



१. दस्ताचा प्रकार :- व १३२५७) अनुच्छेद क्रमांक १३४

२. सादरकर्त्याचे नाव :- मुनील तुकाराम पटवर्ण

३. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला

४. गावाचे नाव :- वृत्त

५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे क्रमांक/अंतिम भूखंड क्रमांक :- १० १०/१ २०१५

६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- २२ उपविभाग :- ३३२

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रती चौ मी दर :- ४४५००/-

८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १६३.९५

९. कार पाकिंग :-

गचची :-

पोटमाळा :-

१०. मजला क्रमांक :- २३५१११ उदवाहन सुविधा आहे / नाही

११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-

१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमूल्य तबत्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र :-

ज्यावन्ये दिलेली घट / वाढ

१४. भाडेकरू व्याप्त मिळकत असल्यास १. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) :-

२. नवीन इमारतील क्षेत्र :-

३. भाड्याची रक्कम :-

१५. लिट्ठ & लायसन्स दस्त :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-

निवासी / अनिवासी

२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे

३. कालावधी :-

१६. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :-

१/-

१७. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :-

१/-

१०१.३० चौ.मी. बिल्टअप x ४४५००/-

= ४५५५५२०१/-

६२.६४ चौ.मी. बिल्टअप x ४४५००/- + १०१ = ६०९१११४१/- =

= १५०४६०९१/-

१८. देय मुद्रांक शुल्क :-

१/-

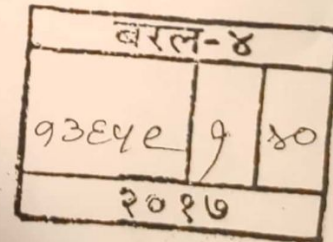
भरलेले मुद्रांक शुल्क :-

१/-

१९. देय नोंदणी फी :-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH00611944201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/10/2017-14:29:22	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	SUNIL TUKARAM BHARADKAR			
Location	MUMBAI							
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 201 AND FLAT NO 1102 MAULI			
				Premises/Building	CLASSIC			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	200.00	MANGAL BAUG HAWA HIRA MAHAL COLONY W E HIGHWAY	MALAD EAST MUMBAI		4 0 0 0 9 7
0030063301 Registration Fee	200.00				



Remarks (If Any)
SecondPartyName=SULOCHANA TUKARAM BHARADKAR-

Total	400.00	Amount In Words	Four Hundred Rupees Only
-------	--------	-----------------	--------------------------

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017100771068	IK00IAQUY3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2017-14:30:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.


[Handwritten Signature]		
9384e	3	80
2017		

GIFT DEED

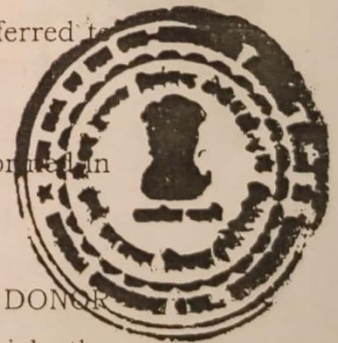
THIS DEED OF GIFT executed at Mumbai, this 09th

23


day of October, 2017 BETWEEN **Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar** adult Indian inhabitant of Bombay aged about 70 years having address at Flat no.2702, "B Wing", Oberoi Garden, Near W. Express Highway, Thakur Village, Kandivali (E) Mumbai 400 101, hereinafter called **DONOR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART: And **Mr. Sunil Tukaram Bharadkar** adult Indian inhabitant of Bombay aged about 50 Years residing at Flat no.2702, "B Wing", Oberoi Garden, Near W. Express Highway, Thakur Village, Kandivali (E) Mumbai 400 101, hereinafter called the **DONEE** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the donor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to as owner and is in use, occupation and possession of 1.) Flat No. 201, Mauli Classic area admsg. 1090 sq. ft. built up area, Mangal Baug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097 2.) Flat No.1102 Mauli Classic area admsg. 674.00 sq. ft., built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai (which shall hereinafter be referred to as "**SAID FLATS**")

23

AND WHEREAS the society till date, has not been formed in the building wherein the said Flats are situated.

AND WHEREAS the DONEE is the real sons of the DONOR and in consideration of nature love and affection, which the donors bears towards the donee being her natural son, the donor is desirous of making gift of the said Flats without any monetary consideration, to the donee in the manner hereinafter expressed



23		
93842	4	80
2019		

conveying and assuring the said Flats or any part thereof in the manner aforesaid.

AND FURTHER THAT the DONOR and every person having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest in the said Flats under or in trust for the DONOR shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the person or persons requiring the same, execute or do or cause to be executed and done all such assurances, acts, deeds, matters and things whatsoever as may be reasonably required for the further and more perfectly and effectually assuring the said Flats and every part thereof unto and to the use of the DONEE .

That the donor has handed over quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Flats to the donee on execution hereof by putting the donee in physical possession of the said Flats.

The donor declares that the said Flats is free from encumbrances , charges , lien , mortgage and/or from third party claim and the donor has not entered into any agreement for sale , transfer , conveyance and/or assignment to any third party whosoever.

The donor declares that the donor is not prevented or prohibited by any court order thereby gifting the said Flats to the donee herein.

The donor declares that all persons claiming through under upon the donor shall have no right , title , claim interest , benefits , privileges in the said Flats from the date of execution of this deed AND IT IS DECLARED THAT on execution of this DEED of GIFT the DONEE has become the absolute owner of the said Flats and the Donor has ceased to have any beneficial right, title or interest in the said Flats and the society that may be formed. And Further in future if the society is formed the Donee shall have all right, title and interest in respect of the said flats in any manner whatsoever.



23

बरल-४		
9384e	0	80
2019		

451/6050
2 August, 2014

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. मोरगाव 7

दस्ता क्रमांक : 6050/2014

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : फुरार

- | | |
|--|---|
| (1) विवेचनाचा प्रकार | पर्यायी जागेचा प्रकार |
| (2) मोबदला | रु.0/- |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तय्युद करावे) | रु.2,322,000/- |
| (4) भू-मापन,पोट्टीमा व भरक्रमांक(असल्यास) | 90, 90/1 TO 15, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सडनिका नं: कम नं, 3बी, इमारतीचे नाव: सयत बाग, ब्लॉक नं: हवा दिवा महल कानोनी, रोड: माताई पूर्व मुंबई 400097 |
| (5) क्षेत्रफळ | 1,090.00 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा: | |
| (7) दस्तऐवज करणे देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव: ये. भाऊजी साई देवसुपर्म प्रा. ली. ये. संजालक गुनील तुकाराम भटावरकर : वय: 48
पत्ता: प्लॉट नं: 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: भाऊजी प्रवासा, ब्लॉक नं: मोरगाव पूर्व, रोड नं: कोटकर रोड, महाराष्ट्र मुंबई
पिन कोड: 400063
पत्र नंबर: AAECM0577F |
| (8) दस्तऐवज करणे देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव: सुभाषरा तुकाराम भटावरकर : वय: 87
पत्ता: प्लॉट नं: 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: सयत बाग पाळ, ब्लॉक नं: हवा दिवा महल कानोनी, रोड नं: माणा महाराष्ट्र मुंबई
पिन कोड: 400097
पत्र नं: AEJPB1724R |
| (9) दस्तऐवज करणे दिल्याचा दिनांक | 28/07/2014 |
| (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/07/2014 |
| (11) अनुक्रमांक, छड व पृष्ठ | 6050/2014 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रु.116,100/- |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | रु.23,300/- |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बरेल-४		
9384e	e	80
2014		

05/10/2017

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5996/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कुरार

(1)वितेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2362000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: रुम नं. 4बी, इमारतीचे नाव: मंगल बाग, ब्लॉक नं: हवा हिरा महल कॉलोनी, रोड : मालाड पूर्व मुंबई 400097((C.T.S. Number : 90, 90/1 TO 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 674 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. माऊली साई डेवलपर्स प्रा. ली. चे संचालक सुनील तुकाराम भराडकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: माऊली प्लाझा, ब्लॉक नं: गौरेगांव पूर्व, रोड नं: कोटकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAECM0577F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुलोचना तुकाराम भराडकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल बाग चाळ, ब्लॉक नं: हवा हिरा महल कॉलोनी, रोड नं: मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEJPB1724P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5996/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23650
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरल-४		
9384e	99	80
२०१७		

Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

1st Floor, Mauli Plaza, Mauli Bharat Udyog Nagar,
Beside Salnath Ind. Estate, Land Mark Pravasi Ind. Estate,
Kotkar Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

☎ : 29272069 • 29272081 • 29272065

Email Id : mauli.parivar@gmail.com

Website : www.maulidevelopers.com

Date : 05/10/2017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

That Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar is the owner of Flat No. 1102 Mauli Classic area admsg. 674.00 sq. ft., built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai (which Flat shall herein after referred to as SAID FLAT)

That by Development agreement the said Flat was allotted to Mrs. Sulochana Tukaram Bharadkar. That she has all right, title and interest in the said flat.

That no claim or issue in respect of the said flat is pending against the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar . That there is no loan, lien, encumbrance, mortgage or any legal restrain in respect of the said flat and the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar can gift the said flat to whomsoever she desires.

That we don't have any objection for Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar to transfer their shares, right, title and interest in the favour Mr. Sunil Tukaram Bharadkar by way Gift Deed in relation to the aforesaid Flat.

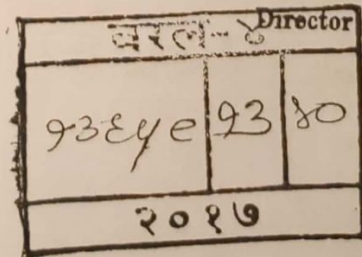
This NOC is issued under our seal and sign to produce before Sub-registrar Assurances of Mumbai and concerned authorities if any

Place: Mumbai

Dated :

Seal and Sign
For Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

Bharadkar



Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

1st Floor, Mauli Plaza, Mauli Bharat Udyog Nagar,
Beside Sainath Ind. Estate, Land Mark Pravasi Ind. Estate,
Kotkar Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

☎ : 29272069 • 29272081 • 29272065

Email Id : maull.parivar@gmail.com

Website : www.maulidevelopers.com

Date : 05/10/2017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

That Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar is the owner of Flat No. 201, Mauli Classic area admsg. 1090 sq. ft. built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai lying being and situate at Village : Kurar, Taluka Borivili Mumbai Sub-urban District, (which Flat shall herein after referred to as SAID FLAT)

That by Development agreement the said Flat was allotted to Mrs. Sulochana Tukaram Bharadkar. That she has all right, title and interest in the said flat.

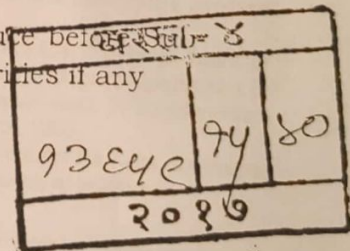
That no claim or issue in respect of the said flat is pending against the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar . That there is no loan, lien, encumbrance, mortgage or any legal restrain in respect of the said flat and the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar can gift the said flat to whomsoever she desires.

That we don't have any objection for Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar to transfer their shares, right, title and interest in the favour Mr. Sunil Tukaram Bharadkar by way Gift Deed in relation to the aforesaid Flat.

This NOC is issued under our seal and sign to produce before Sub-Registrar Assurances of Mumbai and concerned authorities if any

Place: Mumbai

Dated :



Seal and Sign

For Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

F. Sherradkar Director

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. SRA/DDTP/495/PN/PL/AP - 7 MAR 2009

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

Shri Sunil T. Bharadkar,
306, Ridhi Sidhi Apts., Near Saibaba Mandir,
Kurar, Malad (East),
Mumbai-400 097.

Sr,

With reference to your application No. 5634 dated 25/07/2008 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. _____ C.T.S. No. 90, * of village Kurar T. P. S. No. _____ ward P/N situated at Malad (E), Mumbai.

* 90/1 to 15

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOI U/R No. SRA/DDTP/0126/PN/PL/LOI dt. 3/07/2008 IOA U/R No: SRA/DDTP/495/PN/PL/AP dt. 25/09/2008 and on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :-
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

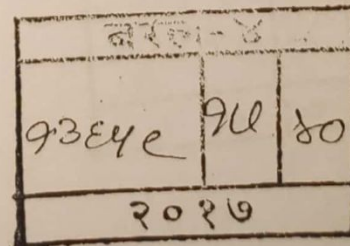
The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI B.G. GHALSASI

~~Executive~~ Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to plinth C.C. for Composite Building.

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

[Signature]
Dy. Chief Engineer





SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/DDTP/495/PN/PL/AP

Date : 2 APR 2014

To,
Shri. Vishwas Satodia (Architect)
01/A wing, Upper ground floor,
Shah Arcade-II, Rani Sati Marg,
Malad (E), Mumbai-400 097.

Sub.: Amended cum- Full Occupation Permission to Sale building in
Slum Rehabilitation Scheme under D.C. Regulation 33(14)(D) on
plot bearing C.T.S. No. 90 & 90/1 to 15 of village Kurar, Tal.
Borivali, Malad (E), Mumbai- 400 097.

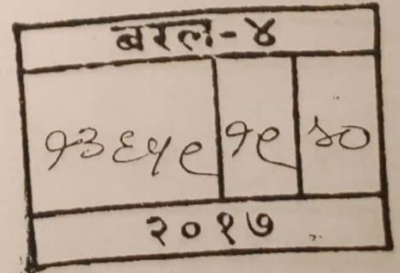
Ref.: Your letter dated 30/04/2013

1. Completion Certificate by Architect dtd. 20/03/2013
2. Completion Certificate by Structural Engineer dtd. 19/03/2013
3. Completion Certificate by Licensed Supervisor dtd. 19/03/2013

Gentlemen,

With reference to your above letter & certificates, I have to inform you that the permission to occupy the Stilt + 1st to 10th & 11th (pt) upper floors in Sale building which is completed under the supervision of Architect Shri. Vishwas Satodia (Registration No. CA/86/9600), Consulting Structural Engineer Shri. Haresh L. Patel (Reg. No. STR/P/107), Site Supervisor Shri. Vinod M. Chalke (License No. C/85/S.S.-I.) and shown in red colour in the plans submitted by you on 30/04/2013 is hereby granted subject to the following conditions;

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai- 400051
Tel. : 022-26565800/26590405/1879 Fax : 91-22-26590457 Website : www.sra.gov.in E-mail :
info@sra.gov.in



प्रतिज्ञापत्र

मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार व्यवहाराची सर्वस्वी जबाबदारी हि दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार उभय पक्षकार यांची असल्यामुळे तसेच भारतीय करार कायद्याच्या १८७२ व नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही खालील सही करणार सत्य प्रतिज्ञापत्रावर लिहुन देतो कि, या दस्तासोबत खोटे व बनावट कागदपत्र तयार करून जोडलेले नाहीत. सर्व कागदपत्रे हे आहेत. कोणतेही खोटे विवरणपत्र, कबुली जवाब, खोटी ओळख दिलेले नाही, अथवा कोणत्याही प्रकारे फसवणूक केलेली नाही. दस्ता सोबत जोडलेले मुखत्यारपत्र करून देणारे इसम हे मयत नसून जिवंत आहेत. तसेच सदरचे मुखत्यारपत्र रद्द झालेले नसून ते आजही अस्तित्वात असल्याबाबतची खात्री आम्ही प्रत्यक्ष मुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या इसमाकडून केलेली आहे. त्यामुळे या होणाऱ्या मिळकतीच्या व्यवहारामध्ये कोणत्याही गुन्ह्याला मदत/प्रोस्ताहन/संगनमत केलेले नाही. यामिळकतीच्या व्यवहारास कोणत्याही न्यायालय/शासकीय/निमशासकीय अथवा कोणत्याही कायद्याने प्रतिबंध/मनाई केलेली नाही. या दस्तऐवजामधील उभय पक्षकार अटी व शर्ती वाचून पुर्तता करून आमच्या वकील/सॉलीसेटर मार्फत व्यवहार कायदेशीर पूर्व केलेला आहे तसेच साक्षीदारा समक्ष दस्तऐवज निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ४४ नुसार दस्तऐवजाची मालकी व वैधाता ठरवण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची असल्यामुळे आमच्या केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारामध्ये कोणतेही गुन्हे दाखल होऊ नये म्हणून आम्ही भारतीय पुरावा कायदा १८७२ नुसार हे प्रतिज्ञापत्र स्वयंघोषित करत आहे. जर भविष्यात या दस्त नोंदणीमुळे कोणतेही बाब खोटी निघाल्यास आयपीसी १८६०/सीआरपीसी १९७३ कायद्याचे कलामाप्रमाणे आम्ही फौजदारी गुन्ह्यास व कलमानुसार शिक्षेस पात्र राहू.

२१

(देणारे)

२३१०३

(घेणारे)



ब्रल-४	
९३६५९	३७४०

सोमवार, 09 ऑक्टोबर 2017 3:57 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 13659/2017

दस्त क्रमांक: बरल-4 /13659/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,50,46,019/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

पावती:15534

पावती दिनांक: 09/10/2017

अ. क्रं. 13659 वर दि.09-10-2017

सादरकरणाचा नाव: सुनील तुकाराम भरडकर

रोजी 3:40 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 1000.00

सह दु. नि. का. वारीवली 4

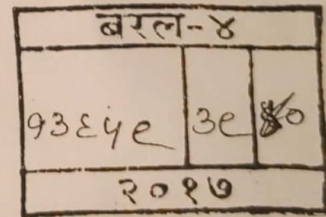
सह दु. नि. का. वारीवली 4

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 09 / 10 / 2017 03 : 40 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 10 / 2017 03 : 40 : 49 PM ची वेळ: (फी)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवनी 4

9 October, 2017

दस्त क्रमांक : 13659/2017

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : कुरार

- (1) विलेखाचा प्रकार वशीसपत्र
- (2) मोबदला रु.1/-
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु.15,046,019/-

- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 90,90/1 TO 15, पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 201 आणि 1102, माळा नं: 2 आणि 11, इमारतीचे नाव: माउली क्लासिक, ब्लॉक नं: मंगल बाग,हवा हीरा महल कॉलनी, रोड नं: मालाड पूर्व,मुंबई - 400097, इतर माहिती: फ्लॅट नं, 201 चे क्षेत्रफळ 1090 चौ. फूट विल्ट अप आणि फ्लॅट नं. 1102 चे क्षेत्रफळ 674 चौ. फूट विल्ट अप आणि एकूण क्षेत्रफळ 1764 चौ.फूट विल्ट अप आहे आणि आईने मूलाला दान दिले आहे इतर माहिती दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे 163.94 चौ.मीटर
- (5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव:- सुलोचना तुकाराम भरडकर ; वय: 70; पत्ता :-प्लॉट नं: 2702 , बी विंग , माळा नं: 27, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय गार्डन , ब्लॉक नं: नियर वेस्टर्न एक्सप्रेस ह ठाकूर विलेज , रोड नं: कांदिवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400101 पॅन नंबर: AEJPB1724P

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1)नाव:- सुनील तुकाराम भरडकर ; वय:50; पत्ता:-2702 बी विंग , 27, ओबेरॉय गार्डन , नियर वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे ठाकूर विलेज , कांदिवली पूर्व मुंबई , ङ्गण्डीवाडी पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.; पिन कोड:- 400101; पॅन नं:- AABPB3894J;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/10/2017
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/10/2017
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13659/2017
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.200/-
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु.200/-
- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक घर वली-8
मुंबई उपनगर जिल्हा.