



जिल्हा परिषद, ठाणे
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

सुधारित / बांधकाम मंजूरी

- वाचा :- १. आपण या कार्यालयाकडे बांधकाम परवानगीसाठी वास्तुशिल्पकार जमिन मालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज दि. ०५/०५/२००६
२. महाराष्ट्र शासन नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग, महाराष्ट्र राज्य पुणे अधिसूचित क्र. ठाणे जि.प./नियो.प्राधि/कल्याण परिसर - २७ गावे/टिपिची- ३/१४३३ दि. १३/१२/०५
३. महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दिनांक ०५/०१/२००६
४. कमांड नागरी जमिन धारणा आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) - / वशी / - - - - दि. - - - -
५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (२) (५) (६) नुसार
६. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रा करीता क.डो.म.पा.मधुन वगळलेल्या २७ गावांकरीता विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर दि. १६/१०/१९९०
७. - - - - प्रा. पं. ठराव क्रमांक - - - - दिनांक - - - - द्वारा दिलेला बांधकाम परवाना
८. आपण या कार्यालयाकडे पुनरच स्मरणपत्र स्वरूपाने सादर केलेले पत्र दि. ०३/११/२००६

जा.क्र.साप्रवि/प्राप/प्राधिकरण/०६११/८६/२००६
सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग
जिल्हा परिषद ठाणे
दिनांक :- १२/११/२००६



आदेश

वरील शासन संदर्भ क्र. ३ नमुद केलेल्या पत्रान्वये भला प्राप्त झालेल्या अधिकारात -
-हि. ६५६१-मौजे भापियानी- ता.कल्याण येथील एकुण क्षेत्र ३५१०.००- चौ.मी या जागेत
बांधकाम करण्यासाठी अर्जदाराने संदर्भ क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी अर्ज दाखल केला आहे
सादरचा अर्ज दाखल केल्याच्या मुदतीपासुन ६० दिवसांच्या आत निर्णय होणे कायदराने बंधनकारक
आहे. अन्वया परवानगी दिली असे समजण्यात येते दपन्मान अर्जदार, यांचे बकिल यांनी प्रकरणास ६०
दिवस पुर्ण झाल्याने कायदयाच्या ४५ (५) तरतुदीप्रमाणे मीन संमती घेतली आहे अर्जदाराने संदर्भ क्र.
अन्वये बांधकाम नकाशे व आराखडे यांच्या प्रमाणित प्रती देणेबाबत धिनंती केली आहे.
सधय अर्जदार यांना मीन संमतीच्या यथांतीतारिल्या अधिप्रमाणित प्रती देणे क्रमप्राप्त आहे.
यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम कलम ४५ खंड २,५,६ नुसार पुढिल शर्तीस अधिन

सत्यप्रत

क.ल.न.२	
दस्ता क्र. ६६६६	२००६
३२	५२

जोणत्याही प्रकारात
बांधकाम परवानगी
बांधकामाच्या सुरति
राहील.
पुर्णत्वेचा बाखला व
कारवाई करण्यात
स्थापत्य विश
सादर करण्यात
करण्यापूर्वी तालु
दाखविलेल्या गाळ्यांचे
नमूनर नक्काशा
संबंधीत विम
जंतरादर अ
पगोळ्याचे पाणी रि
तागल.
रस्त्यावर टाका
नियमानुसार लागणारी
राहील.
देवी निरुपयोगी मा
राहजे.
तमोयताली सोडलेल
प्रति गाणसी
तांडण्यापुर्वी पयमान
नयादा आधे
घेण्याची जबा
जमिन मालक व
विद्यमान स्थित
विद्युत वाहीनी
नियमाप्रमाणे प्रत्यक्ष
रेल्वे भागास स
परवानगी घेणे
किंवा इमारती
बांधकामाचे बांधकाम राहील. बांध
सोईप्रमाणे व प्र
जबाबदारी अ
असल्यास त्यांच्य
माडेकरु यांचेमध्ये
राहील.य त्
नैसर्गीक निचर

सत्यप्रत

अधिकारी
जिल्हा परिषद ठाणे



...माल कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुढे करवावना घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून येईल असे समजाण्यात येईल. (स्टॅम्परल सेट्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले स्थापत्य विभागात राहिल.

...पुर्णत्वेचा वाचला व वापर परवानगी घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करू नये. तसे केल्यास वापरावर कारवाई करण्यात येईल. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण आहे त्याचा नकाशा तयार करून त्याच्यावर विभागात जाऊन जबाबदारी घ्यावी. तसे केल्यास वापरावर कारवाई करण्यात येईल.

...मालकाला घालू करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक मुमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात येईल. इमारतीत मंजूर नकाशाप्रमाणे स्टॅम्परल सेट्टी, एंटरादर व इतर आवश्यक असलेल्या कागदांची नोंद घ्यावी. तसे केल्यास वापरावर कारवाई करण्यात येईल.

...मालकाला घालू करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक मुमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात येईल. इमारतीत मंजूर नकाशाप्रमाणे स्टॅम्परल सेट्टी, एंटरादर व इतर आवश्यक असलेल्या कागदांची नोंद घ्यावी. तसे केल्यास वापरावर कारवाई करण्यात येईल.

...मालकाला घालू करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक मुमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात येईल. इमारतीत मंजूर नकाशाप्रमाणे स्टॅम्परल सेट्टी, एंटरादर व इतर आवश्यक असलेल्या कागदांची नोंद घ्यावी. तसे केल्यास वापरावर कारवाई करण्यात येईल.



स्त्यप्रत

... अधिकारी
... परिषद ठाणे

... २	
...	२०२१
३३	५२