



543/4158

Tuesday, September 06, 2022

4:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4813 दिनांक: 06/09/2022

गावाचे नाव: पाषाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कजर2-4158-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश कुमार भारती - -

नोंदणी फी

रु. 17730.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पुष्पांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 19130.00

आपणास मूळ दस्त, चॅबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

उसह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र.:

बाजार मुल्य: रु.1309054 /-

मोबदला रु.1773000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 88650/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0609202202735 दिनांक: 06/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17730/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007354307202223E दिनांक: 06/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Avinash Kumar Bhatti



PDF Toolkit



Share



Save

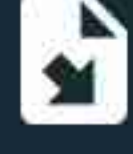


Open with



Print





3/09/2022

सूची क्र.2

0-405

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2

दस्त क्रमांक : 4158/2022

नोंदणी :

Regn:63m

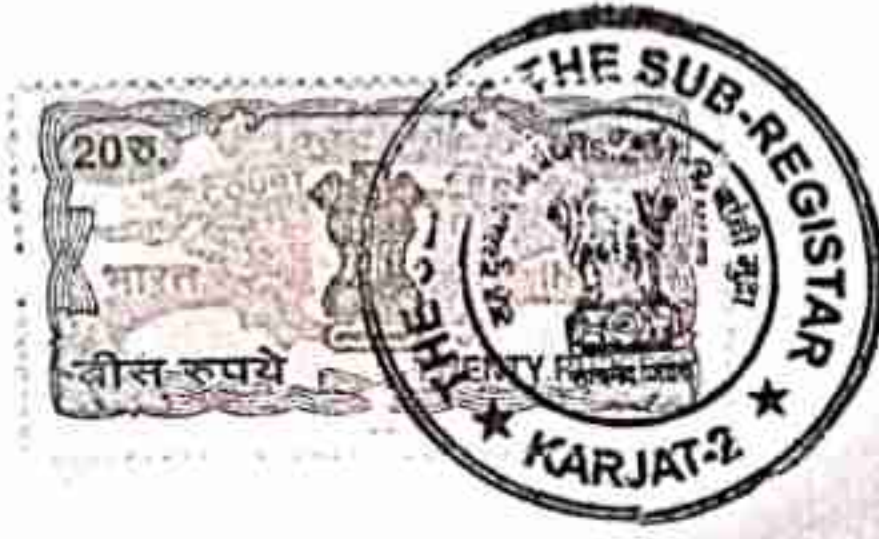
गावाचे नाव : पापाणे

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	1773000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या तबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	1309054
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कर्जत इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-पापाणे, ता. कर्जत येथील 1) जुना स.नं. 207, नवीन स.नं. 140 क्षेत्र 0हे-11 आर-6 प्रती 2) जुना स.नं. 208, हिस्सा नं. 6, नवीन स.नं. 141 हिस्सा नं. 6 क्षेत्र 0हे-45 आर-0 प्रती 3) स.नं. 141 हिस्सा नं. 2 डी (जुना स.नं./हिस्सा नं. 141/2/ए/2) क्षेत्र 0हे-80 आर-0 प्रती यावरील "दीप ज्योती सिटी" मधील सदनिका क्र. 405, चौथा मजला, विंग-ओ, बिल्डिंग नं. 10, एकूण क्षेत्र 27.87 चौ.मी. कारपेट. ((Survey Number : 140,141 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 27.87 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- दिप ज्योती इन्फ्रा तर्फे भागीदार निवृत्ती दिपक कुडके वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- समर्थ मार्केट, गणेश मंदिर जवळ, पापाणे रोड वांगणी (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- AAMFD3766C
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अविनाश कुमार भारती -- वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रूम नं. 7254, बुवापाडा उत्तर भारतीय क्षेत्र, अंबरनाथ (प) तुलसी किराणा स्टोअर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421505 पॅन नं:- BUEPB1243H
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4158/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	88650
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17730
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



सह दुय्यम निबंधक कर्जत क्र. 2



PDF Toolkit



Share



Save



Open with



Print

Village :- PASHANE
Market Value :- 13,09,054/-
Actual Value :- 17,73,000/-
Stamp Duty :- 88,650/-
Reg. Charges :- 17,730/-
Flat Area :- 27.87 Sq. Mtrs.



क.ज.र-२	
४९५८	२०२२
६	६०

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT is made, entered, and executed on this 6 Day of Sept 2022, at PASHANE, Taluka - KARJAT, Dist. - RAIGAD.

BY AND BETWEEN

Avinash Kumar Bhatti

Yde

"DEEP JYOTI INFRA", a partnership firm through its Partner MR.NIVRUTI DEEPAK KUDKE, aged about 35 Years having its office address at :- 2292, Samarth Market, Near Ganesh Mandir, Pashane Road, Vangani (W), Tal-Ambemath Dist-Thane. Herein after called and referred to as "Promoters" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and includes the said partnership, individual partner thereof, survivor/'s of the said partners and heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) "PARTY OF THE FIRST PART".

AND

MR. AVINASH KUMAR BHARTI, aged 31 Years, Occupation- Service, PAN- BUEPBI243II, R/At- Room No. 7254, Buwapada Uattar Bhartiya Area, Ambemath, Dist-Thane.



... 2022, at PASHANE, Taluka - KARJAT, Dist. - RAIGAD.

BY AND BETWEEN

Yde

Avinash Kumar Bharti

DEEP JYOTI INFRA", a partnership firm through its Partner MR.NIVRUTI DEEPAK KUDKE, aged about 35 Years having its office address at :- 2292, Samarth Market, Near Ganesh Mandir, Pashane Road, Vangani (W), Tal-Ambarnath Dist-Thane. Herein after called and referred to as "Promoters" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and includes the said partnership, individual partner thereof, survivor/'s of the said partners and heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) "PARTY OF THE FIRST PART".

AND

MR. AVINASH KUMAR BHARTI, aged 31 Years, Occupation- Service, PAN. BUEPB1243H, R/At- Room No. 7254, Buwapada Uattar Dhartiya Area, Ambarnath (W) Tulsi Kirana Store, Thane, Maharashtra - 421505. Hereinafter called as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and includes his/her heirs, executors, administrators and assigns) "PARTY OF THE SECOND PART".

WHEREAS :-

According to 7/12 extract of Old Survey No. 207, New Survey No.140, Area Admeasuring 0H-11R-6P, Asst. 0Rs. 87 Paise, Situated at Village PASHANE, Tal.-Karjat, Dist.-Raigad the said land is owned by (1) MR. DEEPAK DATTATREY KUDKE, (2) MRS. JYOTI DEEPAK KUDKE.

According to 7/12 extract of Old Survey No. 208, Hissa No.6, New Survey No.141, Hissa No.6, Area Admeasuring 0H-39R-0P, P.K. 0H-06R-0P, Total Area Admeasuring 0H-45R-0P, Asst. 0Rs. 36 Paise, Situated at Village PASHANE, Tal.-Karjat, Dist.-Raigad the said land is owned by (1) MR. DEEPAK DATTATREY KUDKE, (2) MRS. JYOTI DEEPAK KUDKE.



क. ज. र. २
४९५८ (२) २०२२
L १७०

WHEREAS the Property hereinabove mentioned land bearing (1) Survey No. 140, Area Admeasuring 0H-11R-60P, out of Salable Area 0H-05R-8P, Asst. 87 Paise, (2) Survey No. 141, Hissa No.6, Area Admeasuring 0H-39R-0P, P.K. 0H-06R-0P, Total Area Admeasuring 0H-45R-0P, out of Salable Area 0H-22R-5P, Asst. 0Rs.-36Paise, Situated at Village PASHANE, Tal.-Karjat, Dist.-Raigad. The said property was previously owned by (1) Mr. Mahesh G. Mewani, (2) Mr. Yogesh Mahesh Mewani, (3) Mr. Hiten Mahesh Mewani. AND WHEREAS according to Sale Deed dated 06/01/2016, duly registered at the Office of Sub-Registrar Karjat-2 under Serial No. 35/2016 between (1) Mr. Mahesh G. Mewani, (2) Mr. Yogesh Mahesh Mewani, (3) Mr. Hiten Mahesh

Yde

Avinash Kumar Bharti

