

बंद - १  
 न. क. ए. सी. २१०/२०१०  
 प. नं. २/२६

THE RESERVE BANK OF INDIA  
 Government of India  
 Registrar of Stamps

Stamp No. 117295 Date 19/8/10  
 Name and Address of Stamp Duty Payee

Shri. S. S. Bhosale  
 Add. Mumbai, Mumbai

Document Name Sale deed

Particulars	Amount	Total
Stamp Duty	Rs. 60,000/-	
Service Charge	Rs. 10/-	
<b>Total</b>	<b>Rs. 60,010/-</b>	

Express in words Sixty thousand

Cash  PO  DD   
 PO / DD Drawn on: State Bank of India  
 Counter Party Name: State Bank of India  
 Rs. PAN No.

Purchaser Signature:  
 (For Bank's Use only)

Received Rs. \_\_\_\_\_  
 Franking St. No. \_\_\_\_\_  
 Scroll No. \_\_\_\_\_  
 BCB/1002/BLU/50L vs RDP/1/2010  
 Authorised Signatory

“SHREE” (General Stamp Rs. 60,000/-)

**SALE - DEED**

CONSIDERATION VALUE .... Rs. 10,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY .... Rs. 10,00,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at  
 Bhiwandi on this 29<sup>th</sup> day of August, 2010;  
 Sept



*Shashi Aggarwal*

The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.  
 Authorised Signatory  
 RAMAHAVANJE  
 Karpal Karat, Taluk Bhamburda,  
 Dist. Thane - 421 302  
 The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.  
 The Market Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.  
 Bhamburda, 151 Park, Ltd. Bhamburda Centre  
 Dist. Thane - 421 302  
 D/S/STW/C/L/1231/W/10/991-94/1/3  
 SPECIAL  
 RECEIPT  
 STAMP DUTY  
 MAHARASHTRA  
 00550  
 105066  
 R. 00600000/- P87011  
 AUG 06 2010  
 17:10

**AGREEMENT FOR SALE**

THE ARTICLE OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at BHAYANDER this 26<sup>th</sup> day of September, in the Christian year TWO THOUSAND TWENTY THREE.

*C. Kothari*

**BETWEEN**

MR. ASHOK CHAMPALALJI KOTHARI aged 59 Years, an Indian Inhabitant residing at Flat No. C-301, Third Floor, C wing, PRARTHANA CHS. Ltd., at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to and assigns) of the FIRST PART.

**AND**

MR. SUNIL PRAYAG YADAV aged .... Years & MR. SUJEET PRAYAG YADAV aged .... Years & MRS. INDRAVATI PRAYAG YADAV, aged .... Years, all Indian Inhabitant residing at Flat No. B-108, Sheetal Kunj, Devchand Nagar, 60 Feet Road, Bhayander (West), Thane - 401101, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs executors, administration and assigns) of the SECOND PART.

*C. Kothari*  
*Sunil*  
*Sujeet*  
*Indravati*

ट न न ४	
दस्ता क्र. 40239/2023	
₹	30



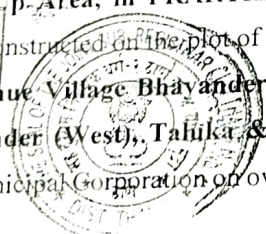
WHEREAS:-

A) The TRANSFEROR hereto is sole and the absolute owner of and is fully sized and possessed of ownership Flat No. C-301, on Third Floor, C wing, admeasuring area about 615 Sq. Ft. Super Built Up Area, in PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED., at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, and Society registered under Co-Operative Society Act, 1960. Vide Registration No. (TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 4457/1991-92, Dated 31/08/1991, the TRANSFEROR is the holder of Five fully paid shares of Rs.50 each Vide Share Certificate No. 046, Distinctive Serial No. 226 to 230.

B) Pursuant to an Agreement for Sale, dated 08/08/1990, between M/s. Mahalaxmi Construction Company, therein referred to as the Builder & the present TRANSFEROR i.e. MR. ASHOK CHAMPALALJI KOTHARI, and the present TRANSFEROR had purchased the said Flat No. C-301, on Third Floor, C wing, in PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED., admeasuring area about 615 Sq. Ft. Super Built Up Area, on the ownership basis. & whereas The Transferees have approached the Transferors and requested them to sell the said Flat for the consideration and on the terms and conditions hereinafter appearing. The Transferors have also acceded to the request of the Transferees.

C) And whereas the application to society to transfer the said shares, held by the TRANSFEROR, in the name of the TRANSFEREES & also to transfer the said Flat in the name of the TRANSFEREES will be made and TRANSFEREES has agreed to acquire the said Flat No. C-301, on Third Floor, C wing, admeasuring area about 615 Sq. Ft. Super Built Up Area, in PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED., constructed on the plot of land bearing Survey No. 22/3 & CTS No. 1659 to 1675 at Revenue Village Bhayander, at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, within the limit of Mira Bhayander Municipal Corporation on ownership basis on the terms and condition here after appearing.

जनक  
15.90239/2023  
30



D) The TRANSFEROR have agreed to sell to TRANSFEREES the said Flat together with the said share certificate held by the TRANSFEROR in the share capital of the society.

✓ Kothari  
 ✓ Sunil  
 ✓ Sujat Kumar  
 ✓ सोडादी

E) The TRANSFEROR has not received nor have been served any notice of demand under Income Tax Act, sales Tax, Stamp Duty of the wealth Tax Act. And that no such notice or demand is pending and that no warrant of Attachment issued in respect of the said Flat by the Income Tax, Sale Tax & Stamp Duty, Wealth Tax authorities under any of the provision of the Income Tax and Wealth Tax Act, and or the rules formed there under.

**NOW THESE PRESENTS BETWEEN AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -**

- 1] That the TRANSFEROR is fully seized and possessed of Flat No. C-301, on Third Floor, C wing, in PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, and he is absolute owner of the said Flat.
- 2] That the party of the FIRST PART i. e. the TRANSFEROR who intends to sell the Flat on the ownership basis and the party of the SECOND PART i. e. The TRANSFEREES have approached to the party of the FIRST PART and that the party of the SECOND PART has prior to the execution of this Agreement satisfied himself/herself/their about the title of the party of the FIRST PART and shall not be entitle to investigate the title of the party the FIRST PART and no objection shall be raised on the any matter relating thereto.
- 3] That the TRANSFEREES have agreed to pay and the TRANSFERORS have agreed and accept the lump sum consideration sum of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) towards the full & final value of the said Flat, the payment are as follows :-

3(a) The TRANSFEREES have paid the sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees: One Lakhs Only) to the TRANSFEROR as and by way of PART PAYMENT of the said Flat herein above mentioned [the payment and receipt whereof the TRANSFEROR do/doth hereby admit and acknowledge of and from TRANSFEREES.]

८८८८  
 १०३०.१०२३१/२०२३



3(b) It has been mutually agreed by and between both the parties herat that, the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the balance amount of Rs. 39,00,000/- (Rupees: Thirty Nine Lakhs Only) by way of obtaining Loan from any Bank or any Financial Institution, within a period of 45 Working days from the date of Registration of this Agreement for Sale.

*[Handwritten signatures]*  
 Subject Jammae  
 A

4] That the party of the FIRST PART has agreed to deliver to the party of the SECOND PART, on receipt of full and final payment, the share certificate in respect of the said society together with the transfer form duly filled up and signed by the TRANSFEROR and application for such transfer to be submitted to the society for effecting the necessary transfer.

5] That the party of the SECOND PART is bound by the conditions contained in the Agreement for sale made by the present TRANSFEROR and Agreement which is given by the party of the FIRST PART to the party of the SECOND PART.

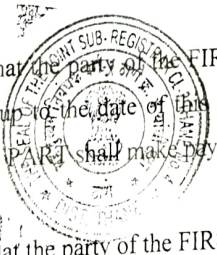
The membership and share certificate of the **PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY Ltd., at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101**, shall be transferred in the name of the party of SECOND PART.

6] That the party of the FIRST PART has agreed to handover the vacant possession of the said Flat only after receipt of Full & Final payment of this present agreement.

7] That the FIRST PART declare and confirm that he had paid the entire purchase price payable in the respect of the said Flat under the said Agreement to the Builder.

8] That the party of the SECOND PART shall make an application for making the assessment payment of Municipal Bill & Electricity Bill in his/her own name and that the party of the FIRST PART shall consent to do so and that the party of the SECOND PART will be entitled to dispose the said Flat any way he/she choose only after complete execution of these presents and after making full and final payment of the consideration of Rs.4000000/=

जन ४  
90237/2023  
e 30



9] That the party of the FIRST PART has paid all the taxes and society dues of the said Flat up to the date of this agreement and those levied hence forth the party of the SECOND PART shall make payment there of to concerned authorities.

10] That the party of the FIRST PART hereby declare that he/she/they has not pledged and / or mortgage to any loan from any of the bankers or financial institution against the said Flat Further the said Flat is also not sold by the party of the FIRST PARTY to anyone

*Prarthana*  
*Suman*  
Subject *Suman*

else and that no advance against the said Flat has been taken by the party of the FIRST PART for the said Flat and the said flat is free from all encumbrances and reasonable doubt.

11] That the party of the SECOND PART hereby covenants to keep the said Flat its wall and partition wall, drains / pipes and appearances hereto in good turn condition and in particular so as to support repair and protect the part of the building other than his Flat.

12] All cost charge and expenses of preparation of this present Agreement shall be borne by the TRANSFEREES only and the TRANSFEREES and seller shall equally share the transfer charge payable to the society for transferring the Flat in the name TRANSFEREES.

13] This Agreement shall always be subject to the provision contained in Maharashtra ownership Flats Act 1963, Maharashtra ownership Flat rule 1964 or any provision of law for the time being which is applicable hereto.

14] The TRANSFEREES shall bear and pay the charges towards stamp duty and registration fees as may be in force and there after lodging this Agreement for Registration with the concerned sub- Registrar of Assurance within the prescribed time limit and the TRANSFEROR have jointly & severally to admit and attain execution thereof.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

FLAT NO. C-301, on the Third Floor, C wing, admeasuring area about 615 Sq. Ft. Super Built Up Area, in the building known as PRARTHANA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Constructed on plot of land bearing Survey No. 22/3 & CTS No. 1659 to 1675 at Revenue Village Bhayander, at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District Sub-District Thane/Bhayander.

Prarthana  
Suman  
Subject Kumar

२०/६/२०२३

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. १०२३९ / २०२३	
१०	३०



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THE RESPECTIVE HAND ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN:

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the within named "TRANSFEROR" )

*Ashok Kothari*

MR. ASHOK CHAMPALALJI KOTHARI )



in the presence of .....

1) *K.C. Saha*

2) *Ramesh Kothari*

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the within named "TRANSFEREES" )

*Sunil Prayag*

MR. SUNIL PRAYAG YADAV )

*Sujeet Prayag*

MR. SUJEET PRAYAG YADAV )



*Indravati Prayag*

MRS. INDRAVATI PRAYAG YADAV )



in the presence of .....

1) *K.C. Saha*

2) *Ramesh Kothari*

ट न न ४

दस्त क्र. 910229 / 2023



RECEIPT

RECEIVED of and from the within named the party of the SECOND PART the sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) by Cheque against the Flat No. C-301, on Third Floor, C wing, admeasuring area about 615 Sq. Ft. Super Built Up Area, in PRARTHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED., at Building No.5, Station Road, Opp. Rajesh Hotel, Bhayander (West), Taluka & Dist. Thane - 401101, being the Part payment of agreed sale consideration as per the following:-

Rs.1,00,000/-, Cheque No.15317, Dated:18/09/2023, drawn on Canara Bank, Bhayander (West).

I SAY RECEIVED;

*Ashok Champalalji Kothari*

(MR. ASHOK CHAMPALALJI KOTHARI)  
TRANSFEROR

WITNESS:-

1) *K.C. Solanki*

2) *Ramesh Kothari*

ट न न ४	
ता.क्र. १०२३९ / २०२३	
१२	३०





THE

PRARTHANA

CO-OPERATIVE HOUSING

**SOCIETY LIMITED**

(Registered under M.C.S. Act, 1960) (Registration No. \_\_\_\_\_ and Date 31/8/91)

INA (INA)/HSG/IC/4457/91-92

**No. 46**

Authorised Share Capital Rs. ~~5,00,000/-~~ Divided into ~~10000~~ Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 46

**THIS IS TO CERTIFY** that Shri/Smt. \_\_\_\_\_

SHRI ASHOK C. KOTHARI

of FLAT C/301

is the Registered Holder of ( 5 ) Shares from No. 00226

to 00230 of Rs. 250/- ( TWO HUNDRED FIFTY ONLY )

in THE

PRARTHANA

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society atBHAYANDAR this 10

day of JULY 1992.

*Souraj S. Moh*

Chairman

*Supta T.S.*

Hon. Secretary

*Polkari*

Member of the Committee

P.T.O.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय : देवराती विभागीय महानगरपालिका कार्यालय (व) ता. नि. ठाणे - ४०१ १३१ - मुंबई ४०१ १०२६ / २०२७ ११७३  
सहायक महानगरपालिका कार्यालयाचे कार्यालय प्रकल्प ६ विभाग ३९, ३४ अंकित

## मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे दिलेले वर्ष : २०२२-२०२३  
(दिनांक ०१/०४/२०२२ - ३१/०३/२०२३)

### सर्वेक्षण



मालमत्ता क्र. : B030002506046  
दिनांक : 18/05/2022  
खिल क्र. : 8560325  
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 430.00  
खोली/सर्वनिका क्र. : 301  
वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 2322.00  
सर्वे क्र./ विभा क्र. :  
घापरराधा प्रकार : Residential

Scan QR Code & Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : ASHOK C. KOTHARI

भोगवटाधारकाचे नाव :

पत्ता : PRARTHANA, GITANJALI NAGAR, STATION ROAD, BHAYANDER (W) DIST : THANE (OLD SERIAL NO. B8693)

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	शागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकूण रक्कम = (3)+(4)+(5)
			(4)	(5)	
			भाग-१	भाग-२	
House Tax / सामान्य कर	910	0.0	348.0	348.0	696.0
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.0	12.0	12.0	24.0
Tax For Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	0.0	46.0	46.0	92.0
Shikshan Kar, Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	0.0	23.0	23.0	46.0
Agnishaman Kar Mahanagar Palika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0.0	12.0	12.0	24.0
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0.0	93.0	93.0	186.0
Solid Waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	0.0	347.0	347.0	694.0
एकूण		0.0	881.0	881.0	1762.0
Excess / Advance Amount					0.0
Adjustment Entry					0.0
Shastri Removed Amount					1762.0
एकूण देयक रक्कम					1715.0
३१ मे २०२२ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					1715.0
३० जून २०२२ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					1715.0
३१ जुलै २०२२ पर्यंत ५ टक्के सुट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					1715.0

## ट न न ४

दस्ता क्र. 94289 / 2022

१० 3०



06/10/2022  
1868

आता आपला आपला मालमत्ता कर MYMBMC MOBILE APP द्वारे किंवा खालील ॲप द्वारे



चा वापर करून भरू शकता. संकेतस्थळ लिंक: [www.mbbc.gov.in/property](http://www.mbbc.gov.in/property)  
App Download Link: [https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mbbc.my\\_mbmc\\_app](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mbbc.my_mbmc_app)

सुदाम गोडसे  
सहायक आयुक्त (कर)

Consumer Number (CA no.): 9000 0072 8980  
Name : ASHOK C KOTHARI.

Address : 301-C WING, PRARTHNA BLDG BLDG NO 5,  
STATION RD, THANE OPP RAJESH HOTEL,  
Bhayander (W), Thane, Sector3, 401101

Dis. Seq.: NZ/W1115104/5/671/0000

Mobile No. : 9\*\*\*\*\*01

Email Id : a1\*\*\*\*\*rl@g\*\*il.com

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO: 18002095161

WHATSAPP: 7045116217

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: cp.tatapower.com



TATA  
TATA POWER  
Lighting up Lives!

paid online 22/09/22

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,  
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill

Bill Month: SEP 2022

Bill Period: 15.08.2022 to 15.09.2022

Bill Date: 17.09.2022

EBPP

Bill No. : 92004343204

Meter No. : G1135328

Meter Status : OK

Metered Units : 0

Billed Units : 0

Supply Zone : North NZ01

Dispatch Zone : North NZ01

Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 15.10.2022(Tent.)

Discount Date : 24.09.2022

Due Date : 08.10.2022

Supply Date : 09.04.2015

Tariff Category : LT I (B)  
:LT-RESIDENTIAL

MRU : W1115104

Consumer : Welcome

Type Of Supply : 1 PHASE LT.

Current Bill  
Amount  
₹ 80.00

+

Net Other  
Charges  
₹ 0.00

+

Past  
Dues  
₹ 0.00

=

Total Amount  
Before Due Date\*  
₹ 80.00\*

Amount By  
Discount Date  
₹ 79.00

Amount After  
Due Date  
₹ 81.00

Security Deposit  
Available  
₹ 190.00

Security Deposit  
Due  
₹ 0.00

\*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "SCOM MEDIA" email: info@scommedia.com



AMSTRAD  
KHUSHIYON KI SHURUAT

www.vijaysales.com

vijay sales

Bill No. 270 Flat No. C/301 For the month of September 2022 Date 01 October 2022  
 Area. (Sq ft) 615  
 Shri/Smt/M/s.: ASHOK C KOTHARI

Particulars	Amount
Maintenance Charges	925
Sinking Fund	30
Non - Occupancy Charges	-
Late Fees	50
Cable Charges	-
Repair Fund	615
Water Charges	50
Other	-
TOTAL	1,670
Add : Previous Dues	13,270
Less : Amount Received	-
GRAND TOTAL	14,940

Due Date of Bill is 15th of Each Month  
 Late Fees of Rs.50 per Month will be Charged on Cumulative Basis.  
 Cheque should be Crossed in Favour of the Society / Cash will not be accepted.

paid by Ch No SBQS26  
 dt. 20/10/2022  
Rs. 14940/-  
Chetan Baner  
42 59 54  
 Treasurer / Authorised Representative

**RECEIPT**  
**PRARTHNA CO-OP HSG SOCIETY LTD**  
 GEETANJALI NAGAR, STATION ROAD, BHAYANDAR (W) - 401101  
 (Reg.No. TNA- / (TNA) / HSG / (TC) / 4457 / 91-92)

Received Rs. 0 from ASHOK C KOTHARI\_C/301  
 by cash/cheque no. 0 Date: 22  
 towards part/full payment against Maintenance Bill no :

This is computer generated receipt and do not require any stamp or signature

**ट न न ४**  
 दस्तावेज क्र. 90239 / 2023  
१६      ३०



Impounded under section 33  
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps, THANE

Shri/Smt. Shri Ashok  
of Thane has paid an amount  
of deficit stamp duty of Rs. 166.50 only  
and penalty of Rs. 24.00 only  
only in the State Bank of India  
Branch Thane Challan No. 24  
dated 23.8.1990



Certified u/s 41 of the Bombay  
Stamp Act 1958 that the full stamp  
duty of Rs 166.50 one thousand six hundred  
only has been paid in respect of this Sixty five rupee  
Instrument.  
Subject to the Provision of  
Sec. 55-A of Bombay Stamp Act, 1958  
Collector of Stamps, THANE



ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this  
8th day of August 1990

BETWEEN M/S. MAHALAXMI CONSTRUCTION COMPANY,  
a Partnership firm registered under Indian partnership  
Act 1932 and carrying on business at Shop No.1/1, Akash  
Ganga, Navyug Nagar, Devchand Nagar Road, Station  
Road, Bhayandar (West), Dist: Thane - 401101 hereinafter  
called "the Vendors" (which expression shall include the  
partners or persons for the time being of the said firm

and their respective heirs, executors, administrators  
and assigns) of the ONE PART AND Shri Ashok  
Champeraji Kothari, R.No.3 75/A  
Edanwala Chawl, Elphinstone Rd. B'by-25  
hereinafter called "the Purchasers" (which expression  
shall mean and include them and the survivor or survivors  
of them, the heirs, executors and administrators or the  
last survivor, their/his/her assigns) or the OTHER PART.

ट.न.न.-७  
दस्त क्रमांक 90229/2023  
20

ट न न ४  
दस्त क्र. 90229/2023





सत्यमेव जयते  
महाराष्ट्र शासन

ट.न.न. - ७
परत क्रमांक ४४२७/२०२२
२९/३८

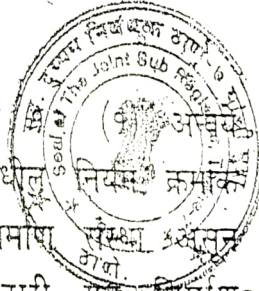
# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए. (टी.एन.ए.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ४४२७/२०२२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की,  
~~प्राधिका कुओपररीकट टोसिंग सोसायटी लि. माहेंदर~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी / (टीसी) / ४४२७/२०२२ / दिनांक ३१ / ८ / १९९९ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण उप - वर्गीकरण भाडे करू सह भागीदारी गृह निर्माण



*[Signature]*  
पदा: टी. नोंदणी  
कार्यालय, नोंदणी  
राजे जलदुगा चौक

ह्या

दिनांक: ३१ / ८ / १९९९



मिरा-भाईंदर नगरपालिका

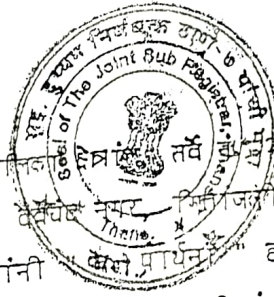
MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL

मुख्य कार्यालय भाईंदर  
हनुमन्ती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), जिन फोड ४०१ १०१ २१ / ३८

परिषद न.न. - ७  
दिनांक २१/१२/२०२२  
COUNCIL  
२१ / ३८

- वाचने :-
- १] मे. महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन कंपनी हयांचा दि. १९.७.२० चा अर्ज.
  - २] मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे हयाचिकडील पत्र क्रं. युसलती/टीअे/यू/एसईती/२२/एसआर-५२/ दि. १६.१२.८५.
  - ३] मे. जिल्हाधिकारी साणे, जि. ठाणे याचिकडील ऑर्डर क्रं. एनएच/२७/ दि. १६.१.८५.
  - ४] मे. महाध्यक तंचालक, नगर रचना ठाणे हयाचिकडील ऑर्डर क्रमांक बांधकाम/रेखांकन/भाईंदर/ठाणे/सतं-ठाणे/४२२८, दि. २९.१०.८८.
  - ५] मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद याचिकडील जा. क्रं. २९२७/८८-२० दि. ७.१२.८८ ची बांधकाम मंजूरी.
  - ६] मे. भरतकुमार पटेल यांचा इमारत पुपतिचा दि. १५.६.२० चा दाखला.

वापर परवाना.



मिरा भाईंदर नगरपालिका  
३६३ [नविन] २२/३ [जुना] भाईंदर पश्चिम, वेस्टवेल नगर, शिवाजी रोड, जि.  
नं. ५ येथे मे. महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन कंपनी हयांनी केली प्रार्थना हया नावाची  
इमारत बांधून पूर्ण केली आहे, त्यांत मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठाणे,  
मे. जिल्हाधिकारी साणे, ठाणे, मे. महाध्यक तंचालक नगर रचना ठाणे व मिरा  
भाईंदर नगरपालिका परिषद हयांनी मंजूरी दिलेली आहे. तदर इमारत वापर  
करणेवावत आर्कीटेक्ट श्री. भरतकुमार पटेल हयांनी तदरच्या इमारतीत वापरतो  
लॉटिफिकेट दिलेले आहेत, ते सोबत जोडले आहे. तसेच वरील इमारतीचा वापर  
करण्यात नगरपालिकेची हरकत नाही. तसेच दाखला दिला असे.

श्री. भरतकुमार पटेल  
अर्थाधिकारी  
मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद



मिरा भाईनंदर नगरपालिका परिषद

RA BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

पत्र क्र. १९  
दि. २०/०३/२०२३  
33 / 36

- जे :-
- १) आर्च डिपार्टमेंट अॅन्ड कन्सल्टन्ट यांचा दि. १५.०८.२०२२ चा अर्थ.
  - २) मे. तहसिल प्रशासिकाची नागरिक संकुलन ठाणे पारिषदीत वर डी. प्रशासिका/वित्त/२२/२२४२-५२ दि. १६.१२.२५
  - ३) मे. सिव्हापिछारी ता. वि. ठाणे पारिषदीत ऑर्डर अं. २०२३/२३
  - ४) मे. महाप्यक संपालक, नगररचना ठाणे पारिषदीत ऑर्डर अं. २१.१०.२०२२ दि. २१.१०.२०२२

त. नं. ३६१, ३६२, ३६३ [ नविन ] जुना त. नं. २२/३, सिटीरत  
परिषद परिषद निवृत्त झाल्याने बांधकामाचे नकाशे मे. आर्च डिपार्टमेंट  
द. १५.०८.२०२२ ने सुधारित आराखडी दाखल केले होते. यावर कायदा  
पिछापिछारी पापेडहून प्रत्येकी मंजूरी अर्जदाराने घेतलेली आहे.  
महाप्यक संपालक, नगररचना ठाणे पापेडहून अभिप्रायासाठी पाठविलेले  
दो शिफारस केलेली आहे. तसेच तसे पापेडहून बांधकाम करून आली  
तान फुलाचे सुधारित बांधकाम मंजूरी देण्यात येणं आहे.  
निवृत्त झाल्याने बांधकाम व तहसिल्यापरीत दर्शनी पुढील पापेडहून  
नकाशा पाया.

निवृत्त झाल्याने बांधकामाची पापेडहून व मना निर्मलना  
तसेच तसे पापेडहून उपलब्ध नतल्यात बांधकामाची पापेडहून  
दाखल आहे.

निवृत्त झाल्याने बांधकामाच्या गुटील भागिल व पापेडहून  
दाखल पावेल.

सुतलायित झाल्याने तहसिल्यापरीत अर्ज अर्ज नवे.  
मंजूरी बांधकामात पूर्ण परवानगी मिळाय कोपेडहून  
बांधकामाची दुरुवणी ठाणेपारिषद पापेडहून  
मंजूरी बांधकामाची रक्ती ०.२ मी. वेधत जातत नकाशा.  
बांधकामाची मार्ग फुटीट वेळीय करवेवे आहे.

मंजूरी वा कार्यालयाचे पत्र अं. २०१३/२०/२०२२ दि. १६.३.२०२२ ची  
दाखल आलेली आहे.

मे. अर्ज नॅड सिलींग कार्या ठाणेपारिषद अर्जदाराने तपनकारक  
दरत कोपेडहून बांधकाम करून नये.

बांधकामाची पापेडहून दाखले उभी देण्यासाठीच करणात पापेडहून.



**ट न न ४**  
दस्त क्र. १५२३१ / २०२३

द न न - ७

२४ ३२  
द न न - ७  
३१०६००४



# सिरा भाईन्दर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईन्दर

## SIRA BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

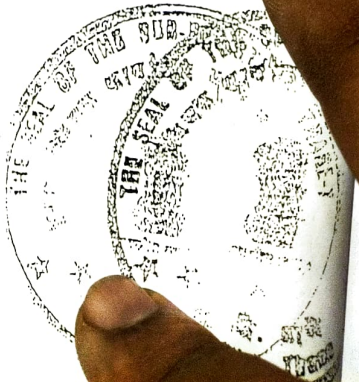
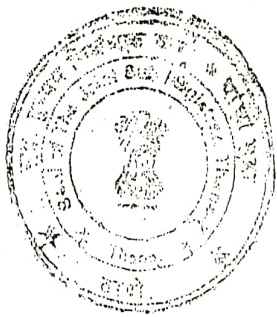
उपरोती निघाती महापत्र मार्ग. भाईन्दर पोस्ट बॉक्स २०२२.

- १३] नगरपालिकेचा वापर परवाना पत्राप्या शिवाय जागेचा वापर करता येणार नाही.
- १४] तळपत्रा वतील ओटले अनुक्षेप नाहीत.
- १५] न. तळपत्रक तंत्रात नगररचना ठाणे पोषिकडील पूर्वपिंडे पत्र क्र. ६६६. २५ मंजूर केलेले प्लान रद्द करण्यात येत आहे.
- १६] परील अटी व्हाई धंधनकारक राहिल परवानगी, देण्यात येत आहे, परील घोणावाडी अटी अतीपि उत्सघन भाष्यात दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.

व. नं. - ७
मार्ग क्र. ४४२७ २०२२
३४ ३८



सिरा भाईन्दर नगरपालिका  
मुख्य कार्यालय



न ४
२०२२ / २०२३
३०

दस्त गोधवारा भाग-1

डनन4 26 30  
दस्त क्रमांक: 17231/2023

9/26/23, 12:47 PM

76/17231

मंगळवार, 26 सप्टेंबर 2023 12:47 म.न.

दस्त क्रमांक: डनन4 /17231/2023

बाजार मूल्य: रु. 39,03,171/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,80,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. डनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 17231 वर दि.26-09-2023

जेजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19503

पावती दिनांक: 26/09/2023

मादरकरणाचे नाव: सुनिल प्रयाग यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 26 / 09 / 2023 12 : 46 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 26 / 09 / 2023 12 : 47 : 41 PM ची वेळ: (फी)









26/09/2023 1:04 PM

26/09/2023 1 02:55 PM

दस्तावेज क्र. 4/17231/2023  
दस्तावेज प्रकार - करारनामा





दस्तावेज क्र. 4/17231/2023

दस्तावेज क्र. 4/17231/2023



- |            |  |  |   |   |
|------------|--|--|---|---|
| अनु क्र. 1 | पक्षकाराचे नाव व पत्ता<br>नाव: अशोक चण्णाबाबजी कोठारी -<br>पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -<br>301, तिसरा मजला, पार्थना को. ऑफ. डी. योगा वि. बिल्डींग<br>नं. 05 स्टेशन रोड, राजेश हॉटेल समोर, भाईदर प. ता. जि. ठाणे -<br>महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: AAEPK3197N | पक्षकाराचा प्रकार<br>लिहून घेणार<br>वय - 59<br>स्वाक्षरी -<br><i>Molhari</i> | प्रायाचित्र<br> | दस्तावेजप्रमाणित<br> |
| 2          | नाव: मुनिल प्रयाग यादव - -<br>पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -<br>बी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी.<br>ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: AGBPY4757B  | लिहून घेणार<br>वय - 31<br>स्वाक्षरी -<br><i>Munil</i>                        |                 |                      |
| 3          | नाव: मुजित प्रयाग यादव - -<br>पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -<br>बी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी.<br>ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: ABQPY2760C   | लिहून घेणार<br>वय : 42<br>स्वाक्षरी -<br><i>Sujat kumar</i>                  |                 |                      |
| 4          | नाव: इंद्रावती प्रयाग यादव - -<br>पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. -<br>बी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी.<br>ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: AOWPY0585Q   | लिहून घेणार<br>वय :- 57<br>स्वाक्षरी -<br><i>इंद्रावती</i>                   |                |                     |

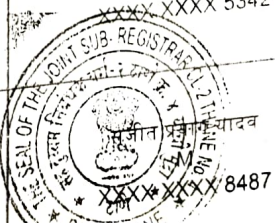
वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिफ्ट क्र. 3 ची वेळ: 26 / 09 / 2023 12 : 55 : 48 PM

ओळख:-  
प्राधान्य असून निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- |            |   |   |   |   |
|------------|---|---|---|---|
| अनु क्र. 1 | पक्षकाराचे नाव व पत्ता<br>नाव: केवलचंद माकरिया - -<br>वय: 72<br>पत्ता: भाईदर प. ता. जि. ठाणे<br>पिन कोड: 401101 | पक्षकाराचा प्रकार<br>स्वाक्षरी<br><i>K. C. Salkar</i>   | प्रायाचित्र<br> | दस्तावेजप्रमाणित<br> |
| 2          | नाव: रमेश कोठारी - -<br>वय: 64<br>पत्ता: भाईदर प. ता. जि. ठाणे<br>पिन कोड: 401101                               | पक्षकाराचा प्रकार<br>स्वाक्षरी<br><i>Ramesh Kothari</i> |                 |                      |

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मुनिल प्रयाग यादव - -	26/09/2023 12:53:58 PM <b>ट न त ४</b>	मुनिल प्रयाग यादव M XXXX XXXX 5342 
		26/09/2023 12:55:07 PM	मुनिल प्रयाग यादव XXXX XXXX 8487 



26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक वर्ग क्र. 4

पत्र क्रमांक 17231/2023

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोंवदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतून पट्टाकार आवाऱणी देतो की पट्टेदार वे तसुद करावे)	3903170.6935
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व प्रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे भाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सीजे भाईदर येथील ए वाई विभाग 1/11 मदनिका क्र. सी -301, तिसरा मजला, सी विंग, प्रार्थना को. ऑप. ही. मोसा. लि. विल्डींग नं. 05 स्टेशन रोड, राजेश हॉटेल समोर, भाईदर प. ता. जि. ठाणे मदनिका चे क्षेत्र 615 चौ. फुट. सुपर विल्डिंग. (( Survey Number : 22/3 ; ))
(5) क्षेत्रफल	1) 615 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक चंपालालजी कोठारी -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सी -301, तिसरा मजला, प्रार्थना को. ऑप. ही. मोसा. लि. विल्डींग नं. 05 स्टेशन रोड, राजेश हॉटेल समोर, भाईदर प. ता. जि. ठाणे -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AAEPK3197N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिल प्रयाग यादव -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AGBPY4757B 2): नाव:-सुजित प्रयाग यादव -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABQPY2760C 3): नाव:-इंद्रावती प्रयाग यादव -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी108, शीतल कुंज देवचंद नगर, 60 फीट रोड, भाईदर प. ता. जी. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AOWPY0585Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17231/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



No will be given to any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे. क्र. ४



समय वचने  
महाराष्ट्र शासन

ट.न.न. - ७
परत क्रमांक ४४२७/२०२२
२९/३८

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

Doc Reg

क्रमांक टी.एन.ए. (टी.एन.ए.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ४४२७/२०२२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की,  
~~प्राधना कुओपरेयिळ टोयिंग साखायटा वि. माह न्दर~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील  
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)  
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /  
(टीसी) / ४४२७/२०२२ / दिनांक ३१ / ८ / १९९९  
ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम  
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक  
१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण  
उप - वर्गीकरण भाडे करू सह भागीदारी गृह निर्माण



पु. नं. कोणते  
उपनिर्देशक सहकारी संस्था  
नाम दाखला वर

ह्या

दिनांक ३१/८/१९९९

# मिरा-भाईंदर नगरपालिका

दूरधनी

परिषद न.न. - ७

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

हनुमन्ती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), शीत कोड २०१ १०१

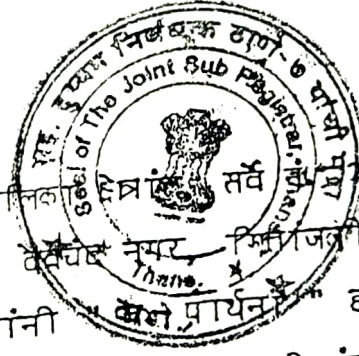
परत क्रमांक ४२७/२०२२  
COUNCIL

३१ / ३८

दिनांक ३०/०६/२०२२

- वाचले :-
- १] मे. महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन कंपनी ह्यांचा दि. १९.७.२० चा फ्रॅ.
  - २] मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठापे ह्यांचिकडील पत्र क्रं. युपलती/टीजे/यू/सईसी/२२/ससआर-५२/ दि. १६.१२.८५
  - ३] मे. जिल्हाधिकारी साठे, जि. ठापे यांचिकडील ऑर्डर क्रं. सनेप्री/२७/ दि. १६.१.८५
  - ४] मे. तहाय्यक संचालक, नगर रचना ठापे ह्यांचिकडील ऑर्डर क्रमांक बांधकाम/रेखांकन/भाईंदर/ठापे/सस-ठापे/४२२८, दि. २९.१०.८८
  - ५] मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद यांचिकडील जा. क्रं. २९२७/८८-२० दि. ७.१२.८८ ची बांधकाम मंजूरी.
  - ६] मे. भरतकुमार पटेल यांचा इमारत पुपतिचा दि. १५.६.२० चा दाखला.

वापर परवाना.



३६३ [नविन] २२/३ [जुना] भाईंदर पश्चिम, वेस्टचेड नंबर, श्री जयजीरोड, चि. नं. ५ येथे मे. महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन कंपनी ह्यांनी वेधो प्रार्थना ह्या नावाची इमारत बांधून पूर्ण केली आहे, त्यांत मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठापे, मे. जिल्हाधिकारी साठे, ठापे, मे. तहाय्यक संचालक नगर रचना ठापे व मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद ह्यांनी मंजूरी दिलेली आहे. सदर इमारत वापर करणेबाबत आर्किटेक्ट श्री. भरतकुमार पटेल ह्यांनी सदरच्या इमारतीत वापराने अर्किटेक्ट दिलेले असून, ते सोबत जोडले आहे. तसेच वरील इमारतीचा वापर करणेश नगरपालिकेची हरकत नाही. तसेच दाखला दिला गेले.

मे. भरतकुमार पटेल  
अर्किटेक्ट

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद