

**3. इतर अटी/शर्ती :**

- 3.1 अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- 3.2 इमारतीची जागा (भूखंड) 2.5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यात येईल. सहकारी संस्थेसह 90 वर्षांच्या (30 वर्षांच्या 3 टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
4. गाळ्याचे बारा माहिऱ्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किमतीसह एकाचवेळी अदा करावे लागेल.
5. सदरहू जाभिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
6. सदरहू सदानिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने ROHINI VIJAY GAJBHARE यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदानिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
7. श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदानिका क्र. 3-B-7-705 वित्तीय संस्था /बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या नामे सदानिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेचा / वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
8. म्हाडा अधिनियम,1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम ( वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदानिकाच (Mortgage) State Bank Of India ,Mumbai Main Branch Fort येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तीय संस्था /बँकेला लागू राहतील.
9. हि योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही योजनेतील सदानिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर व अर्जदार यांना दिलेल्या सदानिका विजेतापत्र व तात्पुरत्या देकार पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर लाभार्थीला सदानिका वितरित केली जाईल.
10. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदानिका बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.
11. श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE यांनी State Bank Of India,Mumbai Main Branch Fort या वित्तीय संस्था /बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.
12. अर्जदारासोबत करण्यात येणारा सदानिके संदर्भातील विक्री करारनामा ऑनलाइन पद्धतीने म्हाडा मार्फत नोंदणी असल्यास त्याची प्रत बँकेला mail द्वारे पाठविण्यात येईल अथवा त्यांची सत्यप्रतिची मागणी केल्यास संबंधित वित्तीय संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (पणन),  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ.  
मुंबई

Digitally Signed by:  
Name: Pravin Bogal  
Date: Thu Oct 19 16:07:22 IST 2023



FORM - A (PERSONAL DETAILS)

APPLICANT  CO-APPLICANT  GUARANTOR

Existing Customer  Yes  No

CIF No/ Account No. 33692207605

Name: First Name ROHINI, Middle Name VIJAY, Last Name GAJBHARE

Qualification:  Mrs  Ms  Dr.  Other Gender:  M  F  Transgender

Marital Status:  Single  Married  Other Date of Birth: 23021989

Name of Spouse: First Name VIJAY, Middle Name SHESHRAO, Last Name GAJBHARE

Relation with Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor)

Name of Father: First Name VENKATRAO, Middle Name SHANKARRAO, Last Name BHAORE

Aadhaar / UID No. 872059776391 PAN No. BHOPB7380N

Passport No. Driving License No.

Voter ID No. MGNREGA Job Card No.

Residential Status:  Resident  NRI / CIO Citizenship

Religion:  Hindu  Islam  Christian  Sikh  Jain  Buddhist  Zoroastrian  Bahaist  Judaist  Agnosticist  Others

Category:  SC  ST  OBC  General



Please sign here

Residential Address

Present Address: Years at current address Months at current address Residence Type  Owned  Rented  Company Lease

Address 1: ROOM NO 103 1ST FLOOR JAI MALHAR APT.

Address 2: HAJI MALANG ROAD NEAR KASHISH INT HOTEL

Address 3:

Pincode: 421306 Village: PISAWALI City: KALYAN

District: THANE State: MAHARASHTRA Country: INDIA

Mobile No. 7276023403 Email ID: rohini bhadre@gmail.com

Is the Permanent Address Same as Present Address?  Yes  No

Permanent Address: (If no, fill below)

Address 1:

Address 2:

Address 3:

Pincode: Village: City:

District: State: Country:

Mobile No. Email ID:

Is applicant/co-applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank?  Yes  No

Designation:  Chairman  Managing Director  Other Director

Name of the Chairman/ MD or other director: First Name Middle Name Last Name

Indicate Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.

Relationship with applicant/ co applicant/ guarantor

Spouse (Dependent)  Daughter (including step daughter) (Independent)  Spouse (Independent)  Daughter's husband

Father  Brother (including step brother)  Mother (including step mother)  Brother's wife

Son (including step-son) (Dependent)  Sister (including step-sister)  Son (including step-son) (Independent)  Sister's husband

Son's wife  Brother (including step brother) of spouse  Daughter (including step daughter) (Dependent)  Sister (including step-sister) of spouse



**3. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.**

3.1 नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

3.2 सदनिकेचे 12 महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या भरणे बंधनकारक राहिल यापश्चात सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

3.3 शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर अर्जदारांना संबंधित कार्यालयाकडे भरणे आवश्यक राहिल. या व्यतिरिक्त महानगर पालिकेचे कर, विद्युत विभागाचे इत्यादी सर्व कर अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.

3.4 सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती/अंदाजित असून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा अधिकार राहिल. सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किंमत अर्जदारांना विना अट भरणे बंधनकारक असेल.

3.5 आपल्या सदनिकेची किंमत रु. 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. सदर आयकर हा सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.

4. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र-2015/प्र.क्र.168/गृनिभू/ गृनिवि, दि.24/09/2015 अन्वये संयुक्त नावे वितरण व ताबा करण्यात येईल.

5 सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

6 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदनिकेच्या कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळाची राहणार नाही.

7. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम, 1981 भाग-3 विनियम - 19 अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरताना वारसाचे नाव नामनिर्देशित केले आहे. सदनिका वितरणापूर्वी दुर्दैवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करण्यात येईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहिल. सदनिकेची रक्कम विहित मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षायादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापूर्वी अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

8. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक लोआप्र-1109/प्र.क्र.349/गृनिभू-1 दिनांक 07.05.2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यात येवू नये असे निर्देशित असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा देणेची कार्यवाही करण्यात येईल.

Signature Not Verified  
Rajendra Gangadhar  
Gaikwad  
Dy.CO (Marketing)/MB



9. आदिवासी विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक एसटीसी-1008/प्र.क्र.151/का.10 दिनांक 12 जानेवारी, 2009 अन्वये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडा) किंवा इतर सार्वजनिक प्राधिकरणांतर्गत गाळे निवासस्थान वितरीत करताना अनुसूचित जमातीच्या (Scheduled Tribe) व्यक्तीसाठी आरक्षित ठेवलेल्या गाळे निवासस्थाना करीता जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करण्याची आवश्यकता आहे. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जमात वैधता (Tribes Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्येक सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

10. सोडत प्रक्रीयेसाठी अर्जदारांना प्रवर्गातील कागदपत्र/दाखले/पुरावे मिळण्यासाठी विलंब लागण्याची शक्यता गृहीत धरून स्वातंत्र्य सैनिक अथवा स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असलेले वारस (Next-to Kin), कलाकार व अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जाती व अनुसूचित जमाती प्रवर्गातील अर्जदारांना सादरचे प्रमाणपत्र सादर करण्याच्या अटीवर पात्रता निश्चित करण्यात आलेली आहे. अर्जदारांना जात वैधता प्रमाणपत्र विहित मुदतीमध्ये सादर करणे बंधनकारक आहे. यानंतरच अर्जदारास सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच अर्जदार उपरोक्त कागदपत्र/दाखले/पुरावे विहित मुदतीमध्ये सादर करू न शकल्यास त्यांचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर पुर्व सूचना न देता रद्द करण्यात येईल व अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

11. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

12. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारका विरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

13. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही

आपला विश्वासू,

(राजेंद्र गायकवाड)

उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Signature Not Verified  
Rajendra Gangadhar  
Gaikwad  
Dy.CO (Marketing)/MB



## स्विकृती पत्र



अर्जदारांचे नाव- ROHINI VIJAY GAJBHARE

पत्ता - ROOM NO 103, 1ST FLOOR JAI MALHAR APARTMENT HAJI  
MALANG ROAD NEAR KASHISH INTERNATIONAL HOTEL KALYAN EAST  
PISAWALI (N.V.) THANE MAHARASHTRA 421306

प्रति,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

मुंबई

विषय - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, सोडत -2023 स्विकृती पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 योजनेतील यशस्वी/प्रतिक्षायीदीवरील यशस्वी अर्जदार असून जाहीरातीमधील व सोडतीच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करण्यात आलेल्या माहितीपुस्तिकेमधील सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी व त्यात वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह जशाच्या तशा व संपूर्णपणे माझ्यावर बंधनकारक व मान्य राहतील. तरी मी खालील नमूद तक्त्यातील सदनिकेसाठी मी स्विकृती पत्र सादर करत आहे.

सोडत	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिका क्र.	प्रवर्ग	प्राधान्य
MB-02 MHADA Tenements	1230043999	416	416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG	3-B-7-705	SC	11

सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या तात्काळ कार्यालयास उपलब्ध करून देण्यात येईल. मुळ प्रती सादर करणे माझ्यावर बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसुर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा माहिती चुकीची दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात यावे/ताबा देण्यात आलेली सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेण्यास तसेच कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र असून भरणा केलेली संपूर्ण रक्कम समपहरण/ Forfeit करण्यास माझी हरकत नाही.

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पुर्णपणे विना अटी व शर्ती मान्य आहे व याबाबत भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार असणार नाही.

आपला विश्वासू,

दिनांक :- 18/08/2023

(स्वाक्षरी)

ROHINI VIJAY GAJBHARE

Digitally Signed by:  
Name: ROHINI VIJAY GAJBHARE  
Date: Fri Aug 18 10:29:29 IST 2023



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)



उपमुख्य अधिकारी/पणन यांचे कार्यालय,  
कक्ष क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-51

दिनांक :19/10/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.)  
चे "नाहरकत प्रमाणपत्र" (Normal Scheme)

No Objection Certificate



प्रति,

Branch Manager

State Bank Of India, Mumbai Main Branch Fort

**विषय :** योजना संकेत क्र.416 मधील सदनिका क्र. 3-B-7-705 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणेबाबत.

**संदर्भ :** लाभार्थी श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 19-10-2023

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळ्यांचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागाविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

1. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE अर्ज क्र. 12300439999 प्राधान्य क्र.-11 व प्रवर्ग SC यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 45,86,000 म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

2. विवरण :
- (2.1) लाभार्थीचे नाव : ROHINI VIJAY GAJBHARE
  - (2.2) योजनेचे ठिकाण : 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG
  - (2.3) सदनिका क्रमांक : 3-B-7-705 इमारत क्र.-3
  - (2.4) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 44.87 चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)
  - (2.5) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.4586000/-
  - (2.6) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.1146500/-
  - (2.7) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. 3-B-7-705 व इमारत क्र.3 मधील आहे.
  - (2.8) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, राजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती ROHINI VIJAY GAJBHARE यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाचा आहे.

Digitally Signed by:  
Name: Pravin Bhat  
Date: Thu Oct 19 16:07:22 IST 2023





कक्षा क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

दिनांक: 04/09/2023



तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)

(Form - II)

[See Regulation 17 (I)]

प्रति,

श्री/श्रीमती,

ROHINI VIJAY GAJBHARE

ROOM NO 103, 1ST FLOOR JAI MALHAR APARTMENT HAJI MALANG ROAD NEAR KASHISH INTERNATIONAL HOTEL KALYAN EAST PISAWALI (N.V.) THANE MAHARASHTRA 421306

विषय: - मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023 संकेत क्रमांक 416 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ: - 1-आपला अर्ज क्र.1230043999 प्रवर्ग .SC प्राधान्य क्र.11

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये आपण यशस्वी अर्जदार आहात. याअनुषंगाने आपणास संकेत क्र. 416 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. 3, विंग B मजला 7 सदनिका क्र. 705 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा पूर्ण भरणा केल्यानंतर अंतिम वितरणपत्र व ताबा पत्र देण्यात येईल.

1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

1.1	योजनेचे नाव	416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR,
1.2	संकेत क्रमांक	416
1.3	सदनिका क्रमांक	इमारत क्र. 3, विंग B मजला 7 सदनिका क्र. 705
1.4	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ	44.87 चौ.मी.
1.5	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु. 4586000/-

1.6 सदनिकेची विक्री किंमत Online भरण्याची पध्दत

अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्यावर user ID व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पत्नी/पुत्री यांचे बँक खात्यामधून विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे.

Signature Not Verified

Rajendra Ganeshdar

Dy.CO./Marketing/MB



## 2. सदलनकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / टप्पे :-

2.1 आपणास वाटप करण्यात येत असलेल्या सदलनकेची अंदाजित विक्री किंमत खालील टप्पे निहाय व विहित मुदतीमध्ये ऑनलाईन पध्दतीने अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करावयाची आहे

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदलनकेच्या एकूण किंमतीच्या 25 % रक्कम	तात्पुरते देकार पत्र लॉगिन मध्ये उपलब्ध करून दिलेल्याच्या दिनाकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे.
2	उर्वरित 75 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम रु. 1096500/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) भरणे बंधनकारक आहे. भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनाकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधिन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनाकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदलनकेचे वितरण कोणतीही पुर्व सुचना न देता रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदलनकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम रु. 3439500/- भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनाकापासून 195 दिवसांत) सदलनकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

2.2 अर्जदाराचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द झाल्यानंतर अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतून सदलनकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर सदलनकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केलेला असल्यास व सदलनकेचे वितरण रद्द झाल्यास उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

2.3 ज्या अर्जदारांना सदलनकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदारांना तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनाकापासून 45 दिवसांच्या आत सदलनकेची 100% रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

2.4 सदलनकेच्या विक्री किंमतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी वित्तीय संस्थेचे कर्ज पुर्व मान्यता पत्रासह (Pre-Sanction Letter) ना-हरकत दाखल्यासाठी अर्ज Online सादर करावयाचा असून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना तात्काळ ना-हरकत दाखला मंडळाकडून देण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला सदलनकेच्या विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या पश्चातच वित्तीय संस्थेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

2.5 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतांकात एकच सदलनका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांकांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.

2.6 सदलनकेची संपूर्ण रक्कम मंडळाच्या खात्यामध्ये जमा झाल्यानंतरच सदलनकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

2.7 सदलनका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मूळ पती पुढताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या आपणास उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. मूळ प्रती सादर करणे बंधनकारक असलेल्यामध्ये कसूर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा चुकीची माहिती दिली असल्यास अर्जदारास आल्यास अशा अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करून सदलनका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.