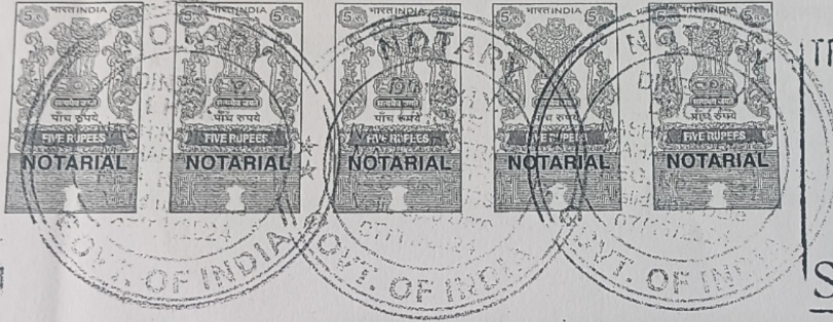




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 976398



TREASURY OFFICE NASIK

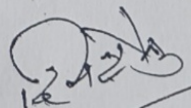
- 4 OCT 2023

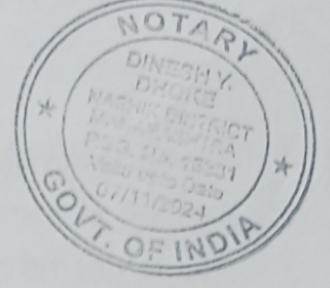
STRHC ATO

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक १६ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज
सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 198/23
DATE 16/10/2023
This Document Contains
Total 614.510 Pages


DINESH Y. DHOKE
Advocate & Notary Govt. of India



श्री. मयूर शशिकांत फडके

वय : ३२ वर्ष, धंदा : नोकरी

PAN NO. BCRPP 6709 D

Adhar No. 8060 5629 5471

रा. डी-१२/६०२, स्पंदन, स.नं. ११७/१,

पॉप्युलर नगर, माई मंगेशकर हॉस्पिटलसमोर,

वारजे, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०५८

लिहून घेणार

- यांसी -

सौ. पूर्वा सौरभ गुळवणी

वय : ३७ वर्ष, धंदा : नोकरी

PAN NO. AVVPG5555G

Adhar No. 9502 5100 0832

रा. ८, जयेश अरुणा अपार्टमेंट, सप्तश्रृंगी कॉलनी,

गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२०१३

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आनंदवल्ली या गावचे शिवारातील सव्हे नं. ४०/१, प्लॉट नं. ८+९+१५+१६+१७ यांसी क्षेत्र १५५५.०० स्के.मी. यांसी सिटी सव्हे अनुक्रमे नं. १८८९, १८९०, १९०५, १८९२ आणि १८९१ यांसी सिटी सव्हे रेकॉर्डप्रमाणे अनुक्रमे क्षेत्र २४२.८ स्के.मी., ४१७.०० स्के.मी., २९९.६ स्के.मी., २१७.८ स्के.मी. आणि २०८.५ स्के.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- ७.५० मीटर रोड

पश्चिमेस :- रोड

दक्षिणेस :- रोड

उत्तरेस :- कॅनल

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत.

पत्रांक-२

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्र नं./ कक्षा नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

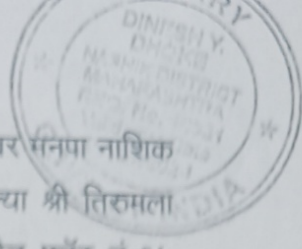
पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.

पत्रांक नं./ अक्षर नं.



ब. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मनीषा नाशिक यांचे मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या श्री तिरुमला हरीचरण अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १५ यांसी कार्पेट क्षेत्र ८४५.०० स्के.फुट म्हणजेच ७८.५४ चौ.मी यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- साईड मार्जिन आणि ७.५ मीटर रोड

पश्चिमेस :- लिफ्ट आणि फ्लॉट नंबर १६

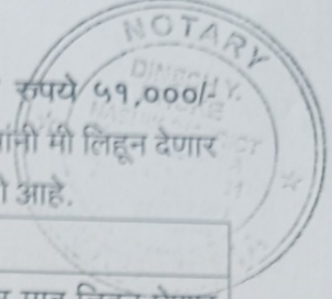
दक्षिणेस :- साईड मार्जिन आणि ७.५ मीटर रोड

उत्तरेस :- जिना

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तसेच त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन, पार्किंगसह व इतर सुविधांसह व मोकळ्या जागेचे वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही मी लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची अशी मिळकत असुन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी मे.रुंगटा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.अखिल ललित रुंगटा यांचेकडुन खरेदीखत दस्त क्र.२०३४/२०१८, दि.०५/०३/२०१८ रोजी मे.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक- ४ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन घेतलेली आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर मिळकत विक्री करण्याचा मी लिहुन देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.
३. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये वरील फ्लॉट मिळकत विक्री बाबत व किंमतीविषयी आपआपसांत बैठका होऊन उपरोक्त मिळकत तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरले. त्यावरुन सदर विसार पावती लिहुन देत आहोत.
४. वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेल्या मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ४४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चौ-येचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. वरील किंमती विषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार या उभयंतात वाद अगर तक्रार नाही. सदर बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

24/03/20



५. सदर मिळकतीच्या किंमतीपोटी विसार म्हणून रक्कम रुपये ५१,०००/- (अक्षरी रुपये एकाव्वन हजार मात्र) तुम्ही लिहून घेणार यांनी मी लिहून देणार यांना खालील भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

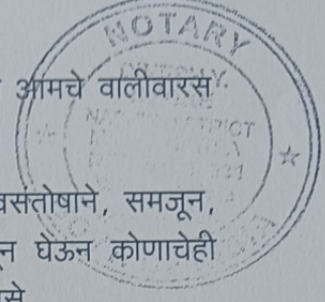
रु.	तपशिल
५१,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये एकाव्वन हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज दि. १६/१०/२०२३ रोजी एचडीएफसी बँक, शाखा :- डोमलुर, बँगलोर, कर्नाटक या बँकेचे चेक क्र.०००००१ अन्वये चेक स्वरुपात मिळाले. त्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.
४३,९९,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये त्र्येचाळीस लाख नौहयाणौ हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॉट मिळकतीचे अंतिम खरेदीखत नोंदवितेवेळी कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे किंवा बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजुर करून दयवायाचे ठरलेले आहे. त्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.
रु.४४,५०,०००/-	अक्षरी रुपये चौ-येचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र

वरीलप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली व द्यावयाचे ठरलेली आहे. सदरची बाब लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

६. सदर मिळकतीचे अंतिम खरेदीखत नोंदवणे पुर्वी आवश्यक त्या सर्व शासकीय / निमशासकीय मुळ कागदपत्रांची पुर्तता ही लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.
७. सदर मिळकत संबंधी लिहून देणार यांनी या अगोदर इतर कोणाशीही काही व्यवहार केला असल्यास अथवा सदर मिळकतीवर कोणतेही कर्ज असल्यास व त्याबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी पदरखर्चाने करावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.
८. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने खरेदीखत नोंदविणे पावेतोचे येणारे सर्व शासकीय / निमशासकीय कर, आकार, टॅक्सेस, देणी, नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील घरपट्टी व इतर कर, लाईट बिल, इत्यादीचा भरणा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

९. सदरची विसार पावती आम्ही लिहून देणार यांचेवर व आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे विसार पावती आज रोजी राजीखुशीने, स्वसतोषाने, समजून, उमजून, पूर्ण विचारांती त्यातील मजकूर वाचून व समजावून घेऊन कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिली असे.



ही विसार पावती
ठिकाण : नाशिक
दिनांक : १६/१०/२०२३



Mawar

श्री. मयूर शशिकांत फडके
लिहून घेणार



Buwalda

सौ. पूर्वा सौरभ गुळवणी
लिहून देणार



साक्षीदार :- १. विनायक मायदेव

Vinayak

२. सौरभ गुळवणी

Saurabh

Parties are identified by

BEFORE ME

12/10/23



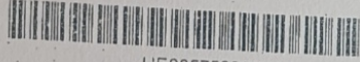
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/10288/06843

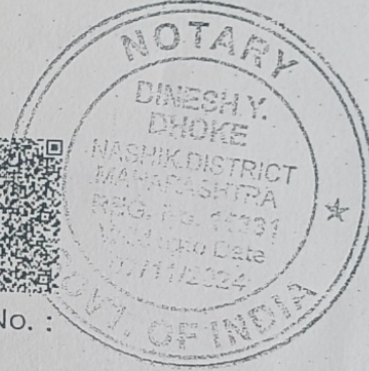
To,
पूर्वा सौरभ गुळवणी
Purva Saurabh Gulavani
W/O Saurabh Gulavani
8 JAYESH ARUNA APT SAPTSHRUNGI COLONY
GANGAPUR ROAD
Nashik
Sawarkar Nagar Nashik
Maharashtra 422013

16/01/2012

Ref: 221 / 23B / 239466 / 240476 / P



UE085758862IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9502 5100 0832

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पूर्वा सौरभ गुळवणी
Purva Saurabh Gulavani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
स्त्री / Female



9502 5100 0832

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Purva Saurabh Gulavani
15/10/2012
Mrs. Purva Saurabh Gulavani

SELF ATTESTED

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GULAVANI PURVA SAURABH

UMESH NILKANTH JOSHI

08/05/1986

Permanent Account Number

AVWPG5555G

Gulavani

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



03092010

Gulavani
15/10/28
Mrs. Purva Saurabh

SELF ATTESTED

✓Mawlik

✓Mawlik

मयूर शशिकान्त फडके
Mayur Shashikant Phadke
जन्म तारीख/DOB: 13/03/1991
पुरुष/ MALE



Government of India

भारत सरकार



VID : 9102 5322 7590 1825

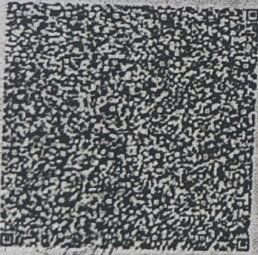
8060 5629 5471

7507690111

Address:
D12/602, Spandan, S.No.117/1, Popular
Nagar, Opposite Mai Mangeshkar Hospital,
Wairje, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411058

महाराष्ट्र - 411058

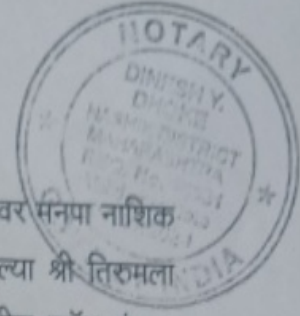
पता:
डॉ १२/६०२, स्पंदन, स.नो.११७/१, पोपुलर नगर, माई
मंगेशकर हॉस्पिटल समोर, वारजे, पुणे शिटी, पुणे,



AADHAAR

Government of India





ब. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मनुषा नाशिक यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या श्री-तिरुमला हरीचरण अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं.१५ यांसी कार्पेट क्षेत्र ८४५.०० स्के.फुट म्हणजेच ७८.५४ चौ.मी यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- साईड मार्जिन आणि ७.५ मीटर रोड
पश्चिमेस :- लिफ्ट आणि प्लॉट नंबर १६
दक्षिणेस :- साईड मार्जिन आणि ७.५ मीटर रोड
उत्तरेस :- जिना

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तसेच त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन, पार्किंगसह व इतर सुविधांसह व मोकळ्या जागेचे वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मी लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची अशी मिळकत असुन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी मे.रुंगटा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.अखिल ललित रुंगटा यांचेकडुन खरेदीखत दस्त क्र.२०३४/२०१८, दि.०५/०३/२०१८ रोजी मे.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक- ४ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन घेतलेली आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर मिळकत विक्री करण्याचा मी लिहुन देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.
३. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये वरील प्लॉट मिळकत विक्री बाबत व किंमतीविषयी आपआपसांत बैठका होऊन उपरोक्त मिळकत तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरले. त्यावरुन सदर विसार पावती लिहुन देत आहोत.
४. वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेल्या मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ४४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चौ-येचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. वरील किंमती विषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार या उभयंतात वाद अगर तक्रार नाही. सदर बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

24/02/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYUR SHASHIKANT PHADKE

SHASHIKANT MAHADEO PHADAKE

13/03/1991

Permanent Account Number

BCRPP6709D

Mayur

Signature



24082009



Mayur

SELF ATTESTED

