

वाचले:-

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ क अन्वये.
- २) अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक यांचा दि.१४/०६/२०२३ रोजीचा अर्ज.
- ३) अर्जदार यांचे दि.१२/०६/२०२३ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र /करारनामा/ बंधपत्र.
- ४) सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. विणो/बांण/मौजे दुसंगवाडी सिन्नर, ता. सिन्नर/ ग. न. ८८/ससंरना/९८४ दि.०४/०५/२०२३
- ५) मंडळ अधिकारी वावी यांचेकडील पत्र क्र. ६६/२०२३ दि. ३०/०६/२०२३ रोजीचे स्यक निरिक्षण अहवाल
- ६) या कार्यालयाचे अकृषिक रुपांतरण नोटीस क्र. जमा-२/कावि/एस आर/०२/२०२३ दि.१२/०७/२०२३

तहसिल कार्यालय सिन्नर

क्र. जमा-२/एस आर /४२क सनद /०४ /२०२३

सिन्नर दि.१३ /०७/२०२३

अनुसूची पाच

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम ४२-क मधील तरतुदीन्वये भोगवटादारास
द्यावयाची सनद
(अकृषिक वापराची परवानगी)

ज्याअर्थी, अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक यांनी मौजे दुसंगवाडी ता.सिन्नर जि.नाशिक येथील ग. न. ८८ यांसी ७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र ४०४००.०० चौ.मी. पैकी अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख यांचे आणवारी प्रमाणे क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. पैकी क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. (मंजूर अभिन्यास / बांधकाम नकाशानुसार) या जमिनीवर हाटल या वाणिज्य प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम ४७ अ नुसार देय रुपांतर कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थी वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु. ५,६००/- (अक्षरी रक्कम रु. पाच हजार सहाशे मात्र) चलना क्र. MH००५१२१८९७२०२३२४M अन्वये दिनांक:-१३/०७/२०२३ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदी व्ब्या नियमांच्या आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या कलम ४२-क अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्वे मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
३. जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भुखंड करून विक्री करता येणार नाही.
४. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.
५. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेव्यतिरिक्त वित्तीय संस्था / नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील बिनशेती आदेशाची मागणी करू नये.



(सुरेंद्र देशमुख)
तहसिलदार सिन्नर

प्रति,

श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक

प्रत:- कामगार तलाठी दुसंगवाडी, ता. सिन्नर जि. नाशिक

२/- सदर सनदेची नोंद अधिकार अभिलेखात व आवश्यक त्या नोंदवहीत घेण्यात यावी.

(सुरेंद्र देशमुख)
तहसिलदार सिन्नर

अहवाल दिनांक : 13/10/2023



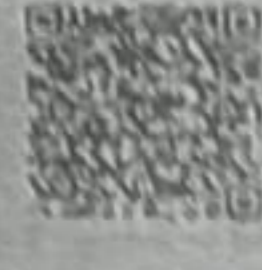
महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यादीत नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

तालुका - सिन्नर

जिल्हा - नाशिक



18550033998

गाव - दुसागाडी

(551251)

ULPIN : 18550033998 गट क्रमांक व उपविभागा : 88

शेतचे स्थानिक नाव : ब्राम्हणावा

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	स्थानिक	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.का.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आहे आर.व्ही.मी. ०	०	मनीष सुभाष अप्पवाल	१.२०.००	१.०३		(930)	इतर अधिकार
३० हागावड पोप क्षेत्र	(300)	। क्रिष्णर शंभूराव मारु				(930)	इतर अधिकार
वेरपल १.९१.००		। जय किष्णोर मारु				(930)	इतर अधिकार
हागावड		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०		(658)	इतर अधिकार
एकूण जा.पो १.९१.००							इतर अधिकार
का पोटे खराब क्षेत्र	(220)	। रामेश्वर किष्णोराम मुरुकुमारे	०.९६.००	१.३४	०.०४.००	(720)	इतर अधिकार
(लागावड अयोग्य)		राजेंद्रकुमार खिमजीभाई	१.२२.००	२.२४		(658)	इतर अधिकार
वर्ग (अ) ०.१३.००		परसानिया				(1139)	इतर अधिकार
एकूण पो.ख ०.१३.००		राजेश रामशिरामणी पाडे				(1139)	इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र ४.०४.००		सतोष भिकाजी शिंदे				(1139)	इतर अधिकार
(अ+ब)		ठाकरसी नक्षीदास जोईलर				(1139)	इतर अधिकार
आकारणी ५.५१	(455)	सामाईक क्षेत्र	०.११.००	०.१५	०.०२.००	(720)	इतर अधिकार
नुकी किवा		। श्री.सम्राट रामपतर मारु				(720)	इतर अधिकार
विशेष		। श्री.व्हेम बाळमकर मारु				(720)	इतर अधिकार
आकारणी		। श्री.सुखर किष्णोर मारु				(720)	इतर अधिकार
		सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०		(720)	इतर अधिकार
		ममता वैतन देशमुख	०.५०.००	०.२०		(1139)	इतर अधिकार
		अनांव सोमनाथ गुजाल	०.५०.००	०.२०		(1139)	इतर अधिकार
		गलाब दामोदर गायकवाड	०.११.००	०.१५		(1139)	इतर अधिकार
		बाळासाहेब पांडुरंग शोळक	०.०३.००	०.०४		(1139)	इतर अधिकार
		सुनिल लक्ष्मीराम शोळक	०.०४.००	०.०५		(1139)	इतर अधिकार
		मनिषा अशाक विडगार	०.०४.००	०.०६		(1139)	इतर अधिकार
		एनवय निवृत्ती भुगडे	०.१६.००	०.२२		(1139)	इतर अधिकार
		रिया आदर्श घोरडिया	०.१६.००	०.२२		(1139)	इतर अधिकार
		उत्तम शंकर कदम	०.२१.००	०.२७		(1139)	इतर अधिकार
		सुरेश स्वयंक सुपवशी	०.०३.००	०.०४		(1139)	इतर अधिकार
		राजेंद्रकुमार वामन मोरे	०.०३.००	०.०४		(1139)	इतर अधिकार
		रमेश रघुनाथ विठवे	०.०३.००	०.०४		(1139)	इतर अधिकार
			०.०३.००	०.०४		(1139)	इतर अधिकार
जुन करकार क (१) X (103) X (152) X (172) X (175) X (185) X (212) X (386) X (618) X (658) X (72) X (100) X (100) X (1132) X (1133) X (1136) X (1137) X (1138)							इतर अधिकार

गाव नमुना बारा (पिक नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यादीत नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव - दुसागाडी (551251)

तालुका - सिन्नर


गट क्रमांक व उपविभागा : 88

पिकाखालील क्षेत्रा

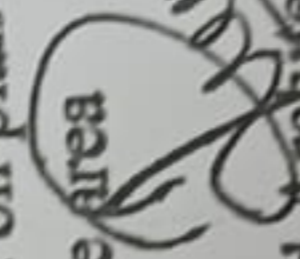
वर्ष	हागाव	खाता क्रमांक	पिकावा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	ल	उपलब्ध नसलेली जमीन	यारा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
2023-24	खरीप	6*	निभळ	बाजरी	१.२०.००			
	संपूर्ण वर्ष	263*						

PARKING AREA		REQUIRED PARKING		PROVIDED PARKING	
TYPE	4 WHEELER	2 WHEELER	4 WHEELER	2 WHEELER	
RESTAURANT FOR EVERY 50 SQ M	1	8	10	60	
CARPET AREA FOR EVERY 5 GUEST ROOM	1	4	1	4	
TOTAL REQD	2	12	11	64	
PROVIDED	2	12	11	64	

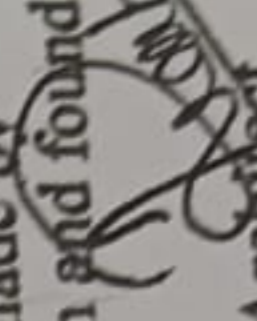
CERTIFICATE ROAD WIDTH CONFIRMATION

This is to Certify that the G.No. 88 Mauje Dusangwadi, Tal. Sinnar, Dist. Nashik, is Fronting on North Side is Shirdi Sinnar Highway State Highway No.160 measured on site found correct

 Signature of Architect.

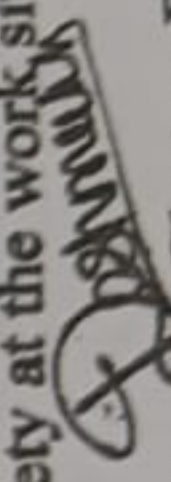
CERTIFICATE OF AREA

It is to be Certificate that the plot under reference was surveyed by me on 10 01 2023 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership Land Records Department.

 Signature of Licensed Architect.

CERTIFICATE OF APPOINTMENT

I Rohini S. Marathe have been appointed by the applicant as his licensed Architect. I have examined the boundaries & the area of the plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who owner in possession of the plot as in the above from and found them to be correct.
 Date : 10 01 2023.

 Signature of Licensed Architect.

OWNER'S DECLARATION

I Undersigned hereby confirm that I would abide by plans approved by Authority. I would execute the structure as per approved plans. Also I would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

 Manjira Chetan Deshmukh

ADJ GT 89

SANITATION REQUIREMENT FOR RESTAURANT				
TYPE	PUBLIC ROOM		NON RESI STAFF	
	MALE	FEMALE	MALE	FEMALE
WC	1per 50 Seats upto 200	2per 50 Seats upto 200	1per Male up to 15 no	1 per female up to 12 no
URINAL	1per 50 Seats		NIL UPTO 6	
TOTAL REQD	2	2	1	1
PROVIDED	2	2	1	1

SANITATION REQUIREMENT FOR HOTEL			
GUEST ROOM WITH COMMON FACILITIES			
	MALE	FEMALE	NON RESI STAFF
	HOTEL	1per every room attached	1per every room attached
TOTAL		2	

PARKING AREA STATEMENT				
TYPE	REQUIRED PARKING		PROVIDED PARKING	
	4 WHEELER	2 WHEELER	4 WHEELER	2 WHEELER
RESTAURANT FOR EVERY 50 SQ M	1	8	10	60
CARPET AREA FOR EVERY 5 GUEST ROOM	1	4	1	4
TOTAL REQD	2	12	11	64
PROVIDED	2	12	11	64

PROFORMA - I : AREA STATEMENT

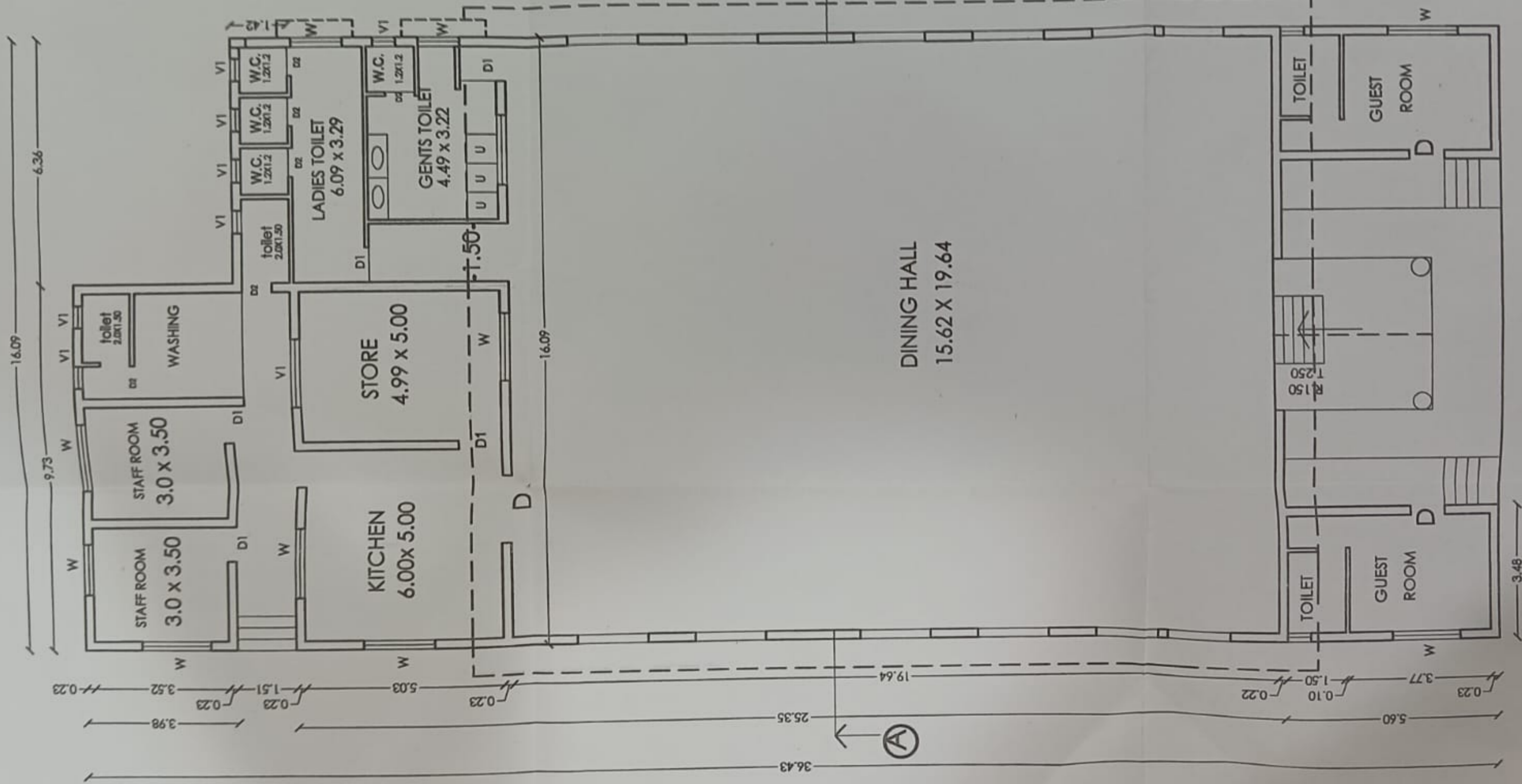
AREA STATEMENT		IN SQ.M.
AREA OF THE PLOT AS PER 7/12 EXTRACT (GT 88 PART)		18400.00
1	(a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT 7/12 EXTRACT	18400.00
	(b) AS PER MEASUREMENT SHEET- PLOT UNDER DEVELOPMENT	2000.00
	(c) AS PER SITE	2000.00
DEDUCTION FOR		
2	(a) PROPOSED D.P.D.P. ROAD WIDENING AREA SERVICE ROAD HIGHWAY WIDENING	-
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	-
	TOTAL (a + b)	0.00
3	BALANCE AREA OF PLOT (1 - 2)	
4	AMENITY SPACE	
	(a) REQUIRED	-
	(b) ADJUSTMENT OF 2(b)	-
	(c) BALANCE PROPOSED	-
5	NET AREA OF PLOT (3 - 4c)	
6	RECREATIONAL OPEN SPACE	
	(a) REQUIRED	-
	(b) PROPOSED	-
7	INTERNAL ROAD AREA	
8	PLOTTABLE AREA	494.62
9	BUILT UP AREA WITH REFERENCE TO BASIC FSI AS PER FRONT ROAD WIDTH (SR. NO. 5 X BASIC FSI 0.20)	-
10	ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	-
	(a) MAXIMUM PERMISSIBLE PREMIUM FSI BASED ON ROAD WIDTH	-
	(b) PROPOSED FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	
11	IN SITU FSI TDR LOADING	
	(a) IN-SITU AREA AGAINST D.P. ROAD	
	(b) IN-SITU AREA AGAINST AMENITY SPACE HANDED OVER	
	(c) TDR AREA	
	(d) TOTAL IN SITU TDR LOADING PROPOSED (11 (a)+(b)+(c))	
12	ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO7	494.62
13	TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL	
	(a) 9 + 10(b) + 11(d) OR 12	-
	(b) ANCILLARY AREA FSI UPTO 60 OR 80 WITH PAYMENT OF CHARGES	-
	(c) TOTAL ENTITLEMENT (a+b)	1.1
14	MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF FSI (BUILDING POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH	-
15	TOTAL BUILTUP AREA IN PROPOSAL	494.62
	(a) EXISTING BUILT-UP AREA	494.62
	(b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	0.25
	(c) TOTAL (a+b)	
16	FSI CONSUMED (1513)	
17	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING	
	(a) REQUIRED (20 OF S.N.) PROPOSED	

Architect.

B UP AREA STATEMENT

TYPE	AREA	USE
A	494.62	HOTEL
TOTAL BUP AREA	<u>494.62</u>	

ADJ GT 87



GROUND FLOOR PLAN (SCALE 1:100)

15.62

3.48

DINING HALL
15.62 X 19.64

STORE
4.99 X 5.00

KITCHEN
6.00 X 5.00

STAFF ROOM
3.0 X 3.50

STAFF ROOM
3.0 X 3.50

LADIES TOILET
6.09 X 3.29

GENTS TOILET
4.49 X 3.22

GUEST ROOM

GUEST ROOM

16.09

9.73

6.36

36.43
25.35
19.64
5.60
3.77
0.23
0.10
1.50
0.22

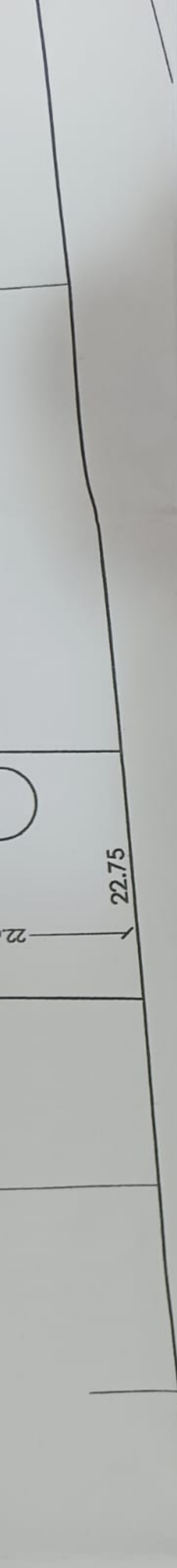
3.98
0.23
1.51
0.23
5.03
0.23

16.09

16.09

A

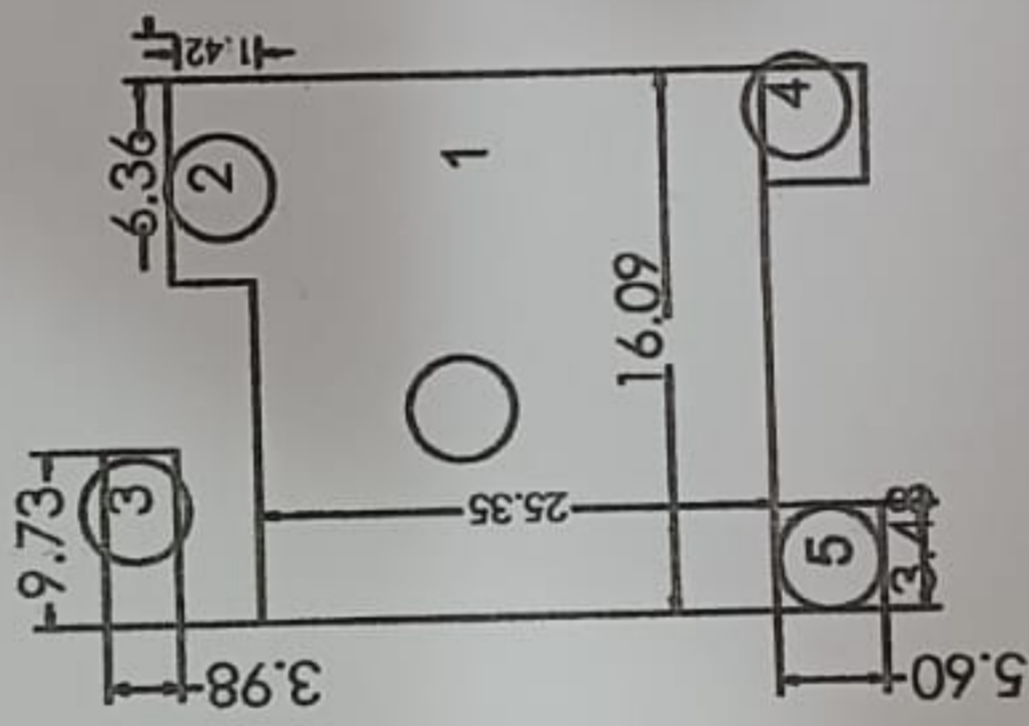
A



AREA CALCULATION

AREA OF GROUND FLOOR PLAN

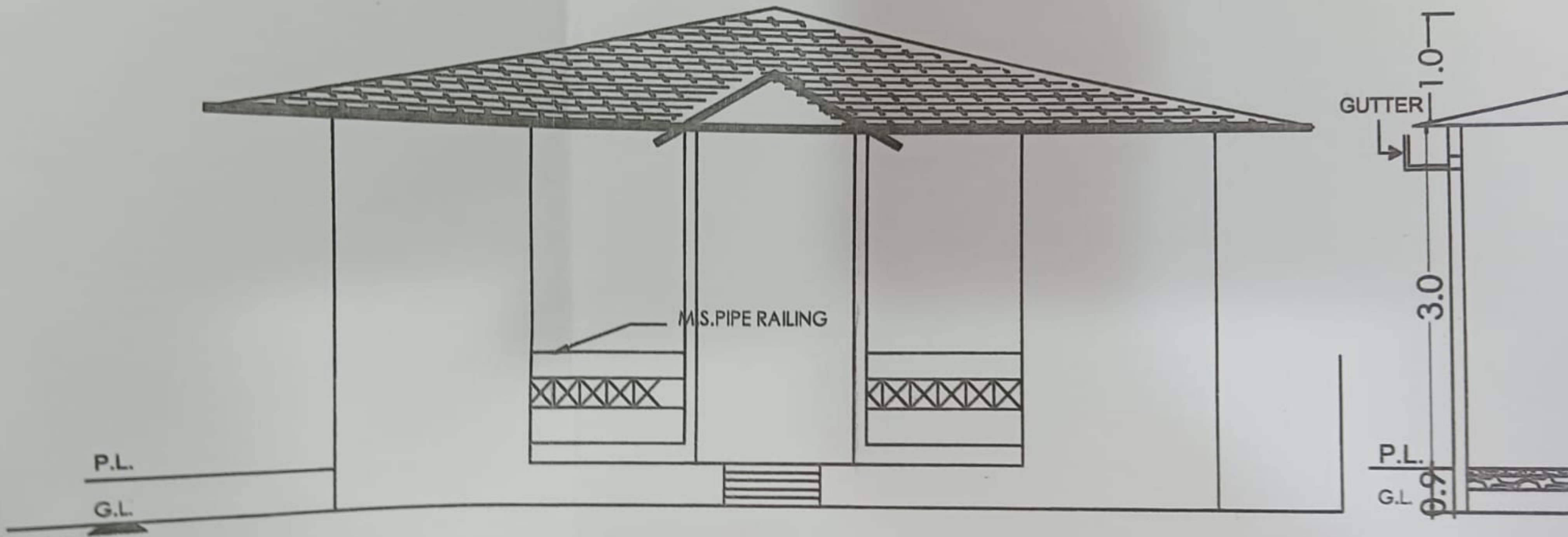
AREA TOTAL BLOCK 1	$16.09 \times 25.35 =$	407.88 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 2	$1.42 \times 6.36 =$	9.03 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 3	$9.73 \times 3.98 =$	38.73 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 4	$5.60 \times 3.48 =$	19.49 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 5	$5.60 \times 3.48 =$	19.49 SQ.M



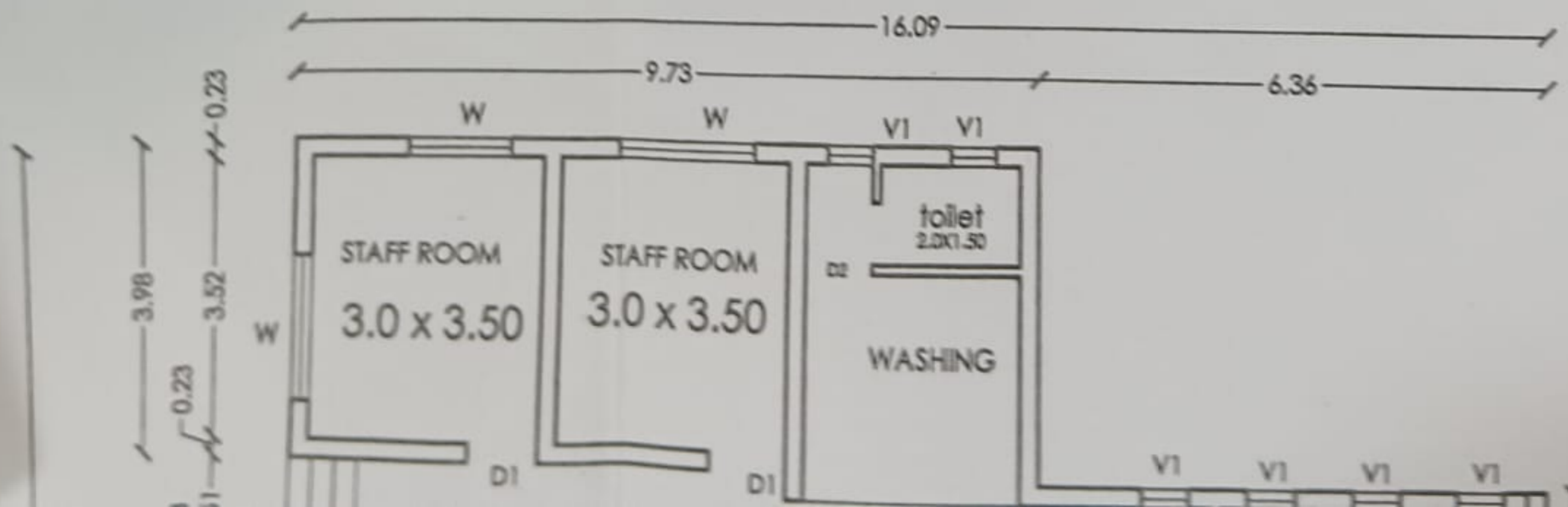
SITE PLAN

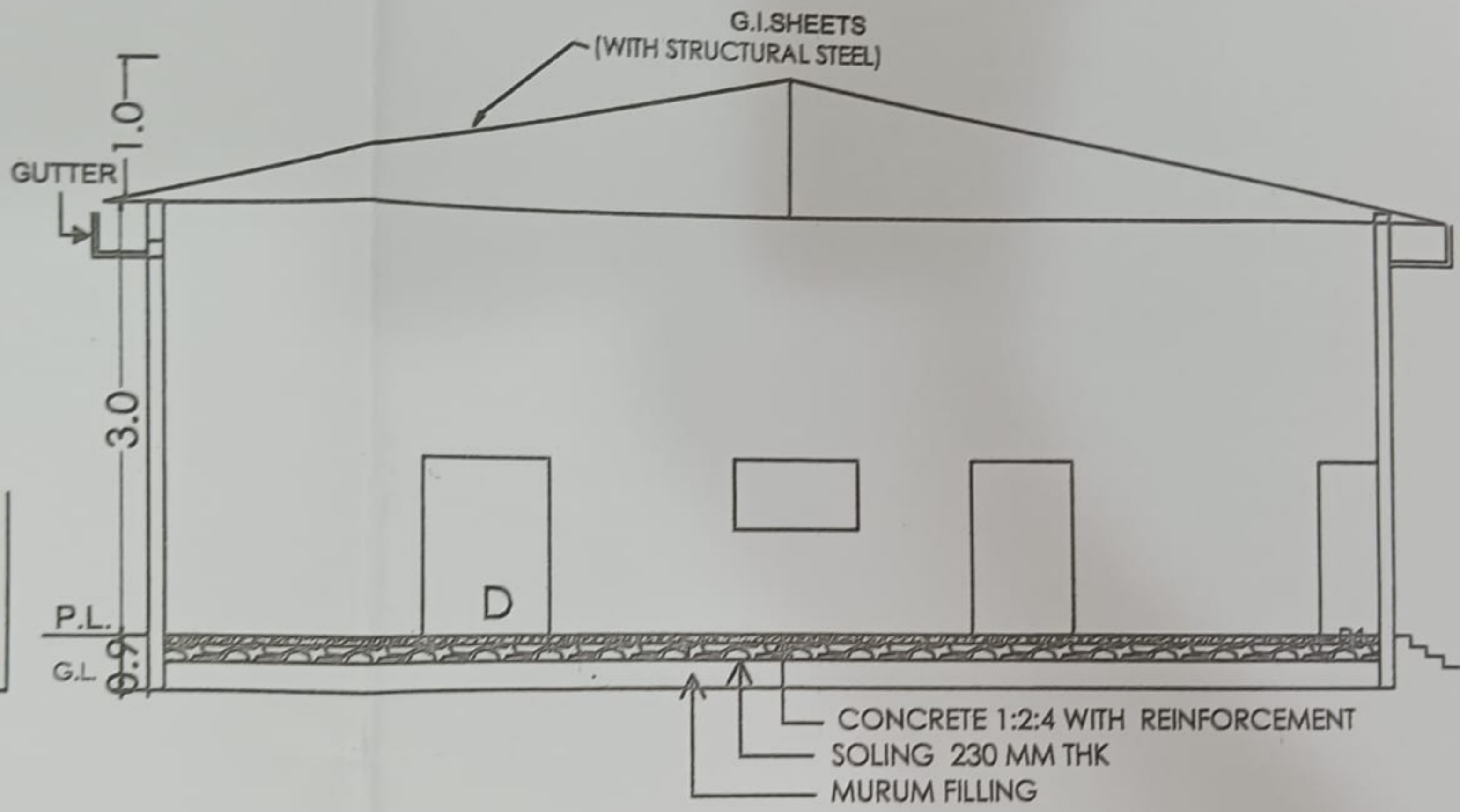
SCALE = 1:500

NET BUILT UP AREA OF BUILDING IS = 494.62SQ.M



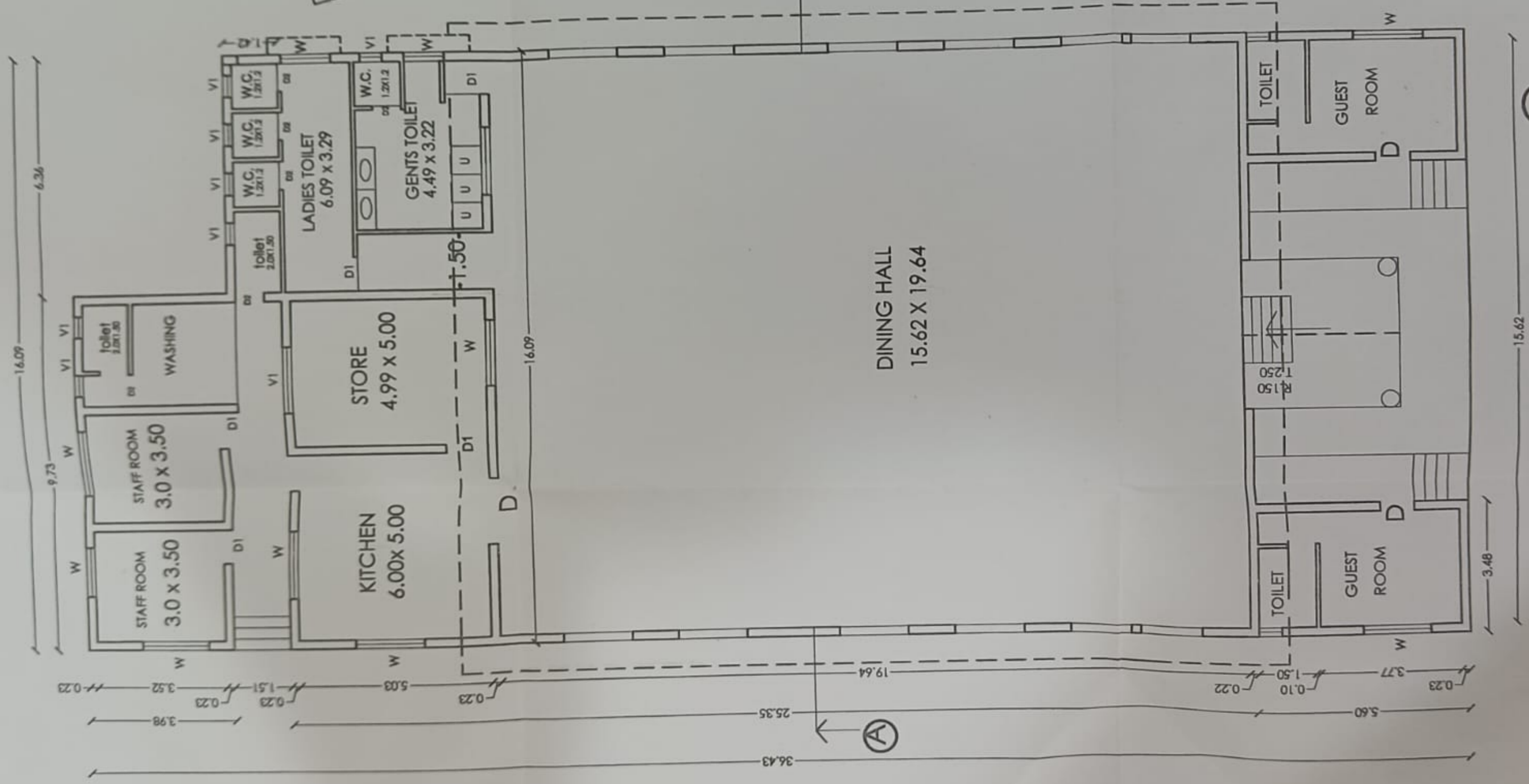
FRONT ELEVATION





SECTION AT-AA

ADJ GT 87



GROUND FLOOR PLAN (SCALE 1:100)

15.62

3.48

0.23

0.23

0.10

1.50

0.22

3.77

5.60

19.64

25.35

36.43

16.09

1.50

4.99 X 5.00

6.00 X 5.00

6.09 X 3.29

4.49 X 3.22

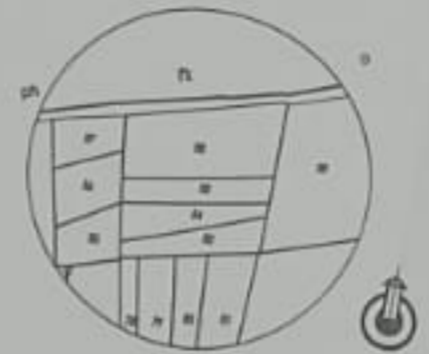
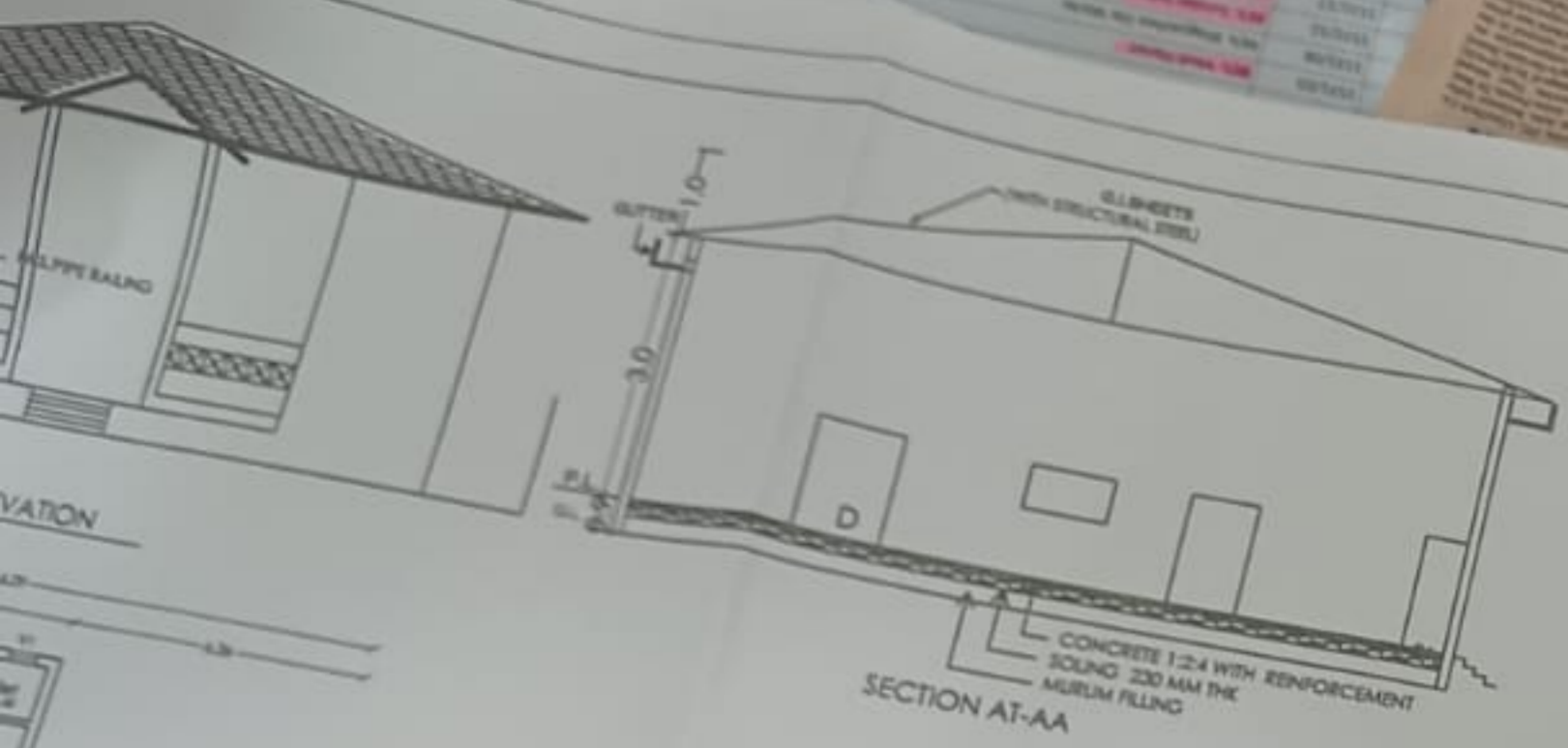
3.0 X 3.50

3.0 X 3.50

6.26

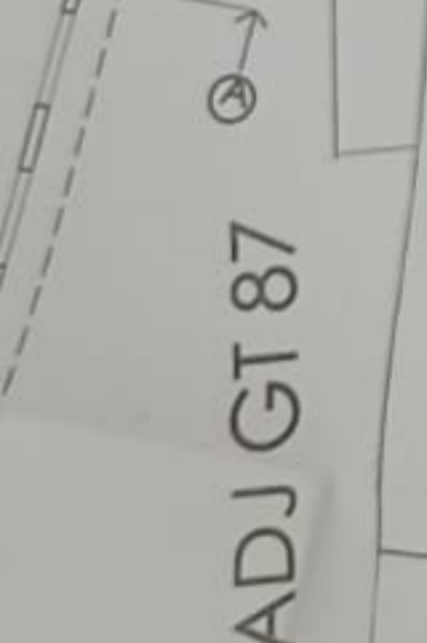
9.73

16.09



B. UP AREA STATEMENT

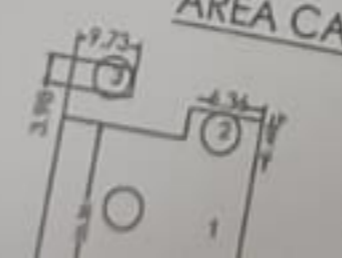
TYPE	AREA	USE
A	494.82	HOTEL
TOTAL UP AREA	494.82	



SITE PLAN

SCALE = 1:500

AREA CALCULATION



AREA OF GROUND FLOOR PLAN

AREA TOTAL BLOCK 1	AREA TOTAL BLOCK 2	AREA TOTAL BLOCK 3
14.00 (30.00 x 47.00)	1.40 (4.00 x 3.50)	1.00 (3.00 x 3.30)

LAND AREA STATEMENT AS PER 7 12 EXTRACT

Q. NO.	OWNERSHIP AS PER 7 12 EXTRACT	AREA AS PER AREA UNDER NON-TITLE 712 EXTRACT (DEVELOPMENT IN 80 M ²)
88	Maria Chelva Deane	

ADJ GT 89

SANITATION REQUIREMENTS

TYPE	MALE	FEMALE	WHEELCHAIR
WC	1	1	0
URINAL	1	0	0
TOTAL PROVIDED	2	1	0

PARKING AREA STATEMENT

TYPE	REQUIRED PARKING
WHEELCHAIR	1
TOTAL PROVIDED	2

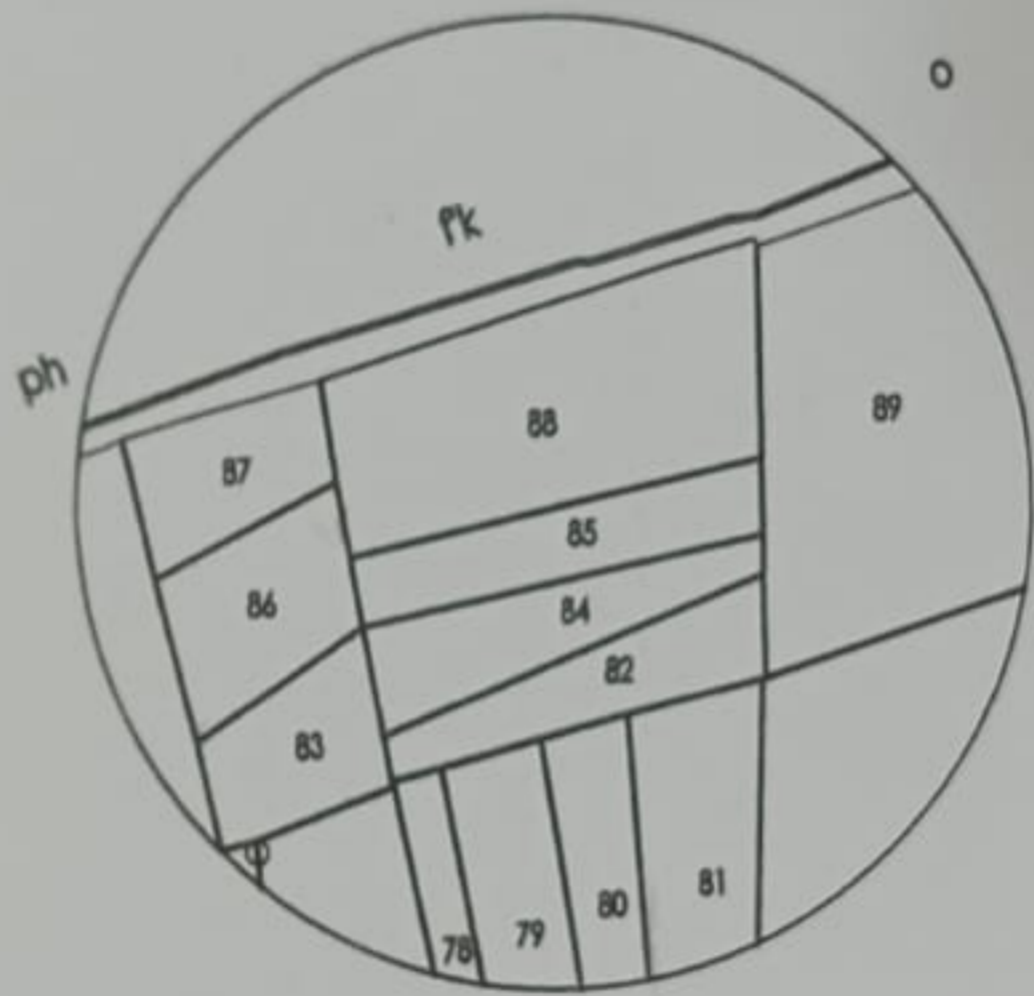
CERTIFICATE ROAD WIDTH COMPLIANCE

LAND AREA STATEMENT AS PER 7 12 EXTRACT

G. NO.	OWNERSHIP AS PER 7 12 EXTRACT	AREA AS PER 712 EXTRACT IN SQ.M.	AREA UNDER NON DEVELOPMENT IN SQ.M.	AREA UNDER DEVELOPMENT IN SQ.M.	SIGN
88	1) Mamta Chetan Deshmukh	4000.00	2000.00	2000.00	<i>Deshmukh</i>
	2) Amol Somnath Gunjal	4000.00	4000.00		<i>Agunjal</i>
	3) Gulab Damodar Gaikwad	1100.00	1100.00		<i>S. S. गायकवाड</i>
	4) Balasaheb Pandurang Shelke	300.00	300.00		<i>बा. पा. शेळके</i>
	5) Sunil Tulshiram Shelake	400.00	400.00		<i>सुनील. टी. शेळके</i>
	6) Manisha Ashok Bidgar	400.00	400.00		<i>Bidgar M.A.</i>
	7) Dhananjay Nivrutti Zagade	1600.00	1600.00		<i>Zagade</i>
	8) Riya Adarsh Chordia	1600.00	1600.00		<i>Chordia</i>
	9) Uttam Shankar Kadam	2100.00	2100.00		<i>V. K.</i>
	10) Suresh Trambak Suryavanshi	300.00	300.00		<i>Suryavanshi</i>
	11) Rajendrakumar Vaman More	300.00	300.00		<i>More</i>
	12) Ramesh Raghunath Bidve	300.00	300.00		<i>Bidve</i>
	<u>TOTAL AREA</u>	16400.00	16400.00	2000.00	



LOCATION PLAN
SCALE = 1:10,000



B UP AREA STATEMENT		
TYPE	AREA	USE
A	494.82	HOTEL
TOTAL BUP AREA	<u>494.82</u>	

12.00 M WIDE SERVICE ROAD

CC OF ROAD

PROPOSED NH 16

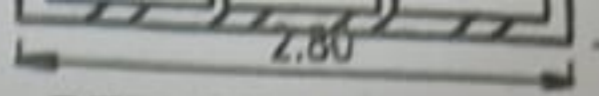
12.00

10.00
5.00
5.00

50.00

ADJ GT 89

SCALE 1:100



SEPTIC TANK PLAN.
SCALE 1:100

SANITATION REQUIREMENT FOR RESTAURANT				
TYPE	PUBLIC ROOM		NON RESI STAFF	
	MALE	FEMALE	MALE	FEMALE
WC	1per 50 Seats upto 200	2per 50 Seats upto 200	1per Male up to 15 no	1 per female up to 12 no
URINAL	1per 50 Seats		NIL UPTO 6	
TOTAL REQD	2	2	1	1
PROVIDED	2	2	1	1

SANITATION REQUIREMENT FOR HOTEL				
GUEST ROOM WITH COMMON FACILITIES				
	PUBLIC ROOM		NON RESI STAFF	
	MALE	FEMALE	MALE	FEMALE
HOTEL	1per every room attached	1per every room attached		
TOTAL	2			

PARKING AREA STATEMENT

PRO	ARE
1	(a) A
	(b) A
	(c) A
2	DED
	(a) PR
	HIGH
	(b) AN
	TOTA
3	BALA
4	AMEN
	(a) REC
	(b) ADJ
	(c) BAL
5	NET AF
6	RECRE
	(a) REC
	(b) PRO
7	INTER

PARKING AREA STATEMENT				
TYPE	REQUIRED PARKING		PROVIDED PARKING	
	4 WHEELER	2 WHEELER	4 WHEELER	2 WHEELER
RESTAURANT FOR EVERY 60 SQ M	1	8	10	60
CARPET AREA FOR EVERY 5 GUEST ROOM	1	4	1	4
TOTAL REQD	2	12	11	64
PROVIDED	2	12	11	64

LAND AREA STATEMENT AS PER 7 12 EXTRACT					
G. NO.	OWNERSHIP AS PER 7 12 EXTRACT	AREA AS PER 712 EXTRACT IN SQ.M.	AREA UNDER NON DEVELOPMENT IN SQ.M.	AREA UNDER DEVELOPMENT IN SQ.M.	SIGN
88	1) Mamta Chetan Deshmukh	4000.00	2000.00	2000.00	Deshmukh
	2) Amol Somnath Gunjal	4000.00	4000.00		Agunid
	3) Gulab Damodar Gaikwad	1100.00	1100.00		S. S. 1144004
	4) Balasaheb Pandurang Shelke	300.00	300.00		श्री. पी. श. शेळके
	5) Sunil Tulshiram Shelake	400.00	400.00		श्री. पी. श. शेळके
	6) Manisha Ashok Bidgar	400.00	400.00		Bidgar M.A.
	7) Dhananjay Nivrutti Zagade	1600.00	1600.00		Zagade
	8) Riya Adarsh Chordia	1600.00	1600.00		Chordia
	9) Uttam Shankar Kadam	2100.00	2100.00		V. S.
	10) Suresh Trambak Suryavanshi	300.00	300.00		Suryavanshi
	11) Rajendrakumar Vaman More	300.00	300.00		More
	12) Ramesh Raghunath Bidve	300.00	300.00		Bidve
	TOTAL AREA	16400.00	16400.00	2000.00	

CERTIFICATE ROAD WIDTH CONFIRMATION

This is to Certify that the G.No. 88 Mauje Dusangwadi, Tal. Sinnar, Dist. Nashik, is Fronting on North Side is Shirdi Sinnar Highway State Highway No.160 measured on site found correct Its Proposed width is 60.00 M.

Signature of Architect.

CERTIFICATE OF AREA

It is to be Certificate that the plot under reference was surveyed by me on 10 01 2023 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership Land Records Department.

Signature of Licensed Architect.

CERTIFICATE OF APPOINTMENT

I Rohini S. Marathe have been appointed by the applicant as his licensed Architect. I have examined the boundaries & the area of the plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who owner in possession of the plot as in the above from and found them to be correct.

Date : 10 01 2023.

Signature of Licensed Architect.

OWNER'S DECLARATION

I Undersigned hereby confirm that I would abide by plans approved by Authority. I would execute the structure as per approved plans. Also I would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Mamta Chetan Deshmukh

(c) BAL
5 NET AF
8 RECRE
(a) REQ
(b) PRO
7 INTER
8 PLOTAB
9 BUILT U
WIDTH
10 ADDITIO
(a) MAXI
(b) PRO
11 IN SITU
(a) IN-SIT
(b) IN-SIT
(c) TDR A
(d) TOTA
12 ADDITIO
13 TOTAL E
(a) 9 + 10
(b) ANCI
(c) TOTA
14 MAXIMUM
AS PER R
15 TOTAL BU
(a) EXISTIN
(b) PROPOS
(c) TOTAL (
16 FSI CONSU
17 AREA FOR
(a) REQUIRE

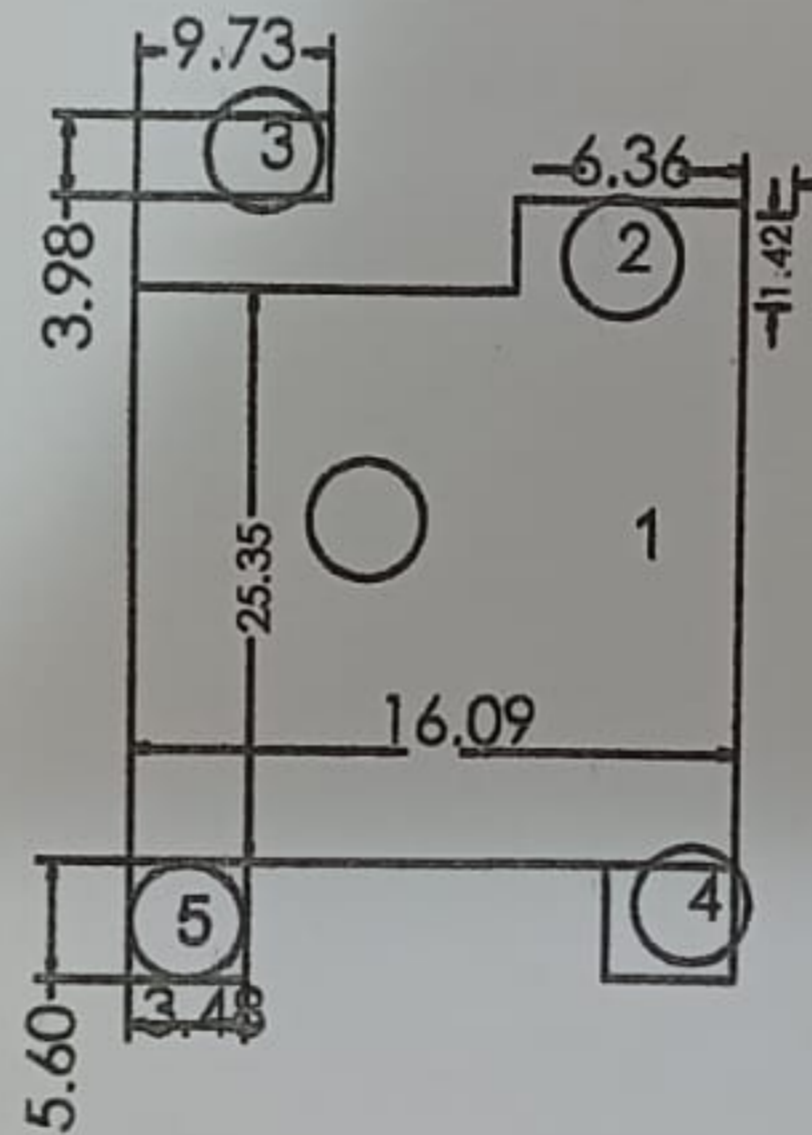
OW
ARCHITECT
VA
Ar. ROHI
Architect, Interior, Land
& Gaurav Apartment
vastuarchitects26
JOB REF : AS PER

AREA CALCULATION

PLAN



SCALE = 1:500



AREA OF GROUND FLOOR PLAN

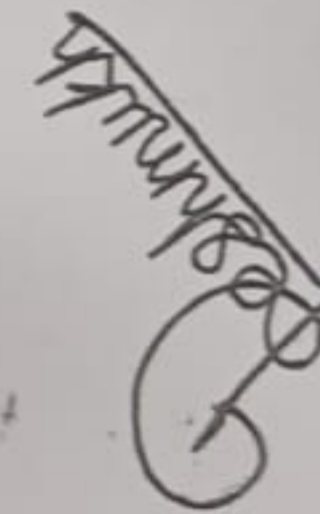
AREA TOTAL BLOCK 1	$16.09 \times 25.35 =$	407.88 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 2	$1.42 \times 6.36 =$	9.03 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 3	$9.73 \times 3.98 =$	38.73 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 4	$5.60 \times 3.48 =$	19.49 SQ.M
AREA TOTAL BLOCK 5	$5.60 \times 3.48 =$	19.49 SQ.M

NET BUILT UP AREA OF BUILDING IS = 494.62SQ.M

PROFORMA - I : AREA STATEMENT

AREA STATEMENT		IN SQ.M.
AREA OF THE PLOT AS PER 7/12 EXTRACT (GT 88 PART)		16400.00
1	(a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT 7/12 EXTRACT	16400.00
	(b) AS PER MEASUREMENT SHEET- PLOT UNDER DEVELOPMENT	2000.00
	(c) AS PER SITE	2000.00
2	DEDUCTION FOR	-
	(a) PROPOSED D.P.D.P. ROAD WIDENING AREA SERVICE ROAD HIGHWAY WIDENING	-
	(b) ANY D.P. RESERVATION AREA	-
	TOTAL (a + b)	0.00
3	BALANCE AREA OF PLOT (1 - 2)	-
4	AMENITY SPACE	-
	(a) REQUIRED	-
	(b) ADJUSTMENT OF 2(b)	-
	(c) BALANCE PROPOSED	-
5	NET AREA OF PLOT (3 - 4c)	-
6	RECREATIONAL OPEN SPACE	-
	(a) REQUIRED	-
	(b) PROPOSED	-
7	INTERNAL ROAD AREA	-
8	PLOTABLE AREA	494.62
9	BUILT UP AREA WITH REFERENCE TO BASIC FSI AS PER FRONT ROAD WIDTH (SR. NO. 5 X BASIC FSI 0.20)	-
10	ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	-
	(a) MAXIMUM PERMISSIBLE PREMIUM FSI BASED ON ROAD WIDTH	-
	(b) PROPOSED FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	-
11	IN SITU FSI TDR LOADING	-
	(a) IN-SITU AREA AGAINST D.P. ROAD	-
	(b) IN-SITU AREA AGAINST AMENITY SPACE HANDED OVER	-
	(c) TDR AREA	-
	(d) TOTAL IN SITU TDR LOADING PROPOSED (11 (a)+(b)+(c))	-
12	ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NOT	-
13	TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL	494.62
	(a) 9 + 10(b) + 11(d) OR 12	-
	(b) ANCILLARY AREA FSI UPTO 60 OR 80 WITH PAYMENT OF CHARGES	-
	(c) TOTAL ENTITLEMENT (a+b)	1.1
14	MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF FSI (BUILDING POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH	-
15	TOTAL BUILTUP AREA IN PROPOSAL	494.62
	(a) EXISTING BUILT-UP AREA	494.62
	(b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	0.26
	(c) TOTAL (a+b)	-
16	FSI CONSUMED (1513)	-
17	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING	-
	(a) REQUIRED (20 OF Sr.No.5)	-
	(b) PROPOSED	-


Ar. Rohini Marathe
 GA/2000/26733


 Ar. Rohini Marathe

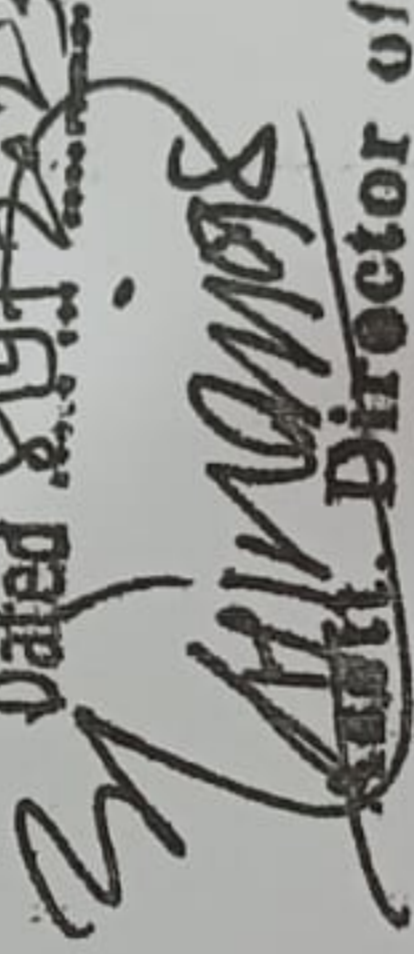
Surveyed by
 on plan
 the area
 Licensed Architect.

Proposed Hotel / ... (Commercial Purpose) In Gt no
88(part), At-Dusangwadi, Tal -Sinnar, Dist-Nasik
for Mrs Mamta Chetan Deshmukh

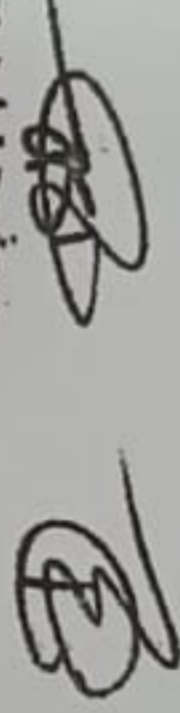
APPROVING AUTHORITY

Recommended For Approval for Commercial
purpose Only, As Amended in
Subject To the Conditions Mentioned in this Order
letter No ECR

Dated 21.11.2023



Asstt. Director of
Town Planning
NASIK



(b) PROPOSED FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	-
11 IN SITU FSI TDR LOADING	-
(a) IN-SITU AREA AGAINST D.P. ROAD	-
(b) IN-SITU AREA AGAINST AMENITY SPACE HANDED OVER	-
(c) TDR AREA	-
(d) TOTAL IN SITU TDR LOADING PROPOSED (11 (a)+(b)+(c))	494.62
12 ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO7	-
13 TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL	-
(a) 9 + 10(b) + 11(d) OR 12	-
(b) ANCILLARY AREA FSI UPTO 60 OR 80 WITH PAYMENT OF CHARGES	-
(c) TOTAL ENTITLEMENT (a+b)	494.62
14 MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF FSI (BUILDING POTENTIAL) PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH	1.1
15 TOTAL BUILTUP AREA IN PROPOSAL	-
(a) EXISTING BUILT-UP AREA	-
(b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	494.62
(c) TOTAL (a+b)	494.62
16 FSI CONSUMED (1513)	0.25
17 AREA FOR INCLUSIVE HOUSING	-
(a) REQUIRED (20 OF Sr.No.5)	-
(b) PROPOSED	-

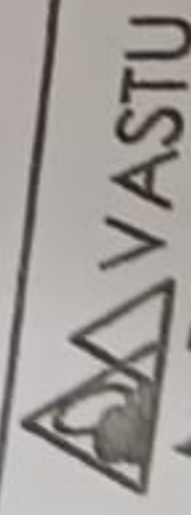
Rohini Marathe

OWNER'S SIGN.

Rohini Marathe

Ar. Rohini Marathe
CA/2000/26733

ARCHITECT'S SIGN.



Ar. ROHINI MARATHE (B.Arch,M.Tech)

Architect, Interior, Landscape Designer and Valuer
4- Gaurav Apartment, Jehan Circle, Gangapur Road, Nashik.
vastuarchitects26@gmail.com

JOB REF : AS PER TILR MAP

feb 06, 2023

CKD. BY - Ar. Rohini Marathe

DRN BY - komal

SCALE - AS SHOWN



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दुसंगवाडी (५५१२५१)

तालुका :- सिन्नर

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग ८८
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.सी	६	मनोज सुभाष अग्रवाल	१.२०.००	१.६८		(१३०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२६३	पुंजाराम रामचंद्र ठमाले	०.९६.००	१.३४	०.०८००	(७२०)	इतर अधिकार
जिरायत ३.९९.००	४४९	राजेंद्रकुमार खिमजीभाई परसानिया				(११३९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -		राजेश रामशिरोमणी पांडे				(११३९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११३९ व दिनांक :
एकुण		संतोष भिकाजी शिंदे				(११३९)	१०/०७/२०२१
ला.चौ. क्षेत्र ३.९९.००		ठाकरसी लक्ष्मीदास जोईसर	०.११००	०.१५	०.०५००		
		-----सामाईक क्षेत्र-----					
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	६९८	ममता घेतन देशमुख	०.४०.००	०.५६		(११३३)	
वर्ग (अ) ०.९३.००	७०१	अमोल सोमनाथ गुंजाळ	०.४०.००	०.५६		(११३८)	
वर्ग (ब) -	७०२	गुलाब दामोघर गायकवाड	०.११.००	०.१५		(११३७)	
एकुण	७०३	बाळासाहेब पांडुरंग शेळके	०.०३.००	०.०४		(११३७)	
पो.ख.क्षेत्र ०.९३.००	७०४	सुनिल तुळशीराम शेळके	०.०४.००	०.०६		(११३७)	
एकुण क्षेत्र ४.०४.००	७०५	मनिषा अशोक बिडगर	०.०४.००	०.०६		(११३७)	
(अ+ब)	७०६	घनंजय निवृत्ती झगडे	०.१६.००	०.२२		(११३९)	
आकारणी ५.४७	७०७	रिया आदर्श चोरडिया	०.१६.००	०.२२		(११३९)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	७०८	उत्तम शंकर कदम	०.२१.००	०.२९		(११३६)	
	७०९	सुरेश त्र्यंबक सूर्यवंशी	०.०३.००	०.०४		(११३६)	
	७१०	राजेंद्रकुमार वामन मोरे	०.०३.००	०.०४		(११३६)	
जुने फेरफार क्र : (१) (१०३) (११३६) (११३७) (११३८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

पृष्ठ क्र. १/२

हा ७/१२ अभिलेख दि. २७/०९/२०२२ १३:२१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०५/२०२२ : १२:५२:१३ PM. वैपता पडताकाणीसाठी <https://digitalsabara.mahachurni.gov.in/usb/> या संकेत स्वाक्षरी वाचून २०१३१०००१२१६३९ हा क्रमांक वापरता.

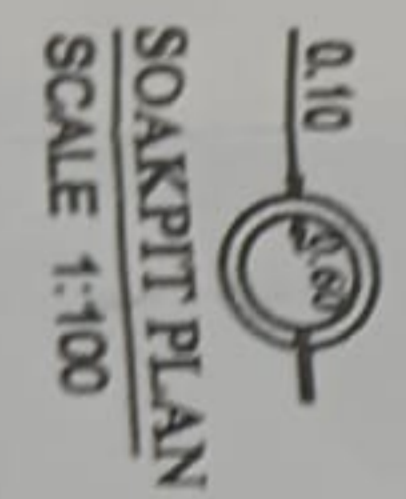
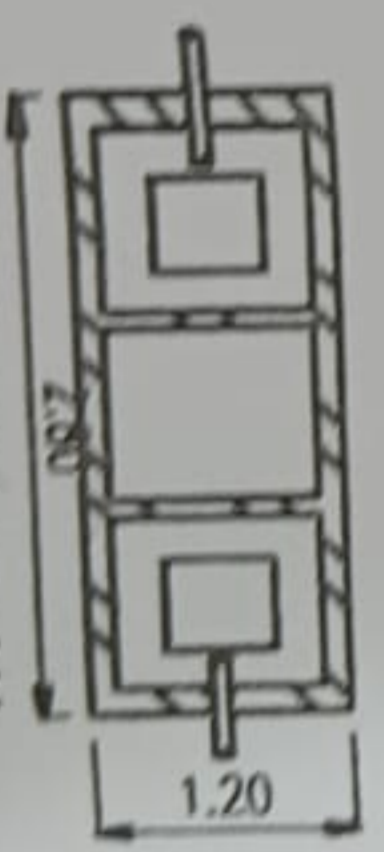
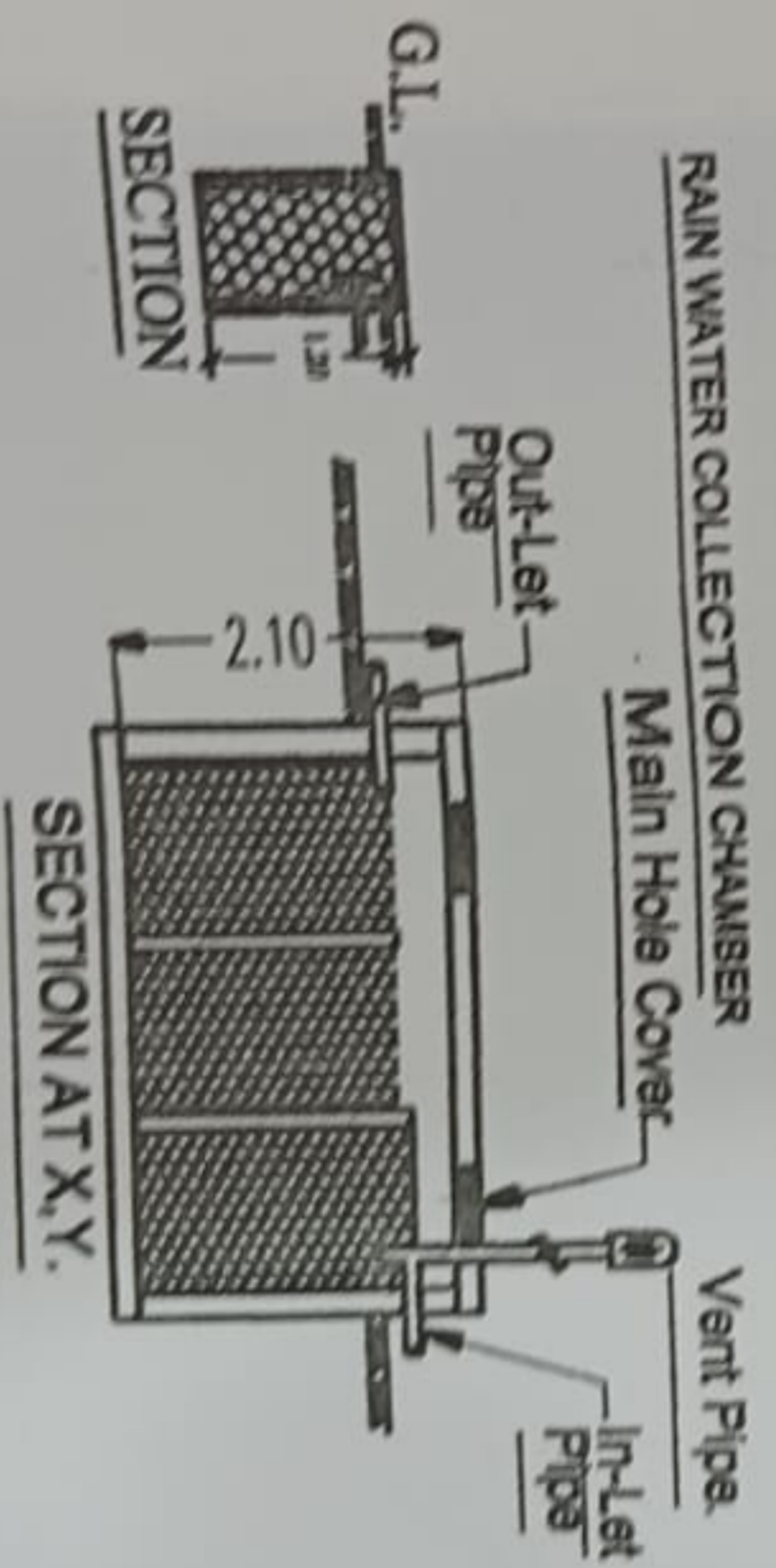
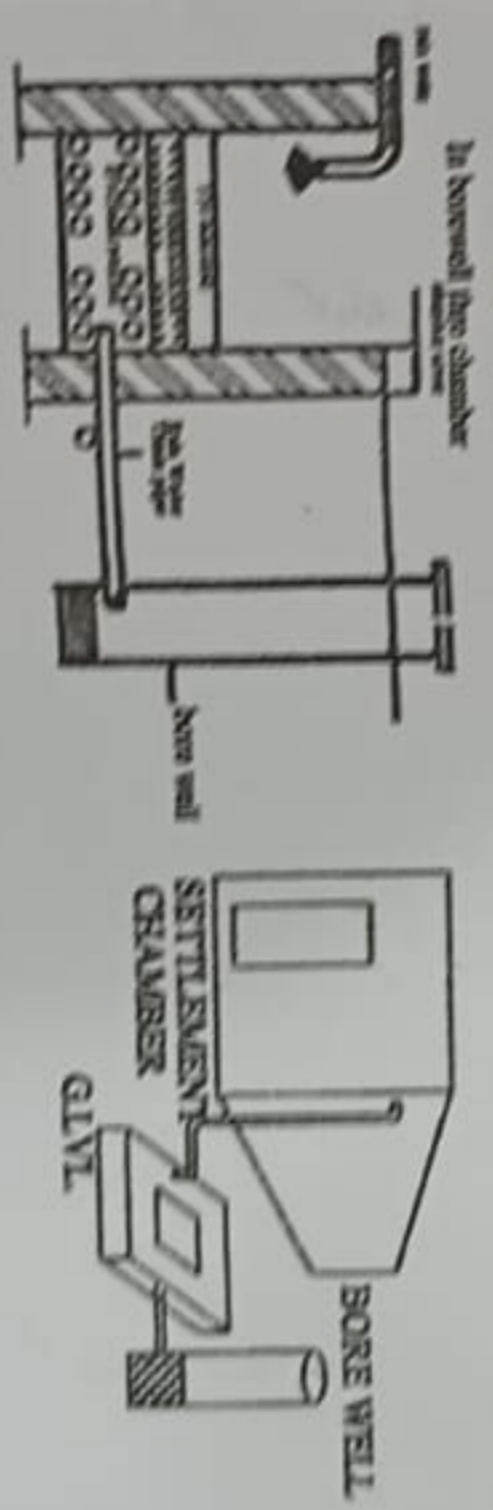


APPROVING

OPENING SCHEDULED		
TYPE	SIZE	REMARKS
D1	1.50 X 2.10	T.W. DOOR
D2	0.90 X 2.10	T.W. DOOR
D3	0.75 X 2.10	T.W. DOOR
W	1.80 X 1.20	ALUMINIUM WINDOW
W1	1.50 X 1.20	ALUMINIUM WINDOW
V	0.60 X 0.90	VENTILATORS

NOTE:

- 1) BOUNDARY OF THE LAND SHOWN IN THICK BLACK
- 2) PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- 3) DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOT



SEPTIC TANK PLAN.
SCALE 1:100

SOAKPIT PLAN
SCALE 1:100

ड) मंजूरी प्राधिकरणाने निर्देशित केलेली अभिन्यासाच्या संदर्भातील विशिष्ट कामे पूर्ण करणे.
महसूल खात्याकडून अकृषिक परवानगी घेणे / नियोजन प्राधिकरणाकडून योग्य परवानगी घेणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.

७) सदर वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या विभागांचे अगिप्राय / नाहरकत दाखले महसूल खात्याकडे घेण्यात यावेत.

८) सदर अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगीची शिफारस ही, शिफारस केल्यापासून एक वर्षे कालावधीसाठी वैध राहिल. तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.

९) प्रस्तावित अभिन्यासातून विद्युतवाहिनी जात असल्यास, अर्जदार यांनी सदर विद्युत वाहिनी स्वयंचालन रस्त्यालगत स्थलांतरीत करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सदर विद्युतवाहिनीच्या आखणीबाबत य सोडावयाच्या समास अंतराबाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. यांचेकडून नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच विद्युतवाहिनी खाली कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

१०) विषयविकित जमिनीच्या उत्तरेकडील बाजुने राष्ट्रीय महामार्ग क्र.१६० हा रस्ता सन्मुख आहे. सदर रस्त्याच्या मध्यापासून सोडावयाच्या इमारत रेषा / नियंत्रण रेषेच्या अनुषंगाने संबंधित सार्वजनिक बांधकाम विभाग / इ.व.द. जिल्हा परिषद यांचे नाहरकत दाखला प्राप्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच सदर पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार यांची राहिल.

११) सदर क्षेत्रातील सहमालकांचे दि. २४.०३.२०२३ रोजीचे संमतीपत्र सादर असून त्या अनुषंगाने जागेचे हद्दी, क्षेत्राबाबत भविष्यात वाद उदभवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व वस्तुस्थितीनुरूप अभिन्यास सुधारीत करणे बंधनकारक राहिल.

१२) पाटबंधारे विभागाकडील दि.१३.१२.२०२२ रोजीच्या निर्देशानुसार प्रकल्पाच्या F.R.L (Full Reservoir Level) पासून निशिध्द असलेल्या अंतराच्या आत कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही.

१३) अभिन्यासाखालील क्षेत्र, हद्दी व मालकीहक्क भविष्यात वाद उदभवल्यास त्यानुसार सुधारित अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१४) प्रस्तुत जागेतील बांधकामात अग्नि प्रतिबंधक सुविधा तयार करून त्यास फायर ऑफिसर, फायर ब्रिगेड ऑथॉरिटी यांचेकडून परवानगी / नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. उक्त ना हरकत दाखला हा ज्योत्यापर्यंतच्या बांधकाम तपासणी पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही.

१५) सदरचा अभिन्यास सुधारित करावयाचा झाल्यास अभिन्यास सुधारित करण्याची कारणे नमूद करणे आवश्यक राहिल.

१६) महाराष्ट्र शासनाच्या वन विभागाच्या "वृक्ष लागवड" या अभियानाच्या उद्दिष्ट साध्य करण्याच्या हेतूने सामाजिक बांधिलकी म्हणून अर्जदार यांनी किमान प्रस्तावातर्गत जागेत किमान ५ वृक्षांची लागवड करणे बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावरती जमीनमालक, सहमालक व संबंधित वास्तुविशारद यांनी स्वाक्ष-या केलेल्या असून, सदर स्वाक्ष-या व मालकी हक्क या बाबत महसूल विभागाने आपले स्तरावर खात्री करणे आवश्यक आहे.

१८) अर्जदार, संबंधित वास्तुविशारद / अभियंता यांनी दिलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी अथवा विशासून करणारी असल्यास सदरची परवानगीची शिफारस कोणत्याही क्षणी रद्द समजण्यात येईल.

१९) पाटीमार्गील गटासाठी वहीवाट रस्ता असल्याबाबत वास्तुविशारद यांनी पत्र सादर केलेले असून तर्थापि भविष्यात वाद उदभवल्यास अभिन्यास सुधारीत करणे बंधनकारक राहिल.

(ब) बांधकाम नकाशे :-

- १) बांधकाम करताना अभिन्यासातील भूखंडात रस्त्यापासून व इतर बाजूंनी सोडावयाची समास अंतर, एकूण बांधकामाचे क्षेत्र व मजल्यांची संख्या ह्या बाबी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रस्ताहन निवड्यावलीनुसार राहतील व नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
- २) सोडावण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक ती कामे नियोजन प्राधिकरणास समाधानकारक वाटतील अशा प्रकारे केली पाहिजे.

कृषी भवन, दुसरा मजला, जिल्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. नाशिक, एन.डी.सी.सी. बँकेच्या शेजारी, द्वारका चौक,
नाशिक - १, Email:- adtp_nashik@rediffmail.com , दूरध्वनी / फॅक्स क्र. ०२५३-२५९९८३४

जा.क्र.बिसे/बांप/मौजे दुसंगवाडी, ता.सिन्नर/ग.नं. ८८/ससंनरना/ ८८४ दिनांक: ४-१५/२०२३

प्रति,
तहसिलदार सिन्नर,
ता. सिन्नर, जि.नाशिक

विषय:- मौजे दुसंगवाडी, ता.सिन्नर जि.नाशिक येथील ग.नं. ८८ क्षेत्र ४०४०० चौ.मी. पैकी
२०००.०० चौ.मी. या क्षेत्रामध्ये "हॉटेल" या वाणिज्य (Commercial) प्रयोजनार्थ अभिन्यास
व बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ:- आपले पत्र क्र.१०१/२०२३, दि.१६.०२.२०२३

विषयांकित जागा मंजूर प्रादेशिक योजना नाशिक जिल्हा नकाशानुसार शेती विभागात समाविष्ट आहे.
राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रासाठी लागू असलेला एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीतील तरतूद क्र.४.११(xxxiii) नुसार सदर विभागात "हॉटेल" हा वाणिज्य वापर अनुज्ञेय आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब अंतर्गत Second
Schedule Part-I व Part-II या तरतूदीनुसार विकास शुल्क रु.२६२६०/- इतकी रक्कम दि.०२.०५.२०२३ रोजी
चलनाद्वारे शासकीय कोषागारात जमा केलेली आहे. तसेच भविष्यात सदर रकमेबाबत काही तफावत निघाल्यास,
नियमानुसार वाढीव रक्कम भरणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.

महाराष्ट्र शासन उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाचा निर्णय क्र.बीसीए २००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७-अ,
दि.१७.०६.२०१० नुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर वसूल करणे आवश्यक राहिल.

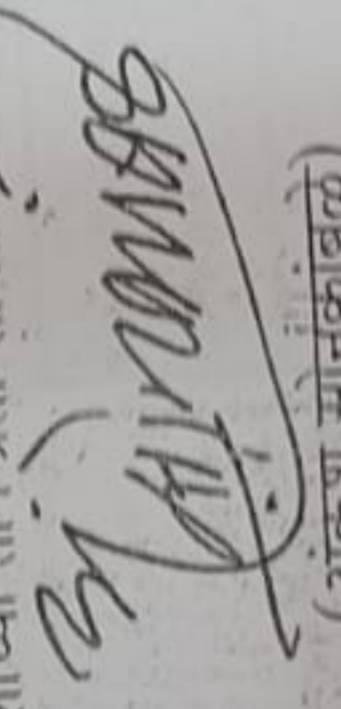
विषयांकित जमिनीतील "हॉटेल" या वाणिज्य प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम नकाशे
तांत्रिकदृष्ट्या सर्वसाधारणपणे योग्य असल्यामुळे खालील अटी / शर्तीस अधीन राहुन मंजूरीची शिफारस
करण्यात येत आहे.

अ) अभिन्यास नकाशे :-

- १) अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर "हॉटेल" या वाणिज्य प्रयोजनासाठी करण्यात यावा;
- २) अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये.
- ३) अभिन्यासातील भूखंड, रस्ते, खुली जागा, पार्किंग इ. यांची प्रत्यक्ष जागेवर प्रस्तावित अभिन्यासाप्रमाणे
आखणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, सिन्नर यांचेतेर्फे करून घ्यावी. व तसा मोजणी केलेला नकाशा
या कार्यालयाचे अभिलेखासाठी एक वर्षाच्या आत सादर करून तसे केल्याचे आपल्या कार्यालयास
अवगत करणे आवश्यक राहिल.
- ४) अभिन्यासातील प्रस्तावित पार्किंगच्या जागेवर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही व ही जागा
Properly Paved असणे बंधनकारक राहिल व सदर जागा वाहन तळासाठी मोकळी ठेवावी लागेल.
- ५) वरील कामाशिवाय परवानगी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत अर्जदारांस खालील बाबींची पूर्तता
करावी लागेल.
अ) जमीन ठंच सखल असल्यास जमीन खणून अथवा भराव टाकून समपातळीवर आणणे.
ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे.
क) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास, संबंधित खात्याकडे
आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून घेणे.

- ३) जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे असल्याचे, संबंधित नियुक्त श्रमियंता / वास्तुविशारद / सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्रासह नियोजन, प्राधिकरणसमूह अंमलबजावणी केल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- ४) अर्जदार यांचे सल्लागार अभियंता / वास्तुविशारद यांचेकडून भुंकपरोधक बांधकाम प्रमाणपत्र (Earth Quake Structural Stability Certificate) प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
- ६) निर्गमित परवानगीची शिफारस ही फक्त एक वर्षासाठी वैध राहिल व ह्या मुदतीत बांधकाम सुरु न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल.
- ७) महसूल खात्याकडून किंवा इतर खात्याकडून आवश्यक ती परवानगी मिळवणे ही सर्वस्वी अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
- ८) या सोबत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे नमूद करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रस्तावित बांधकामामध्ये FLY ASH चा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) विषयवस्तू जागेत Rain Water Harvesting बाबतची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल.

मंजूरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यास व बांधकाम नकाशाची १ प्रत तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रती या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेऊन, मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशांच्या तीन प्रती सोबत पाठविल्या आहेत.



(अंकुश सोनकांबळे)

सहायक संचालक, नगर रचना,
नाशिक

वाचते:-

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ क अन्वये.
- २) अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक यांचा दि.१४/०६/२०२३ रोजीचा अर्ज.
- ३) अर्जदार यांचे दि.१२/०६/२०२३ रोजीचे प्रतिशापत्र /कारनामा/ बांधपत्र.
- ४) सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. विस्रो/बांध/मौजे दुसंगवाडी सिन्नर, ता. सिन्नर/ ग. न. ८८/ससंनरना/९८४ दि.०४/०५/२०२३
- ५) मंडळ अधिकारी वावी यांचेकडील पत्र क्र. ६६/२०२३ दि. ३०/०६/२०२३ रोजीचे स्वळ निरीक्षण अहवाल
- ६) या कार्यालयाचे अकृषिक रुपांतरण नोटीस क्र. जमा-२/कावि/एस आर/०२/२०२३ दि.१२/०७/२०२३

तहसिल कार्यालय सिन्नर

क्र. जमा-२/एस आर/४२क सनद १०४ /२०२३
सिन्नर दि.१३/०७/२०२३


अनुसूची पाच
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम ४२-क मधील तरतुदीन्वये भोगवटादारास
(अकृषिक वापराची परवानगी)

ज्याअर्थी, अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक यांनी मौजे दुसंगवाडी ता.सिन्नर जि.नाशिक येथील ग. न. ८८ यांसी ७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र ४०४००.०० चौ.मी. पैकी अर्जदार श्रीमती ममता चेतन देशमुख यांचे आणवारी प्रमाणे क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. पैकी क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. (मंजूर अभिन्वांस / बांधकाम नकाशानुसार) वा जमिनीवर हॉटेल या वाणिज्य प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम ४७ अ नुसार देय रुपांतर कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थे वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु. ५,६००/- (अक्षरी रक्कम रु. पाच हजार सहाशे मात्र) चलाना क्र. NH0041216202328M अन्वये दिनांक:-१३/०७/२०२३ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या कलम ४२-क अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
३. जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भुखंड करून विक्री करता येणार नाही.
४. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापसमध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बांधनकारक राहिल.
५. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेव्यतिरिक्त वित्तीय संस्था / नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील विनशेती आदेशाची मागणी करू नये.



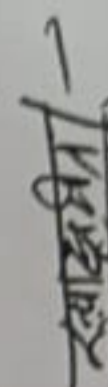

(सुरेंद्र देशमुख)
तहसिलदार सिन्नर

प्रति,

श्रीमती ममता चेतन देशमुख रा. दुसंगवाडी, ता. सिन्नर, जि. नाशिक

प्रत:- कामगार तलाठी दुसंगवाडी, ता. सिन्नर जि. नाशिक

२/- सदर सनदेची नोंद अधिकार अभिलेखात व आवश्यक त्या नोंदवहीत घेण्यात यावी.


(सुरेंद्र देशमुख)
तहसिलदार सिन्नर