

जुना सर्वे नं. ४८९/३५

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

गांव चित्रीपाडी

[नियम १९७१ - यांतील नियम ३,५,६ आणि ७]

तहसिल : दसई

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|------|-----|---------------------------|
| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूदारणा पध्दती | भोगवट्यासार्थे नाव | | | याते क्रमांक : १४७ |
| १२३ | ३क | १ | १७७२ | २७७७ | १४७ | पूढ्याचे नांव : |
| शेताचे स्थानिक नांव | | | जगदीश कृष्णा म्हावे | | | इतर अधिकार - तुळा १४०४ |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | | | क्षेत्र ०-०२-९ (७२९) | | | |
| हेक्टर आरा प्रति घोरत मिटर | | | २४०३ ३७८३ | | | |
| वैभव शमाकांत म्हावे | | | वेदना सिध्दाथ बावस्कि | | | |
| एकूण ०७५८ | | | चेतण शमाकांत म्हावे | | | नीना आणि भूमापन चिन्हे :- |
| पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) | | | क्षेत्र ०-०२-९ | | | |
| वर्ग (अ) वर्ग (ब) | | | २२७७ (५४६५) (७२९) | | | |
| एकूण | | | | | | |
| आकारणी जुडी किंवा दिशेच आकारणी | | | १-१० | | | |

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ष | हंगाम | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र | | जल सिंचनाचे साधन | जमिन करण- राचे नांव | शेरा | |
|---------|-------|-------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|--|----|------------------|---------------------|------|--|
| | | मिश्रणाच संदेश क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाच नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | १२ | १३ | | | | |
| २०११ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| २०१२ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| विनशीली | | | | | | | | | | | | | | | | |

(अस्तल वरहकूम खरी नक्कल)

दिनांक :

125 JAN 2012

तहसिल : दसई
जिल्हा : पारभण

क महामुद्रा क्र-१/८-१/एम/एमआर-१६५/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक १२/०७/२०११

१. श्री. जगदिश कृष्णा म्हात्रे, ग. चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. ठाणे यांचे अर्ज दि. ०४/०५/२०११
२. भूसांपादन शाखेचे आजीवनारिक संदर्भा सामान्य/क-४/ट-३/भूम/एमआर-३६१/११ दि. २१/०२/२०११
३. मुख्याधिकारी ग्रामपंचायत चंद्रपाडा यांचे कडील बांधकाम बाबत दाखला जा.नं. कप्र/ए/१७४/११ दि. ०५/०४/२०११.
४. मुख्याधिकारी ग्रामपंचायत चंद्रपाडा यांचे कडील पाणीपुरवठाबाबत पात्र क्र. कप्र/पापु/८५१/१० दि. १८/११/२०१०.
५. अर्जदार यांचे कलेले हमीपत्र दि. ०४/०५/२०११.
६. इकडील कार्यालयाने दि. २७/०५/२०११ रोजीचे वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेला जाहीरनामा.

आदेश

ज्या अर्थी श्री. जगदिश कृष्णा म्हात्रे रा. चंद्रपाडा, ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे चंद्रपाडा, ता. वसई, या ठिकाणच्या सदर्भ नं. १२३ हिस्सा नं. ३ सो जमिनीचे क्षेत्र १८३५.४५ चौ.मी. जागेची रहिवास व वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमिनीला बिनशेती परवानगी देण्याचा संदर्भात दि. २७/०५/२०११ रोजी दैनिक वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिद्ध करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयात प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. जगदिश कृष्णा म्हात्रे, रा. चंद्रपाडा, यांचे ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील आपल्या मालकीच्या सदर्भ नं. १२३ हिस्सा नं. ३ सो जमिनीचे क्षेत्र १८३५.४५ चौ.मी. रहिवासी या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा परमिशन देण्यात येत असून खालील शर्तीवर बांधकाम अनुज्ञेचे नाही.



शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने (प्रेटने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाच्या उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केली पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून अशी अर्थाची ४ आगाऊ लेखी शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीत अशी परवानगी देण्याच्या प्राधिकार्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
३. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूसापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आरखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
४. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने असा भूखंड विक्रीच्या असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने भूखंड या आदेशात आणि मध्ये नुसुद केलेल्या पालन करून व विकणे किंवा अशा शर्तीनुसार त्यांची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आडण त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखास तसा खास उल्लेख करणे त्यांचे कर्तव्य असेल.

५. या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या सल आराखड्यात आणि इमारतीच्या नकाशात केलेल्या प्रमाणे जोरो क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी हि परवानगी देण्यात आलेली आहे. भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरील क्षेत्र बिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
६. (अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ट्रेडीने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अंतर (ओपन नाजीनल डीस्टन्सेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यास असा असेल तर ती गोष्ट अलहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास हि परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यात येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांक पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत वसाई तहसीलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कारवाई करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमिनीच्या त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राही परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांक पासून सादर अनुज्ञाग्राही त्या जमिनीचा संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये १.८१ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर येणारे बिनशेती आकार ह्या बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला असेल तर प्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुद्दत असून समाप्त व्हावयाची आहे. ही विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये २४००/- (अक्षरी रुपये दोन हजार चारशे मात्र) चलन क्र. ८५४/२०११ दि. १०/०६/२०११ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितकी क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि मध्ये नमूद केलेले क्षेत्र बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
१४. सादर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांक पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सादर आदेश स्वतः समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकूपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीस अनुज्ञाग्राही कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा त्यामध्ये कोणतीही फेरबदल करता कामा नये मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्यांची परवानगी घेतली जाईल आणि अशी फेरबदल नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूयाजूच्या परिसरात अस्वच्छता घाण निर्माण होणार नाही. अशा रीतीने आपला स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याची निवारा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांक पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.



क. महामुन क- १/१६-१/एनएचो/एमआर-११५/२०११
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक १२/०७/२०११

१८. (अ) या आदेशात आणि संधीमध्ये नमूद केलेल्या शांतीपैकी कोणत्याही शांतीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधांत असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्त्रीय पात्र ठरेल, त्या शास्त्रीय बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्यास तो निदिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
१९. (ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्मुर्ध असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुद विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिदिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेल्या इमारत काढून टाकण्या किंवा ती फेर बदल करण्याचे काम करून घ्या किंवा त्या प्रित्वर्ण आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणून घेण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्यावेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२१. प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ७४१२/- (अक्षरी रूपे सात हजार चारशे वारा मात्र) रुपन्तारीत कर तहसीलदार वसई यांचेकडील पावती क्रमांक - ८१५० दि. १२/०५/२०११ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२२. असो प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक ०४/०४/२०११ चे परवानगी मधील सर्व अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.



(ए. एल. जर्हीड)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. जगदिश कृष्णा म्हात्रे रा. चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. ठाणे

प्रत तहसीलदार वसई यांच्याकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमिनीची एक वर्षाच्या आत बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यात सुरुवात केली आहे.

किंवा असे बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याचे लक्ष ठेवले पाहिजे. जमिन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसीलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांस तसे कळविले पाहिजे. आणि त्यासंबंधत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखांचे उतारे पाठविले पाहिजे.

प्रत: तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांचा माहितीसाठी प्रत पाठवावयात येत आहे. सोबत मंजूर नकाशाची प्रत तसेच चलन क्र. ८५४/२०११ दि. १०/०६/२०११ ची प्रत जोडली आहे.

प्रत: आयुक्त कोकण विभाग भवन यांचेकडे माहितीसाठी संविनय सादर.

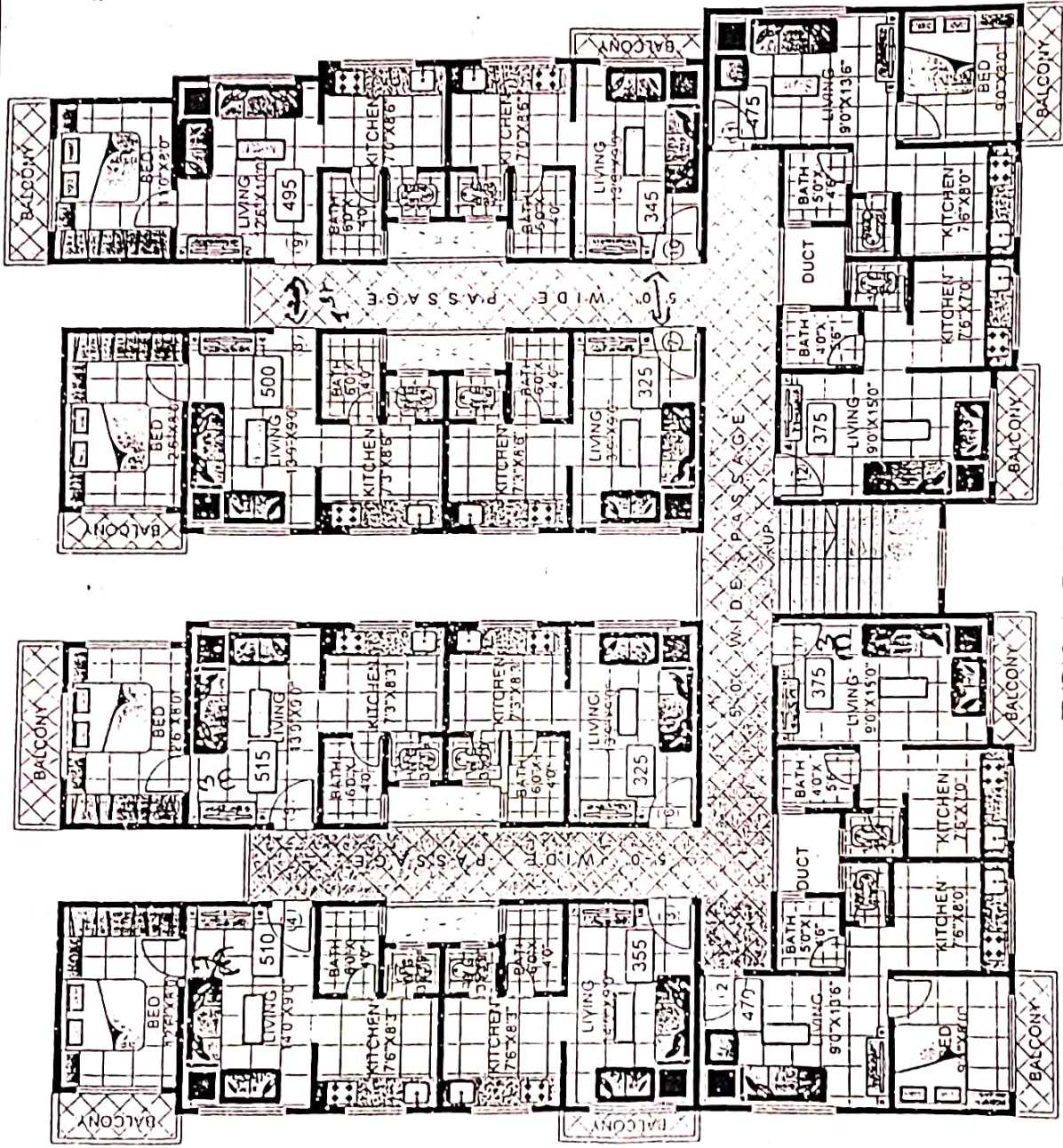
प्रत: तलाठी सजा जूचंद्र यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत: असो प्लॅनर सिडको, अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स नवघर रोड, वसई.

प्रत: कार्यालयीन संचिका.

जिल्हाधिकारी ठाणे करीता





TYPICAL FLOOR PLAN

"KRISHNA - KUNJ"

Owner :

MR. JAADISH KRISHNA MHATAE

PROPOSED BUILDING PLAN ON S NO. 123, H. NO. 3C,
AT VILAGE. CHANDRAPADA (VAKIPADA), TAL. VASAI, DIST. THANE.

RAJESH K. MODI

B. Com. LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT

Office - Shree Ram Sadan, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai - 400 708

Date : 25/12/2014

TITLE CERTIFICATE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY that I have examined Title in respect of land bearing :-

| Survey No. | Area | Assessment |
|------------|---------|------------|
| 123 | 1835.45 | 1-10 |

lying, being and situated at Village : Chandrapada, Taluka : Vasai, District : Thane belonging to Mr. Jagdish Krishna Mhatre and have found the same to be clear, marketable and free from all encumbrances.



RAJESH K. MODI
B.Com. LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
Shree Ram Sadan, Sector 9,
Airoli, Navi Mumbai - 400708.

RAJESH K. MODI

B Com. L.L.B.

ADVOCATE HIGH COURT

Office - Shree Ram Sadan, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai - 400 708

Date : 25/12/2014

SEARCH REPORT

THIS IS TO CERTIFY that I have examined Title in respect Of land bearing :-

| Survey No. | Area | Assessment |
|------------|---------|------------|
| 123 | 1835.45 | 1-10 |

Lying, being and situated at Village : Chandrapada, Taluka : Vasai, District : Thane belonging to Mr. Jagdish Krishna Mhatre and have found the same to be clear, marketable and free from all encumbrances.

| Year | Year | Year |
|----------|----------|----------|
| 1984 Nil | 1987 Nil | 1990 Nil |
| 1985 Nil | 1988 Nil | 1991 Nil |
| 1986 Nil | 1989 Nil | 1992 Nil |

RAJESH K. MODI

B. Com. LL.B.

ADVOCATE HIGH COURT

Office - Shree Ram Sadan, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai - 400 708

Date : 25/12/2014

| Year | | Year | | Year | |
|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1993 | Nil | 2003 | Nil | 2013 | Nil |
| 1994 | Nil | 2004 | Nil | 2014 | Nil |
| 1995 | Nil | 2005 | Nil | | |
| 1996 | Nil | 2006 | Nil | | |
| 1997 | Nil | 2007 | Nil | | |
| 1998 | Nil | 2008 | Nil | | |
| 1999 | Nil | 2009 | Nil | | |
| 2000 | Nil | 2010 | Nil | | |
| 2001 | Nil | 2011 | Nil | | |
| 2002 | Nil | 2012 | Nil | | |

* NIL subject to mutilated records and turned pages.



RAJESH K. MODI
B.Com. LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
Shree Ram Sadan, Sector 9,
Airoli, Navi Mumbai - 400708.

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/CCNP-6854/5855/2013-14

10/04/2013

To,
Mr. Jagdish Krishna Mhatre,
Maloshree Bungalow,
Chandrapada, Nalgaon (E),
Taluka : Vasai
DIST : THANE

Sub: Commencement Certificate for proposed Residential & Commercial Building on land bearing Survey No. 123, Hissa No. 3C of Village - Chandrapada, Taluka - Vasai, Dist.- Thane.

Ref:-

1. N.A. order No. REV/K-1/T-9/NAP/SR-165/2011, dated 12/07/2011, from the Collector of Thane.
2. TILR M.R. No. 5681/12, dated 22/02/2013 for measurement.
3. Assurance letter from Vasai Virar City Municipal Corporation dated 08/09/2012 for Portal Water Supply.
4. NOC for Construction work from Vasai Virar City Municipal Corporation Letter dated 15/02/2012 EE (BP-VV)'s Report dated 12/01/2012
5. Your Architect's letter dated 04/03/2013



Sir / Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building with shopline building of under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Jagdish Krishna Mhatre.

It is conditions Mentioned In the letter No. VVCMC/TP/CCNP-6854/5855 dated/04/2013 are binding on you. The details of the layout is given below:

| | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Name of assess owner/P.A. Holder | Mr. Jagdish Krishna Mhatre |
| 2 | Location | Chandrapada |
| 3 | Land Use (Predominant) | Residential & Commercial Building |
| 4 | Gross Plot Area | 1835.45 sq.mt |
| 5 | Net plot Area | 1835.45 sq.mt |
| 6 | Permissible F.S.I. | 1% |
| 7 | Permissible BUA | 1835.45 sq.mt |
| 8 | Proposed BUA | 1835.45 sq.mt |
| 9 | No of Buildings | 1 Bldg. |

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaircorporation@yahoo.com

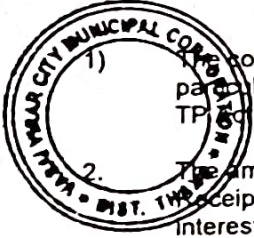
जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/CCNP-6854/5833/2013-14

10/04/2013

The details of the building is given below:

| Sr. No. | Predominant Building | No. of Building | No. of Flats | No. of Shops | No. of Floors | Built up Arrea (In Sq. Mtrs.) |
|---------|----------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| 1 | Residential Building | 1 | 44 | 08 | Gr + 3 | 1835.45 |
| | Total BUA | | 44 | 08 | | 1835.45 |



1) Commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

2) The amount of Rs. 75,000/- (Rupees Seventy Five Thousand only) deposited vide receipt No. 4487 dated. 08/02/2013 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the Absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

- 3) You shall transport all the construction material in a good transport system and the Material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 4) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like Mosquito breeding, disease prone conditions.
- 5) You shall provide drainage, Sewerage, water storage systems strictly to the Satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation. Else occupancy certificate shall Not be granted to you, which may please be noted.
- 6) You have to fix a board of public notice re regarding unauthorized covering of marginal Open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the Format finalised by Vasai - Virar City Municipal Corporation.

वृत्त उपाययोजक, विमान
विमान (पूर्व),
सा. कार्यालय, जि. ठाणे, पिन ४०११०५



दूरधनी : २२५२-२५२५६३६/२२५२-२५२५६३६
फोन : २२५२-२५२५६३६
ई-मेल : vasainirarcorporation@yahoo.com

ज. क्र. : ४६६/२०१३
दिनांक :

VVCMCTP/CCMP-6854/CRSC/2013-14

16/04/2013

- 7) You shall develop the road to the satisfaction of the Vasai-Virar City Municipal Corporation applying before plinth Completion Certificate. You shall give detailed Engineering report comprising reclamation level to the maintain, Storm Water Drainagesystems, sewerage system and water supply (tank size etc) before Applying for Plinth Completion Certificate.
- 8) You shall construct outboard if any, as per sanctioned D.C Regulations.
- 9) You shall construct the compound wall & also developed the roads upto WBM Standard before Plinth Completion Certificate.
- 10) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/Access Matter/Existing Society Tenant Matter Vasai-Virar City Municipal Corporation is not Responsible for any such disputes.
- 11) You shall provide Mosquito proof treatment in order to avoid Mosquito breeding to The satisfaction of VVCMC. Occupancy Certificate will not be granted if Mosquito Treatment is not provided by providing Dr. Major Covells system of Mosquito proofing To control Malaria to the satisfaction of VVCMC.
- 12) Water Storage tank's (cisterns) and septic tanks are required to be done Mosquito Proof arrangement by licensed plumber.
- 13) You shall provide to distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 14) Rain water harvesting systems shall be provided by drilling a bore and recharging the underground aquifer as per Government Notification dtd. 25/06/2006 & 22/07/2006
- 15) You shall not cut any tree which is existing at site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasai Virar City Municipal Corporation.
- 16) You shall provide all the flush tanks in W.C/Toilets with due valve system to regulate the flow of water.

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



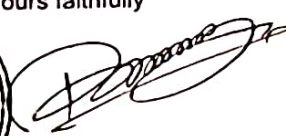
दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

WCMC/TP/CCNP-6854/5855/2013-14

10/04/2013

17) You shall submit L.B.T. registration obtained before Plinth Complication Certificate.

Yours faithfully

Director of Town Planning
Vasai-Virar City Municipal Corporation

c c to

- 1 The Collector,
The Office of the Collector, Thane
- 2 The Tahsildar
Office of the Tahsildar, Vasai
- 3 Asst. Commissioner, UCD
Vasai-Virar City Municipal Corporation
Ward
- 4 M/S EN-CON
Project Consultant
G-7, Sethi Palace, Ambadi Road,
Vasai Road (W), Taluka : Vasai,
Dist. Thane.

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा. क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

Ref. No. VCMC/TC/POC/VP-0428/ ६३२

Dt. ०७- /05/2016

To,
Shri. Jagdish Krishna Mhatre
c/o. M/s. Ajay wade & Associates,
A/6, Sai Tower, Ambadi Road,
Vasal (w), Taluka Vasal,
DIST: THANE

Sub: Occupancy Certificate for Residential & Commercial Building on land bearing Survey No. 123, Hissa No. 3C of Village Chandrapada, Tal. - Vasai, Dist. Thane.

- Ref :
- 1) Commencement Certificate No. VCMC/TP/CC/VP-6854/5855/2013-14 dated 10/04/2013.
 - 2) N.A Order No. REV/K-1/T-9/NAP/SR/165/2011 dated 12/07/2011 from the Collector, Thane.
 - 3) Receipt from Vasal Virar City Municipal Corporation vide Receipt No. 19327 dated 21/12/2015 for Portable water supply.
 - 4) Development completion certificate dtd. 18/02/2016 from the Architect.
 - 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 10/02/2016.
 - 6) Plumbing Certificate dated 05/02/2016.
 - 7) Your Architect's letter dated 25/02/2016.



Sir/Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential & Commercial Building Survey No. 123, Hissa No. 3C, of Village Chandrapada, Taluka Vasal, Dist. Thane, along with as built drawings.

Contd.....2

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

Ref. No. WCMC/TC/POC/NP-0428/532

Dt. ०७/०५/२०१६

: 2 :

You are required to submit revised DILR map showing the roads, R. G. amenity plot, D. P. road reservations, building as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of Security deposit.



Yours faithfully,

Deputy Director
Town Planning

Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a. a.

c. c. to

- 1) M/s. Ajay wade & Associates,
A/6, Sai Tower, Ambadi Road,
Vasai (w), Taluka Vasai,
Dist.- Thane
- 2) Asst. Commissioner (UCD)
Ward Office A, B, C, D, E,
Vasai Virar City Municipal Corporation.

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

Ref. No. VCMC/TC/POC/NP-0428/S32

Dt. ०७/05/2016

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential and Commercial Building (G+3) with built up area 18373 Sq. ft. on land bearing Survey No. 123, Hissa No. 3C, of Village Chandrapada, Tal. Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of M/s. Ajay wade & Associates, Architects and has been inspected on 15/02/2016 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions in the Commencement Certificate No. VCMC/TP/CC/NP-6854/5855/2013-14 dated 10/04/2013, issued by the VCMC and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless owner supply and portable water is made available in the flat & Shop and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Corporation
2. You will have to provide necessary infra structural facilities on sit and also the improvement and repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangements for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelization of water courses and culverts, if any.
3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.



Contd.....2/-

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७

ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

Ref. No. WCMC/TC/POC/VP-0428/ 532

Dt. ०७/०५/२०१६

: 2 :

4. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal Sweepers, to store/dump solid waste in compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. Capacity for every tenements or part thereof for non-bio degradable & bio degradable waste respectively.
5. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
6. This certificate of occupancy is issued only in respect to 44 Flats & 4 Shops of Residential & Commercial Building only.
7. Also you shall submit a cloth mounted copy of the as built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.



Deputy Director

Town Planning

Vasal Virar City Municipal Corporation