



Monday, August 28, 2006

1:34:20 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3299

गावाचे नाव गजबंदन पाथली

दिनांक 28/08/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 03299 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: भूपतराय अं माधी - -

नोंदणी फी	:-	3240.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	20.00
एकूण	रु.	3740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:49PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 3

वाजार मुल्य: 324000 रु. मोबदला: 95000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2300 रु.



13. The Transferor and the Transferee are brothers in blood relation, hence transfer charges of the society as per Bye-Laws does not arise and not applicable.

क. ल. नं - ३
एच. नं. ३२००
११
२४

13. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

14. The possession of the flat is already handed over to the Transferee.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No.33/1A, Hissa No.1A1 and City Survey No. 7345 to 7357 of Mouje Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

A Flat No. 112 on First Floor, in A wing, admeasuring 360 sq.ft. built-up area (33.45 sq. mtrs.), in the building known as "SILVER COIN A & B" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Bhagat Singh Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane consisting of Ground + 4 floor with lift.

म. २. २१११

10



दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

पानां 03 4

पानां 03 4



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3299/2006

Month: August 28, 2006

28/08/2006

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 95,000.00 वा मा. रु. 324,000.00
- (2) मू-मापन, पोटहिरसा व धरकमांक (असल्यास) (1) वर्णना नीजे पाथली मंडिल सर्वे नं 39/1अ, हि नं 1 अ 1, सि स नं 7346 ते 7357 मंडिल सिल्वर कॉईन अ आणि बी सो ओ ही सो लि. मंडिल पहिल्या मजल्यावरील सदणिका नं 9-112. अे विंग, क्षेत्र 33.45 चौ. मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किये जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किये टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किये आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विपीनचंद्र अे गांधी -; घर/फ्लॅट नं: 112 अे विंग; गल्ली/रस्ता: भगतसिंग रोड, ईमारतीचे नाव: सिल्वर कॉईन अे आणि बी सो, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गावा: डोबिदली-पूर्व; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किये टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किये आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भूपतराय अे गांधी -; घर/फ्लॅट नं: 112, अे विंग; गल्ली/रस्ता: भगतसिंग रोड, ईमारतीचे नाव: सिल्वर कॉईन अे आणि बी सो, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गावा: डोबिदली-पूर्व, तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/08/2006
- (8) नोंदणीचा 28/08/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3299 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 2320.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3240.00
- (12) शंरा

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-3



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

28 AUG 2006

Sl. No. 4693
Price Rs. 100/-
Issued to B. A. Gandhi
Through S.I.

क. ल. न. - 3
32 EE
Stamp No. 11/98
STAMP VENDOR
Mrs. KANCHAN E. TARKAR

X 284847



Plot No. 121,
Gandhi Nagar, Dombivli (E)

Sub-Registrar Office
Mumbai

18 AUG 2006

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli.

BETWEEN

एम. अ. गांधी

ए. अ. गांधी



क. ल. न. - ३
३२००
१९ २४

MR. BIPINCHANDRA A. GANDHI, aged 58 years, Occupation Retired residing at 112, A wing, Silver Coin A & B Co-Operative Housing Society Ltd., Bhagat Singh Road, Dombivli (East) Taluka Kalyan Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

AND

MR. BHUPATRAY A. GANDHI, aged 53 years, Occupation Business, residing at 112, A wing, Silver Coin A & B Co-Operative Housing Society Ltd., Bhagat Singh Road, Dombivli (East) Taluka Kalyan Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS The Transferor has purchased a flat vide Agreement for Sale dt.29/04/1989 from M/s. Vishal Builders and registered with sub registrar Kalyan on 04/11/1995 under Document No. 4474 and as such is owner of Flat No. 112 on First Floor, in A wing, admeasuring 360 sq.ft. built-up area (33.45 sq.mtrs.), in the building known as "SILVER COIN A & B" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Bhagat Singh Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane (hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS Transferor is a member of the "SILVER COIN A & B" Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli registered under the Maharashtra Co-operative Housing Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/16273/2004-2005 (hereinafter referred to as the said society).

म. भ. गंधी.
म. भ. गंधी.

