

To,
**The Branch Manager,
State Bank of India
RACPC Nashik Branch**
1st Floor, Patel Plaza, N.D. Patel Road,
Opp. BSNL, Landmark Seawoods Navratna Hotel,
Nashik - 422001, State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 201, Second Floor, " **Sahayadri Heights** ", Survey No. 901, Plot No. 102, Near Shree Swami Samarth Mandir, Lal Bagh Chowk, Chetana Nagar, Rane Nagar, Nagarkar link Road, Village – Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 009, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of Proposed Purchaser: **Sau. Neelakshi Devendra Mishal & Sau. Jayashri Damodar Rembhokar**. Name of Owner: **Bajirao Bhausaheb Thorat & Shri. Yogesh Shivram Matale, Shri. Sachin Shankar Matale**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Sau. Neelakshi Devendra Mishal & Sau. Jayashri Damodar Rembhokar** (First Party). **Shri. Vivekanand Narayan Chaudhary** (Second Party) received on dated 18.10.2023. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,80,000/- (Rupees Five Lakh Eighty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Think.Innovate.Create



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/85/13

Encl: Valuation report



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai **Aurangabad** **Pune** **Rajkot**
Thane **Nanded** **Indore** **Raipur**
Delhi NCR **Nashik** **Ahmedabad** **Jaipur**

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), **Mumbai** - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
✉ mumbai@vastukala.org

डिक्लरेशनमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सादर मिळकतीचे अनुषंगाने एकूण मिळकतीत प्राप्त 10% मतदानाचे व मालकी हक्कांसाह दरोमस्त.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही सहाद्वि बिल्डकॉन यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सादर मिळकतीवर सहाद्वि बिल्डकॉन यांनी सहाद्वि हार्डट्रेस या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. सादर फ्लॅट नं. २०१ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी सहाद्वि बिल्डकॉन यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे सहाद्वि बिल्डकॉन यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यलयीत सादर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सादरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे सहाद्वि बिल्डकॉन यांनी लिहून घेणार यांचे रोडकस मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सादरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सादरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सादरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरिता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सादर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सादरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सादरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सादरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सादरील मागणी केल्याप्रमाणे सादर सुविधांची सदतिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र. तपशिल	रक्कम
१. सदतिकेच्या खिडक्या श्री टँक (जिंदाल) पावडर कोटेड स्लायडींग विंडोज बसविणे.	५०,०००/-
२. प्लॅट ब्लॅक ग्रेनाइट किचन ओटा स्टेनलेस स्टील सिंक तसेच बसविणे स्लॅब लेवल पर्यंत डाडो टाईल्स बसविणे	४५,०००/-
३. संडास आणि बाथरूम मध्ये डाडो टाईल्स स्लॅबलेवल पर्यंत बसविणे.	६०,०००/-
४. सदतिकेच्या खिडक्यांना सेफटी ग्रिल आणि खिडक्यांचे चौकटीला ग्रेनाइट फ्रेम बसविणे.	५०,०००/-
५. सदतिकेच्या आतील वाजूस ट्रॅक्टर इमलशन पेंट करणे.	४५,०००/-
६. सिरामिक डायमंड फ्लोअरींग २x४.	१,६०,०००/-
७. हॉल मध्ये पी.ओ.पी.	१,१०,०००/-
एकूण	५,८०,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेल्या वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रु. ५,८०,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सादरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे

येथे व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझे सादर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रु. ५,८०,०००/-

तपशिल

अक्षरी रूपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र लिहून

यांनी लिहून देणार यांना सादर फ्लॅट मिळकतीचा

घेतेवेळी अदा करावयाचे आहेत.

एकूण अक्षरी रूपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र.

६) सादर मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सादर सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सादर सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही..

७) सादर करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सादरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सादर करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचे व उभयतांचे वाली वारस यांचे वर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सादर करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेऊन, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

सो. नीलाक्षी देवेंद्र मिशाळ

सो. जयश्री दामोदर भोटेकर

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUND R. DHORE

Advocate & Notary Govt of India

Office: Group Compound, Nashik

The Extra Amenities amount is Rs. 5,80,000/- (Rupees Five Lakh Eighty Thousand Only)