

BOB Staff

Peadeep Tadhav
(9881859611)

- Euzza Aminities -

Handwritten text, possibly a title or header, including the word "Introduction" and some illegible characters.

Handwritten text, possibly a date or a reference number, including the word "1912" and some illegible characters.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2023 ●



TREASURY OFFICE NASHIK
59AA 464426
28 JUL 2023
STPHC ATO

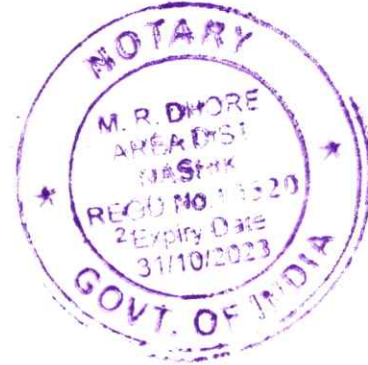
जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: १७ माहे जुलै इ.स.वी सन २०२३ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

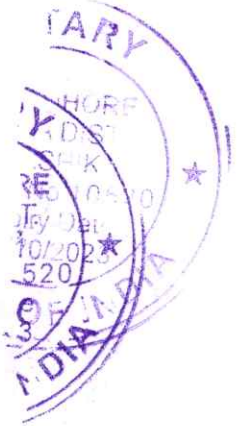


NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 10520
DATE 28/7/2023
This Document Contains
Total 7 Pages

जोडपत्र - २ / Annexure - II

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक	कर्जकरार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	नाही
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	नाही
मिळकतीचे वर्णन	
मोवदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव	बँक ऑफ बडोदा शाखा - एकलहरे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	
हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता	गायकवाड रा - जेलरोड, ना.रोड
मुद्रांक शुल्क रक्कम	१०,०००/-
मुद्रांक त्रिकी नोंद वही अनु./ दिनांक	७५८३ ४/०८/२०२३
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	
सौ.प्रभा संजय सुराणा, ३०/२००३. संकलेचा कॉम्प्लेक्स, जेलरोड, ना. रोड	सही- 
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.	





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज
मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

श्री. प्रदिप एकनाथ जाधव

वय: ३५ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: ALDPJ 1131 D

आधार: 8482 6674 2360

रा: मु.पो. शिंदे, जाणता राजा चौक,

शिंदे, नाशिक-४२२१०२

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. नाथा अंबादास शेवाळे

वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: DJBPS 8005 Q

आधार: 6585 3646 0454

रा: नाशिक

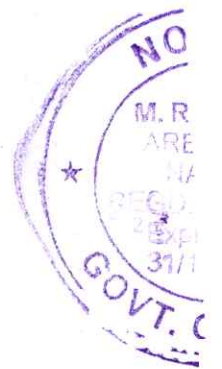
लिहून घेणार



कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर टाऊन प्लॅनिंग स्किम नं. २ मधील नाशिक गंगापूर रस्त्यावरील नाशिक सर्व्हे/भुमापन नं. ६८९-क/३/२/२/२+१+३/२, मधील प्लॉट नं. २+१+३/अ यांसी क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. आकार रु. ०-१२ पैसे यांसी यावर बांधण्यात आलेल्या "काश्यपी अपार्टमेंट ब" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ व स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नं. डी-२ (काश्यपी-बी) यांसी क्षेत्र ८९.१९ चौ. मी. (चटई) ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. बाळु रामचंद्र देवरे यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे.



...३...

दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	४७१.३५ चौ.फुट	रु. २४०/-	११३१२५/-
२	ग्रेनाईट मार्बल	६४४.२१ चौ.फुट	रु. १९०/-	१२२४००/-
३	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		७९१००/-
४	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाईड टाईल्स	६८१.४० चौ.फुट	रु. ११०/-	७४९५५/-
५	बाथरूम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	६५५.८८ चौ.फुट रनिंग	रु. १७०/-	१११५००/-
६	फॉल सिलींग/ अंतर्गत पी.ओ.पी., डिझायनर एल.ई.डी.सह	६९७.५० चौ.फुट	रु. १२०/-	८३७००/-
७	प्लॉस्टिक पेंट	लमसम		९००००/-
८	व्हिड्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	६४८.९७ चौ.फुट	रु. १७५/-	११३५७०/-
९	कन्सिल्ट इलेक्ट्रीक पॉईंट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण ६८ नग	रु. ७२३/-	४९२००/-
१०	मिळकतीच्या जिऱ्यास व गॅलेरीस रेलिंग स्टेनलेस स्टिल, शेड	६१६.८९ चौ.फुट	रु. १४५/-	८९४५०/-
११	पॉलिकारबोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	४५६.२५ चौ.फुट	रु. १६०/-	७३०००/-
एकुण			अक्षरी रु. १० लाख मात्र	रु. १०,००,०००/-



GOVT.
M.
N.

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रु. ~~१०~~ लाख मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून रोख अथवा चेक स्वरुपात अथवा बँक हस्तांतरणाद्वारे अदा करतील ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांमध्ये काहीही एक तक्रार राहिलेली नसुन या दस्तान्वये ते मान्य व कबुल करीत आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

श्री. प्रदिप एकनाथ जाधव
(लिहून घेणार)

श्री. नाथा अंबादास शेवाळे
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. प्रमोद पो. आडे

२. सीदिप एकनाथ शेवाळे

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Netary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

