



१. दस्ताचा प्रकार :- व १३२५७) अनुच्छेद क्रमांक १३४

२. सादरकर्त्याचे नाव :- मुनील तुकाराम पटवर्ण

३. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला

४. गावाचे नाव :- वृत्त

५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे क्रमांक/अंतिम भूखंड क्रमांक :- १० १०/१ २०१५

६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- २२ उपविभाग :- ३३२

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक  
प्रती चौ मी दर :- ४४५००/-

८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १६३.९५

९. कार पार्किंग :- गचची :- पोटमाळा :-

१०. मजला क्रमांक :- २३५१११ उदवाहन सुविधा आहे / नाही

११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-

१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमूल्य तबत्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र :- ज्याव्यये दिलेली घट / वाढ

१४. भाडेकरू व्याप्त मिळकत असल्यास १. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) :-

२. नवीन इमारतील क्षेत्र :-

३. भाड्याची रक्कम :-

१५. लिट्टे & लायसन्स दस्त :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-

निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे

३. कालावधी :-

१६. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- /-

१७. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- /-

१०१.३० चौ.मी. बिल्टअप x ४४५००/- = ४५५५९२०१/-

६२.६४ चौ.मी. बिल्टअप x ४४५००/- + १०१ = ६०९१११४१/- =

= १५०४६०९१/-

१८. देय मुद्रांक शुल्क :- /- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- /-

१९. देय नोंदणी फी :-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

बरल-४  
९३६५९ १ ४०  
२०१७



CHALLAN  
MTR Form Number-6

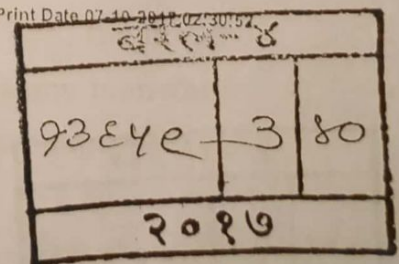
GRN	MH00611944201718E	BARCODE	31 1100 1 110000 00 00 00 00 00 00 00 00	Date	07/10/2017-14:29:22	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	SUNIL TUKARAM BHARADKAR		
Location	MUMBAI						
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 201 AND FLAT NO 1102 MAULI		
				Premises/Building	CLASSIC		

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	200.00	Road/Street	MANGAL BAUG HAWA HIRA MAHAL COLONY W E HIGHWAY
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SULOCHANA TUKARAM BHARADKAR-
		Amount In	Four Hundred Rupees Only
Total	400.00	Words	





Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017100771068	IK00IAQUY3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2017-14:30:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available  
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागु नाही.




# GIFT DEED

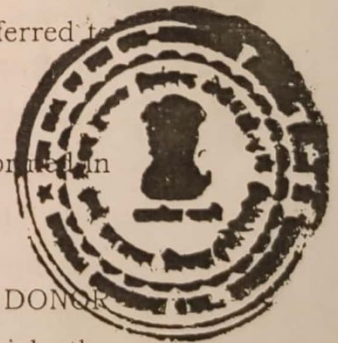
THIS DEED OF GIFT executed at Mumbai, this 09<sup>th</sup>

23  
  
  
day of October, 2017 BETWEEN **Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar** adult Indian inhabitant of Bombay aged about 70 years having address at Flat no.2702, "B Wing", Oberoi Garden, Near W. Express Highway, Thakur Village, Kandivali (E) Mumbai 400 101, hereinafter called **DONOR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART: And **Mr. Sunil Tukaram Bharadkar** adult Indian inhabitant of Bombay aged about 50 Years residing at Flat no.2702, "B Wing", Oberoi Garden, Near W. Express Highway, Thakur Village, Kandivali (E) Mumbai 400 101, hereinafter called the **DONEE** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the donor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to as owner and is in use, occupation and possession of 1.) Flat No. 201, Mauli Classic area admsg. 1090 sq. ft. built up area, Mangal Baug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097 2.) Flat No.1102 Mauli Classic area admsg. 674.00 sq. ft., built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai ( which shall hereinafter be referred to as "**SAID FLATS**")

23  
  
AND WHEREAS the society till date, has not been formed in the building wherein the said Flats are situated.

AND WHEREAS the DONEE is the real sons of the DONOR and in consideration of nature love and affection, which the donors bears towards the donee being her natural son, the donor is desirous of making gift of the said Flats without any monetary consideration, to the donee in the manner hereinafter expressed



201-8		
9384e	4	80
2019		

conveying and assuring the said Flats or any part thereof in the manner aforesaid.

AND FURTHER THAT the DONOR and every person having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest in the said Flats under or in trust for the DONOR shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the person or persons requiring the same, execute or do or cause to be executed and done all such assurances, acts, deeds, matters and things whatsoever as may be reasonably required for the further and more perfectly and effectually assuring the said Flats and every part thereof unto and to the use of the DONEE .

That the donor has handed over quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Flats to the donee on execution hereof by putting the donee in physical possession of the said Flats.

The donor declares that the said Flats is free from encumbrances , charges , lien , mortgage and/or from third party claim and the donor has not entered into any agreement for sale , transfer , conveyance and/or assignment to any third party whosoever.

The donor declares that the donor is not prevented or prohibited by any court order thereby gifting the said Flats to the donee herein.

The donor declares that all persons claiming through under upon the donor shall have no right , title , claim interest , benefits , privileges in the said Flats from the date of execution of this deed AND IT IS DECLARED THAT on execution of this DEED of GIFT the DONEE has become the absolute owner of the said Flats and the Donor has ceased to have any beneficial right, title or interest in the said Flats and the society that may be formed. And Further in future if the society is formed the Donee shall have all right, title and interest in respect of the said flats in any manner whatsoever.



23

बरल-४		
9384e	0	80
2019		

451/6050  
2 August, 2014

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. मोरगाव 7

दस्ता क्रमांक : 6050/2014

मोर्गणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : फुरार

- |  |   |
|--|---|
| (1) विवेचनाचा प्रकार   | पर्यायी जागेचा प्रकार   |
| (2) मोबदला   | रु.0/-  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तय्युद करावे)  | रु.2,322,000/-  |
| (4) भू-मापन,पोट्टीमा व भरक्रमांक(असल्यास)  | 90, 90/1 TO 15, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सरनिका नं: कम नं, 3बी, इमारतीचे नाव: सयत बाग, ब्लॉक नं: हवा दिवा महल कानोनी, रोड: माताई पूर्व मुंबई 400097   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1,090.00 चौ.फूट   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:   |   |
| (7) दस्तऐवज करणे देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव: ये. भाऊजी साई देवसुपर्म प्रा. ली. ये. मंत्रालय मुनील तुकाराम भटाकर, वय: 48, पत्ता: फोर्ट नं: माछान, 1, इमारतीचे नाव: भाऊजी प्रदाभा, ब्लॉक नं: मोरगाव पूर्व, रोड नं: कोटकर रोड, महाराष्ट्र मुंबई, पिन कोड: 400063, पत्र नंबर: AAECM0577F |
| (8) दस्तऐवज करणे देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1) नाव: सुभाषरा तुकाराम भटाकर, वय: 87, पत्ता: फोर्ट नं: 3, माछान, इमारतीचे नाव: सयत बाग पाळ, ब्लॉक नं: हवा दिवा महल कानोनी, रोड नं: माणा महाराष्ट्र मुंबई, पिन कोड: 400097, पत्र नं: AEJPB1724R   |
| (9) दस्तऐवज करणे दिल्याचा दिनांक   | 28/07/2014  |
| (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 28/07/2014  |
| (11) अनुक्रमांक, छत्र व पृष्ठ  | 6050/2014   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | रु.116,100/-  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | रु.23,300/-   |
| (14) शेर   |   |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बरेल-४		
9384e	e	80
2014		

05/10/2017

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5996/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कुरार

(1)वितेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2362000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: रुम नं. 4बी, इमारतीचे नाव: मंगल बाग, ब्लॉक नं: हवा हिरा महल कॉलोनी, रोड : मालाड पूर्व मुंबई 400097( ( C.T.S. Number : 90, 90/1 TO 15 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 674 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. माऊली साई डेवलपर्स प्रा. ली. चे संचालक सुनील तुकाराम भराडकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: माऊली प्लाझा, ब्लॉक नं: गौरेगांव पूर्व, रोड नं: कोटकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAECM0577F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुलोचना तुकाराम भराडकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल बाग चाळ, ब्लॉक नं: हवा हिरा महल कॉलोनी, रोड नं: मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEJPB1724P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5996/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23650
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरल-४		
9384e	99	80
२०१७		

# Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

1st Floor, Mauli Plaza, Mauli Bharat Udyog Nagar,  
Beside Salnath Ind. Estate, Land Mark Pravasi Ind. Estate,  
Kotkar Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

☎ : 29272069 • 29272081 • 29272065

Email Id : mauli.parivar@gmail.com

Website : www.maulidevelopers.com

**Date : 05/10/2017**

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

That Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar is the owner of Flat No. 1102 Mauli Classic area admsg. 674.00 sq. ft., built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai (which Flat shall herein after referred to as SAID FLAT)

That by Development agreement the said Flat was allotted to Mrs. Sulochana Tukaram Bharadkar. That she has all right, title and interest in the said flat.

That no claim or issue in respect of the said flat is pending against the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar . That there is no loan, lien, encumbrance, mortgage or any legal restrain in respect of the said flat and the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar can gift the said flat to whomsoever she desires.

That we don't have any objection for Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar to transfer their shares, right, title and interest in the favour Mr. Sunil Tukaram Bharadkar by way Gift Deed in relation to the aforesaid Flat.

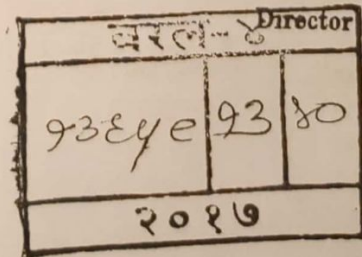
This NOC is issued under our seal and sign to produce before Sub-registrar Assurances of Mumbai and concerned authorities if any

Place: Mumbai

Dated :

Seal and Sign  
For Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

*Bharadkar*



# Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

1st Floor, Mauli Plaza, Mauli Bharat Udyog Nagar,  
Beside Sainath Ind. Estate, Land Mark Pravasi Ind. Estate,  
Kotkar Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

☎ : 29272069 • 29272081 • 29272065

Email Id : maull.parivar@gmail.com

Website : www.maulidevelopers.com

Date : 05/10/2017

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

That Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar is the owner of Flat No. 201, Mauli Classic area admsg. 1090 sq. ft. built-up area, MangalBaug, Hawa Hira Mahal Colony, W.E. Highway, Malad (E) Mumbai 400 097, lying being and situate at CTS no. 90,90(1) to (15), Kurar Village, Malad(E) Mumbai lying being and situate at Village : Kurar, Taluka Borivili Mumbai Sub-urban District, (which Flat shall herein after referred to as SAID FLAT)

That by Development agreement the said Flat was allotted to Mrs. Sulochana Tukaram Bharadkar. That she has all right, title and interest in the said flat.

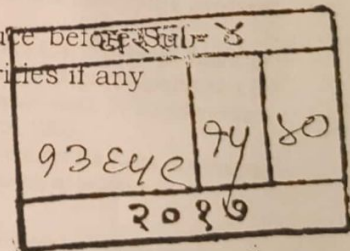
That no claim or issue in respect of the said flat is pending against the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar . That there is no loan, lien, encumbrance, mortgage or any legal restrain in respect of the said flat and the owner Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar can gift the said flat to whomsoever she desires.

That we don't have any objection for Smt. Sulochana Tukaram Bharadkar to transfer their shares, right, title and interest in the favour Mr. Sunil Tukaram Bharadkar by way Gift Deed in relation to the aforesaid Flat.

This NOC is issued under our seal and sign to produce before Sub-Registrar Assurances of Mumbai and concerned authorities if any

Place: Mumbai

Dated :



Seal and Sign

For Mauli Sai Developers Pvt. Ltd.

*F. Sherradkar* Director



MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. SRA/DDTP/495/PN/PL/AP - 7 MAR 2009

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

Shri Sunil T. Bharadkar,  
306, Ridhi Sidhi Apts., Near Saibaba Mandir,  
Kurar, Malad (East),  
Mumbai-400 097.

Sr,

With reference to your application No. 5634 dated 25/07/2008 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. \_\_\_\_\_ C.T.S. No. 90, \* of village Kurar T. P. S. No. \_\_\_\_\_ ward P/N situated at Malad (E), Mumbai.

\* 90/1 to 15

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOI U/R No. SRA/DDTP/0126/PN/PL/LOI dt. 3/07/2008 IOA U/R No. SRA/DDTP/495/PN/PL/AP dt. 25/09/2008 and on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :-
  - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
  - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

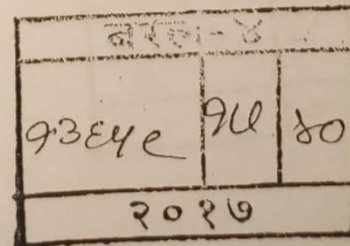
The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI B.G. GHALSASI

~~Executive~~ Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to plinth C.C. for Composite Building.

For and on behalf of Local Authority  
The Slum Rehabilitation Authority

*[Signature]*  
Dy. Chief Engineer





## SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/DDTP/495/PN/PL/AP

Date : 2 APR 2014

To,  
Shri. Vishwas Satodia (Architect)  
01/A wing, Upper ground floor,  
Shah Arcade-II, Rani Sati Marg,  
Malad (E), Mumbai-400 097.

**Sub.:** Amended cum- Full Occupation Permission to Sale building in  
Slum Rehabilitation Scheme under D.C. Regulation 33(14)(D) on  
plot bearing C.T.S. No. 90 & 90/1 to 15 of village Kurar, Tal.  
Borivali, Malad (E), Mumbai- 400 097.

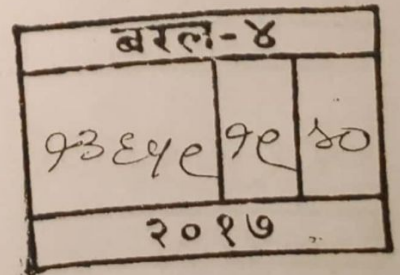
**Ref.:** Your letter dated 30/04/2013

1. Completion Certificate by Architect dtd. 20/03/2013
2. Completion Certificate by Structural Engineer dtd. 19/03/2013
3. Completion Certificate by Licensed Supervisor dtd. 19/03/2013

Gentlemen,

With reference to your above letter & certificates, I have to inform you that the permission to occupy the Stilt + 1<sup>st</sup> to 10<sup>th</sup> & 11<sup>th</sup> (pt) upper floors in Sale building which is completed under the supervision of Architect Shri. Vishwas Satodia (Registration No. CA/86/9600), Consulting Structural Engineer Shri. Haresh L. Patel (Reg. No. STR/P/107), Site Supervisor Shri. Vinod M. Chalke (License No. C/85/S.S.-I.) and shown in red colour in the plans submitted by you on 30/04/2013 is hereby granted subject to the following conditions;

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai- 400051  
Tel. : 022-26565800/26590405/1879 Fax : 91-22-26590457 Website : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in) E-mail :  
info@sra.gov.in



# मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मौजे -- कुरार

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूअवयव क्रमांक/पा.प्लॉ. प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अकरावांचा विद्या भाड्याचा तपशील अर्षि त्याच्या फेर तपसणीची नवत वेळ

१० ८६४.८ फ (१) [विनशेती आकार रु. ३.५० पै.]  
[मुदत १/८/६९ ते ३१/७/७१]  
विनशेती आकार रु. ८.६०  
मुदत १/८/७१ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६७ [१] श्रीमती रविताबाई एम.श्रीफ  
[व २] श्रीमती सुधा एम.श्रीफ  
खरेदीने र.रु. ३०००/- ता. १०/१०/६९  
इस्टेट फायनान्सकडून.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०१/०६/१९७१	मे.उपविभागीय अधिकारी मुं.उ.जि.मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. DLN/LND-B-४६२ दि. १/७/७० प्रमाणे विनशेती आकार रु.३.५० पै.मुदत दि.१/८/६९ ते ३१/७/७० ची नोंद घेतली व सत्ताप्रकार दुरुस्त केला. सा.नं.१०/१ ते १५			सही - १/६/७१ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उ. सही XXX
१३/०७/१९७२	उ.जि.अधि.मुं.उ.मुंबई यांचेकडील क्र. डी.एल.एन./एल.एन.डी.वी./४६२ दि.४/१/६९ प्रमाणे सुधारीत वि.शे. सारा नोंद घेतली.			सही - २९/७/७२ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उ. सही XXX
०२/१०/१९७८	श्रीमती सुधा आर.मेघा यांचा दि.२/१०/७८ चा अर्ज, मृत्युचा दाखला व प्रतिशालेख व न.भू.अ.क्र.५ यांचा आदेश दि.२/१०/७८ अन्वये श्रीमती सविताबाई एम. श्रीफ मयत वारसाने यात सा.नं.१०/१ ते १५	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/७८ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उ. जि. मुं. सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बवम १७९६/९४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरफार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ नगर भूमापन अधिकारी मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	बदर -६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरफार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.मालाड

मुंबई उपनगर जिल्हा



बदल-४  
१३६५२ २१ ४०  
२०१७

# मालमत्ता पत्रक

भाग/ -- कुरार

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गार भूमापन वेळ/ व.स. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकरापांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवट वेळ)
१०/२					

१२.२

क (१)

न.भू.क्र.१० प्रमाणे

विधाधिकार

विकाचा मुळ धारक वर्ष १९६७

(१) श्रीमती सविताबाई एम.श्रीफ  
(२) श्रीमती सुधा एम.श्रीफ  
खरेदीने सि.सा.नं.१० पहाणे.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०२/०६/१९७२	न.भू.क्र.१० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही XXX
२३/०७/१९७२	सुधारीत बि.शे.रारा/मुदतवाड न.भू.क्र.१० प्रमाणे.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही XXX
०२/१०/१९७८	न.भू.क्र.१० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बयम १७९६/१४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरफार क्र.३२ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बदर ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरफार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड

प्रमाणपत्र

तपासणी करणारा -

अधिकार प्राप्त करणारा प्रमाणपत्र प्रतीक: दाखिल

१२-२

वारा पुणेक वीग २०१७/०१/०१

वोमस वीग हे मुळ वळकत परिचय सुद्धा केल्या

संज्ञात तपशील मालमत्ता आदी केली आहे

नवकाल आज पोडाल तारीख

नवकाल तयार करित

अवकाल दिवसात तारीख

नवकाल तयार करित

अवकाल तयार करित

नवकाल तयार करित

अवकाल तयार करित

नवकाल तयार करित

अवकाल तयार करित

एकूण चौकी

न.भू.अ.मालाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

वोमस वीग

वोमस वीग

वोमस वीग

वोमस वीग

वोमस वीग

वोमस वीग



वरली-४		
9384e	23	80
२०१७		



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- **पुणे** तालुका/न. भू. मा. का. -- **न. भू. अ. मालाड** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

नगर भूकंपन श्रेणी नं. प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अकरापांचा फ्रेन्चा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निवट वेळ

१०/४		१२.२	ब (१)	न. भू. क्र. १० प्रमाणे
------	--	------	-------	------------------------

सुविधाधिकार  
 विकासा मूळ धारक वर्ष १९६७ [१] श्रीमती सविताबाई एम. श्रॉफ [२] श्रीमती सुधा एम. श्रॉफ खरेदीने सि. स. नं. १० पहाणे.

स्टेदार  
 अंतर भार  
 अंतर श्रे

दैनोंक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घाटक (पा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०१/०६/१९७९	न. भू. क्र. १० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न. भू. अ. क्र. ५ मु. उ. सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत बि. शे. सारा/मुदतवाढ न. भू. क्र. १० प्रमाणे.			सही - न. भू. अ. क्र. ५ मु. उ. सही XXX
०२/१०/१९७८	न. भू. क्र. १० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेधा	सही - १७/१०/ न. भू. अ. क्र. ५ मु. उ. नि. मु. सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र. बबम १७९६/९४ क्र. बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरकार क्र. ३२ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न. भू. अ. मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र. बदर ६१९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरकार क्र. ३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न. भू. अ. मालाड

**प्रमाणपत्र**

नवासाणी करणारा - **न. भू. अ. मालाड** मुंबई उपनगर जिल्हा

नवीन घाटक तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल किंवापदी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

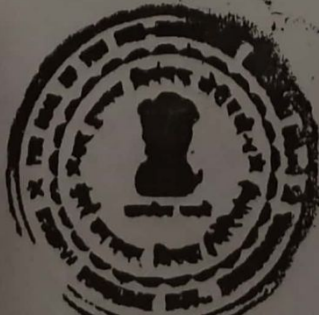
नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**

नवघरल तपसणी तारीख **१२-२** भागद शुल्क **२**



93842	27 80
२०१७	

# मालमत्ता पत्रक

वर्षाग/मोजे -- करार		तालुका/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. मालाड		जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा	
नगर प्रमाणन क्रमांक/स.स. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा ताशील आणि त्याच्या फेर तासणीची निवत वेळ)
१०/६			११.९	क (१)	न. भू. क्र. १० प्रमाणे

सुविधाधिकार

विकासा मुळ धारक वर्ष १९६७  
 [१] श्रीमती सविताबाई एम. श्रॉफ]  
 [ब २] श्रीमती सुधा एम. श्रॉफ]  
 खरेदीने सि. स. नं. १० पहाणे.

खेदार

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	सादाकन
०१/०६/१९७१	न. भू. क्र. १० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न. भू. अ. क्र. ५ मू. उ. सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत वि. शे. सारा/मुदतवाढ न. भू. क्र. १० प्रमाणे.			सही - न. भू. अ. क्र. ५ मू. उ. सही XXX
०२/१०/१९७८	न. भू. क्र. १० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न. भू. अ. क्र. ५ मू. उ. नि. मू. सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळवत.	क्र. व. व. म १७९६/९४ क्र. व. द. र २८१४/०६	H भरत मटवरलाल गोरडीया	फेरपार क्र. ३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न. भू. अ. मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळवत.	क्र. व. द. र ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरपार क्र. ३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न. भू. अ. मालाड

## प्रमाणपत्र

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - नक्कल अर्ज दाखल तारीख ०६/१०/०७  
 नक्कल तयार तारीख न. भू. अ. मालाड १२०  
 नक्कल दिरघाची तारीख मुंबई उपनगर जिल्हा  
 नक्कल तयार करणारी व्यक्ती/कार्यालय  
 न. भू. अ. मालाड १२१  
 न. भू. अ. मालाड १२१



खरद-४	
९३६५९	२७ ४०
२०१७	

# मालमत्ता पत्रक

वेधाण/मोजे -- रार  
 तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.मालाड  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पुण्यन क्रमांक / फा. एच. न.	शाट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाद्वारा दिलेल्या अक्षरवाचा प्रिन्टा भाद्रव्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियत येंळ)
९०/८			१२.२	क (१)	न.भु.क्र.९० प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६७  
 [१] श्रीमती सविताबाई एम.श्रीफ]  
 [ब २] श्रीमती सुधा एम.श्रीफ]  
 खरेदीने सि.स.नं.९० पहाणे.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०१/०६/१९७२	न.भु.क्र.९० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न. भु. अ. क्र. ५ मं. उ. सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भु.क्र. ९० प्रमाणे.			सही - न. भु. अ. क्र. ५ मं. उ. सही XXX
०२/१०/१९७८	न.भु.क्र.९० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न. भु. अ. क्र. ५ मं. उ. जि. भु. सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बयम १७९६/९४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरकार क्र.३२ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भु.अ.मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बदर ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरकार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भु.अ.मालाड

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - नक्कल तयार करणारा - न.भु.अ.मालाड १२००  
 नक्कल तयार करणारा - मुंबई उपनगर जिल्हा  
 नक्कल तयार करणारा - मुंबई उपनगर जिल्हा  
 नक्कल तयार करणारा - मुंबई उपनगर जिल्हा

१२-२-२०१७

२०१७



	९३६५६२६०		
२०१७			

मालमत्ता पत्रक

प्रभाग/मोजे -- करार

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूफल नोकर/स.स. नं.	राट नंबर	प्लॉट नंबर	खंभे चौ.मो.	धारणाधिकार	शासनदला दिलेल्या अकराव्या किंवा भाड्याच्या तयारीत आरिंग त्याच्या फेर तयारीची निवट घेऊं
१०/१०					
		१२२		क (१)	न.भू.क्र.१० प्रमाणे

विधाधिकार

वकाचा मूळ धारक वर्ष १९६७  
 (१) श्रीमती सविताबाई एम.श्रीफ  
 (ब २) श्रीमती सुधा एम.श्रीफ  
 खरेदीने सि.स.नं.१० पहाणे.

होदार

नगर भार

नगर शीरे

दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षरकन
०१/०६/१९७१	न.भू.क्र.१० प्रमाणे विनशेती आवभराची नोंद.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत वि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.१० प्रमाणे.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
०२/१०/१९७८	न.भू.क्र.१० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बवम १७९६/९४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरफार क्र.३२ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बदर ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरफार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड

प्रमाणपत्र

तपासणी करणारा -

खरी नक्कली

नक्कल अज दाखल तारीख २६/१२/०७

नक्कल तयार तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

नक्कल दिश्याची तारीख

मुंबई नॉटरी

न.भू.अ.मालाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

करार मुदत

रकम पत्र

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी

वारी



वारी - ४		
१३६६६	३१	४०
२०१९		



# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे करार तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सार पुस्तक घाट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासक/पट्ट.सं. न. शासक/पट्ट.सं. न. खरेदीने शि.स.नं.१० पहाणे. शासक/पट्ट.सं. न. शासक/पट्ट.सं. न. खरेदीने शि.स.नं.१० पहाणे.

१०/१२ २७.२ क (१) न.भू.क्र.९० प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६७ (१) श्रीमती सविताबाई एम.श्रीफ (२) श्रीमती सुधा एम.श्रीफ खरेदीने शि.स.नं.१० पहाणे.

पट्टेदार इतर भार इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कारन
०१/०६/१९७१	न.भू.क्र.९० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.९० प्रमाणे.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.सही XXX
०२/१०/१९७८	न.भू.क्र.९० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.नि.म सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बवम १७९६/९४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटवरलाल गोरडीया	फेरकार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बदर ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरकार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड

**प्रमाणपत्र**

तपसवणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.मालाड १२० -

मालमत्ता तपसवणी करणारा - मुंबई उपनगर जिल्हा -

न.भू.अ.मालाड १२० -

२०-२

२०१७



३३५९ ३३ ४०

२०१७

मालमत्ता पत्रक

वे.म.मोजे -- करार

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूपापन  
दस्तावेज/सं. पत्र. न.

प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकराचा किंवा भाड्याचा  
तयरील अर्जाच्या फेर तयारीची निवट वेळ)

१०/१४

३२.६

क (१)

न.भू.क्र.१० प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक  
वर्ष १९६७

(१) श्रीमती सविताबाई एम.श्रीफ  
(२) श्रीमती सुधा एम.श्रीफ  
खरेदीने सि.स.नं.१० पहाणे.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०१/०६/१९७१	न.भू.क्र.१० प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही XXX
१३/०७/१९७२	सुधारीत बि.शे.सार/मुदतवाढ न.भू.क्र.१० प्रमाणे.			सही - न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही XXX
०२/१०/१९७८	न.भू.क्र.१० प्रमाणे	SI	H सुधा राजाराम मेघा	सही - १७/१०/ न.भू.अ.क्र.५ मू.उ.सही सही XXX
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बबम १७९६/१४ क्र.बदर २८१४/०६	H भरत नटरलाल गोरडीया	फेरकार क्र.३२ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड
०३/०६/२००६	खरेदीने संपूर्ण मिळकत.	क्र.बदर ६९९८/२००५	H सुनिल तुकाराम भरडकर	फेरकार क्र.३३ प्रमाणे सही - ३/६/०६ न.भू.अ.मालाड

वृत्तान्तपत्र

तपासणी करणारा -

न.भू.अ.मालाड

खरी नकल -

मात. दाखल

३२-६  
वत्तीस. पू.प्रा.क. सही १९/७/११  
२०१७

नंतरा भांडार हे मुळ मिळकत धारक नमुद केल्या  
प्रकारा नंतर पहाण्याची खात्री केली आहे

११/११/२०१७

नयकर तयार करित

नकल दिव्याची तयार

नकल तयार करित

नकल तयार करित

नकल तयार करित

नकल तयार करित

नकल तयार करित

नकल तयार करित

न.भू.अ.मालाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

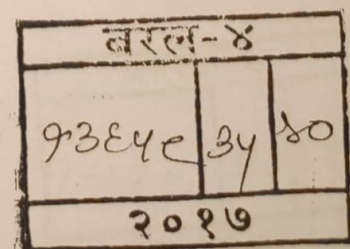
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा



## प्रतिज्ञापत्र

मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार व्यवहाराची सर्वस्वी जबाबदारी हि दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार उभय पक्षकार यांची असल्यामुळे तसेच भारतीय करार कायद्याच्या १८७२ व नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही खालील सही करणार सत्य प्रतिज्ञापत्रावर लिहुन देतो कि, या दस्तासोबत खोटे व बनावट कागदपत्र तयार करून जोडलेले नाहीत. सर्व कागदपत्रे हे आहेत. कोणतेही खोटे विवरणपत्र, कबुली जवाब, खोटी ओळख दिलेले नाही, अथवा कोणत्याही प्रकारे फसवणूक केलेली नाही. दस्ता सोबत जोडलेले मुखत्यारपत्र करून देणारे इसम हे मयत नसून जिवंत आहेत. तसेच सदरचे मुखत्यारपत्र रद्द झालेले नसून ते आजही अस्तित्वात असल्याबाबतची खात्री आम्ही प्रत्यक्ष मुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या इसमाकडून केलेली आहे. त्यामुळे या होणाऱ्या मिळकतीच्या व्यवहारामध्ये कोणत्याही गुन्ह्याला मदत/प्रोस्ताहन/संगनमत केलेले नाही. यामिळकतीच्या व्यवहारास कोणत्याही न्यायालय/शासकीय/निमशासकीय अथवा कोणत्याही कायद्याने प्रतिबंध/मनाई केलेली नाही. या दस्तऐवजामधील उभय पक्षकार अटी व शर्ती वाचून पुर्तता करून आमच्या वकील/सॉलीसेटर मार्फत व्यवहार कायदेशीर पूर्व केलेला आहे तसेच साक्षीदारा समक्ष दस्तऐवज निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ४४ नुसार दस्तऐवजाची मालकी व वैधाता ठरवण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची असल्यामुळे आमच्या केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारामध्ये कोणतेही गुन्हे दाखल होऊ नये म्हणून आम्ही भारतीय पुरावा कायदा १८७२ नुसार हे प्रतिज्ञापत्र स्वयंघोषित करत आहे. जर भविष्यात या दस्त नोंदणीमुळे कोणतेही बाब खोटी निघाल्यास आयपीसी १८६०/सीआरपीसी १९७३ कायद्याचे कलामाप्रमाणे आम्ही फौजदारी गुन्ह्यास व कलमानुसार शिक्षेस पात्र राहू.

२१

(देणारे)

२३१०३

(घेणारे)



ब्रल-४	
९३६४९	३७४०

सोमवार, 09 ऑक्टोबर 2017 3:57 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 13659/2017

दस्त क्रमांक: बरल-4 /13659/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,50,46,019/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

पावती:15534

पावती दिनांक: 09/10/2017

अ. क्रं. 13659 वर दि.09-10-2017

सादरकरणाचा नाव: सुनील तुकाराम भरडकर

रोजी 3:40 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

23103  
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 1000.00

सह दु. नि. का. वारीवली 4

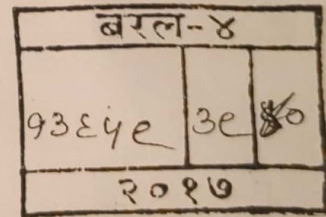
सह दु. नि. का. वारीवली 4

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 09 / 10 / 2017 03 : 40 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 10 / 2017 03 : 40 : 49 PM ची वेळ: (फी)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवनी 4

9 October, 2017

दस्त क्रमांक : 13659/2017

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : कुरार

- (1) विलेखाचा प्रकार वशीसपत्र
- (2) मोबदला रु.1/-
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु.15,046,019/-

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

90,90/1 TO 15, पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 201 आणि 1102, माळा नं: 2 आणि 11, इमारतीचे नाव: माउली क्लासिक, ब्लॉक नं: मंगल बाग,हवा हीरा महल कॉलनी, रोड नं: मालाड पूर्व,मुंबई - 400097, इतर माहिती: फ्लॅट नं, 201 चे क्षेत्रफळ 1090 चौ. फूट विल्ट अप आणि फ्लॅट नं. 1102 चे क्षेत्रफळ 674 चौ. फूट विल्ट अप आणि एकूण क्षेत्रफळ 1764 चौ.फूट विल्ट अप आहे आणि आईने मूलाला दान दिले आहे इतर माहिती दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे 163.94 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- सुलोचना तुकाराम भरडकर ; वय: 70;  
पत्ता :-प्लॉट नं: 2702 , बी विंग , माळा नं: 27, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय गार्डन , ब्लॉक नं: नियर वेस्टर्न एक्सप्रेस ह ठाकूर विलेज , रोड नं: कांदिवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन कोड:- 400101  
पॅन नंबर: AEJPB1724P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1)नाव:- सुनील तुकाराम भरडकर ; वय:50;  
पत्ता:-2702 बी विंग , 27, ओबेरॉय गार्डन , नियर वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे ठाकूर विलेज , कांदिवली पूर्व मुंबई , ङ्गण्डीवाडी पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.;  
पिन कोड:- 400101;  
पॅन नं:- AABPB3894J;

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/10/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/10/2017

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

13659/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.200/-

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रु.200/-

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक घर वली-8  
मुंबई उपनगर जिल्हा.