

71/5156

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 02, 2018

नोंदणी क्र.: 39M

9:35 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6215

दिनांक: 02/05/2018

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-5156-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: समीर रविकांत सावंत - -

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

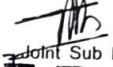
पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 28540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:44 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 2
~~सह दुय्यम निरीक्षक वर्ग-२~~
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.2694000 /-

मोबदला रु.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001064254201819E दिनांक: 02/05/2018


बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

COLOUR XEROX



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001064254201819E		BARCODE 		Date 01/05/2018-19:43:20	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)		
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location THANE			Full Name	SAMEER RAVIKANT SAWANT	
Year 2018-2019 One Time			Flat/Block No.	VILLAGE CHIKANGHAR	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	168000.00	Road/Street	SHANKHESHWAR KRUPA BUILDING NO. 3 CHS LTD, FLAT NO. 303	
0030063301	Registration Fee	28000.00	Area/Locality	KALYAN	
			Town/City/District		
			PIN	4 2 1 3 0 1	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NITEEN SHIVAJI SAPKAL-	
			Amount In	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only	
Total			Words	1,96,000.00	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	0004057201805048479 KALYAN SC50
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/05/2018-19:43:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9967231920
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

क.ल.न.२	
संक्र. ५९५ ६/२०१८	
२	२०

[Handwritten Signature]

J. D. Sawant

[Handwritten Signature]

2 1

Valuation ID	2018050268	गुल्यांकन पत्र (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		02 May 2018, 09:41:10 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	ता. कल्याण				
उप मूल्य विभाग	2/12 - विभाग 9 चिकणधर (3) नवीन मूरबाड हायवेवर असलेल्या सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सर्व्हे नंबर#5
खुली जमीन	53700	61600	75300	61600	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र.	50.1672 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर.	Rs. 53700/-
उद्वहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
					$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$
					$= (53700 * (100 / 100)) * 100 / 100$
					$= \text{Rs. 53700/-}$
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$
					$= 53700 * 50.1672$
					$= \text{Rs. 2693978.64/-}$
एकत्रित अंतिम मूल्य					$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेडनगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{जगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य}$
					$= A + B + C + D + E + F + G + H$
					$= 2693978.64 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$
					$= \text{Rs. 2693978.64/-}$

Home Print



COLOUR XEROX

क. र. न. २
दस्तावेज क्र. १२५६ / २०१८
3 20

(2) (1)



Stamp Duty Rs. 1,68,000/-

Flat, Area 540 Sq. Feet (Built-Up)

Actual Value Rs. 28,00,000/-

Market Value Rs. 26,94,000/-

Ward No 8B Village Chikanghar, Gr. + 4Floors.

AGREEMENT FOR SALE

**THIS ARTICLE OF AGREEMENT
MADE AT KALYAN**

ON THIS 2nd DAY OF MAY 2018

BETWEEN

COLOUR XEROX

क. ल. नं. २
वस्त क्र ५१५८
२०१८
२५

(Signature)
T. R. Sawant

(Signature)

rent

(X)

पावती

पावती क्र. : 1361

दिनांक 27/02/2004

पावतीचे नाव विक्रमधर

पावतीऐवजाचा अनुक्रमांक

कलना - 01357 - 2004

पावती ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अशोक दगडु बुंबरे

नोंदणी फी

:- 5370.00

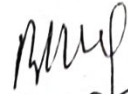
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 680.00

जवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)

एकूण रु. 6050.00

पावतीस हा दस्त अंदाजे 11:14AM ह्या वेळेस मिळेल



दुय्यम निवधक

कल्याण 1

जारी मुल्य: 536926 रु.

मोवदला: 486540 रु.

लेले मुद्रांक शुल्क: 11000 रु.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN - II, THANE
MAH/CRA/06/YEAR (12000)

भारत 84115 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
199708 FEB 25 2004
R.0011000/PB 0024
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Receipt No. 2576454
Mr./Mrs. Dunsare Ashok D.
Rs. 11000/In Words (Rs.)
Eleven thousand only
Paid by State Bank of India, Kalyan.
Challan No. 7119 Date 25/2/2004.

Proper Officer
Sub-Registrar Kalyan - 2
Dist. Thane.

25 फरवरी
FEB 2004

Q+4

P.A. NO. ACX PD 2079 B.

A. Umke

Ward No. 9-A

Village Chikanghar

flat / shop area 540 sq.ft. built up

Actual Value Rs. A 86,540/-

Market Value Rs. 537,300/-

Q



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made at Kalyan
on this 27th day of FEB 2004.

Between

A. Umke

क. ल. न. १	
दस्ता क्र.: 9346	2008
2	38

(2)

M/s. Shankheshwar Kreators, a partnership firm, having its office at 105, Krishna Complex, Vallipeer Road, Kalyan (W) through its partner **Shri Dinesh S. Mehta** hereinafter called and referred to as the **Promoters** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners for the time being constituting the said firm, their heirs, executors, administrators and assigns of the last survivor of them) being the party of the first part;

AND

Mr./Mrs. ASHOK DABADO DUMBRE

aged about 38 years, occupation SERVICE residing at E-2/301 MAHI BLDE, LOK CERAM, KALYAN (W)

D. Umke
9

hereinafter called and referred to as the **Purchaser/s** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns) being the party of the second part.

WHEREAS Shri Bandu Jangal Bhoir and others are the owners of the property lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan District Thane, bearing Survey No.5 Hissa No. 4 (part), admeasuring 2300 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation which is hereinafter called and referred to as "the Plot No.1 more particularly described in the First Schedule hereunder written.

WHEREAS Shri Ramesh Baliram Bhoir and others are the owners of the property lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan District Thane, bearing Survey No.5 Hissa No. 4 (part), admeasuring 2300 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation which is hereinafter called and referred to as "the Plot No.2 more particularly described in the Second Schedule hereunder written.

AND WHEREAS Shri Nana Dadaji Patil and others are the owners of the property lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane bearing Survey No.5, Hissa No.5, admeasuring 1340 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation which is hereinafter called and referred to as "the Plot No.3 more particularly described in the Third Schedule hereunder written.

AND WHEREAS by and under the various agreements dated 12/01/2002, 01/11/2002 and 02/01/2003 and which are registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No. 5639, 563 and 29 respectively the said owners have agreed to grant the development rights in respect of the above said property totally admeasuring 5940 sq. metres to the M/s. Dattatraya Housing Developer on the terms and conditions therein contained and all the three plots No.1, 2 and 3 hereinafter called and referred to as "the said entire property" more particularly described in the Forth Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the property the Plot No.1 and 2 being surplus vacant land necessary for the development of the said properties.

AND WHEREAS in pursuance of the authorities vested in the said M/s. Dattatraya Housing Developer, the said M/s. Dattatraya Housing Developer has amalgamated all the three plots and has obtained necessary building permission from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation under No. KDMP/NRV/BP/ KV/82-32 dated 07.05.2003 and has also got the said property converted to Non-Agricultural use under the order passed by the Collector, Thane under No. MAHASUL/17/1/7/ NAP/SR-59 /03 dated 04.07.2003;



D. Umke 9

MAHASUL/17/1/7/	
श. नं. १	१३५७
3	3५



Monday, August 31, 2009

10:56:30 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 5844

गावाचे नाव चिकणघर

दिनांक 31/08/2009

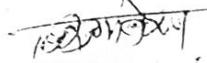
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 - 05841 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: संजय अप्पाराव नायडु - -

नोंदणी फी	:-	10050.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)	:-	380.00
एकूण रु.		10430.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:11AM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक

मंडळ दुय्यम निबंधक कल्याण-२

बाजार मुल्य: 1005000 रु. नोंबदला: 1005000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 32850 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: देना बँक, कल्याण;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 588370; रक्कम: 10050 रु.; दिनांक: 28/08/2009



Thane Bharat Sahakari Bank
Scheduled

दिनांक / Date 2/8/09

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 3286

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs. 1

दस्तावेजांचे शुल्क / Documents Total रु./Rs. 3286

रुपये / Amount in Words Thirty Two Thousand Eight Hundred and Sixty Six

समाप्त / End

हस्ताक्षर / Signature

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव / Name of stamp duty paying party

SAHAKARI BANK

TRANSFER

Sanjay. H. Naidu

Naidu Nikas Sitaram

F. No. 111/115-42/00

समाप्त / End

Ashok. D. Dumbre

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

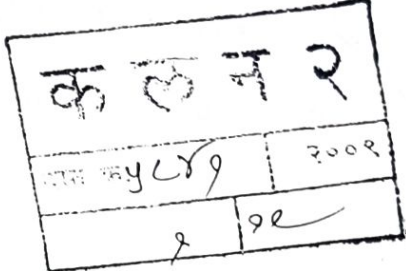
Agreement

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सह / Authorised signa

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती अ-आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be prese at the time of delivery of stamps.



Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch

Agreement for sale

This article of agreement made and entered into at Kalyan on 29/08/2009.....

Between

Signature

Signature

Signature

19. Thirty two thousand eight hundred fifty six only
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch,
Jeevarshi Apartment, Jamanabaug
Compound, Shivaji Chowk,
Agrar Road, Kalyan (W), 421 301,
D-5/STP/V/C. R. 1005/04-05/1504-07

भारत 04305
194183
R. 00328501-PB5358
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

SPECIAL
7-SEAL
AUG 29 2009

WARD NO.....

Flat Area 540 Sq. Ft. Built-up

Market Value Rs..... /=-

Actual Value Rs. 10,05,000/=-

AGREEMENT FOR THE SALE OF FLAT

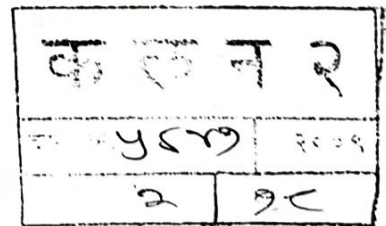
This article of Agreement For Sale is made and entered into at Kalyan this day of

BETWEEN

MR. ASHOK DAGADU DUMBRE, Aged about years, Residing at Flat No. A/303, 3rd Floor, Building No. 3, Rohini, Shankeshwar Krupa, Birla College Road, Kalyan (West). Hereinafter called and referred to as the TRANSFEROR / FLAT SELLER. (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

MR. SANJAY APPARAO NAIDU, Aged about 38 years AND MRS. MINAL S. NAIDU, Aged about 30 years, Both residing at Niwas, Sambaji Chowk Road, Lal Chakki Behind Sitaram Flour Mill, Ulhasnagar - 421004. Hereinafter called and referred to as the PURCHASER/S. (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE SECOND PART.



Naidu BNaidu

Dumbre

WHEREAS the party of the First Part owns and possesses the flat being Flat No. A/303 on the 3rd Floor in the Building No. '3', area admeasuring about 540 Sq. Ft. Built-up (which is inclusive of area of balconies) in the building known as "Rohini", of the Society Known as "Shankeshwar Krupa Building No. 3 Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Birla College Road, Kalyan (W). (society registered under Maharashtra Co-op. Societies Act) having Regn. No. TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/ 17116/ 2005-2006, With benefits of Share Certificate No..... bearing Nos. from to (Five Shares). CONSTRUCTED ON ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 5 Hissa No. 4(Part) situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane. Description of the property more particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the party of the First part has purchased said flat from M/s. Shankeshwar Kreators by agreement for sale dated 27/2/2004 Which is registered at Sub-Registrar office Kalyan No.-1 by their Registration No. 01357 - 2004 Dated 27/2/2004 and since then the flat seller / transferor is in the possession and enjoyment of the said flat and the said flat is the absolute and self acquired property of the seller.

AND WHEREAS as a owner of the Flat, the seller is entitled to hold, possess and enjoy the said flat.

AND WHEREAS the seller at his own will decided to sell the aforesaid Flat.

AND WHEREAS the party of the Second Part was in search of suitable premises for their residence, came to know of the same and approached the party of the first part and gave an offer to purchase the said flat for a price of Rs. 10,05,000/= (Rupees Ten Lakhs Five Thousand Only).



क ल न २	
५८४९	२००९
३	९९

David B Naide

David



कल्याण २



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5841/2009

Monday, August 31, 2009

10:58:04 AM

दुसरा विभाग: कल्याण २



नोंदणी क्र. १

दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिकणघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,005,000.00
बा.भा. रु. 1,005,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : चिकण घर (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 2/16 - विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिल्कती वरील विभागातील सि.रा. व झालेल्या भागातील मिल्कती***** मौजे चिकणघर, रत्ने नं.5 हि नं.4 पे, गावरील शंकेश्वरकृपा विल्डींग नं.3 को ओं हो सो (रोहिणी विल्डींग) , विल्डींग नं.3, रादनिका क्र. अ/303, तिरारा मजला, क्षेत्र- 540 चौ फुट बि अप (1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अशोक दगडू सुंदरे - ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: शंकेश्वर कृपा; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: ACXPD2079B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) संजय अप्पाराव नायडु - ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं. ; नायडु निवास; पेट/वसाहत: संगोजी चौक; शहर/गाव: उल्हासनगर; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: AGAPN2196C. (2) भिनल राजय नायडु - ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत: व प; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: ;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/08/2009
- (8) नोंदणीचा 31/08/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5841 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 32850.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10050.00
- (12) शेरा



महेश्वर

31/08/2009
10:57:26 am

दुय्यम निबंधकः
कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलच2

दस्त क 5841/2009

१८/१२

दस्त क्रमांक : 5841/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

1 नाव: संजय अप्पाराव नायडु - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: नायडु निवास
पेट/वसाहत: संभाजी चौक
शहर/गाव: उल्हासनगर
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: AGAPN2196C

लिहून घेणार

वय 38

सही *Blaidu*



2 नाव: भिनल संजय नायडु - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: व प्र
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 30

सही *BNaidu*

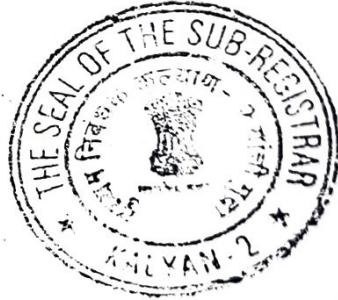


3 नाव: अशोक दगडु डुंबरे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: शंकेश्वर कृपा
शहर/गाव: कल्याण
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: ACXPD2079B

लिहून देणार

वय 42

सही *Dumbe*





स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACXPD2079B


नाम / NAME
ASHOK DAGADU DUMBRE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DAGDU DUMBRE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-10-1966

हस्ताक्षर / SIGNATURE






आयकर अधिकारी-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

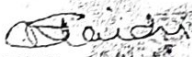
आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA


SANJAY A NAIDU

APPARAO KONDIRAM NAIDU

03/11/1971
 Permanent Account Number
 AGAPN2196C


 Signature









ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA

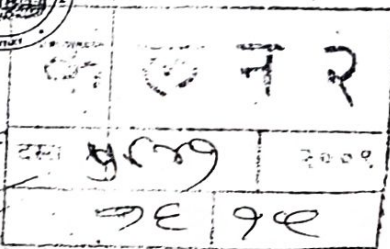
HIGH COURT, BOMBAY
 2267 3371 - 2265 6567





NAME: Shailesh Kanjibhai Thakkar
 RESIDENCE: Kalyan, Dist-Thane
 ROLL No. Mah/4962 / 2005
 ENROLLED ON - 29-10-2005
 DATE OF BIRTH: 27-12-1965

SECRETARY



महाराष्ट्र



शासन

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

नोंदणी क्रमांक : टी एनए/केएलएन/एचएसजी/[टीसी]/१७११६ /२००५-०६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

~~"श्रीगणेश कृपा बिल्डिंग नं. २" को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लि.,
सर्व्हे नं. ५, ५, ५, हिरया नं. ४ [पार्ट], ४ [पार्ट], ५, बिर्ला कॉलेज रोड,
कल्याण - [पश्चिम], तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे.~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम १ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली
आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे
वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

असून उपवर्गीकरण "माटेकर सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" आहे.



[एल. बी. मुंडा]
उपनिबंधक,

दिनांक २२ / ०२ / २००६ सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

कारपालिका, वाल्याण

ना.क्र./फाईंगपा/नरवि/सीसी / २००६ - ०७ / १८८

फक्तवाचन महानगरपालिका
कारपालिका फक्तवाचन

दिनांक :- २२ - ११ - २००६
३ - ११ - २००६

विषय :- ^{वैयक्तिक} बांधकाम पूर्णतया शहमत

SANJAY MANDEN KHOLKAR AND OTHERS

1. S. T. MODAK
2. N. R. MODAK
3. N. R. MODAK

विषय :- बांधकाम पूर्णतया शहमत

दिनांक २२-११-२००६ ये अर्जावरून बांधकाम पूर्णतया शहमत, त्याची फक्तवाचन कमीकरणी महानगरपालिका प्रकृत

मत :- शहमत

या बांधकामाबाबतचा बांधकाम पूर्णतया शहमत, ना.क्र./फाईंगपा/नरवि/सीसी/२००६-०७-१८८ दिनांक २२-११-२००६

बांधकाम पूर्णतया शहमत प्रकृत बांधकाम पूर्णतया शहमत / अर्जावरून बांधकाम पूर्णतया शहमत, बांधकाम पूर्णतया शहमत

बांधकाम पूर्णतया शहमत प्रकृत बांधकाम पूर्णतया शहमत अर्जावरून बांधकाम पूर्णतया शहमत प्रकृत

महानगरपालिका, वाल्याण
कनिष्ठ महाविद्यालय, वाल्याण
महानगरपालिका, वाल्याण
महानगरपालिका, वाल्याण
महानगरपालिका, वाल्याण
महानगरपालिका, वाल्याण

अर्जावरून बांधकाम पूर्णतया शहमत प्रकृत बांधकाम पूर्णतया शहमत अर्जावरून बांधकाम पूर्णतया शहमत प्रकृत

महानगरपालिका, वाल्याण



MRS. SAYI MISHAL
am. LL-B.

ADVOCATE

Sub. Divl. Engineer (ACH-I)
महानगरपालिका, वाल्याण
M. T. N. L., Mumbai
Mumbai-71

क ल न १
दस्ता क्र. ३०२ / २००६

क ल न १
दस्ता क्र. ३०२ / २००६
२२ / २०

दिनांक :- ३ - MAR - 2010

400000

खर्चदारची प्रत / Party Copy

ठाणे भात सहकारी बँक लि.
रोटार्युड बँक



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

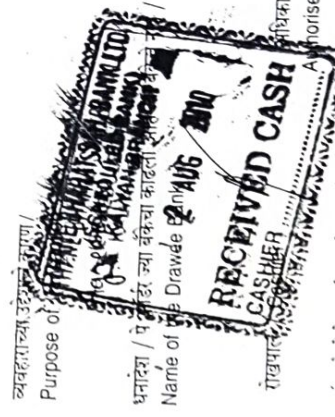
शाखा / Br. _____
दिनांक / Date 2/8/10
मुद्रांक गुल्फ / Stamp रु./Rs. 62-600
सेवा आकारणी मुद्रा / Service Charge रु./Rs. 10
No. of Document _____
एकूण / Total रु./Rs. 62-610



अक्षरी रूपये / Amount in Words

Six hundred & ten only.

मुद्रांक गुल्फ भरण्याचे नाव / Name of stamp duty paying party
Mr. Niteen S. Sapkal.
पत्ता / Address Room No.2, Near Noshuchewala
Building, Chhatkopar.
समाख्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Mr. Sanjay A. Naidu.



मुद्रांक केल्याने दस्तऐवज घेण्यास येताना ही घडतली आणिणे आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

Agreement for sale

This article of agreement made and entered into at Kalyan on 2nd Aug. 2010

Between

क ल न २
दस्त. नं. ७७७७, २०१०
१ १८

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Rs. Sixty two thousand six hundred only
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch
Jeevansathi Apartment, Jamanabaug
Compound, Shivaji Chowk.
Agra Road, Kalyan (W), 421 301.
D.S./STP/M/C.R. 1005/04-05/1504-07
भारत 44060
149180
R.00626001-PB5368
16:51
SPECIAL ADHESIVE
AUG 02 2010
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch
Stamp Duty Maharashtra

WARD NO.....

Flat Area 540 Sq. Ft. Built-up

Market Value Rs..... /=-

Actual Value Rs. 15,00,000/=

AGREEMENT FOR THE SALE OF FLAT

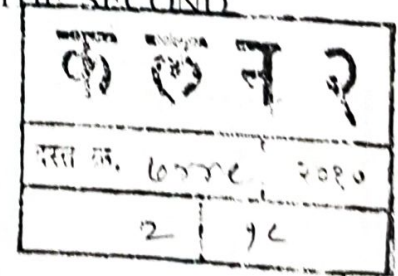
This article of Agreement For Sale is made and entered into at Kalyan this 2nd day of August, 2010 ;

BETWEEN

MR. SANJAY APPARAO NAIDU, Aged about 38 years AND MRS. MINAL S. NAIDU, Aged about 31 years, Both residing at Residing at Flat No. A/303, 3rd Floor, Building No. '3' Shankeshwar Krupa Building No. 3 Co-op. Hsg. Society Ltd. College Road, Kalyan (West). Hereinafter called and referred to as the TRANSFEROR/S / FLAT SELLER/S. (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

MR. NITEEN SHIVAJI SAPKAL, Aged about 23 Years, Residing at Room No. 2, Near Madhuchandra Building, Bhat wadi, Ghatkopar (W), Mumbai 400084. Hereinafter called and referred to as the PURCHASER. (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE SECOND PART.



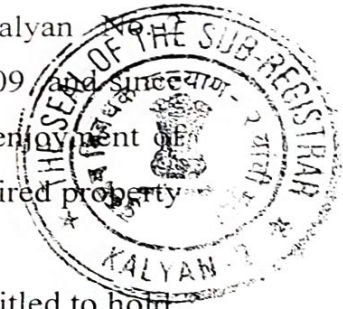
Handwritten signature

Handwritten signature: B. Naichu

Handwritten signature

WHEREAS the party of the First Part owns and possesses the flat being Flat No. A/303 on the 3rd Floor in the Building No. '3', area admeasuring about 540 Sq. Ft. Built-up (which is inclusive of area of balconies) in the building known as 'Rohini' of the society known as "Shankeshwar Krupa Building No. 3 Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Birla College Road, Kalyan (W) (society registered under Maharashtra Co-op. Societies Act) having Regn. No. TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/ 17116/ 2005-2006. CONSTRUCTED ON ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 5 Hissa No. 4(Part) situated at Village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane. Description of the property more particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the party of the First part has purchased said flat from Mr. Ashok Dagadu Dumbre by agreement for sale dated Which is registered at Sub-Registrar office Kalyan by their Registration No. 05841-2009 Dated 31/08/2009 and since then the flat seller / transferor is in the possession and enjoyment of the said flat and the said flat is the absolute and self acquired property of the seller.



AND WHEREAS as a owner of the Flat, the sellers is entitled to hold, possess and enjoy the said flat.

AND WHEREAS the seller at their own will decided to sell the aforesaid Flat.

AND WHEREAS the party of the Second Part was in search of suitable premises for his residence, came to know of the same and approached the party of the first part and gave an offer to purchase the said flat for a price of Rs. 15,00,000/= (Rupees Fifteen Lakhs Only).

AND WHEREAS the said offer was considered by the seller from all angles and ultimately accepted.

क ल न र	
दि. १५.०८.२०१०	
३	१८

Daids *Naide* *Shankar*

दिनांक
CT-
नकासा
डॉ.
र देत
क स
बिच
ध

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी/2004/क/340/136
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 30 - FEB - 2005
3 - MAR -

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

पति,
श्री / श्रीमती BANABAI NAMDEV BHOIR AND OTHERS
कुलमुख्यकार्यधारक KISHORE DESAI
वास्तुशिल्पकार R. C. MODAK
DOMBIVLI (E)

याचे

श्री DINESH SAMPATRAO MEHTA

दिनांक 14-JAN-2005

चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे नं. 5/4E, 5

हि. नं.

सिटी सर्व्हे नं.

प्लॉट नं.

मौजे chikanghar

येथे महानगरपालिका यांचे कडौल बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/2004/क/340-136 दिनांक 26-OCT-2004

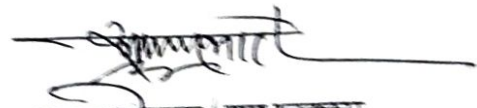
अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणोसाठी / ~~बांधकाम~~ / ~~बांधकाम~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सक्क त्यांना सोकतच्या नकाशाप्रमाणे
हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाचा कापर परवानगी देण्यात येत आहे.

COMPLETION FOR BUILDING NO.3 WING "A" AND "B" COMBINED.
GROUND FLOOR:-7 TENEMENTS-23 ROOMS (RESIDENTIAL)
FIRST FLOOR:-7 TENEMENTS-24 ROOMS (RESIDENTIAL)
SECOND FLOOR:-7 TENEMENTS-24 ROOMS (RESIDENTIAL)
THIRD FLOOR:-7 TENEMENTS-24 ROOMS (RESIDENTIAL)
FOURTH FLOOR:-7 TENEMENTS-24 ROOMS (RESIDENTIAL)

- अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामाजिक अंतरापून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेत
विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणत्याही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

1) करनिर्धारक व सकलक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

अट 3 - आपणांसाठी उलेल्या हुरीपत्रातील
सर्व अटीची पूर्तता करून आपणांवर
खेचनहातू राहिले.


सहायक संचालक / ~~सहायक संचालक~~,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

