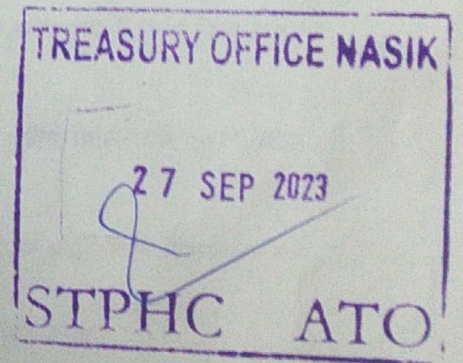




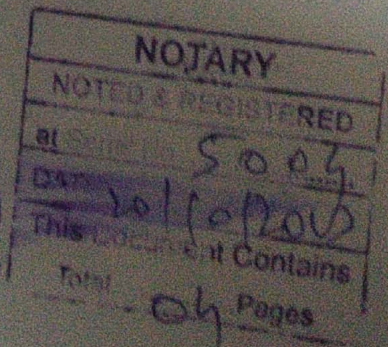
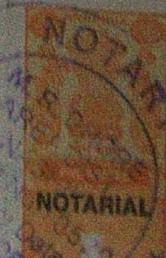
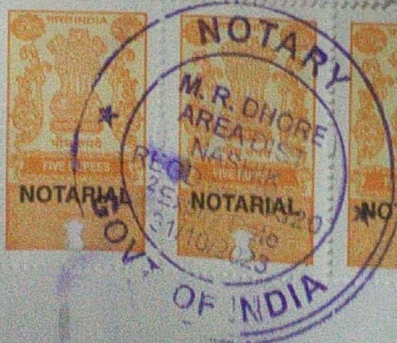
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 918849



जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: २० माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



जोडपत्र-२

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क.
दस्त नोंदणी करणार आहेत का :
असल्यास मुख्य निबंधक कार्यालयाचे नांव :
विक्रयकतीचे वर्णन :-

होय/नाही
/

मोबदला रक्कम
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम :
२३००० काठ नाईक २१६४
३०० पिंयोरे नाईक ८०००२ २००४
कोटा, नाईक

दुस-या पक्षकाराचे नांव :

केंद्र कोटा कोटा
नाईक

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता

२१००० ८०००२

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : २०१९/२३/१०७७९०

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही :

पं.क्र - ८७/१९५/२६, मेघदूत
शांपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक
REGD. NO. 10520
31/03/2023
GOVT. OF INDIA

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD. NO. 10520
31/03/2023
GOVT. OF INDIA

...२...

१. श्री. शुभम भाऊसाहेब साबळे

वय: २५ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: HFVPS 2464 M

आधार: 7844 5517 6201

२. सौ. सुनिता भाऊसाहेब साबळे

वय: ४२ वर्षे, धंदा: व्यवसाय

पॅन: MQQPS 5479 B

आधार: 2243 0619 3866

रा: घर नं. ९०, म्हाडा, अंबडलिंग रोड,
म्हाडा सातपुर, अंबड १८ ए एस, नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

श्री. सचिन विश्वनाथ पाटील

वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: CDAPP 7943 J

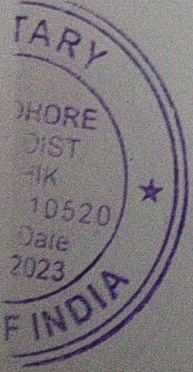
आधार: 5325 6461 7049

रा: एन-४१/सी/डी/१/२५/७, आंबेडकर
गार्डन जवळ, हेडगेवार नगर, सिडको, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे चुंचाळे या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/मुमापन/गट नं. ९९+१००ड/२/अ, यांसी सिटी सर्व्हे नं. ४५४५ (१) यांसी क्षेत्र ७/१२ प्रमाणे हेक्टर ०२-४० आर म्हणजेच २४०००.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "कल्पतरू फेज-५" या प्रकल्पातील एकूण क्षेत्रापैकी ५५.३१ चौ.मी. क्षेत्रावर म्हणजेच ५९५.३६ चौ.फूट यावर बांधण्यात



घेणार्या ब्लॉक (विंग)-जी मधील रो-हाऊस नं. १७ तळ व पहिला मजला यांसी चटई क्षेत्र ४९.९५ चौ.मी. म्हणजेच ५३७.६६ चौ.फुट आणि खुला टॅरेस ६.८४ चौ.मी. म्हणजेच ७३.६८ चौ.फुट ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी अशोका इन्फ्रावेज लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. अनुप सुभाषचंद्र कटारियायांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	नग/मोजमाप	दर	रक्कम
१	सेफ्टी डोअर	२	१३४००/-	२६८००/-
२	किचन ट्रॉली	२६४.०० चौ.फुट	१५२/-	४०१२८/-
३	पि.ओ.पि.	लमसम		४५७१२/-
४	बाथरूम, टॉयलेट, बेसिन मधील भिंतींना सिलींग पर्यंत टाईल्स	४२१.०० चौ.फुट	१६०/-	६७३६०/-
	एकुण रक्कम रु. एक लाख ऐंशी हजार मात्र			१,८०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख ऐंशी हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून लिहून देणार यांना रोख अथवा त्यांचे स्वतःचे खात्याचे चेकअन्वये अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे. याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार हे भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित करणार नाही.

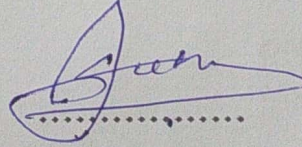
४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

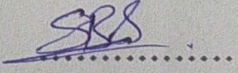
हा जादा सुविधा कारनामा

नाशिक

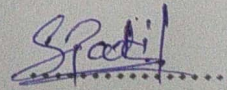
१. श्री. शुभम भाऊसाहेब साबळे



२. सौ. सुनिता भाऊसाहेब साबळे
(लिहून घेणार)



श्री. सचिन विश्वनाथ पाटील



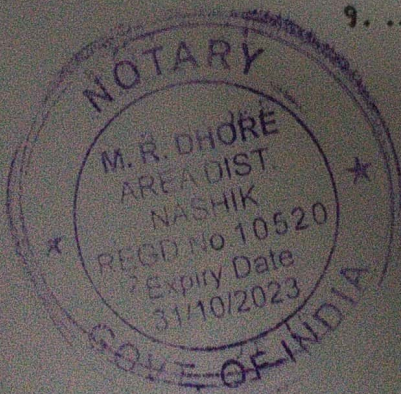
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१.

२.



ATTESTED
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

