



पनवेल महानगरपालिका

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

कराचे बिल (नमुना ४८) (PROPERTY TAX BILL)



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८ (१) व प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी बिल

नोड- तळोजा औद्योगिक क्षेत्र

१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ या वर्षाकरिता

बिल दिनांक : ०१/०४/२०२३



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

नोड-सेक्टर क्र.	खुंड क्र.	जुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	विंग / दुकान / प्लॉट क्र.
TLE२	L-५	L-05	५		NA//

प्राथमिक कर धारकाचे नाव :- शहा ब्रदर्स इस्पात प्रा. लि.

भोगवटदाराचे नाव :- धारक शहा अँड ब्रदर्स इस्पात प्रा.लि.

सोसायटी चे नाव :- शहा अँड ब्रदर्स इस्पात प्रा.लि.

मालमत्तेचे वर्णन :- औद्योगिक

पत्ता :- शहा अँड ब्रदर्स इस्पात प्रा.लि., प्लॉट क्र. L-5, अँडीशनल इंजिनियरिंग झोन, तळोजा एम.आय.डी.सी., पनवेल

प्रेषक - प्रभाग समिति ('अ') - उपविभाग कार्यालय नावडे, नावडे गाव कमानी जवळ जुने नावडे ग्रामपंचायत कार्यालय, पनवेल महानगरपालिका.

देयक क्र. (BILL NO) :- 202324PMC293498

संकेतांक क्र. (UPIC ID) :- TLE02L-5005

वार्षीक भाडेमुल्य रु. :- ३३३३६१०

करयोग्य मुल्य रु. :- ३००२४९

मालमत्ता कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी	(अ) थकीत मागणी (रु.)		(ब) चालू मागणी		सन २०२३-२४ ची एकुण देय मागणी (रु.) (अ+ब-क)
		निवासी	अनिवासी	प्रथम अर्धवार्षिक मागणी (एप्रिल ते सप्टेंबर) (रु.)	द्वितीय अर्धवार्षिक मागणी (ऑक्टोबर ते मार्च) (रु.)	
सामान्य कर (प.क.व्य.शुल्क)	२०	३२६७८३८	४५०७५८	४५०७५७		४१६९३५३
पाणी लाभकर	१	१६३९७९	२२५०२	२२५०२		२०८९८३
वृक्ष कर	१	१०९१५६	१५००१	१५००१		१३९१५८
अग्निशमन कर	१	१६३९८१	२२५०२	२२५०२		२०८९८५
पथकर कर	२	३२७४४७	४५००४	४५००३		४१७४५४
विशेष शिक्षण कर	१	१०९१५४	१५००१	१५००१		१३९१५६
मलनिस्सारण कर	३	४९०९२०	६७५०६	६७५०५		६२५९३९
मलनिस्सारण लाभकर	१	१६३९८१	२२५०२	२२५०२		२०८९८५
सुधार कर	२	३२७४४७	४५००४	४५००३		४१७४५४
मागणी नोटिस फी	-		०	०		
महा शिक्षण कर	-	१३०८३००	१८००१५	१८००१५		१६६८३३०
रोज हमी उपकर	-	३२७४४७	४५००४	४५००३		४१७४५४
मोठी इमारत कर	-		०	०		
अ.वां.शास्ती	-		०	०		
शास्ती	-		०	०		
एकूण कर		६७५९६५०	९३०७९९	९३०७९४		८६२१२४३

अक्षरी देय रु. शहाएँशी लाख एकवीस हजार दोनशे त्रैचाळीस रुपये फक्त (मराठी) :- Eighty-Six Lakh Twenty-One Thousand Two Hundred Forty-Three रु. (इंग्लिश) :- ३१-०५-२०२३ पुर्वी कराचा भरणा एक रकमी के ल्यास ०५ % चालू मागणी वर सूट सह भरावयाची रकम रु. ८५५०७३७

- विशेष सुविधेअंतर्गत अधिक २ % सूट
- कराचा भरणा www.panvelmc.org या संकेत स्थळावर Online भरल्यास
 - सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (solar energy)
 - जलसंवर्धन सुविधा (Rain water harvesting facility)
 - कचरा विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage seggregation facility)
 - कचरा प्रकिया सुविधा (Garbage Processing facility)
- (टीप :अनु क्र.२ते ५मधील कोणतीही अथवा सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २% सूट मिळविण्याकरिता पुराव्यानिशी मनपा प्रभाग कार्यालयात संपर्क साधावा.)

PMc TAX
PANVEL MUNICIPAL CORPORATION TAX APP
(Download On Play Store OR App Store)

Online Pay Bill On www.panvelmc.org Online Payment Help Center - Toll Free No - 1800-5320-340 Cheque/D.D/Pay Order Please drawn in favour of "PANVEL MUNICIPAL CORPORATION" "पनवेल महानगरपालिका"

१) कराचा भरणा धनादेश , रोख , कार्ड , किंवा NEFT/ RTGS द्वारे प्रभाग समिति ('अ') - उपविभाग कार्यालय नावडे, नावडे गाव कमानी जवळ जुने नावडे ग्रामपंचायत कार्यालय , पनवेल महानगरपालिका येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयास १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी.

२) कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.

३) जर बिल दिल्यापासुन विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही , तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढुन आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करुन व ती जाहिर लिलावाद्वारे विकुन वसुलीस पात्र असेल.

४) सदर विलामध्ये मुदतकाळात मालमत्ता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील.

५) कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोदीत अथवा थकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखुन ठेवण्यात येत आहे

६) जर बिल दिल्यापासुन विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल.

७) जर बिल दिल्यापासुन प्रथम अर्धवार्षिक रकम ३१ ऑगस्ट आधी न भरल्यास प्रती माह २% शास्ती लागेल, तसेच द्वितीय अर्धवार्षिक रकम ३१ डिसेंबर आधी न भरल्यास प्रती माह २ % शास्ती लागेल

८) रेखांकित धनादेशाद्वारेही कराची रकम स्वीकारली जाईल, तथापि भरणा केलेल्या धनादेशाची रकम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्की पावती त्याच वेळेस देण्यात येईल. व अशी पावती नेण्याची जबाबदारी मालमत्ता धारकाची राहिल.

९) धनादेश न वटल्यास निगोशियबल इन्स्टुमेंट नियम चे कलम १३८ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

१०) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२)अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असुन यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन गृहीत धरू नये.

११) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ अ नुसार अनाधिकृत बांधकाम पाडुन टाकण्याचे हक्कास बाधा न येता भोगवटदार यांना देयक देण्यात येत आहे.

[Signature]

(गणेश शेठे)
उपायुक्त
पनवेल महानगरपालिका

INLAND LETTER CARD

अन्तर्देशीय पत्र

ILC
400710 28.04.2023
DOA9 00055378

भारत INDIA
POSTAGE
₹2.50

P850896



प्रति,

शहा ब्रदर्स इस्पात प्रा. लि.

धारक शहा अँड ब्रदर्स इस्पात प्रा.लि.

शहा अँड ब्रदर्स इस्पात प्रा.लि., प्लॉट क्र.L-5, अँडीशनल इंजिनिअरींग झोन , तळोजा

एम.आय.डी.सी., पनवेल

मालमत्ता क्र. : TLE2 -5

मोबाइल क्र.: 7738151645

Do not tear here

IF UNDELIVERED PLEASE RETURN TO

मालमत्ता कर विभाग



महानगरपालिका मुख्य कार्यालय इमारत,
पनवेल महानगरपालिका, देवाळे तलाव जवळ,

पनवेल - ४१०२०६

Do not tear here