	:	700.00
एकूण रु.		5850.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:45PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 611500 रु.

सोबदला: 545500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 30600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सिटीझन क्रेडीट बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 396360; रक्कम: 6150 रु.; दिनांक: 04/05/2011

दुय्यम निबंधक

वसई 1

मह दुय्यम निबंधक वसई - १

बर्ग - १

वसई - १  
 १ / ३५

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
 मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

1. दस्ताचा प्रकार: मिळविलेला अनुच्छेद क्रमांक: १००
2. सादरकर्त्याची नांवा: एडिटर रामराव शिंदे
3. तालुका: वसई
4. गावाचे नाव: पेठगा
5. नगरशुभापन क्रमांक/सर्व्हे नं/ अंतिम शुखंड क्रमांक ३६ / ५००
6. मूल्य दरविभाग (झोन) \_\_\_\_\_ उपविभाग \_\_\_\_\_
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय/ दुकान / औद्योगिक/ प्रति चौ.मि.
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ २९६.७० कारपेट / बिल्ट अप सुपर बिल्टप / चौ. मीटर / फुट / \_\_\_\_\_
9. कारपार्किंग \_\_\_\_\_ गच्ची \_\_\_\_\_ पोटमाळा \_\_\_\_\_
10. मजला क्रमांक \_\_\_\_\_ उदवाहन सुविधा \_\_\_\_\_ आहे/नाही
11. बांधकाम वर्षे \_\_\_\_\_ घसारा \_\_\_\_\_
12. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचाना क्र:- \_\_\_\_\_ ज्यान्वये दिलेली घट/वाढ
14. लिक्व् अँड लायसन्सचा दस्त  
 निवासी/ अनिवासी  
 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम \_\_\_\_\_  
 2. अनामत रक्कम/अगावू भाडे \_\_\_\_\_  
 3. कालावधी \_\_\_\_\_
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ६,९९,५००/-
16. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ५,६५,५००/-
17. देय मुद्रांक शुल्क ३०,६००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ३०,६००/-
19. देयक नोंदणी फी. \_\_\_\_\_

विक्रयक

सह मुख्य निबंधक



वसई - १

दस्त क्रमांक. ५५८७ / २०११

२ / ३५

प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

मी/ आम्ही

१. श्री/श्रीमती श्री. श्रीमती. शिवाजी रामराव विठ्ठलभाई

२. श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_

३. श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तरेवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटणी, वा इतर अन्वय प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Serach) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदरमिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी. आमची राहिल याची मी /आम्ही हमी देतो.

१. 

२. 

खरेदी घेणार (Purchaser)



वसई - १
दस्त क्रमांक:- ५५८८/२०११
3 / 34



No. **137329**

खातेदाराची प्रत / Party Copy

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
(शेड्युल्ड बँक)

**Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.**

प्रति मॅनेजर / To, The Branch Manager

झेंडाबाजार शाखा / Zenda Bazar Branch

दि. / Dt 25 / 1 / 2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. 30.600

सेवा शुल्क / Service Charges रु. / Rs. 10

एकूण दस्तऐवज / No. of Documents

एकूण / Total रु. / Rs. 30.610/-

अक्षरी रुपये / Amount in Words thirty

thousand six hundred

and ten only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Name of stamp duty

paying party- Shri / Smt. Harishchandra

Ram Path Vishwakarma

पत्ता / Address Delhar

Delhar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Shri / Smt. Mulana V. V. V. V.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Conveyance

घनादेश / ये ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नांव / Name of the Drawee Bank

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorized Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज देण्यास येताना ही पावती आणणे

आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamps.



वसई - १
दस्त क्रमांक:- ५५८७ / २०११
६ / ३५

1. ठशाचा युनिक नंबर : १६५७६८
२. दस्तऐवजाचा तपशिल : conveyance
३. मिल्कतीचा तपशिल : -
४. मोबदला रक्कम : ३०,६००/-
५. मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव : Moulana S. Nevasali
६. मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव : Harichandra Kishorwarkar
७. मुद्राप. शुल्क रक्कमचा नांव : ३०,६००/-
८. मुद्राप. शुल्क रक्कम : ३०,६००/-
९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी : [Signature]
- व बँकेचा व्हॅडर्सचा शिक्का

सहाय्य निबंधक कार्यालय नं. 1

## Conveyance

THIS INDENTURE is made at Vasai on this...  
 25 day of Jan 2011 Between 1).SHRI. MOULANA SARVAR  
 NEVASALI Age. 45 Years, 2) SHRI. ABDUL REHMAN  
 MANZOOR AHMED SHAH Age 42 Years 3)  
 SHRI. INAYAT UMARJI PATEL Age. 50 Years All  
 No. 3 himself and P.O.M. No 2  
 Business Agriculturist and Builder R/O Pelhar , Vasai phata  
 Tal. Vasai Dist. Thane Hereinafter called THE VENDORS  
 ( which expression shall unless it be repugnant to the context  
 or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors,  
 administrators and assigns) of the Firm part.



Bassein Catholic Co-op Bank Ltd  
 Zenda Bazar Branch, Zenda Bazar  
 Vasai, District Thane 401201

श्री 96197  
 165768  
 JAN 25 2011

STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 30600/- PR 5799

वसई - १
दस्त क्रमांक - ५५८७ / २०११
५ / ३५

SHRI . HARISHCHANDRA RAMPAT

VISHWAKARMA Age. 52 Years Business Agriculturist  
R/O.Pelhar , Vasai Phata , Vasai (E) ,al. Vasai Dist. Thane  
Hereinafter called THE PURCHASER (Which expression  
shall unless it be repugnant to the context or meaning there of  
be deemed to include their heirs, executors, administrators  
and assigns) of the SECOND PART.

Whereas the vendor being absolutely seized.  
Possessed and the owners of or otherwise well and  
sufficiently entitled to the piece or parcel of Agricultural plot  
of land being and situated at village Pelhar, within the area of  
Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika Pelhar in the Taluka  
and Registration sub-district Vasai, District and Registraton  
District Thane .Panchayat samiti Vasai. Zilla parishad Thane,  
land bearing :-

S.No.	H.No.	Area	Assessment
		H.R	Rs.
38	Part	0.82.0	2.06

Out of Which 2.17 Guntha equivalent to 2365  
Sq.Feet equivalent 219.79 Sq.Met Open Land .

The above mentioned property is hereinafter collectively  
referred to as the SAID PROPERTY for brevity's sake.

2) AND WHEREAS the said property is owned and  
possessed by vendors as absolute and legal owner and



*(Handwritten signatures and marks)*

वसई - १

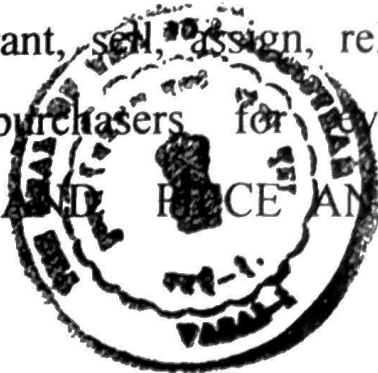
दस्त क्रमांक - ५५८१० / २०११

६ / ३५

vendors have acquired the said ~~property~~ by Register Conveyance dated 22.12.05 bearing No. Vasai 9858/05 from SMT. MADHUKANTABEN RASIKLAL MEHTA and others The said property is transferred in the name of vendors in Revenue Records BY Mutation Entries No. 1987 . The vendors have legal absolute right to dispose off the said property as per the rights accrued by various conveyance as above referred. The said property is in industrial zone in the planning authority for Vasai region.

3) AND WHEREAS the vendors have agreed with the purchaser to sell the said land for the total consideration of Rs. 5,45,500 (Rs. Five Lack Fourty Five Thousand Five Hundred Only) and purchasers have agreed to purchase the said property for the above consideration.

NOW, THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs. 5,45,500 (Rs. Five Lack Fourty Five Thousand Five Hundred Only) being the amount of full consideration moneys paid by the purchasers and received by the vendor on or before the execution of these presents by cash and cheque ( the payment and the receipt whereof the vendors do and each of them doth hereby admits and acknowledges and of and from the same and every part thereof doth for ever acquit, release and discharge the purchasers ) They the vendor do and each of them doth hereby grant, sell, assign, release, convey and assure unto the purchasers for ever ALL THAT AGRICULTURAL LAND, PLOT AND PARCELS OF



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

वसई - १
दफ. क्र. ५५८७ / १०११
७ / १५

LAND or ground with the measuages, hereditaments and premises situate at village Pelhar within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika Pelhar in the Taluka and Registration sub-district Vasai, District and Registraton District Thane .Panchayat samiti Vasai. Zilla parishad Thane, land bearing :-

S.No.	H.No.	Area H.R	Assessment Rs.
38	Part	० .82.0	2.06

Out of Which 2.17 Guntha equivalent to 2365 Sq.Feet equivalent 219.79 Sq.Met Open Land .

And more particularly described in the schedule hereunder written ( and all which land hereditaments and premises as are hereinafter referred to for brevity's sake as " THE SAID LAND ")Together with all and singular the edifices, courts, yards, areas, ways, compounds, paths, passages, waters, water courses, sewers, ditches, drains, trees, plants, lights, liberties, easements, profits, privilages, advantages, rights, members and appurtanances , whatsoever to the said pieces or parcel or parcels of land or ground here it aments and premises belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretobefore usually held , used occupied or enjoyed or reputed or known as part of members thereof or be appurtant there of , AND ALL the estates, rights (title interest, use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever

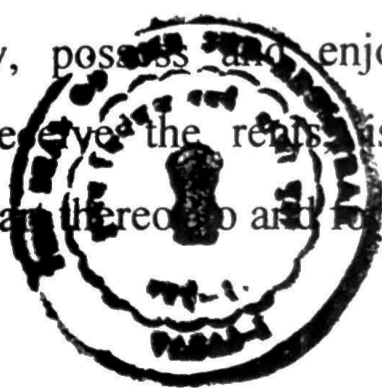


*[Handwritten signatures and scribbles]*



वसई - १  
दि. क्र. - ५५८७ / २०११  
५ / ३५

both at law or in equity of the vendor ~~into out of~~ upon the said pieces or parcels of land of ground hereditaments and premises or ground or any part thereof HAVE TO HOLD pieces or parcels of land or ground hereitaments and premises and all and singular and other the said premises hereby granted, released and assured or intended to be with their and every of their rights, members and appurtenances UNTO TND TO THE USE and benefit of the purchasers for ever subject to all rents, taxes, assessments, rates, duties, now chargeable upon the same or which may hereafter be payable in respect thereof, to the Government of Maharashtra or to Municipality/ Gram panchayat , Zilla Parishad or any other public body in respect thereof and the vendors do and each of them doth hereby for them, their respective heirs, executors, administrators COVENANT with the purchasers that notwithstanding any act , deeds, matters or things whatsoever by them the vendor or any person or persons lawfully or equitably by , from through, under or in trust for them made done committed or omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary. SHE the vendor now have in themselves good rights, full power and absolute authority to grant, release and assure the said pieces or parcels of land or ground hereditaments and premises hereby granted , released or assured or intended so to be unto and to the use of the purchaser in the manner aforesaid AND the purchasers shall and may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon ,have , occupy, possess and enjoy the said land hereditaments and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for his/ their own use



*[Handwritten signature]*

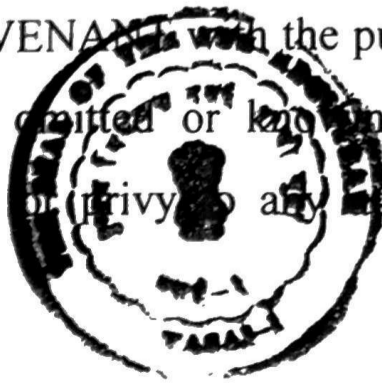
*[Handwritten signature]*

बसई - १

दस्तावेज क्रमांक - ५५८० / १९९१

e / 34

and benefit without any suit, eviction, interruption, claims and demands whatsoever from or by each of them the vendors , their respective heirs, or may of them or any persons or person lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them and that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and for ever discharged or otherwise by the vendors well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of , from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrance whatsoever had, made executed occasioned or suffered by the vendors or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from, under or in trust for them or any of them AND further they and the vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest whatsoever in the said hereditaments and premises and any part thereof from under or in trust for the vendors or their respective hairs or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the purchasers do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in the law whatsoever for the better and more perfectly assuring the said hereditaments and remises and every part there of unto and to the use of the purchasers in the manner aforesaid as by the purchasers, his heirs, executors, administrators or assigns or their counsel in law and the vendors do hereby COVENANT with the purchasers that the vendor has not done, omitted or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or thing



*[Handwritten signature]*

वसई - १  
दल क्र. - ५५८० / २०११  
१० / ३५

whereby they are prevented from granting and conveying the said property in the manner aforesaid or may be charged, encumbered or prejudicially effected in estate, title or otherwise howsoever. The Vendors have handed over peaceful and vacant possession of said property to purchasers and purchasers have received possession of said property. The purchaser and Vendors are agriculturist and they have right to execute this conveyance and said land is in industrial zone

5). The documents filed along with this conveyance are part and parcel of this conveyance.

6.) For the purpose of Government valuation the said property is valued at Rs. 6,11,500/- and stamp of Rs. 30,600/- is affixed.

In WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first above written.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

ALL THAT piece and parcels of Agricultural land being lying and situated at village Pelhar within the area of Gram Panchayat Pelhar in the Taluka and Registration sub-district Vasai, District and Registraton District Thane .Panchayat samiti Vasai. Zilla parishad, Thane, land bearing :-

S.No. H.No. Assessment



वसई - १	
दिनांक:- ५५६०० / २०११	
Rs.	११ / ३५

38 Part H.R 0.82.0 2.06

Out of Which 2.17 Guntha equivalent to 2365 Sq.Feet equivalent 219.79 Sq.Met Open Land .

Which is bounded as under .

On or toward East : Road.

On or toward West : Plot Of Dalmil .

On or toward South : Room.

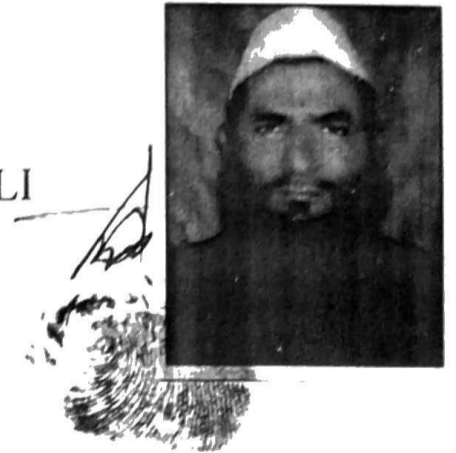
On or toward North : Plot Of Vijay Narayan .

IN WITNESS WHERE OF the parties here to have said and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELEVERED

BY THE WITHIN NAMED VENDORS

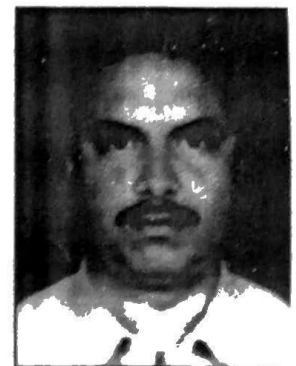
1).SHRI. MOULANA SARVAR NEVASALI



2) SHRI. ABDUL REHMAN MANZOOR AHEMAD SHAH



*Signature*





सर्वे नं. -

पेवहार

## गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महागुट्ट जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुम्यतीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

तहसील : वसई

जि. ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पदती	६२० भोगवट्याधारचे नाव ६५९	ग्राम क्रमांक २०१
८	५	१	७१३ ७५२ ७३५ ७१६१ ७३६० ७२२५ ७२३७ ७६२१ ७३६० ७६६१ ७५६६	कुळाचे नाव
स्थानिक नाव			७२३७	वसई - १ दस्त क्रमांक: ५५८० / २०११ - १३ / ३५
पडो व क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
	चौरस मिटर ० - ८२ - ०			७३६०
एकूण	० - ८२ - ०			
खण्डा (लागवडी योग्य नसलेले)				२१८० १९८० १) सशफत हुसेन खान नुर मोहम्मद खान क्षेत्र - ०-१९-० २५५८ २) सय्यद गौस सय्यद याकूब ३) सय्यद बाबा सय्यद याकूब ४) सय्यद आफताब सय्यद याकूब क्षेत्र - ०-१०-० २५६१
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी कित्या विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सोमा आणि भूमापन चिन्हे
	२	०६		

## गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महागुट्ट जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुम्यतीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडोत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमोन कसणाऱ्याचे नाव	शेण
	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्पेळ पिकाचे क्षेत्र						
	मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन				
२	३	हे.आ	हे.आ	६	हे.आ	हे.आ	९	हे.आ	हे.आ	१२	हे.आ	१४	१६
पुश्करी वान क - १ पहा													

सहकूम नक्कल खरी असे

तलाठी सजा



पु. धन. क्र. १

सर्वे नं. -

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तहसील : वसई

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

जि. ठाणे

पेठार

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण परती	भोगवटाधारचे नाव			खाते क्रमांक	२९	
						कुळाचे नाव		
३८	५	१	१) श्री पुखवी २) देवचंद्र गोंगाजी गालव			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>वसई - १</p> <p>दस्त क्रमांक: ५५८७ / २०११</p> <p>१४ / ३५</p> </div>		
गावे स्थानिक नांव			३) धनवंती देवचंद्र गालव					
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	४) प्रविण गोंगाजी गालव				
	चौरस मिटर			५) मंजुळा प्रविण गालव				
एकूण				०-१०-० (२६६३)				
पोटखरबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ)				<div style="font-size: 4em; text-align: center;">S</div>				
वर्ग (ब)								
एकूण								
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					सोमा आणि भूमापन चिन्हे	

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडोत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुढठ्यांचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेण	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन					स्वरूप
१	२	३	हे.आ	हे.आ	६	हे.आ	हे.आ	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१०															
२०११									गवता						
									०-८२-०						

अस्सल बरहुकूम नक्कल खरी असे

तारीख :

29 JAN 2011



तलाठी सज्ज  
तलाठी सजा पेठार  
तहसील वसई, जि. ठाणे

नोदीचा  
अनुक्रम  
नंबर

हस्ताचे स्थान

वसई - १

वसई क्रमांक: ५५८७/२०११

१५ / ३५

१६८७

दि० २१/२००६ रवरेदीने बाळुश  
दारवळ केलेल्या स०ने ची जमीन  
१) श्री० मोंताना रमवर नेपासकी  
२) अखुष इहेमान संजुर अहमद शाह  
३) श्री० इनाम उमरजी उदेळ मोली  
४) श्रीम. मधुकांतावेन शशिकाळ मेहता  
लर्फे कु० मु० जितेंद्र शशिकाळ मेहता  
यांचे पासून स०न २०,०००००/- (छातर  
कीस लागव) मात्र कणधार दि० २१/२०११  
शीजी कायम रवरेदीने विधान घेतली.  
फरस लैवज क्रमांक ६८५८१०५ व  
वर्दीअजन्विये नोंद

जमीनीचे वर्णन

स०ने / हि०ने	क्षेत्र	आकार
३८१ पै०	०.८२-०	२-० ई

रवरेदीदार यांचे नावे मोंते-वेल्हार  
सो० वसई मेथीळ स०ने २४ पै० ची  
जमीन दारवळ आहे०

सहस्रवर्षीय  
१०० वर्षीय

३८१ पै०  
एक  
मात्र  
२१/२००६

असल बरहुकूम स्वरी नकल रुजू असे ता २८/१/२००६





**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION, NAVI MUMBAI**

Ambika Commercial Complex, Sector 10, Belapur, Navi Mumbai - 400 654, Thane - 400 001

Phones (Code - 95250) : 2390487 Fax (Code - 95250) : 2390469

CIDCO/MV/BP/ZCS-2501/2009/158

Ref No

To,

Shri Yashwant Devlal Rajpurohit  
Yognand Park, G-7, Save Wadi  
Kiravali, Naigaon (E), Taluka Vasai  
DIST : THANE.

वसई - १
दस्ता क्रमांक: ५५८० / २०११
१६ / ३५

Sub: Zone Confirmation Statement for the land bearing S.No.38 of Village Pelhar, Tal. Vasai, Dist. Thane

Ref: Your letter dated 16/01/2009

Sir/Madam,

With reference to your letter, status of the land bearing S.No.38 of Village Pelhar, as follows :

- 1) As per the sanctioned development plan vide Notification No.TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007

**S.No.38 of Village Pelhar:**

- a) The land is falling under General Industrial Zone (I-2) --
  - b) The land is affected by reservation of Water Bodies & 60 M wide National Highway No 8 as shown in the enclosed plan
- 2) In case of reservation of proposed road the alignment is subject to actual demarcation on site by this office
  - 3) The Survey No. and Survey No boundary are subject to modification as per the revenue record
  - 4) The Certificate should not be considered as NOC for allotment of Government land.
  - 5) The above survey number may attract the provision of Coastal Regulation Zone notification dated 19/02/1991, by Ministry of Environment and Forest, of Government of India and any other subsequent notification and directives, if applicable.
  - 6) This certificate is as per sanctioned Development Plan proposals
  - 7) This letter shall not be considered as a proof of ownership for any disputes in any Court of Law.



REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Phone : 6650 0970 Fax : 00-91-22-2202 2501  
R&E OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400 654 Phone : 6791 8700 Fax : 00-91-22-6791 8108

**LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**

Ambika Commercial Complex, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021  
Phones (Code - 95250) : 6791 8100, 6791 8101, 6791 8102, 6791 8103  
CIDCO/VV/BP/ZCS-250/120/2009

वसई - १  
दस्ता क्रमांक: ५५८० / २०११  
१६ / ३५

Ref. No.

To,  
Shri Yashwant Devlal Rajpurani  
Yognand Park, G-7, Save Wadi  
Kiravali, Naigaon (E), Taluka Vasai  
**DIST : THANE.**

**Sub: Zone Confirmation Statement for the land bearing S.No.38 of Village Pelhar, Tal. Vasai, Dist. Thane**

Ref. Your letter dated 16/01/2009

Sir/Madam,

With reference to your letter, status of the land bearing S.No.38 of Village Pelhar, as follows :


1) As per the sanctioned development plan vide Notification No.TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007

**S.No.38 of Village Pelhar:**

a) The land is falling under General Industrial Zone (I-2) ---  
b) The land is affected by reservation of Water Bodies & 60 M wide National Highway No 8 as shown in the enclosed plan

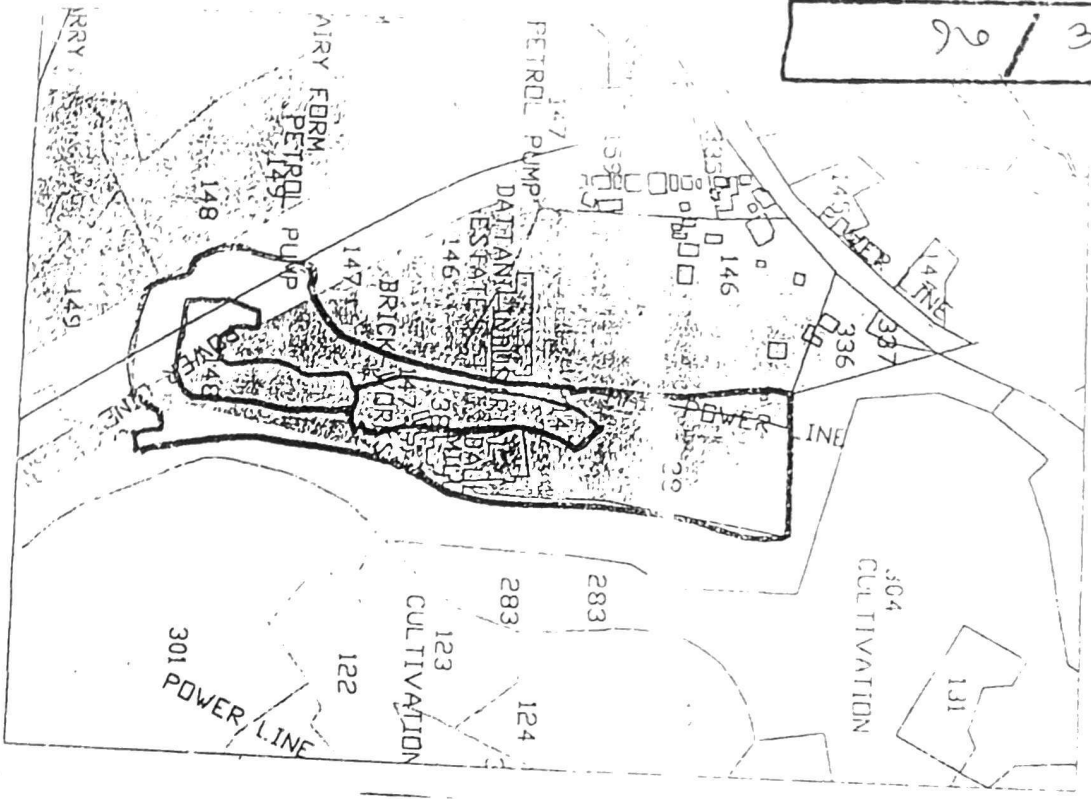
- 2) In case of reservation of proposed road the alignment is subject to actual demarcation on site by this office
- 3) The Survey No. and Survey No boundary are subject to modification as per the revenue record.
- 4) The Certificate should not be considered as NOC for allotment of Government land.
- 5) The above survey number may attract the provision of Coastal Regulation Zone notification dated 19/02/1991, by Ministry of Environment and Forest, of Government of India and any other subsequent notification and directives if applicable.
- 6) This certificate is as per sanctioned Development Plan proposals
- 7) This letter shall not be considered as a proof of ownership for any disputes in any Court of Law

*[Signature]*  
ASSOCIATE PLANNER, CIDCO, VV


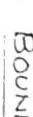

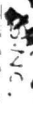


REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Phone : 6750 0900 Fax : 00-9122-2002 2800  
REGD. OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 611 Phone : 6791 8100 Fax : 00-9122-6791 8100

वसई - १  
 दस्त क्रमांक:- ५५८०/२०११  
 १० / ३५



LEGEND

-  BOUNDARY
-  GROUND
-  WATER
-  G.O.M. NH-8



NORTH  
 SCALE = 1:5,000

PART PLAN FOR SURVEY NO. 38

VILLAGE PELHAR

23/01/2015

*(Handwritten signature)*  
 23/01/2015



3966  
11/8/08

वसई - १  
दस्तावेज क्रमांक: १३ / १०१७  
१३ / १०

वसई - १  
वस्तु क्रमांक: १३ / १०१७

No. 78084



खातेदाराची प्रत / Party Copy  
बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
(शहपुन्ड बँक)

Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.  
प्रति मॅनेजर / To: The Branch Manager  
झेन्डाबाजार शाखा / Zenda Bazar Branch

दि / Dt 10/8/08  
मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹ / Rs 500  
सेवा शुल्क / Service Charges ₹ / Rs 10  
एकूण दस्तऐवज / No. of Documents  
एकूण / Total ₹ / Rs 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words Five  
Hundred Ten only

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव / Name of stamp duty  
paying party Shri / Smt. Laxmi  
Laxmi Patel  
पत्ता / Address Vasai Bazar  
Pelhar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party  
Shri / Smt. Abdul Rehman

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction  
Power of Attorney

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे  
नाव / Name of the Drawee Bank Sindh

रोखपाल / Cashier  
अधिकृतपणे यदी  
Authorised Signatory

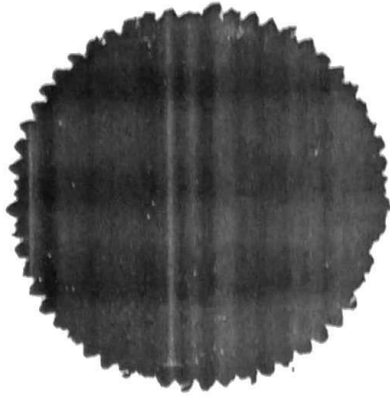
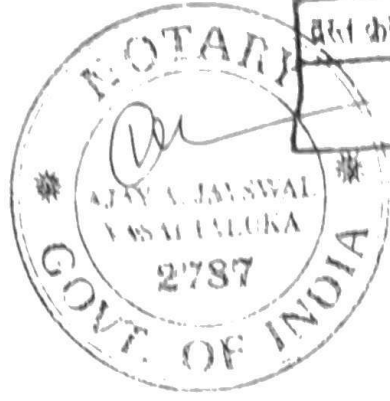
मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास याला जोडणी घ्यावी आणि  
आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented  
at the time of delivery of stamps



वर्ग - १

दस्तावेज क्रमांक: ५५५८ / २०११

१० / ३५



कुलमुखत्यारपत्र



वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक : / २०१०
१०७

दि. 1.1 AUG 2009

वसई मुक्कामीचा

लिहून देणार ४ श्री. इनायत उमरजी घटेल. उ.व. सन्नान

रा. वसई फाटा, पेल्हार

ता. वसई जि. ठाणे

लिहून देणार ४ श्री. अब्दुल रहमान मंजूर अहमद शाह. उ.व. सन्नान

रा. पेल्हार, वसई फाटा

ता. वसई जि. ठाणे.

१०७५१. २२११

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की

१. मिळकतीचे वर्णन ४

Bassein Catholic Co-op Bank Ltd  
Zenda Bazar Branch, Zenda Bazar  
Vasai, District Thane- 401201  
D-5/STP/VYC R.10210105/172T01  
75

भारत 03652  
153760  
R.0000500/-P85291  
11:01  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



AUTHORISED SIGNATORY  
BASSEIN CATHOLIC CO-OP BANK LTD



वसई - १  
 दस्त क्रमांक: १५०० / २०११  
 वसई जि. उणे २० / ३१

अ. जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोटतुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक हयांचे हददीपैकी, गावमौजे राजावळी ता. वसई जि. उणे येथील जमिन मिळकत स. न. १२९ जुना स. नं. १२० हि. नं. २ क्षेत्र. ०.५६.५ आकार. २.००, स. नं. १३० जुना स. नं. १२४अ हि. नं. अ२ क्षेत्र. ०.९३.० आकार. १.१३, स. नं. १३० जुना स. नं. १२४अ हि. नं. अ-३ क्षेत्र. १.२५.४ आकार. १.७३ हया मिळकतीपैकी लिहून देनार यांच्या समाईक हिशश्याची मिळकत.

१०/११/२०११  
 [Signature]

ब. जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोटतुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक हयांचे हददीपैकी, गावमौजे पेल्लार ता. वसई जि. उणे येथील जमिन मिळकत स. न. ३० हि. नं. पैकी क्षेत्र. ३.३६.९ खराबा. ०.१६.४ आकार. ६.३१, स. नं. ३८ हि. नं. पैकी क्षेत्र. ०.८२.० आकार. २.०६ हया मिळकतीपैकी लिहून देनार यांच्या समाईक हिशश्याची मिळकत.

वर वर्णन केलेली मिळकत हया कुलमुखत्यार पजात संविसेईसोईसोई

दस्त क्रमांक: / २०१०  
 १५ /

“ सदर मिळकत ” असे संबोधते आहे.

२. सदर मिळकत लिहून देणार यांची मालकी व कब्जे वहीवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देनार व इतर सह हिशशेदार यांची स्वकष्टाजीत आहे. व सदर मिळकती संबंधी खालील वर्णन केलेली कामे स्वतः हजर राहून कारणे लिहून देणार यांना शक्य नाही व म्हणून हया कुलमुखत्यार पजाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार श्री. इनायत उमराजी पटेल यांना कुलमुखत्यार म्हणून नेमले आहे. व लिहून घेणार कुलमुखत्यारयांनी खालील वर्णन केलेली कामे लिहून देणारांचे वतीने व तर्फे करावयाची आहेत व ती सर्व कामे लिहून देणार यांनी स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल. व नी सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील म्हणून हा लेख लिहला तो असा.



१०/११/२०११  
 [Signature]

१. सदर मिळकतीची देखभाल कारणे सदर मिळकतीचा ७ १२ चा कृतारा फेरफार घेणे व त्याकामी अर्ज कारणे अर्जावर आमचे वतीने सही कारणे व योग्य ती होणारी फी भरणे.



२. सदर मिलकतीची मोजणी जिल्हा भूमी अभिलेख यांचेकडून करून घेणे. मोजणी करणेचे कामी करणे. मोजणीची फ्री भरणे मोजणीचे वेळी हजर राहणे मिलकतीचे नकाशावर सही करणे. मोजणीचे वेळी काही वाद निर्माण त्याचे निवारण करणे.

वसई - १  
ना. हजर सहाय अधिकारी  
तारीख: ५/५/२०११  
अर्जावर सही  
२) ३५

वसई - १  
दस्त क्रमांक: /२०१०  
१६

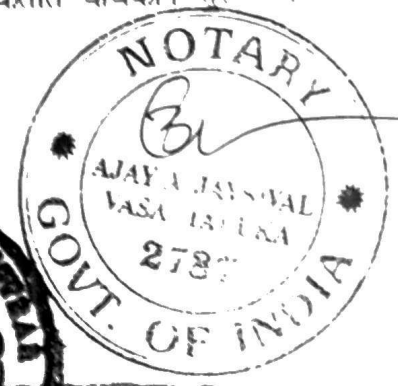
३. सदर मिलकतीच्या बिनशेती परवानगी करणे. नाहरकत दाखले घेणेकरीता अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदा कामी बिनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे. सदर कामी बिनशेती परवानगीकरीता जाबजबाब अपिडेक्लीट देणे कागदपत्रे दाखल करणे बिनशेती परवानगी देणे बिनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे तसेच त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे

४. सदर मिलकतीची नागरी संकुलन अर्बन लॅंड सिटिंग अॅक्ट नुसार आवश्यकता असलेस विवरणपत्र भरणे त्यांचेकडून विकिपरवानगीकरीता अर्ज करणे सदर मिलकत सिटिंगमधून सोडवून घेणे त्याकामी अर्ज भरणे जाबजबाब देणे अपिडेक्लीट देणे कागदपत्रे दाखल करणे झोनचा नाहरकत दाखला घेणेचे कामी अर्ज करणे व नागरी संकुलन कायद्याच्या इतर सर्व परवानग्या घेणे तसेच अर्बन सिटिंग अॅक्ट च्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

५. सदर मिलकतीचे टायटल निर्विवाद व बोजाविरहित करणे मिलकतीचे टायटलमधील दोष दूर करणे पतिज्ञापत्र सदर करणे. सदर कामी योग्य व आवश्यक ती पुरक कामे करणे.

६. सदर मिलकतीमध्ये बिनशेती परवानगी नुसार डेव्हलपमेंट सुरू करणे प्लॅन संमत करणे बिल्डींग प्लॅन संमत करेच्यानंतर सदर मिलकतीत बांधकाम सुरू करणे डेव्हलपमेंट करणे सदर मिलकतीत घर बांधणे.

६. सदर मिलकतीमध्ये बिनशेती परवानगी नुसार डेव्हलपमेंट सुरू करणे प्लॅन संमत करणे बिल्डींग प्लॅन संमत करेच्यानंतर सदर मिलकतीत बांधकाम सुरू करणे डेव्हलपमेंट करणे सदर मिलकतीत घर बांधणे.



वसई - १

७. सदा मिलकतीबाबत विकिची बोलणी करणे. विकिचे साक्षेकामांकरणे त्यावर ०/२०११  
सहया करणे पावती ठेणे मिलकतीचा कबाजा ठेणे. कबाजा पावती ठेणे साक्षेकार ३५  
नोंदणीसाठी हजार रहाणे त्याकामी कबुली जबाब ठेणे व इतर योग्य आवश्यक ती  
पुरक कामे करणे.

८. सदा मिलकतीचे अगर मिलकतीचे भागाचे विकिचे खरेदीखत तयार काणे  
नोंदणीकरता हजार रहाणे. त्यावर लिहून देनाग यांचे वतीने मिलकत खेग्री घेनाग  
म्हणुन सही करणे त्याकामी जाबजबाब ठेणे नोंदणीची फी भरणे आमचेवतीने सही  
करणे व नोंदणीसाठी आवश्यक ती सर्व कामे कगवी लागतील ती सर्व करणे व  
सदा मिलकतीकामी काही दुरुस्ती लेख पुगवणी लेख आवश्यक असलेस ते आमचे  
वतीने नोंदणीकामी हजार करणे व सदा मिलकतीचे योग्य व आवश्यक त्या  
ऊपभोगकामी असवे वतीने सर्व लेख करणे व ते सर्व लेख आम्ही स्वतः कोस  
आहेत असे गहीन धरले जाईल.

वसई - १

दस्त क्रमांक: /२०१०

१० /

९. सदा मिलकतीबाबत दावा दावे करणे जाबजबाब ठेणे कौकीयती ठेणे वकील  
नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी आवश्यक तो पुगवे हजार करणे.  
दाव्याची कामी कोर्टांत हजार राहून जाबजबाब ठेणे माक्षिपुगवे घेणे दावा काढून  
घेणे दाव्यामध्ये समचीना करणे हुकूमनामा घेणे हुकूमनाम्याची अम्मलबजावणी  
करणे त्याकामी अर्ज ठेणे हुकूमनाम्याची अपिल करणे व सदा कामी आवश्यक ती  
सर्व पुगक कामे करणे. अगर सदा मिलकतीबाबत अन्य इसमांनी दावा करणे दावा  
अर्ज दिवानी वा तहसिल कोर्टांत केलेस त्या कामी आमचे वतीने वगेनपमाणे काम  
करणे.

१०/२०१०-२०११

१०. सदा मिलकतीमध्ये अनिकमण झाल्यास ते दूर करणे त्याकामी दावे करणे  
दाव्यावर सही करणे व त्या अनुषंगाने कगवी लागणारी सर्व कामे करणे.

११. सदा मिलकतीबाबत मरकामी वा निमसकामी खात्याच्या अंकीचीजान  
वा गिक्रीचीजानची नोटीस घेणे त्यास जाबजबाब ठेणे व इतर आवश्यक ती सर्व  
कामे करणे.





वसई - १

१- सडर मिलकतीचा विकिचा व्यवहार पुग

दस्त क्रमांक: ७/२०११

कायदयापमाणे किल्लारम ठाडला लागल्यास ती मिलिणे कामी मनु पुका/गा ३

२३/३५

कामे काणे सायकल चवन निविध फॉर्मचा सामचे वतीने महया काणे.

१- सडर मिलकतीच्या डे-हलपमेंटवगीता विकिकानता योग्य व पुाक

ती कामे करवती लागतील ती सडर कामे करणे सडर मिलकतीबाबत मिहका काणा

ल- वसई त्रिकोणिकारंग माहेर काणे नहामिलडार वसई नगर पालिका महानगर

पालिका गामपंचायत पांत माहेर हयाचे कार्यालयान योग्य ती सायकल काम

करणे जेन मंजूर करून देणे सायकलिकर नेमणे जेनमंड्य दु-पुनी करणे १२

कुतांग व चन- वसई नती करणकामी नलती मरकल नहामिलडार हयाचे ममा

ममनी कबुली पतिहापत्र देणे सामचे वतीने महया काणे फोफार मंजूर करून काणे

वसई-१



वसई-१  
दस्त क्रमांक: १/२०१०  
१५ /

कुलमुखत्यारयज लिहून देणार वसई नगर पालिका सायकल

कुलमुखत्यारयज नेमण्याला हकक साह व गरीब.

गेणे प्रमाणे कुलमुखत्यारयज कोणत्याही प्रकारचे उदघरण नमनाना  
स्वातोषे लिहून दिले असून त्याचा महया कळवा आहिल.



संलख  
Patil



TRUE COPY  
०१/०८/२०११-२२७८



कुलमुखत्यारयज लिहून देणार

VIRENDRA KUMAR CHAURASIA

M.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY GOVT OF INDIA

G-204, Pooja Garden, Mira Bhayander Road,  
Near New Golden Nest, Behind Deepak Hospital,  
Mira Road (East), Thane-401 107 (Maharashtra)

Mob.: 9969308849, 9322189462

Signature of Virendra Kumar Chaurasia

कुलमुखत्यारयज लिहून देणार

BEFORE ME

AJAY A. JAYSWAL  
ADVOCATE & NOTARY  
(GOVT. OF INDIA)  
A/102, Snehalpark C.H.S.,  
Near Vasai Court, Tal. Vasai.

REG. No. ३९६६  
Dated: 11 AUG 2009



वसई - १

दस्ता क्रमांक:- ५५८०/२०११

२७/३५



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : राठावळी (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्माकाचा उपविभाग	पूधारण पदती	भोगवटाधारचे नाव	खाते क्रमांक ११६
१२९	२		१६१२	कुळाचे नाव
शेतारे म्यानिंक नाव			अमलनाथ मनातावरुड उर्फ नंदकु खामो १६१२	वसई-१ दस्ता क्रमांक: १२०१० २३/१
लागवडो योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रति	अमलनाथ हळीकरण खामो	
	योग्य मीटर		राम (सुंदर राम लव रूप खामो	
	०-४०-५		जगन्नाथ वळीकरण खामो	
एकूण	०-४०-५		वसुनाथ विठ्ठलनाथ खामो	
पट्टखराबा (लागवडो योग्य नसलेले)			२३३६ १६०५	
वर्ग (अ)			छोळना सरवर नेवासारी	
वर्ग (ब)			सिद्धूक शहेमान मंजूर अलफदाहा	
एकूण			दुर्गाभिन सभरणी ०-२०-३ २८०२	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्ह	
	२-००			

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र									पडोत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमोत कसणाऱ्याचे नाव	शेत			
	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्पेळ पिकाचे क्षेत्र								
	मिश्रपिकाचे सकेताक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ	हे आ		हे आ	हे आ		हे आ	हे आ					

असल बाहुकूम नक्कल खरी असे तारीख २६ OCT 2007







वसई - १

महाराष्ट्र न्यायपालिका (सचिवालय)

(सचिवालय नोंदवही क्रमांक - ५५८०/२०११)

[ महाराष्ट्र न्यायपालिका अधिनियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

तहसील : स.स. २०/३५

भोगवटदाराचे नाव

खाते क्रमांक

भूधारणा पदवी

१० १५ ६४६३ १३५ १२००

कृषाचे नाव

- १) श्री. मोहम्मद कासब अब्दुल नेवाज
- २) श्री. अब्दुल रहमान अजु. अहमद
- ३) इनायस अहमद पंटे

इतर अधिकारी

३६६९

१३९ ६२६

वसई-१

दस्त क्रमांक : /२०१०

२०/३५

सीमा आणि

महाराष्ट्र न्यायपालिका (सचिवालय) (निकाशा नोंदवही)

[ महाराष्ट्र न्यायपालिका अधिनियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

निकाशाची नोंदवही

मिश्र निकाशातील क्षेत्र

निकाशाची नोंदवही

संकेत

जल उजळ पिकाचे अल

संकेत

काले जल प्रसार

निकाशाची नोंदवही

निकाशाची नोंदवही

क्रमांक

सिंचितासिंचित

व सिंचित

निकाशाची नोंदवही

निकाशाची नोंदवही

निकाशाची नोंदवही

समस्त वस्तुक्रम नकल)

दिनांक ३/२/११

सचिव



(गां. न. नं. ६) मौजे - पेल्हार

ता. वसई

पेचील वसई - १

दस्त कमांक: ५५८० / २०११

हकाचे स्वरुप

फेरफार झालेले  
सर्वे नंबर  
आणि पोट दिस्ते

तपासणी अंमलदारीची  
सही किंवा शेर

२ / ३५

दि. २/१०/०५ रवरेदीने बाजुस दारवळ  
केलेल्या स० नं ची जमीन ७-६१० मोहम्मद  
सरवर नेवासणी २-६१० मोहम्मद कासीम अकब  
जळार ३-६१० अकब रहमान मेजुर अहमद  
६-६१० जनायत उमरजी पटेकर सीकी ७-६१०  
अकब हाजी दाऊद चरीकीया ८-६१० मोहम्मद  
साधिन घजी पाकत ९-६१० म्हा. मुजवर सुफताना  
यांचे तर्फे कुठमुश्वतपारी ६१० परवेश गुणाम  
रसुळ यांचे पासून र० रु ५०,०००००/- (असरी  
पन्नास ठारव) कपप्राप्त मात्र दि० २६/०५/२००५  
ब्रिजी कायम रवरेदीने विकत घेतली दरस रँवज  
पुत्रांक ५२२५०५ व वरील जमीनपत्रे नोंद

२७/११

नो वळण  
अनिळर रवरेदी  
रवा पाटिले जमीन  
विणत घेणार मोठी  
खोतकरी कसल्याबद्दल  
छरावे गाट्टे  
सबब नोंद  
मंजूर  
सधे  
XXX  
म. अ. मांडवी  
२९/१०/२००५

जमीन रवरेदी घेणारे अणु प्रमाण - १ हे मोजे  
ओसानगाव तो० वासी जि० सिध्दार्थ नगर  
मेथीठ स. न ७०/१ चे खोतकरी आहेत. अ० छ. २  
हे मोजे - वनकेगाव, तो० वासी, जि० सिध्दार्थ  
नगर मेथीठ स० नं ५२७/१ चे खोतकरी  
आहेत. अ० छ. ३ हे मोजे - मेतारीकधा, तो० वासी  
जिल्ह - सिध्दार्थ नगर, स० नं १०२ क चे खोत-  
करी आहेत. अ० छ. ४ हे मोजे - देडेगाव  
तो० मरुच जि० अरुच मेथीठ रवात क० ५०४ चे  
खोतकरी आहेत.

एकूण  
एक  
माम

वसई - १  
दस्त कमांक: १२०१०  
२० /

असरी वरी नकल रू. असे ता.

जमीनचे ठरव  
स० नं दि० नं क्षेत्र कागद  
२७/११ ३-३६-३ २-५१  
पो० नं ०-१२-४ सधे XXX  
न० वा ११

वसई - वसई





पत्रक नं. 1) गाँव - पेल्हाड

हस्ताक्षर स्वरूप

गाँव वसई

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: - ५५८७ / २०११
३० / ३१

फेरफार झालेले  
सके वार  
आणि फी. दिरस

तयारपणी अ. दि. २८/९/२००६

सही किंवा

२८/९/२००६ रविवारीने बरहदा  
केलेल्या स०ने ची जमीन  
१) श्री० मोंटाळा रमरवर नेवासणी  
२) अखुण डेहेमान मंजुर अहमद शाहा  
३) श्री० इनामस उमरजी पटेक घांभी  
४) श्री० मसा, गोंनाबेल मासिकणाळ मेहसा  
लर्फे कु० मु० जितेंद्र शशिकणाळ मेहसा.  
घांभे पासून र० नं २०,०००००/- (असरी  
कीस लागव) मास रूपास दि० २४/९/२००५  
प्रीती कामस रवरेदीने विवाह घेतली.  
दस्त लेवज क्रमांक ६८५८/०५ व  
वदीअजन्विचे तोंद

३८१ पै

नो लागू

शशिकर रवरेदी

एवत जमीन

विकत घेणारे

घांभे तोंवे -

स०ने ए० पेल्हाड

जमीन आहे

सखव तोंद

मंजुर

सही

XXP

म० नं ५८/९/२००६

एकुण

एक

मास

जमीनीचे वरीन

स०ने / हि०ने क्षेत्र छाकार

३८१ पै ०.८२-० २-०६

रवरेदीदार घांभे तोंवे मोंजे-पेल्हाड

तोंगे वसई येथील स०ने ए० पै ची  
जमीन दारण आहे

सहस्र ५८५८  
१० पै

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: / २०१०
२२ /

वरहकूम सरी नकल रुजू असे ता २८/९/२००६

२८/९/२००६  
मोंजे-पेल्हाड  
वसई





15/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

12:34 pm

वसई 1

दस्त क्र 5587/2011

38/31

क्रमांक : 5587/2011

प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टप्सा

नाव: हरिश्चंद्र रामपत विश्वकमो

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

वय 52

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: पेल्हार

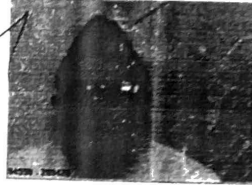
तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: 1 मौलाना सरवर नेवासअली

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

वय 45

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: पेल्हार

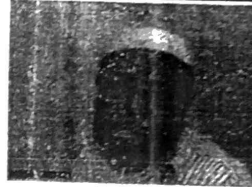
तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: 2. अब्दुल रेहमान मजूर अहमद शाह 3. इनायत

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

वय -

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

सह दुय्यम निबंधक वसई - १  
वर्ग - १



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (5587/2011)

34/34

दस्त क्र. [वसई-5587-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 611500 मोबदला 545500 भरलेले मुद्राक शुल्क 30600

पावती क्र.: 5714 दिनांक: 04/05/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: हरिश्चंद्र रामपत विश्वकर्मा

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 04/05/2011 01:26 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 25/01/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही

6150 : नोदणी फी  
700 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल  
(आ 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

6850: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/05/2011 01:26 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/05/2011 01:32 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/05/2011 01:32 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/05/2011 01:32 PM

दु. निष्पिकाची सही, वसई 1

दस्त नोद केल्याचा दिनांक : 04/05/2011 01:33 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) परबिंद विश्वकर्मा- , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: -

पिन: -

2) रामबच्चन विश्वकर्मा- , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई

तालुका: -

पिन: -

Handwritten signature: Ram Bhandari



राम बच्चन विश्वकर्मा



Handwritten signature: Ram Bhandari

पुस्तक क्रमांक.....  
..... 5587 ..... क्रमांकावर नोंदला



प्र. सह. दुय्यम निष्पिका, वसई-१  
तारीख..... माहे..... सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की  
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... आहेत

प्र. सह. दुय्यम निष्पिका, वसई -१