

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.:नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.चांदशी,ता.नाशिक/ग.नं.४८/३,४८/४,५०/१+३/२ व इतर/भु.क्र.७६/

७४०
दि.२६/७/२०१९

प्रति,

श्री.सुशांत जिभाऊ गांगुर्डे,
रा.गंगापुर, नाशिक ता.जि.नाशिक

मौजे चांदशी, ता.जि.नाशिक स.नं.४८/३, ४८/४, ५०/१+३/२ व इतर मधील भु.क्र.७६ क्षेत्र ७४८.६३ चौ.मी. मधील क्षेत्रास रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र.जा.क्र.नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.चांदशी ता.नाशिक/ग.नं.४८/३, ४८/४, ५०/१+३/२ व इतर/भु.क्र.७६/२२१/१८ दि.०८.०२.२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.सौरभ अमृतकर, वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि.२८.५.२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील इमारत रहिवास - तळ मजला + पहिला मजला+दुसरा मजला+तिसरा मजला
+चौथा मजला



(प्रतिभा भदोंणं)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, चांदशी ग्रामपंचायत, ता.जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि. २९/७/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. ७४० सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेले लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.




(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक