सुधारीत बांधकाम मंजूरी
(हरकती हरकत नाही)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
जि. ठाणे.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/२०२२-२३

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक :- २६/८/२०२३

~~श्री/~~ श्रीमती:- सुशिलाबेन डी. [illegible]
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्रीमती - नयना शहा
वास्तुशिल्पकार:- श्री. जॉन वर्गिस (कल्याण)

विषय:- ~~सि.स.नं.~~ ७५/१, ६३अ/१/१ स.नं. ६३अ/१/१ ~~सि.नं.~~ ६३/अ/१/१ ~~फा.नं.~~ ६४/२, ६५ मौजे- सीसगाव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत. २/२, ३/१, ४/१, ६
रोजीचा श्री. जॉन वर्गिस वास्तु. स.नं. ६६अ/२

संदर्भ:- १) आपला दि. २/१२/२२ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. २७९९९
~~२) संदर्भित मंजुरी आदेशाचा क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/~~
~~दि.~~

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार ~~सि.स.नं.~~ ७५/१, ६३अ/१/१ स.नं. ६३अ/१/१ ~~सि.नं.~~ ६३/अ/१/१ ~~फा.नं.~~ ६४/२, ६५/२/१ मौजे- सीसगाव मध्ये ९९२.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर, ९३५०.९५ चौ.मी.चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा ६४२ विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २/१२/२२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर, स्टील्ट, तळमजला,~~ पहिला मजला, दुसरा मजला, ~~तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दशावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला,~~ तेरावा मजला, रहिवासी, दुकाने, ऑफिस, ~~पार्किंग~~ या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. इमारत टाईप - E_3 E_4 — पाचवा ते ६ मजले (२ लिफ्ट + १ जीन्स)
इमारत टाईप D11 ते D13 व इमा. टाईप E_5 ते E_7 - स्टिल्ट + १ मजला (२ लिफ्ट)
इमारत टाईप D/9 - स्टिल्ट पै १ कॉमन पै + १२ मजले (२ लिफ्ट + ३ जिन्यासाठी)
इमारत टाईप D/10 - स्टिल्ट पै १ कॉमन पै + १२ मजले (२ लिफ्ट)

सहाय्यक संचालक
नगर रचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास हक्क देत नाही.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि गाळून दिलेल्या अटींप्रमाणे करणे बंधनकारक.
६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
११) भूखंडालगत जाणाऱ्या [illegible] बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीं प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
१२) जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये. १३अ) इमारत टाईप E6 व E7 या इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सोयीमधील मालकाने दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील. १३ब) इमारत टाईप D/11 ते D/13 या इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी अग्निशमनाचे बांधकाम गाडगे बंधनकारक राहील याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR
कल्याण-१
KALYAN-1

कलम - १
निर्णय २५ | ५४/८२
जोडले २०१५