



To,`  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.D-2,Ground + Stilt Floor, **Kashyapi-B "Kashyapi Apartment B"**, Survey No.689C/3/2/2/2/2 +1+3+2, Final Plot No.440, Plot No.1+2+3/A+B, TP Scheme No.II, Behind Saubhagya Nagar Nagrik Krida Mandal, Saubhagya Nagar, Pumping Station Road,Village - Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 013,State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri.Balu Ramchandra Deore**. Name of Proposed Purchaser: **Shri. Pradip Eknath Jadhav**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Pradip Eknath Jadhav** (First Part) and **Shri. Natha Ambadas Shewale** (Second Part) received on dated 17.09.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

**Director**

Sharadkumar B.Chalikwar  
Govt. Reg. Valuer  
Chartered Engineer (India)  
Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

**Auth. Sign.**



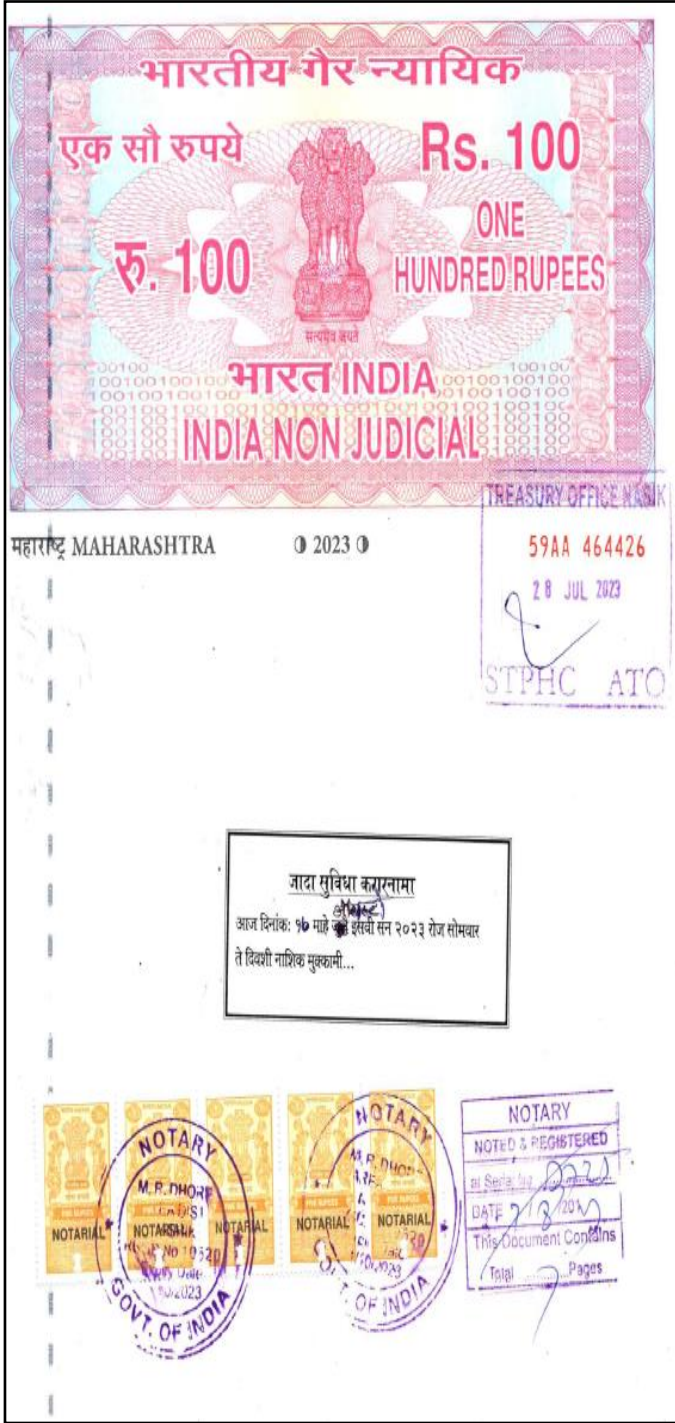
**Nashik** : 4, 1<sup>st</sup> Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)  
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

**Our Pan India Presence at :**

- |           |            |           |        |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai    | Aurangabad | Pune      | Rajkot |
| Thane     | Nanded     | Indore    | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik     | Ahmedabad | Jaipur |

- Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA  
TeleFax : +91 22 28371325/24  
mumbai@vastukala.org

### Agreement for Extra Amenities



... ३...

दुयम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स फंडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंट करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटेरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकूण
१	स्टॉडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	४७१.३५ चौ.फुट	रु. २४०/-	११३१२५/-
२	ग्रेनाईट मार्बल	६४४.२१ चौ.फुट	रु. १९०/-	१२२४००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		७९१००/-
४	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये क्विंटोफाईड टाईल्स	६८१.४० चौ.फुट	रु. ११०/-	७४९५५/-
५	बाथरूम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	६५५.८८ चौ.फुट रमिंग	रु. १७०/-	१११५००/-
६	फॉल सिलींग/ अंतर्गत पी.ओ.पी., डिझायनर प्ल.ई.डी.सह	६९७.५० चौ.फुट	रु. १२०/-	८३७००/-
७	प्लॅस्टिक पेंट	लमसम		१००००/-
८	क्विंटोफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	६४८.९७ चौ.फुट	रु. १७५/-	११३५७०/-
९	कमिन्स इलेक्ट्रिक पॉइंट अँड रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिक्वॅट कंपनीचे	एकूण ६८ नग	रु. ७२३/-	४९२००/-
१०	मिळकतीच्या जिऱ्यास व गॅलरीस रेलिंग स्टेनलेस स्टील, शेड	६१६.८९ चौ.फुट	रु. १४५/-	८९४५०/-
११	पॉलिक्वॉट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	४५६.२५ चौ.फुट	रु. १६०/-	७३०००/-
एकूण			अक्षरी रु. १,००,००,०००/-	

...४...

वर वर्णन केन्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून देवावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च स्वकाम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रु. ~~१०~~ लाख मात्र) लिहून देणार हे लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून रोख अथवा धेक स्वरुपात अथवा बँक हस्तांतरणाद्वारे अदा करतील ही बाब उभयतांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांमध्ये काहीही एक तक्रार राहिलेली नसून या दस्तान्वये ते मान्य व कबूल करीत आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून घेणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

श्री. प्रदिप एकनाथ जाधव  
(लिहून घेणार)

श्री. नाथा अंबादास शेवाळे  
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

प्रमोद पोःःःः

सीदिप एकनाथ जेदरे

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India

The Extra Amenities amount is Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only.)