

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006371071202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/08/2023-12:27:55	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	BIAPP2385L				
Location	THANE			Full Name	VINAYAK SADASHIV PANDIT				
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 7, Third Floor ARADHANA Co-operative				
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Housing Society Ltd					
0030046401 Stamp Duty	224000.00		Road/Street	Shivaji Path No.2, Raju Nagar					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Dombivli (West)					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	1	2	0	2
			Remarks (If Any)	PAN2=AAGPP5194E-SecondPartyName=UMESH SADASHIV PANDIT-					
			Amount In	Two Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only					
Total	2,54,000.00		Words						
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	02608872023080833245	4972401414			
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	08/08/2023-12:31:42	Not Verified with RBI			
Name of Branch			Bank-Branch	INDIAN BANK					
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

कलन-१
दस्तावेज क्र. २२६६ २०२३
२ ३०



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8767274245

सदर चलन केवल दुर्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

MR. UMESH SADASHIV PANDIT, Age 48 Years

Occupation : **Service / Business**, Pan Card No. **AAGPP5194E**,
Residing at - Room No.752-1/2, Shree Ganesh Co Operative
Housing Society Ltd, Hanuman Nagar(B), Parksite, Vikhroli (West),
Mumbai 400079., hereinafter called and referred to as "**THE
VENDOR/SELLER**" (which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof be deemed to
mean and include his heirs, executors, administrators and

कालन-१
assigns) of the **ONEPART**;

दस्तावेज क्र. २२६६ २०२३

६ ३०

A N D

MR. VINAYAK SADASHIV PANDIT, Age 41 Years,

Occupation- **Service/ Business**, Pan Card No. **BIAPP2385L**,
Residing at - Flat No. 7, Aradhana CHSL, Near Gaondevi Madir,
Rajal Mandir, Raju Nagar, Dombivali West, 421202 ., hereinafter
called and referred to as "**THE PURCHASER**" (Which
expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include his heirs,
executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART** ;



AND WHEREAS the Vendor is/are the sole and absolute
Owner of Flat No. 7 On **Third** Floor, Admeasuring area **520** Sq.
Ft. (Built Up) area in Building known as "**ARADHANA Co-
operative Housing Society Ltd** ", Situated at : **Raju Nagar
Shivaji Path No.2, Dombivli** (Wast), 421202 Taluka - Kalyan,
Dist.- Thane., of bearing Old Survey No. **178**, New Survey No.

Umesh Pandit *Vinayak Pandit*

क. ल. न. - ३
 २०४३ २०१३

क. ल. न. - ३
 दस्त क्र. ३६५/२०००
 १५ २०

दस्त क्र. २२६६ २०२३
 २०

क. ल. न. - ४
 दस्त क्र. १०५/०६
 १५/१८

क. ल. न. - ३
 २०४३ २०१३

क. ल. न. - ३
 २०४३ २०१३



विनिम्न शर्तों पर, डी. डी. नं. १५८ अ. ३
 १५८ अ. ३
 १५८ अ. ३

TRUE COPY

Mrs. Hema M. Jansari
 B. Com., LL.B.
 ADVOCATE
 6, Sea Road, Dindayal Marg,
 DOMBIVLI (West).



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



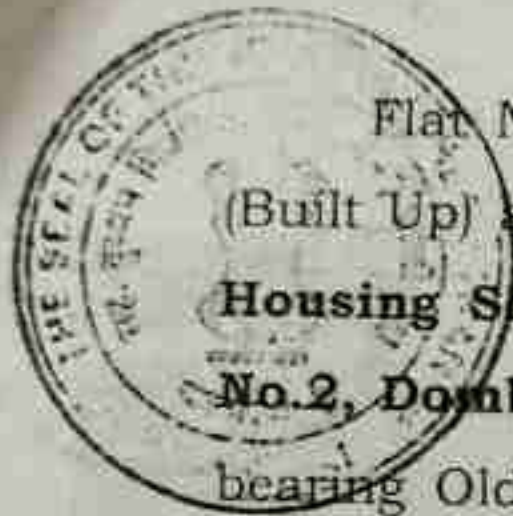
in future from time to time for giving the proper and perfect effect of this Deed.

12. The Purchaser shall pay all transfer costs incurred in connection with the registration of transfer of the property, including Transfer Duty, or other Duties and Taxes, whichever is applicable and the cost of this Deed of Sale which amounts shall be

paid immediately upon request by the Seller/Vendor.

कलकत्ता-१	
दस्तावेज नं. ९२६६	२०२३
१०	३०

:- **SCHEDULE REFERRED HEREIN ABOVE:-**



Flat No. 7 On **Third** Floor, Admeasuring area **520** Sq. Ft. (Built Up) area in Building known as "**ARADHANA Co-operative Housing Society Ltd**", Situated at : **Raju Nagar Shivaji Path No. 2, Dombivli (Wast)**, 421202 Taluka - Kalyan, Dist.- Thane., of bearing Old Survey No. **178**, New Survey No. **123**, Hissa No. **8 Paiki**, bearing of **Chole**, Taluka - Kalyan, Dist.- Thane ., within the limit of **KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION .,** within the limits of the Sub. -Registration Dist.----- and the Registration Dist. Thane and bounded as under

On or towards East by :- **Property of Shri. Mhatre**
On or towards West by :- **Road**
On or towards North by :- **Property of Shri. Choudhari**
On or towards South by :- **Remaining portion of plot No. 1**

IN WITNESS WHEREOF the said Vendor and the Purchaser have set and subscribed their respective hands hereto the day and year first hereinabove written.

श्री. म्हात्रे श्री. चौधरी



08/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण-1

दस्त क्रमांक : 9266/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चौळे

(1) विलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3200000
(3) वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समूह करावे)	2604000
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरुक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे चौळे तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे येथील जुना मळें नं 178 नवीन मळें नं 123 हिस्सा नं 8 पैकी या जागेवर बांधण्यात आलेली इमारत आराधना को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड निगरा मजल्यावरील मदनिका क्र 7 एकूण क्षेत्रफळ 520 चौ फूट (Survey Number :-; HISSA NUMBER : जुना मळें नं 132 नवीन मळें नं 103 हिस्सा नं 2 पैकी :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 520 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात आसेल तेव्हा,	
(7) दस्तगोवज करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- उमेश सदाशिव पंडित -- वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं. क्रम नं 752 1/2 श्री राणेश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड हनुमान नगर पार्कलाईट विक्रोळी वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 फोन नं:-AAGPP5194E
(8) दस्तगोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विनायक सदाशिव पंडित -- वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं: फ्लॅट नं 6 आराधना सीएनएसएल नियम गावदेवी मंदिर रिगल मंदिर राजू नगर डोंबिवली वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 फोन नं:-BIAPP2385L
(9) दस्तगोवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9266/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	224000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. १

मुद्राकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

