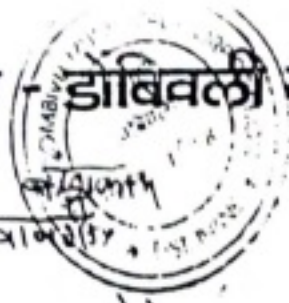


कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / मुवि / 233-८६
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

शुधारीत
परवानगी

दिनांक: 28-6-2009

श्री. श्रीमती शाबेराम नवेद्याड शरणी व इतर
कु. सु. पे. घाटल श्री. ओ. पी. मोंगा
द्वारा लोक आफीकर

विषय: सि. स. नं. / २६अ, २७ सि. स. नं., ११, १२ डि. नं. _____

प्लॉट नं. _____ मोजे नेतीनली, कपोरे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. २६/६/०९ चा

श्री. लोक आफीकर

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. _____ सि. स. नं. २६अ, २७ व ११, १२ डि. नं. _____

प्लॉट नं. _____ मोजे नेतीनली - कपोरे मध्ये

श्री. मि. पुखड्या विकासास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी

केलेल्या दि. २६/६/०९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे कळकर / चिंचे, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा

मजला, चौथा मजला राहणेसाठी दुकाने / खोखले / बसवळना / छेन्नीरुल / सल्लेपल्ली / छिन्न वाडे मितीच्या इमारतीच्या

बांधकामा बाबत, बांधकाम परवानगी / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारत अ-१ ते अ-३ तळ + पोर मजले

इमारत सी-१ ते सी-३ आणि अटी :- इमारत सी-१ ते सी-३ तळ + पोर मजले

बांधकामाबाबतच्या नियमांच्या व निवृत्त विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धननी करण्यात येईल.

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपानुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. मंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण

मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष काला येईल. वैध मुदतीत

बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात

आलेल्या नियमांच्या व निवृत्त विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धननी करण्यात येईल.

२. कार्यालय रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. म जिल्हाधिकारी याणे, यांजकडून बांधकाम घालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी

तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर

महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी प्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क

देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र,

महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती मोवती मोकळ्या सोळावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम

करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे दे त्याचे आडून आल्यास

सर्वरी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुपरिक्तेची (स्ट्र कवरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वरबी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य

विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला सापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्याच्या मितीत नमुन्यातील बांधकामास

बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विभाग यांच्या मितीत नमुन्यातील बांधकामास

(३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.

जमिनी

क्र. १७३८

