भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CB 737569

अ.क्र. 24694 दि. 20/9/2023 रु. 500 पैकी

मुद्रांकपत्र कोणाकडे सादर करावयाचे कारण
मुद्रांक देणाऱ्याचे नांव : विजय ज्ञानेश्वर वाघाड
दस्ताचा प्रकार साठेखत दस्त नोंदणी करणार आहे - होय / नाही
मुद्रांक कार्यालय - नाशिक / इतर
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: विमल अनंत हातिर
मिळकत वर्णन मौजे : देवळाली सार्वजनिक अपार्टमेंट सर्वे नं. 82/2

ॲड. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर
बँक परवाना, नाशिकरोड
लायसन्स नं. २२.५४

Vijay

TREASURY OFFICE NASIK
15 SEP 2023

2265/2023
Noted & Registered at Serial Number
THIS DOCUMENT CONTAINS 7/6 PAGES
20/9/2023

NOTARY — SUHAS R. PATHAK, TAL & DIST. NASHIK (MAHARASHTRA) REG. NO. 15011 VALID UPTO 09/10/2024 — GOVT. OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

आज तारीख २० माहे सप्टेंबर इसवीसन २०२३
रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी ...

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

१) **श्री. विजय ज्ञानेश्वर बादाड** वय २७ वर्षे, धंदा : व्यापार, (PAN : CFDPB6114C) (UID : 8739 2547 3087) २) **तन्मयी प्रशांत बापटे (लग्नाअगोदरचे नांव)** **सौ. तन्मयी विजय बादाड (लग्नानंतरचे नांव)** वय २२ वर्षे, धंदा : गृहिणी, (PAN : DYRPB6917B) (UID : 8462 5519 8441) दोघेही रा. फ्लॅट नं.१, कनकगिरी अपार्टमेंट, आनंद नगर, धोंगडे मळा, नाशिकरोड, नाशिक	**लिहून घेणार**

-o- यांसी -o-

विणा अनंत दातार वय ७५ वर्षे, धंदा : गृहिणी, (PAN : AEQPD3532G) (UID : 5098 0057 0917) रा. रो-हाऊस नं.५, गुलमोहर कॉलनी, आनंद नगर, नाशिकरोड, नाशिक	**लिहून देणार**

कारणे आम्ही **साठेखत करारनामा** लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दितील **मौजे देवळाली** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **खरेदीखतानुसार सर्व्हे नं.३२/२, प्लॉट नं.१० व ११** यांसी **एकत्रित क्षेत्र ५२५.००चौ.मी.** व **नविन संगणकिय ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं.३२/२/प्लॉट/१०**

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

यांसी **क्षेत्र २६२.५०चौ.मी.** व **सर्व्हे नं.३२/२/प्लॉट/११** यांसी **क्षेत्र २६२.५०चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : सर्व्हे नं.३५

पश्चिमेस : ६ मी. कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं.९

उत्तरेस : सर्व्हे नं.३२/२ अतिरीक्त क्षेत्र

ब) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व **"साई मित अपार्टमेंट"** या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **पहिल्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं.६**, यांसी **बांधीव क्षेत्र ६९.२१चौ.मी.** यांसी **म्युन्सिपल घर नं.६०५/००३९/२३/३५/०६**, **इंडेक्स नं.६०५०५०१८** यांसी चतु:सिमा बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे.-

येणेप्रमाणे वर्णनाची बांधिव फ्लॅट मिळकत व त्यामधील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन ग्राहक क्र.०४९०८५५५५२७७ व उपलब्ध पाण्याचे सोयीसह, कॉमन जिना, कॉमन पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेले सामाईक हक्कासह व **"साई मित अपार्टमेंट"** चे असलेले सर्व सामाईक उपभोगाचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदरची मिळकत ही मी श्रीमती पुनम रवि रुद्रा व श्री. किशोर बिश्वमरनाथ कक्कर यांचेकडुन विकत घेतलेली असून सदरचा करारनाम्याचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.२१५८/२००२, दिनांक २३/०५/२००२ अन्वये नोंदविलेला आहे, त्याच अनुषंगाने डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.२२५९/२००९, दि.०६/०४/२००९ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे संपुर्ण रेकॉर्डला माझे नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत ही

माझे प्रत्यक्ष कब्जात, उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीचा मी एकमेव मालक असून माझेशिवाय इतर कोणीही मालक नाही सदरील मिळकत विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा मला कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

मला माझे कौटुंबिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेकामी पैशांची आवश्यकता निर्माण झाल्याने तसेच दुसरीकडे सोईची मिळकत खरेदी करणेकामी पैशांची गरज व आवश्यकता निर्माण झाल्याने मी सदरची मिळकत विक्रीस काढली, याची माहिती तुम्हांस झाल्याने सदर फ्लॅट मिळकत ही तुम्ही विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्यावरून तुमचे व माझे दरम्यान उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी व बैठका होऊन वरील मिळकतीचा हा साठेखत करारनामा तुमचे लाभांत खालील अटी व शर्तीस अनुसरून लिहून व नोंदवून देत आहे.

-०- साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती -०-

१) उपरोक्त मिळकतीची एकुण किंमतीची रक्कम **रू.२२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बाविस लाख मात्र)** इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे.

तुमचेकडून मिळकतीचे किंमतीपोटी भरणा मिळाला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.-

रक्कम रूपये	**तपशिल**
१,००,०००/-	**(अक्षरी रूपये एक लाख मात्र)** हे तुम्ही तुमचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, जेलरोड, नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्र.२५८३६१, दि.१५/०९/२०२३ अन्वये माझे नावे मिळाला, तक्रार नाही.
१,००,०००/-	**(अक्षरी रूपये एक लाख मात्र)**

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
03/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL. & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे सदरील मिळकतीचे किंमतीचा साक्षीदारांसमक्ष भरणा रक्कम **रु.१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख मात्र)** हे वरीलप्रमाणे साक्षीदारांसमक्ष मिळाले असुन भरण्याबाबत तक्रार नाही. उर्वरीत राहिलेली **रक्कम रु.२१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकविस लाख मात्र)** हे तुम्ही आम्हांला कर्जप्रकरणाद्वारे अगर रोख स्वरूपात सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत नोंदतेवेळी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीवर तुम्हांस बँक, पतसंस्था अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे आहे. तुमचे कर्जप्रकरणाकामी माझी पूर्ण संमती आहे. सदर तुमचे कर्ज प्रकरणाकामी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज मी तुम्हांस देवून सहकार्य करु. तरी देखील गरज भासल्यास सदरील कर्ज मंजूर होणेकामी मी माझ्या सह्या संमत्या तुम्हांस देईल.

२) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खूला कब्जा हा तुम्हांस खरेदीखताचा दस्त नोंदतेवेळेस देण्याचे ठरलेले आहे.

३) उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध असून कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूमत्र, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, करार, मदार, जप्ती, जामिनकी वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही असे मी तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकत निर्वेध न आढळल्यास ती निर्वेध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी आहे व राहील.

४) सदर प्लॉट मिळकतीचा अंतीम ले-आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र.**नगररचना विभाग/अंतीम/१२/१६७, दि.२५/०५/१९९७** अन्वये मंजुर केलेला आहे. सदर मिळकतीखालील तळ जागा ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी तयांचे पत्र क्र. **जावक नंबर/नगररचना/००२२४१, दि.०४/०६/२००१** अन्वये विनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

५) सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नगररचना

NOTARY SUHAS R. PATHAK TAL & DIST. NASHIK (MAHARASHTRA) REG. NO. 15011 VALID UPTO 09/11/2024 GOVT. OF INDIA

विभाग, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र.**एलएनडी/बीपी/१६७/३८८/९९-२०००, दिनांक ०२/०७/१९९९** अन्वये मंजूर केलेला असुन बांधकाम पूर्ण झाल्यावावतचा दाखला **जावक नंबर/नगररचना/००२२४१, दिनांक ०४/०६/२००१** अन्वये दिलेला आहे.

६) सदर फ्लॅट मिळकत ही **"साई मित अपार्टमेंट"** मधील असून सदरील अपार्टमेंटचे डिक्लेरेशन हे मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात **अनुक्रम नं.२२५६/२००९, दिनांक ०६/०४/२००९**, अन्वये नोंदविलेले असुन त्यातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

७) उपरोक्त मिळकत तुम्हांस या करारनाम्यान्वये विक्री करण्याचे ठरले असल्याने मिळकतीचा खरेदीखताचा लिहून व नोंदवून दिल्यानंतर तुम्हांस इमारतीचे नियम, पोटनियम यांचे पालन करावे लागणार आहे.

८) उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे लाभांत खरेदीखताचा दस्त नोंदणीकामी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर बाबींची, कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची जबाबादारी माझेवर आहे व राहील व ती मी वरील मुदतीत पूर्ण करून तुमचे लाभांत मिळकतीचा खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देईल.

९) उपरोक्त मिळकतीचे साठेखताकामी लागणारा खर्च जसे स्टँप, टायपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स वगैरे सर्व हा तुम्ही केलेला आहे व खरेदीखताकामी येणारा खर्च देखील तुम्हीच करावयाचा आहे.

१०) सदरील साठेखत करारनामा माझेवर तसेच माझे वालीवारस यांचेवर वंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदर साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, मान्य व कवूल असल्यावद्दल लिहून, वाचुन, वाचुन घेऊन, मान्य व कवूल असल्यावद्दल मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून व लिहून व नोंदऊन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

विणा अनंत दातार

लिहून देणार

१) श्री. विजय ज्ञानेश्वर बादाड

२) तन्मयी प्रशांत बापटे (लग्नाअगोदरचे नांव)

सौ. तन्मयी विजय बादाड (लग्नानंतरचे नांव)

लिहून घेणार

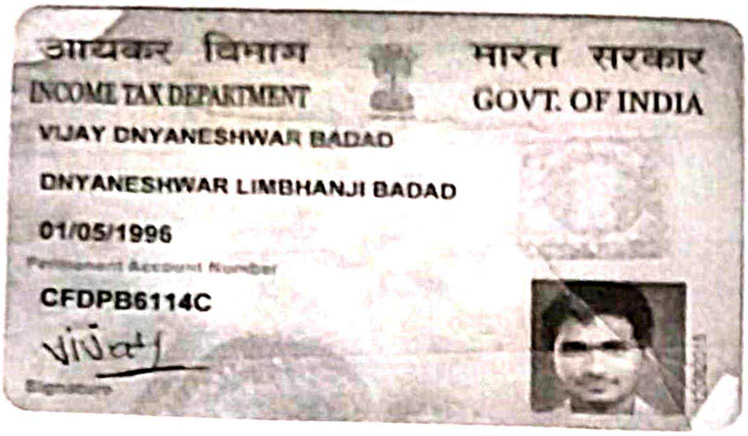
साक्षिदार

१) ______________ २) ______________

SIGNED BEFORE ME

SUHAS R. PATHAK
NOTARY Advocate For
Tal & Dist. Nashik-422103

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY DNYANESHWAR BADAD

DNYANESHWAR LIMBHANJI BADAD

01/05/1996

Permanent Account Number

CFDPB6114C

Signature

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 03/08/2021

विजय ज्ञानेश्वर बादाड
Vijay Dnyaneshwar Badad
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1996
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/08/2021

8739 2547 3087
VID : 9158554283925965

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 10011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O ज्ञानेश्वर बादाड, फ्ल नं.१,कनकगिरी अपार्टमेंट, आनंद नगर धोंगडे मळा, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र - 422101

Address:
S/O Dnyaneshwar Badad, Fl No.1,Kanakgiri App, Anand Nagar Dhongade Mala, Nashik Road, Nashik,
Maharashtra - 422101

8739 2547 3087
VID : 9158554283925965

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MINOR

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DYRPB6017B

नाम / Name

TANMAI PRASHANT BAPTE

पिता का नाम / Father's Name

PRASHANT VASANT BAPTE

जन्म की तारीख / Date of Birth

11/06/2001

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY

SUHAS R. PATHAK

TAL & DIST. NASHIK

(MAHARASHTRA)

REG. NO. 16011

VALID UPTO

09/10/2024

GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

तन्मयी प्रशांत बापट
Tanmai Prashant Bepte
जन्म तारीख / DOB : 11/06/2001
स्त्री / Female

8462 5519 8441

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 06 हरिस्नेहा अपार्ट, नाशिक रोड, आनंद नगर, नाशिक, नाशिक रोड, महाराष्ट्र, 422101

Address: 06 harisneha aprt, nashik road, anand nagar, Nashik, Nashik Road, Maharashtra, 422101

8462 5519 8441

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

Government of India

वीणा अनंत दातार

Veena Anant Datar

जन्म तिथि / DOB : 02/06/1948

महिला / Female

5098 0057 0917

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: बाळकृष्ण रो हाउस न 5, गुलमोहर कॉलोनी, आनंद नगर, नाशिक, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, 422101

Address: balkrushna ro house no 5, gulmohar colony, anand nagar, Nashik, Nashik Road, Nashik, Maharashtra, 422101

5098 0057 0917

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL. & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
07/10/2024
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VEENA ANANT DATAR

ANANT NARAYAN DATAR

02/06/1948

Permanent Account Number

AEQPD3532G

VDatar

Signature

01112011

NOTARY

SUHAS R. PATHAK

TAL & DIST. NASHIK

(MAHARASHTRA)

REG. NO. 15011

VALID UPTO

09/10/2024

GOVT. OF INDIA