2057 19/12

34420

02CC 454573

((1))

श्री

| | | | |
|---|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क रूपये | 24,000.00 | **बाजार मूल्य रूपये 3,00,000/–** | |
| निगम शुल्क रूपये | 3,000.00 | **व्यवहार मूल्य रूपये 3,00,000/–** | |
| पंचायत शुल्क रूपये | 3,000.00 | | |
| उपकर शुल्क रूपये | 1,200.00 | भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका | |
| अधिक शुल्क रूपये | 0,000.00 | | |
| योग | 32,400.00 | कमांक 15591 | भाग–1 |

# **-विक्रय–पत्र-**

श्री ओमप्रकाश पिता श्री बाबूलाल जी अग्रवाल
निवासी 42, मनीषबाग कालोनी, इन्दौर,
मध्यप्रदेश ––––– **विक्रेता**

श्री अजय पिता श्री गिरधारीलाल खण्डेलवाल
निवासी 48, साजन नगर, इन्दौर,
मध्यप्रदेश ––––– **क्रेता**

यह विकय पत्र विकेता स्वेच्छा से केता के पक्ष में तथा हित में निम्नानुसार निषादित कर पंजीयत करा देते है :–

अविरत.....2

(1) अनुक्रमांक / शाखा — 7034

(2) विक्रय की [illegible] ....

(3) [illegible] (शब्दों में) — 20000 5000 500 100

1 2 4 4

[illegible] DEC 2002

क्रेता कार्यालय

(8) 300000/ [illegible] से अनुप [illegible]

[illegible] दिये गये। श्री ओमप्रकाश [illegible]

(9) वास्तविक क्रेता के हस्ताक्षर

| | |
|---|---|
| भारतीय अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क | 51400 |
| नगर निगम अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क | |
| पंचायत अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क | 6425 |
| उपकर अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क | |
| अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क | 6425 |
| पंजीयन शुल्क | 2600 |
| योग | 66850 |

उप-पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

श्री अजय डी० [illegible]

[illegible] द्वारा उप-पंजीयक [illegible]
उप-पंजीयक के कार्यालय में
तारीख 19 DEC 2002 को
पु./ख. सं. 3/20 [illegible]
[illegible]

उप-पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

Ajay

5000Rs.

1. यह कि, विक्रेता के भूमि–स्वामी स्वत्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम **"मूसाखेडी"** तहसील व जिला इन्दौर, पटवारी हल्का नंबर 26, रा.नि. म. कमांक 02, विकास खण्ड इन्दौर में स्थित हैं। सदर भूमि एक फसली व असिंचित हैं। सदर भूमि के खाते में से निम्नानुसार भूमि विक्रेता ने केता को विकय की है:–

| सर्वे नंबर | रकबा(हेक्टर) | लगान |
|---|---|---|
| 357 / 2 | 0.107 | 1.10 |
| ====== | ======== | ==== |

**<u>**-चतु:सीमा-**</u>**

| | | |
|---|---|---|
| पूर्व में | -- | सर्वे नंबर 357 मे जाने के लिये 25फीट चौडा रास्ता |
| पश्चिम में | – | रामेश्वर चौधरी की भूमि |
| उत्तर में | – | सर्वे नंबर 357 की शेष भूमि |
| दक्षिण में | – | सर्वे नंबर 356 / 1 से लगी हुई भूमि |

2. उपरोक्त वर्णीत चतु:सीमा के मध्य की तथा वर्णन की यह कृषि भूमि विक्रेता ने केता को रूपये 3,00,000 / – अक्षरी तीन लाख रूपये मात्र में विकय की हैं। तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने केता से निम्नानुसार रीतियों से प्राप्त कर ली है:–

रूपये 1,70,125 / – अक्षरी एक लाख सत्तर हजार एक सौ पच्चीस रूपये मात्र जर्ये चैक नंबर 957300, दिनांक 4–8–2002 द्वारा प्राप्त व

अविरत.....3

7635

जिला कोषालय इन्दौर
18 DEC 2002

18 DEC 2002

मैं ... स्टाम्प वेण्डर
जिला पंजीयक कार्यालय इन्दौर

विक्रेता

ओमप्रकाश पिता बाबूलाल अग्रवाल
3/42 मनीष बाग
कॉलोनी इन्दौर

क्रेता

अजय पिता गिरधारीलाल
खण्डेलवाल 3/48 मालवा
नगर इन्दौर

... स्वीकार करते है कि तथाकथित ... लिखत का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के ... रु. 300000 ... मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम ... बच गई है ... ते पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ... दि. ... 700

साक्षी डी. गोपाल दास
3/98 ... नगर इन्दौर

राजेश पिता ... लाल
3/141 श्रीनगर ... इन्दौर

... उप पंजीयक के समक्ष ... की गई ... तारीख ...
19 DEC 2002
उप-पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

5000Rs.

रूपये 1,29,875/– अक्षरी एक लाख उनतीस हजार आठ सौ पिचहत्तर रूपये मात्र चैक नंबर 966461, दिनांक 19–12–2002, उक्त दोनों चैक्स स्टेट बैंक आफ इन्दौर एस.एस.आई. वित्त शाखा, इन्दौर द्वारा प्राप्त किये,अब प्रतिफल का शेष लेना कुछ भी रहा नहीं हैं। (चैक अनादरित हो जाने पर दस्तावेज शून्य माना जावेगा)

---

योग 3,00,000/–

---

3. यह कि, विक्रीत भूमि का आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता को मौके पर ले जाकर दे दिया है, तथा क्रेता ने इस पर अपना आधिपत्य कर लिया है, अब क्रेता इसका उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतंत्र हैं।

4. यह कि, विक्रीत भूमि पर जो भी स्वत्व एवं अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगणों आदि को प्राप्त थे वह सब इस विलेख के द्वारा क्रेता को प्राप्त होकर क्रेता में वैष्टित हो चुके हैं।

5. यह कि, विक्रीत भूमि पर विक्रय से पूर्व विक्रेता ने कोई भार या बोझा नहीं किया हैं। यह दान, विक्रय, उदरपोषण आदि के बोझ में नहीं हैं। ओर न ही इस पर शासन का, बैंक का या सहकारी संस्था आदि का कोई ऋण भार ही हैं । फिर भी यदि भविष्य में पाया गया तो उसका समस्त दायित्व विक्रेता पर रहेगा।

6. यह कि, विक्रीत भूमि पर क्रेता द्वारा अपना नाम तहसील व पटवारी आदि के रेकार्ड में दर्ज करा लिया जावेगा, इस कार्यावाही में विक्रेता द्वारा क्रेता को सहयोग किया जावेगा।

अविरत.....4

7036

31 DEC 2002

19 DEC 2002

Ajay

19 DEC 2002

19 DEC 2002

500 Rs.

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वेच्छा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निष्पादित कर दिया है, तथा इस विलेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर हस्ताक्षर किये है, ताकि प्रमाण रहे।

इति,

दिनांक 19/12/2002

इन्दौर

साक्षीगणः–

1.हस्ताक्षर–

नामः Krishan Kumar

पिता / पतिः Shri Gopal Dasji Bohra

पताः 98 Agrawal Nagar Ind.

2.हस्ताक्षर–

नामः Rajesh Gupta

पिता / पतिः Shri Kailash

पताः 141- Shree Nagar Extn Indore

विक्रेता

क्रेता

उभयपक्ष द्वारा प्रदत्त माहिती अनुसार
मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया है।

18 DEC 2002

18 DEC 2002

500Rs.

7. यह कि, विकीत संपत्ति पर केता द्वारा स्वयं का नाम सक्षम शासकीय, अर्द्ध शासकीय आदि कार्यालय में अंकित करा लिया जावेगा, इस कार्यावाही में विकेता के सहयोग, हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होने पर विकेता द्वारा केता को सहयोग किया जावेगा ।

8. यह कि, विकीत भूमि का आज दिनांक तक का समस्त लगान आदि देय होगा उसका भुगतान विकेता द्वारा किया जावेगा तथा आज दिनांक के पश्चात केता द्वारा भुगतान किया जावेगा।

9. यह कि, विकीत भूमि के स्वत्व एवं अधिकारों के संबंध में किसी ने भी कोई दावा या विवाद आदि किया तो उसका समस्त दायित्व व व्यय विकेता द्वारा वहन किया जावेगा तथा इस कारण से विकेता के द्वारा केता को कोई क्षति न होने दी जावेगी।

10. यह कि, विकीत भूमि के इस व्यवहार से धारा 165(6), 7–क व 7–ख मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्यप्रदेश कृषि खातो की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 का या उसके किसी भी प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता हैं।

11. यह कि, इस विलेख में विकेता शब्द का उल्लेख किया गया है, जिससे आशय विकेता स्वयं व उनके वैघ उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, असाईनीज आदि से भी हैं। तथा केता शब्द से आशय केता स्वयं तथा उनसे समय समय पर स्वत्व ग्रहण करने वालो से हैं।

12. यह कि, इस विलेख में कांटे व जोड़े गये अंश कमांक 1 से लगायत कमांक ––––– तक के विकेता द्वारा प्रमाणित किये जाते हैं।

अविरत.....5

7037

18 DEC 2002

18 DEC 2002