



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुर्धे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५३३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <https://kbcmb.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/४०७३

/२०२२-२३

दिनांक: १९/०९/२०२२

अपंडीक्स - I

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.राजलक्ष्मी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.कांतीलाल मावजी पटेल
द्वारा श्री.हेमंत वैद्य, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.हेमंत वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर, बांधकाम परवाना क्र. सीअ/९१/१३८४८ यांचे दिनांक १९/०४/२०२२ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१४५, हि.नं.१ पैकी, स.नं.१४८, हि.नं.१ व २ब, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/४५१०-६२, दि.०९/०६/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/२९८०-१६९, दि.२२/०३/२०१९ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बां/१५९१-७३, दि.२३/०२/२०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी व वाणिज्यसाठी भागशः बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/०४/२०२२)

मजले	इमारत-२						वापर
१) तळमजला	भागस्टिल्ट + क्लब हाऊस						रहिवास + वाणिज्य
	७	दुकाने	७	सदनिका	२५	खोल्या	
२) पहिला मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
३) दुसरा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
७) सहावा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
८) सातवा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
९) आठवा मजला	--	--	८	सदनिका	२८	खोल्या	
१०) नववा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
११) दहावा मजला	--	--	९	सदनिका	३१	खोल्या	
एकूण-	७	दुकाने	९६	सदनिका	३३२	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.हेमंत वैद्य, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाधा जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद