

Receipt (pavti)

353/13932

Tuesday, August 08, 2023

5:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16074 दिनांक: 08/08/2023

गावाचे नाव: कळंबोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-13932-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सर्टिफिकेट ऑफ सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: माधुरी म्हाळू आव्हाड - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panvel 2

सह दुय्यम निबंधक बर्ग-२
(पनवल -२)

बाजार मुल्य: रु.4909337.95/-

मोबदला रु.5290000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 370300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202308614 दिनांक: 08/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006361850202324E दिनांक: 08/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिले

लेखिक

दुय्यम निबंधक, पनवल-२

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

Maadhur

पक्षकारची सही

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 13932/2023

नोंदणी :

Regn:63m

08/2023

गावाचे नाव : कळंबोली

वेनेखाचा प्रकार	गर्टिफिकेट ऑफ मेल
बदला	5290000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4909337.95
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग.3/15/20. दर.90200. मदनिका क्रं.1202,बारावा मजला,सी विंग,भूमी गार्डेनिया 2 स. गु. सं. मर्या,प्लॉट क्रं.10,सेक्टर.20,रोडपाली कळंबोली,ता. पनवेल,जि.रायगड. 410218. क्षेत्रफळ. 42.1977 चौ. मी. कारपेट.((Plot Number : 10 ; SECTOR NUMBER : 20 ;))
वफळ	1) 42.1977 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
स्तांवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाम किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-आय सी आय सी आय बँक तर्फे प्राधिकृत अधिकारी मनोज सिंग - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.2061-बी, दुसरा मजला, रोड नं.01, प्लॉट नं.वी.3, वाय फाय पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAAC11195H
स्तांवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा नि न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश नाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधुरी म्हाळू आव्हाड - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रं-105, औरा गेज म. गु. सं. मर्या., प्लॉट क्रं-96, सेक्टर-14, तळोजे फेज-1, ता-पनवेल, जि-रायगड, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(ं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-CWWPS5167C 2): नाव:-म्हाळू वस्तीराम आव्हाड - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रं-105,औरा गेज म. गु. सं. मर्या., प्लॉट क्रं-96, सेक्टर-14, तळोजे फेज-1, ता-पनवेल, जि-रायगड, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(ं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-AWXPA5964A
स्तांवेज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2023
घनक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13932/2023
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	370300
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

कनासाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

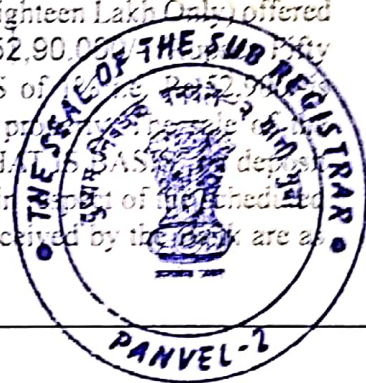
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल -२)

SALE CERTIFICATE

Whereas,

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited having office in Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (S4 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 read with Rules 12 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, sold on behalf of ICICI Bank Limited in favour of Mrs. Babita Vasant Mhalu Avhad (CWWPSS167C) and Mr. Mhalu Bastiram Avhad (AWXPA5064A), the immovable property shown in the schedule below, secured in favour of ICICI Bank Limited by Mrs. Babita Vasant Gaikwad (Borrower) and Mr. Deepak Vasant Gaikwad (Co-Borrower) towards the financial facilities in the nature of Home Loan Facility of Rs.46,24,192/- (Rupees Forty Six Lakh Twenty Four Thousand One Hundred Ninety Two Only) and Top- up loan of Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only) offered by ICICI Bank Limited. The undersigned acknowledge the receipt of Rs. 52,90,000/- (Rupees Fifty Two Lakh Ninety Thousand Only) the sale price in full (On which TDS of Rs. 26,450/- has been deducted) and Handed over the delivery and possession of the scheduled property. The details of the scheduled property was made on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IT WHATEVER IS" basis. The deposit of the below money demanded by the undersigned and all the encumbrances in respect of the scheduled property shall be taken care by the purchaser. The details of the payments received by the bank are as given below:-

u.v.m -
930320023
Mrs. Babita Vasant Gaikwad



Sr. No.	D.D./RTGS	Dated	Amount (Rs.)	Bank
1	DD no-033599 (Dated-26/05/2023 26/04/2023)	26/05/2023	Rs.5,28,000/-	AXIS Bank (Branch -Navi-Mumbai CBD)
2	RTGS-45122647026	26/05/2023	Rs.7,94,500/-	Online Internet Banking Bank Of Maharashtra Navi Mumbai
3	RTGS- 455131934628	28/06/2023	Rs. 28,43,600/-	Online Internet Banking State Bank Of India Navi Mumbai
4	RTGS- 455133024128	28/06/2023	Rs.6,56,400/-	Online Internet Banking Bank Of Maharashtra Navi Mumbai
5	RTGS- 458214016401	02/07/2023	Rs.2,73,600/-	Online Internet Banking State Bank Of India Navi Mumbai
6	Receipt No-4489	30/05/2023	Rs.1,41,000/-	Online Internet Banking Bank Of Maharashtra Navi Mumbai
7	TDS Challan-05491	13/07/2023	Rs.26450/-	Online Internet Banking
8	TDS Challan-05631	13/07/2023	Rs.26450/-	Online Internet Banking

ICICI Bank Limited
Level 3-5, 74, Techno Park,
Marol MIDC, Opp. Seepz Gate,
Andheri (E), Mumbai - 400 093,
Maharashtra, India.

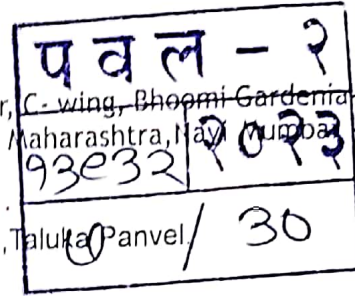


Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakdi Circle,
Old Padra Road, Vadodara 390 007,
India.
Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
Complex, Mumbai 400051, India.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property located at Flat no. 1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi Gardenia II, Plot no. 10, Sector 20, Roadpall Near Police Head Office, Kalamboli, Maharashtra, Maharashtra 410218. Admeasuring an Area of 42.1977 Sq. Meter carpet area.

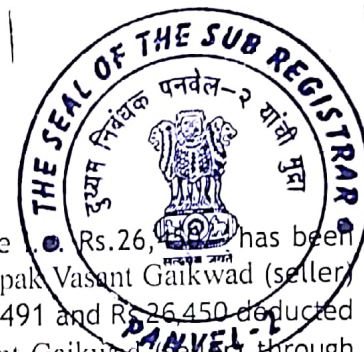
Within the registration sub District Panvel and Registration District raigad, Taluka Panvel/ 30



Bounded by: -

- On the East by - Open Plot
- On the West by - Open Plot
- On the North by - Road
- On the South by - Open Plot

As per section 195IA of the Income Tax Act, TDS @ 1% of the Sale Value i.e. Rs.26,450 has been deducted by Mrs. Madhuri Mhalu Avhad (Buyer) in the name of Mr. Deepak Vasant Gaikwad (seller) through (PAN: AQMPG6410G) and Deposited through Challan Sr. No- 05491 and Rs.26,450 deducted by Mr. Mhalu Bastiram Avhad (Buyer) in the name of Mr. Deepak Vasant Gaikwad (seller) through (PAN: AQMPG6410G) and deposited through Challan Sr. No.05631 on-13/07/2023.



Date: 09/09/2023

ICICI Bank Limited

Place: Navi Mumbai



Mr. Mhalu B. Avhad

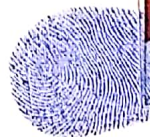
Mhalu



②



Manoj Singh



Mr. Manoj Singh



Mrs. Madhuri M. Avhad

Madhuri

ICICI Bank Limited
 Chakli Circle, Chakli Park,
 Seepz Gate, Navi Mumbai - 400 093,
 Maharashtra, India.

Tel.: : 022 - 39857450
 Website www.icicibank.com
 CIN :L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,
 Old Padra Road, Vadodara 390 007,
 India.
 Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
 Complex, Mumbai 400051, India.

Date: May 25, 2023

Madhuri Athavale Achari
&
Madhu Anandam Achari
c/o. Tulika Mittal
18 Maharashtra 400006

प व ल - २	
१३८३२	२०२३
L / 30	

Confirmation of Sale of property owned by Mrs. Babita Vasant Gaikwad & Mr. V. S. Gaikwad, Jointly, situated at PLAT NO. 1203, 13th FLOOR, C- WING, BHOOMI GARDENS, MIDC, SEC-30, ROYAPALNI NR POLICE HEAD OFFICE, KALAMBOLI, MIDC, DIST. THANE, MAHARASHTRA - 410310. AREA MEASURING AN AREA OF 42.1977 SQ. METERS.



Mr. &/ Madam,

We are pleased to inform that we have accepted your offer/bid/tender with respect to the subject property for the amount of Rs. 52,90,000/- and Also have received the EMD amount of Rs. 7,94,500/-.

You are requested to make the payment of the bid offer price in two installments of 25%, i.e. of Rs. 13,22,500/- less Rs. 5,28,000/- (EMD) = Rs. 7,94,500/- (In Words Rupees Seven Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Only) within 24 hours Or With in one working day from the date of Auction.

You are hereby intimated to make the payment of Rs.1,41,000/- towards the various encumbrances (Like Society dues, Property Tax, Electricity bill & Meter Installation) for the subject property. This payment has to be done within 7 days of receipt of this letter and the original receipts be deposited with the Bank.

The Balance payment of Rs.38,26,500/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Only) within 15 days from the date of E-Auction falling which the amount deposited with the Bank will be forfeited. This property is offered on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" The sale certificate will be issued after the completion of the transaction on payment of the remaining amount.

Since the bid amount is more than Rs. 50,00,000/- the buyer needs to deduct 1% TDS from the total amount i.e. Rs.52,900/- and Deposit the same into the government treasury and buyer will pay the balance amount i.e Rs.37,73,600 /-. Sale certificate will be issued on depositing of the original tax receipt/ challan.

ICICI Bank Limited
Level 35, Springboard 74,
Techpark, MIDC, Sectors,
Andheri (E), Mumbai - 400 093,
Maharashtra, India.

Website www.icicibank.com
CIN : L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,
Old Padra Road, Vadodara 390 007,
India.
Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
Complex, Mumbai 400051, India.

11/08, 2014

दस्ता क्रमांक : 8340/2014

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कळंबोली

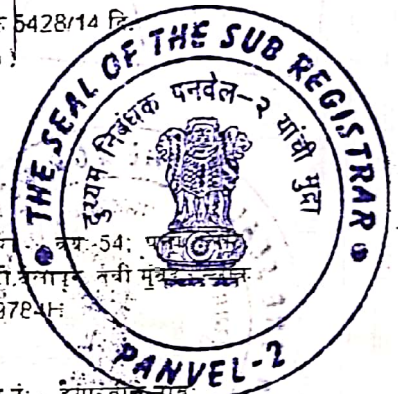
प व ल - २	
93E32	2023
90 / 30	

(1) विप्लवाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
 (2) मोंवदना 4500000
 (3) वातावरणभाव(भांडपट्टयोच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी रेंतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 3025000
 (4) भू-मापन, पॉट्रिस्मा व पत्रक्रमांक (भ्रमन्याम)

1) पालिकेचे नाव: गायगडडतर वर्णत ; इतर माहिती: विभाग क्र 27.2 दअर 57-100/- नदनिका क्र. ६००२, बागावा मजला, मी विय, भूमी गार्डनिया-11, प्लॉट नं. १०, से. २०, गेडपगमी कळंबोली ना. पनवेल जि. रायगड. क्षेत्र ४२.६९७७ चौ.मी. कारपेट (पवेल-2 दन्त क्र. 5428/14 दि. 28/07/2014 नुसार मुभू वमुन केली आहे) ((Plot Number : 10 ;)

(5) क्षेत्रफल 1) 42.19 चौ.मीटर
 (6) जाकारणी किंवा जुर्गा देण्यात असेल किंवा नव्हा.
 (7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकुमनामा किंवा आदेश प्रमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. ३६ प्रौपटीज प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर निरंजन नागायण वंगे वय:- 54; पत्ता:- नदनिका क्र. १०, माळा नं:- इमारतीचे नाव: ८०१, रजेजा आर्केड, से. ११, मी. वी. टी. वंगे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, गण. पिन कोड:- 400614 पॅन नं:- AACCT9784H



(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हकुमनामा किंवा आदेश प्रमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
 1): नाव:- दिपक वसंत गायकवाड - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नदनिका क्र. १०, स्पेगेटी मी. एच. एम. के-३, डी मार्ट जवळ, से. १५, खारघर, नवी मुंबई, प्लॉक नं:-, गेड नं:-, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:- 410210 पॅन नं:- AQMPG6410G
 2): नाव:- वविता वसंत गायकवाड - वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नदनिका क्र. १०, स्पेगेटी मी. एच. एम. के-३, डी मार्ट जवळ, से. १५, खारघर, नवी मुंबई, प्लॉक नं:-, गेड नं:-, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:- 410210 पॅन नं:- BBSPG7894N



(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 11/08/2014
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/08/2014
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8340/2014
 (12) वातावरणभावाप्रमाणे मूलांक शून्य 61000
 (13) वातावरणभावाप्रमाणे नोंदणी शून्य 30000
 (14) धन

सह. दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ४

मुन्यवित्तानाटी विवागन घेतलेला नसल्याने
 मुद्रांक शून्य आवागना निवडलेला अनुच्छेद -

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i). or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARSHTRA LTD
AMENDED COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under section - 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII) of 1966 to **M/s GDC Builders Pvt. Ltd.** on Plot No.10, Sector-20, Kalamboli(12.5% Schema), Navi Mumbai, as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Residential Building (Stilt. + 14 Structure)
 Total Residential BUA = 7498.53 Sq. Mt

पु.व.ल-२
 03/20

(Nos. of Residential Units - 182 ; Nos. of Commercial units - Nil)

1. This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:-

- 1(a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the Sanctioned plans.
- 1(b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed upon by the corporation is contravened.
- 1(c) The Managing Director is satisfied that the same is obtained through fraud or Misrepresentation and the applicant and/or any person deriving title under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section - 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act- 1966.

पु.व.ल - २
 93E32 2023
 92/30

2. The applicant shall:-

- 2(a) Give a notice to the Corporation for completion of development work up to plinth level, at least 7 days before the commencement of the work.
- 2(b) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.
- 2(c) Obtain Occupancy Certificate from the Corporation.
- 2(d) Permit authorized officers of the Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted, at any time for the purpose of ensuring the building control Regulations and conditions of this certificate.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
 पु.व.ल - २
 पुणे

- 3. The structural design, building materials, installations, electrical installations etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code or and/or GDCRs- 1975 in force
- 4. The Certificate shall remain valid for period of 1 year from the date of its issue thereafter revalidation of the same shall be done in accordance with provision of Section - 48 of MRTP Act- 1966 and as per regulations no. 16.1(2) of the GDCRs - 1975

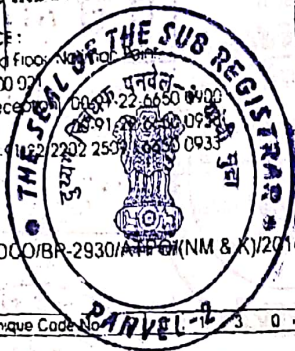
argue

पवेल - २	
१३०३२	२०२३
१५ / ३०	



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE:
 2nd Floor, Kalamboli
 Mumbai - 400 071
 PHONE (Reception) 00-91-22-6650 8900
 00-91-22-2202 2509 / 00-91-22-0933
 Fax : 00-91-22-2202 2509 / 00-91-22-0933
 Ref. No.



HEAD OFFICE:
 CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614
 PHONE : 00-91-22-6791 8100
 FAX : 00-91-22-6791 9166

Date: 28 FEB 2014;

CIDCO/BR-2930/APP/CI(NM & K)/2014/303=--

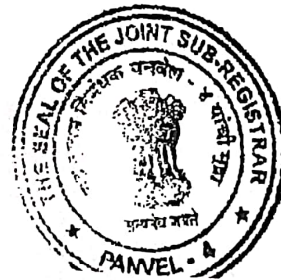
Unique Code No. PANVEL-2 3 0 3 0 2 1 1 0 2 2 5 5

पवेल - ४	
८३८०	२०१४
२९ / १०९	

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building having Wing 'A', 'B' & 'C' of (Gr.+14 floors) [(Resi. BUA=7499.43 Sq.mtrs. Total BUA=7499.43 Sq.mtrs.) (No. of Units Resi.-182 nos.) (Free of FSI= Fitness Centre BUA=149.651 Sq.mtrs. & Society Office BUA=29.918 Sq.mtrs.) on Plot No.10, Sector-20, at Kalamboli (12.5% Scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of Architect Rajesh R. C. has been inspected on 31/12/2013 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Amended Commencement Certificate dated 13/06/2013 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

Manjula
 28/2/14
 (Manjula Nayak)
 Addl Town Planning Officer(BP)
 Navi Mumbai & Khopta

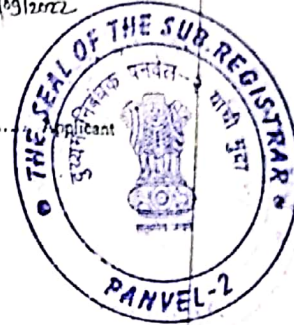


पवल - २
 १३०३२/२०२३
 १६/३०

Application No. 1073/2022

IN THE COURT OF THE DISTRICT MAGISTRATE, RAIGAD, MAHARASHTRA
 (Home Branch No. Home/Mag-1/SARFESI/S.R.1073-2022/2022 dated 12/03/2022)

ICICI Bank Ltd.,
 Having address at Registered Office, Office No.2061-B, 2nd Floor,
 Road No.01, Plot No.B-3, Wifi Park, Wagle Industrial Estate,
 Thane (W), Thane - 400 604



Vs

1. Mrs. Babita Vasant Gaikwad,
 2. Mr. Deepak Vasant Gaikwad,
 Having address at Flat No.1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi
 Gardenia II, Plot No.10, Sector No.20, Roadpali, Kalamboli,
 Tal.Panvel, Dist.Raigad - 410 218

..... Respondents

ORDER UNDER SECTION 14 OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The ICICI Bank Ltd. has filed the application under section 14 (1) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Securitisation Act, 2002) seeking assistance of this office for taking over the possession of the suit property and handing over the same to them. The applicant has stated that ICICI Bank Ltd. is a bank within the meaning of section 2 (1) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002 and also secured creditor within the meaning of and definition of section 2(1) (zd) of SARFAESI Act. Mrs. Babita Vasant Gaikwad & Others, at Flat No.1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi Gardenia II, Plot No.10, Sector No.20, Roadpali, Kalamboli, Tal.Panvel, Dist.Raigad have requested the applicant to sanction various credit facilities in the form of financial assistance viz. Cash Credit / Term Loan of Rs.64,24,192/- (Rupees Sixty Four Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred Ninety Two Only) against the securities with an undertaking of re- payment of the said financial assistance on the terms and conditions made mentioned in the said loan agreement.

The respondents have executed a Memorandum of Deposit of Title Deeds dated 15/06/2019 in favour of the applicant and had acknowledged the availment of the said credit facilities and has also agreed and undertaken to repay the same with interest. In consideration to the said credit facilities sanctioned by the applicant, respondents have created equitable mortgage of the secured assets by deposit of title deed in respect of secured assets with the applicant with an intention to secure the credit facilities by executing Memorandum for recording creation of Mortgage by deposit of title deed and Memorandum of deposit of title Deeds. The applicant has allotted the said credit facilities to the respondents. However the respondents have failed and neglected to make the re-payment of the loan outstanding sum of Rs.65,81,151/- (Rupees Sixty Five Lakhs Eighty One Thousand One Hundred Fifty One Only) as on 03/01/2022 to the applicant.

The Applicant submitted affidavit dated 04/08/2022, there by stating that no stay is given by court / Tribunal restraining them from taking any measures under the provisions of Securitisation Act, 2002 in respect of the secured assets mentioned in above application.

On perusal of the document it is seen that

1. The applicant has issued notice under Section 13(2) of Securitisation Act, 2002, which were sent to the Respondents by post and same was not served on them. Hence the applicant has published the said notice in the newspaper, "The Free Press Journal" & "Navshankar" on dated 23/02/2022.
2. Despite the said notice dated 03/01/2022 the respondents have not complied with the Requisitions for re-payment of outstanding loan amount within the stipulated period of 60 days as mentioned in the said notice.

क्र.सं.	विवरण	दिनांक	स्थान
१.
२.
३.

3. Debt of the respondents has been classified as Non Performing Assets (NPA) by the applicant.

पवेल - २
१३०३२ २०२३
१० / ३०

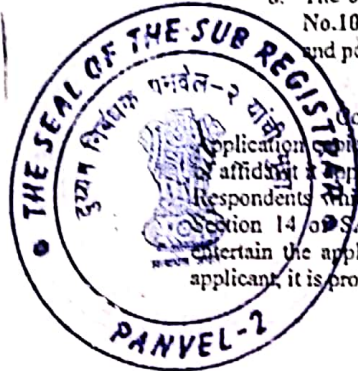
Section 13 of the Act, provides the mechanism for the enforcement of security interest. Security interest created in the favour of the secured creditor can be enforced without the intervention of the court or the tribunal.

Defaulter borrower (Respondent) has not submitted any information regarding pending litigation in any court / tribunal. There is no bar in handing over the possession of secured assets to the creditor (Applicant).

The secured creditor has become entitled to take recourse to one or more of the measures U/S 13(4) (a) of the Securitisation Act, 2002.

7. The applicant has filed the affidavit U/S 14 (1) (b) of the Securitisation Act, 2002

8. The secured assets Flat No.1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi Gardenia II, Plot No.10, Sector No.20, Roadpali, Kalamboli, Taluka Panvel, District Raigad owned and possessed by the respondents.



Considering the above facts & going through the papers on the record such as application copies of Notice acknowledgment receipt & Deed etc. and considering the contents of affidavit it appears to me that the Notice u/sec, 13 (2) at the SARFAESI Act was issued to the Respondents which is duly served but respondent failed to comply with the Notice, so far as Section 14 of SARFAESI Act is concerned, District Magistrate's Court has jurisdiction to entertain the application. Therefore considering the documents on records, submission of the applicant, it is proper to pass the following order -

ORDER

1. Application is allowed.
2. Tahsildar Panvel is hereby appointed to take possession of the secured assets viz. Flat No.1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi Gardenia II, Plot No.10, Sector No.20, Roadpali, Kalamboli, Taluka Panvel, District Raigad.
3. Tahsildar Panvel is to take further steps in the matter. After taking possession of the above said property and the documents relating thereto from the Respondents, Tahsildar Panvel shall prepare inventory of the articles in the property therein and handover the article to Authorized Officer of the applicant along with possession of the secured assets.

In case if the Respondents failed to hand over peaceful possession of the secured assets within stipulated period or any other person found in possession of the secured assets, the Tahsildar Panvel is permitted to take the legal steps as well as to take the assistance of the concerned authorities for possession of the property i.e. secured assets.



Sd/-xxx
(Dr. Mahendra Kalyankar)
District Magistrate Raigad

Copy forwarded to -

1. Tahsildar & Executive Magistrate, Taluka Panvel for necessary action & to report the compliance within one month to this office.
2. ICICI Bank Ltd., at Registered Office, Office No.2061-B, 2nd Floor, Road No.01, Plot No.B-3, Wifi Park, Wagle Industrial Estate, Thane (w), Thane - 400 604 for information & necessary action.
3. Mrs. Babita Vasant Gaikwad & Others, at Flat No.1202, 12th Floor, C-wing, Bhoomi Gardenia II, Plot No.10, Sector No.20, Roadpali, Kalamboli, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410 218


(Dr. Mahendra Kalyankar)
District Magistrate Raigad

Public notice regarding the purchase and transfer of Flat No. 12 along with its Shares, located on the 2nd Floor of the Society building known as 'East View' belonging to East View Co-operative Housing Society Ltd. having address at Plot No. 782, 4th Road, TPS III, Khar (W), Mumbai 400052 more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The said flat along with its shares stands in the names of Mr. Vimal Vijay Hara who is a member of the Society holding Share Certificate No. 12 for 5 shares of Rs. 50/- each bearing Serial Nos. 56 to 60 (both included). Any person's having any claim in respect of the above mentioned flat by way of sale, transfer, mortgage, inheritance, lease, lien, charge, possession, gift, devise, bequest or in any manner whatsoever, is/are requested to make the same in writing to the undersigned within 15 days of the date of publication of this notice along with necessary documents to substantiate any such claim and/or objection to the undersigned within the prescribed period failing which, any such claim or objection shall be deemed as relinquished, abandoned or waived without any further reference.

PUBLIC NOTICE
 Notice is hereby given to all that my clients are investigating the title for intended purchase and transfer of Flat No. 12 along with its Shares, located on the 2nd Floor of the Society building known as 'East View' belonging to East View Co-operative Housing Society Ltd. having address at Plot No. 782, 4th Road, TPS III, Khar (W), Mumbai 400052 more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The said flat along with its shares stands in the names of Mr. Vimal Vijay Hara who is a member of the Society holding Share Certificate No. 12 for 5 shares of Rs. 50/- each bearing Serial Nos. 56 to 60 (both included). Any person's having any claim in respect of the above mentioned flat by way of sale, transfer, mortgage, inheritance, lease, lien, charge, possession, gift, devise, bequest or in any manner whatsoever, is/are requested to make the same in writing to the undersigned within 15 days of the date of publication of this notice along with necessary documents to substantiate any such claim and/or objection to the undersigned within the prescribed period failing which, any such claim or objection shall be deemed as relinquished, abandoned or waived without any further reference.

जाहीर सूचना

अनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

गिळा
 वकील पदधरयास सकपाळ
 दर. क्र. ९६९९०८७६९०.

जाहीर सूचना
 अनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

जाहीर सूचना
 अनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

जाहीर सूचना
 अनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

जाहीर सूचना
 श्री. प्रफुल्लदेव वसंत कावळकर, ज्यांचा रजिस्ट्रीसी पत्ता आहे तब नमूद श्री. लोका सुभा को ओप हौसिंग सोसायटी लि, विन्डी नं. २३४, फ्लॅट क्र. १२२, ३रा मजला, पार वार, साठकोर (पूर्व) मुंबई ४०००१९ यांचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १) शेअर क्र. ०१ ते ०५१ (एकूण ५ शेअर) टीसी एकवित) हे हस्तांतरण/गहाळ झाले आहे.
 त्यांनी वतीस शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटीचे दायी आक्षेप अत्र अत्याव्यास ते नवीन जारी करण्यासाठी १५ दिवसांच्या आत सादरविणे आहे.
 मही,
 ललित
 पंवारम श्री लोका सुभा सी एच राज लि
 काही अर्जि करीत
 साठकोर

जाहीर सूचना
 मजला अन्वयत यादी मुदत हस्तांतरण कर ही, अनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

ICICI Bank

जाहीर सूचना

एनेनेला यादीचे सूचना देण्यात येते की, पाकिस्तानचे नमूद अमा फन्ट श्री. आमकार मुशिर गिराणकर आणि के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांना हस्तान्तीव/पिडी वेंता होना. के. सी. मयता सुधिर गिराणकर यांचे दिनांक २६.०८.२०१८ गतीस निधन झाले. कोणत्याही व्यक्तीना विक्री, महागा, प्रभाग, विनयन किंवा अन्यकाहीच्या मर्यादांमध्ये कोणतेही दावे अत्याव्यास ते गदर लिखित मर्यादा संदर्भातील पुराव्यासह: ३०/३०१, चंद्रमुनी मणपणएल., नोक मुंबी कॉम्प्लेक्स, कल्याण-पश्चिम, टाऊन-४२१३०१ येथे या मूदनेच्या तारखेपुढील ३ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. यदील नमूद फ्लॅटकरीता माहिती-दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या नोंदणीक कराराच्या सुकृताद्वारे नामांभारक आणि हितसंबंध असलेल्या राजेंद्र प्रसाद गंड, मुन्हेर-पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे बमलेले, अमलेले आणि स्वित आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत विन्यामधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्लीच्या सौदीएस क्र. ३५६ (भा.) धोरक जमिन आणि मंदादाचे सर्व ते भाग आणि निभाणाच्या पुनर्विकास येथे स्थित बांधकामा अंतर्गत विन्यामधील रजिस्ट्रीसी फ्लॅट क्र. डी-२०२, मातमागिण एरुण ३५१.२३ ची फ्लॅट चार्ज क्षेत्र संलग्नित ३२.६३ चौरस मीटरस.

THE REGISTRAR OF THE SAH REGISTAR

PAWEL-2

९३०३२१०२३

९८/३०

CHANGING NAME... I HAVE CHANGED MY NAME FROM...

CHANGING NAME... I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM...

CHANGING NAME... I HAVE CHANGED MY NAME FROM...

CHANGING NAME... I HAVE CHANGED MY NAME FROM...

ICICI Bank PANHEL-2 form with handwritten details and a circular stamp.

pnb Punjab National Bank logo and name.

Table with 6 columns: S.No, Name, Address, etc., listing account holders.

The is now 94 FREE P www.i

ICICI Bank advertisement with logo and text.

न्यू स्ट्रिफा को-ऑपरेटिव बँक लि.

बँकचे अधिकारी यांचे पत्ता...

बँकचा वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

MOTILAL OSWAL HOME LOANS मोतीवाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

हाता करवाच - पुणे 411004... मोतीवाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

ई-लिवावरुद विक्रीविरता जाहीर नोटीस

बँकच्या वारिसाची जाहीर घटना...

Table with 5 columns: Name, Address, etc., listing account holders.

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

बँकचे वारिसाची जाहीर घटना...

Large table with multiple rows and columns, likely a list of names and addresses.

Handwritten notes and signatures on the left margin of the page.

OSBI (Office of the Superintendent of Banks in India) stamp and handwritten notes. Includes a date stamp: **25 JUNE 2022**.

FEDERAL BANK stamp and handwritten notes. Includes a date stamp: **25 JUNE 2022**.

ANCE LTD. stamp and handwritten notes.

Vertical text on the left side, possibly a list of items or a document header.

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Chola
 Corporate Office: No. 24, Dalmeida House, 4th Floor, 85C, Boon Road, Chennai-600004.
 Branch Office: Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, 1st Floor, Beach Road, Cholamandalam, Chennai-600002.
 Care: Mrs. C. S. Gopinath, 999, Portuguese Church Road, West, Mumbai-400002.
 Care: Mrs. C. S. Gopinath, 999, Portuguese Church Road, West, Mumbai-400002. Mob No: 9920223236

AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice for Sale of Immovable Property
 The undersigned, the Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Chennai, do hereby give notice that the following immovable properties are being offered for sale by public auction on the dates and at the places mentioned hereunder. The properties are being offered for sale by public auction on the dates and at the places mentioned hereunder. The properties are being offered for sale by public auction on the dates and at the places mentioned hereunder.

Sr. No.	Address of the Property	Area/Dimensions	Encumbrance	Estimated Value	Reserve Price	Auction Date and Time
1	Plot No. 102/103, Beach Road, Cholamandalam, Chennai-600002.	102/103 sq. ft.	Freehold	Rs. 10,00,000	Rs. 8,00,000	15/06/2022 at 11:30 AM
2	Plot No. 102/103, Beach Road, Cholamandalam, Chennai-600002.	102/103 sq. ft.	Freehold	Rs. 10,00,000	Rs. 8,00,000	15/06/2022 at 11:30 AM

For further details, please contact the Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Chennai.

PICICI Bank PUBLIC NOTICE REGARDING AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

PICICI Bank
 Notice for Sale of Immovable Property
 The undersigned, the Authorised Officer of PICICI Bank Limited, do hereby give notice that the following immovable properties are being offered for sale by public auction on the dates and at the places mentioned hereunder. The properties are being offered for sale by public auction on the dates and at the places mentioned hereunder.

Sr. No.	Address of the Property	Area/Dimensions	Encumbrance	Estimated Value	Reserve Price	Auction Date and Time
1	Plot No. 102/103, Beach Road, Cholamandalam, Chennai-600002.	102/103 sq. ft.	Freehold	Rs. 10,00,000	Rs. 8,00,000	15/06/2022 at 11:30 AM
2	Plot No. 102/103, Beach Road, Cholamandalam, Chennai-600002.	102/103 sq. ft.	Freehold	Rs. 10,00,000	Rs. 8,00,000	15/06/2022 at 11:30 AM

Manoj Singh
Employee No. : 172980

Handwritten signature

Issuing Authority

Handwritten signature



प व ल - २	
०३६३२	२०२३
२० / ३०	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माधुरी मंगेश सांगले
Madhuri Eknath Sangale
जन्म दिनांक / Year of Birth: 1994
लिंग / Gender: Female

8355 7722 1144

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Madhuri

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिना बास्तिराम आव्हाड
Mina Bastiram Avhad
जन्म दिनांक / Year of Birth: 1989
लिंग / Gender: Male

9581 0271 2339

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
प व ल - २
MAHUR

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Mina

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MADHURI MHALU AVHAD
EKNATH MAHADEV GANGLE
15/05/1994
Permanent Account Number
CWWP55167C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Madhuri

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MHALU BASTIRAM AVHAD
BASTIRAM TABAJI AVHAD
06/06/1989
Permanent Account Number
AWXPA5964A

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Mina

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
माधुरी मंगेश सांगले काई
Permanent Account Number Card
BVKPV5631E

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Madhuri

भारत सरकार
Government of India

अनिकेत रवींद्र पाटील
Aniket Ravindra Patil
जन्म तारीख / DOB: 04/11/1987
पुरुष / MALE

6980 0125 1767

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aniket

11:55 PM

13932
दि. 08 ऑगस्ट 2023 5:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पवेल 2 20/30

दस्त क्रमांक: 13932/2023

क्रमांक: पवेल 2 /13932/2023

नगर मूल्य: रु. 49,09,338/-

तेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,70,300/-

मोवदला: रु. 52,90,000/-

नि. सह. दु. ति. पवेल 2 यांचे कार्यालयात
क्र. 13932 वर दि. 08-08-2023
शी 5:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 16074

पावती दिनांक: 08/08/2023

सादरकरणाचे नाव: माधुरी म्हाळू आव्हाड - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृथांची संख्या: 30	

एकूण: 30600.00

Madhura

हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

Joint Sr Panvel 2

[Signature]

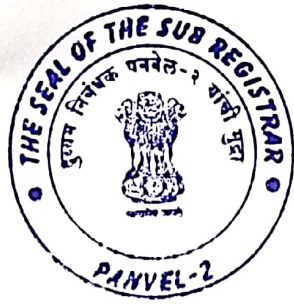
Joint Sr Panvel 2

ताचा प्रकार: सर्टिफिकेट ऑफ सेल

शंक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ कास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 न्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

वेढा क्र. 1 08 / 08 / 2023 05 : 34 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

वेढा क्र. 2 08 / 08 / 2023 05 : 35 : 51 PM ची वेळ: (फी)



दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट
आढकून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल

[Signature]
लिहून देणार

Madhura
लिहून घेणार
[Signature]

पंजीकरण शुल्क-2

दिनांक 30/08
पंजीकरण क्र. 13032/2023

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क
पंजीकरण शुल्क

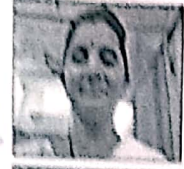
पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क
पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क



पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क

पंजीकरण शुल्क



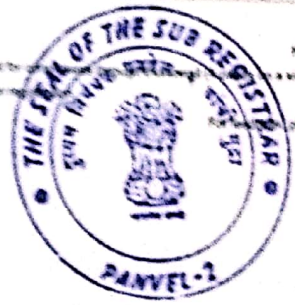
पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
WACHLE SHALI KUNAC	Challan	09103332023080811894	MH006361850202324E	370300.00	SD	0003329554202324	08/08/2023
	DHC		0808202308614	600	RF	0808202308614D	08/08/2023
WACHLE SHALI KUNAC	Challan		MH006361850202324E	30000	RF	0003329554202324	08/08/2023

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2



पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2

पंजीकरण शुल्क-2
पंजीकरण शुल्क-2