

340/9784

Thursday, October 12, 2023

5:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 12457

दिनांक: 12/10/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-9784-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : वाटप पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.1 सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ सुवर्णा सुनिल वाके

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik

सह. दुय्यम निलंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

बाजार मुल्य: रु.7194900/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 143900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023116615253 दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009351726202324E दिनांक: 12/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला
व सही घेतली.



12/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 9784/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | वाटप पत्र |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 7194900 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तासुका,नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हीतील मौजे नाशिक शहर-5 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 750 / 751 / 755/2 / 2 / प्लॉट / 15 यांसी एकुण क्षेत्र 209.24 चौ.मी.(यांसी टिपी ॥ प्रमाणे फायनल प्लॉट नंबर 541)या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील संपुर्ण पहीला मजला यांसी फ्लॅट / युनिट नंबर 1 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी. यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.1 नामे सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ सुवर्णा सुनिल वाके यांना देण्यात आलेली आहे. व संपुर्ण दुसरा मजला यांसी फ्लॅट / युनिट नंबर 2 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी. यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.2 नामे दिपक एकनाथ तांबे यांना देण्यात आलेली आहे. तसेच संपुर्ण तीसरा मजला याचा फ्लॅट/युनिट नंबर 3 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.3 नामे अमोल एकनाथ तांबे यांना देण्यात आलेली आहे. ((Survey Number : 750 / 751 / 755/2 / 2 / प्लॉट / 15 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 209.24 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.1 सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ सुवर्णा सुनिल वाके वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लिबर्टी गार्डन, ब्लॉक नं: दाते नगर नाशिक, रोड नं: गंगापूर रोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AALPW4323M 2): नाव:-वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.2 दिपक एकनाथ तांबे तर्फे ज.मु.म्हणुन मिना एकनाथ तांबे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण बंगलो, ब्लॉक नं: महात्मा नगर, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ACDPT1434E 3): नाव:-वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.3 अमोल एकनाथ तांबे तर्फे ज.मु.म्हणुन मिना एकनाथ तांबे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण बंगलो, ब्लॉक नं: महात्मा नगर, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AGXPT6189Q |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 11/10/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/10/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9784/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 143900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

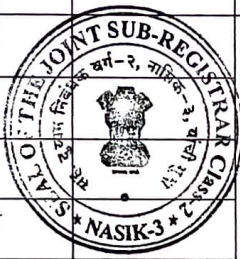
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Partition



सूची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरस्सल बरहुकुम नवकल

तह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|
| Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | | AALPW4323M | | | |
| Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | Full Name | | SUVARNA EKNATH TAMBE ALIAS SUVARNA | | | |
| Location NASHIK | | | | SUNIL WAKE | | | |
| Year 2023-2024 One Time | | Flat/Block No. | | SR NO. 750/751/755/2/2/PLOT/15 | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | |
| 30046401 Stamp Duty | | 143900.00 | | Road/Street | | FLAT NO. 1 TO 3 | |
| 30063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | | NASHIK | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | | 4 2 2 0 0 1 | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसिन-३</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">दस्तावेज क्र. (१०८६ / २०२३)</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">१ - ४९</p> </div> | |  | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=ACDPT1434E~SecondPartyName=DIPAK EKNATH TAMBE~ | | | |
| | | | | Amount In | | One Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred Rupee | |
| Total | | 1,73,900.00 | | Words | | s Only | |
| Payment Details | | BANK OF MAHARASHTRA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | | Ref. No. | | 02300042023101126047 015520071 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | | RBI Date | | 11/10/2023,18:07:18 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID : Mobile No. : 8308089422
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दस्तावेज क्र. केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.
Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023116615253

Date 11/10/2023

Received from SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name MAHB

Page 1/1

Date 11/10/2023

Print Date 11-10-2023 06:07:23

Bank CIN 10004152023101113490

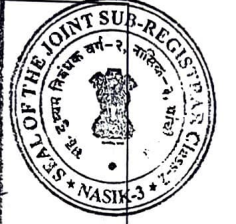
REF No. 015589444

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-३

दस्त क्र. (२००८/२०२३)

२ — ४९



विभाग क्र. : 1.2.7
 सरकारी मुल्यांकन : 71,94,900/-
 स्टॅम्प फी : 1,43,900/-
 नोंदणी फी : 30,000/-

// श्री //

वाटणीपत्र

वाटणी पत्र आज तारीख 12 माहे ऑक्टोबर सन 2023 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

सौ. सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ**सुवर्णा सुनिल वाके**

उ. वय. 41, वर्षे, धंदा. नोकरी व गृहीणी,

आधार क्र. 3335 1816 6678.

PAN AALPW4323M

मो. नं. 7038442018.

रा. फ्लॉट नंबर 6, लिबर्टी गार्डन,

दाते नगर, गंगापूर रोड, नाशिक 422013.

वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं. 1

आणि...

श्री. दिपक एकनाथ तांबे

उ. वय. 45 वर्षे, धंदा. नोकरी

आधार क्र. 7266 8263 1071.

PAN ACDPT1434E

मो. नं. 7506647378.

रा. फ्लॉट नं. 141, श्रीकृष्ण बंगलो,

महात्मा नगर, नाशिक 422007.

तर्फे ज. मु. म्हणून...

श्रीमती मिना एकनाथ तांबे

उ. वय. 60 वर्षे, धंदा. सेवानिवृत्त,

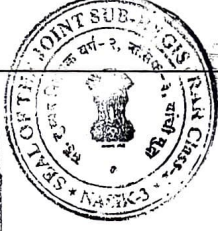
आधार क्र. 6262 7184 6139.

PAN ASCPT5312Q

मो. नं. 7738134040.

रा. फ्लॉट नं. 141, श्रीकृष्ण बंगलो,

वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं. 2

| | |
|-----------------------|---|
| नसन-3 |  |
| दस्त क्र. (ewcr/1973) | |
| 3 - 8e | |

महात्मा नगर, नाशिक 422007.

आणि...

श्री.अमोल एकनाथ तांबे

उ.वय.39 वर्ष,धंदा.नोकरी

आधार क्र.7912 0742 5711.

PAN AGXPT6189Q

मो.नं.4127080149.

रा.प्लॉट नं.141, श्रीकृष्ण बंगलो,

महात्मा नगर, नाशिक 422007.

तर्फे ज.मु.म्हणून...

वाटपत्र लिहून ठेवणार नं.3

श्रीमती मिना एकनाथ तांबे

उ.वय.60 वर्ष,धंदा.सेवानिवृत्त,

आधार क्र.6262 7184 6139.

PAN ASCPT5312Q

मो.नं.7738134040

रा.प्लॉट नं.141, श्रीकृष्ण बंगलो,

महात्मा नगर, नाशिक 422007.

कारणे प्रस्तुतचा वाटपत्र दस्त आजरोजी नाशिक मुक्कामी वाटपत्र लिहून ठेवणार नं.1 ते 3 लिहून ठेवतात ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका, नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-5 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 750 / 751 / 755 / 2 / 2 / प्लॉट / 15 यांसी एकुण क्षेत्र 209.24 चौ.मी.(यांसी टिपी ॥ प्रमाणे फायनल प्लॉट नंबर 541) वाटपत्र लिहून ठेवणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 209.24 चौ.मी.यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

| | | |
|----------|----|-------------------------------|
| पुर्वेस | :- | लागू प्लॉट नं.16, |
| पश्चिमेस | :- | लागू स.नं.750 पैकीचे क्षेत्र, |
| दक्षिणेस | :- | लागू प्लॉट नं.31, |
| उत्तरेस | :- | लागू 9 मीटर रुंद रस्ता, |

नसन-३

दस्तावेज क्र. (२०२३)

४-२९



वर नमुद प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येत असलेल्या इमारतीमधील बांधीव प्लॉट मिळकती खालीलप्रमाणे...

1. संपुर्ण पहीला मजला यांसी प्लॉट / युनिट नंबर 1 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.
2. संपुर्ण दुसरा मजला यांसी प्लॉट / युनिट नंबर 2 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.
3. संपुर्ण तीसरा मजला याचा प्लॉट/युनिट नंबर 3 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.

येणेप्रमाणे बांधीव प्लॉट मिळकती दरोबस्त...

2. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही वाटप पत्र लिहून ठेवणार नं.1 ते 3 यांच्या वडीलोपार्जित मालकीची असून सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला वाटप पत्र लिहून ठेवणार नं. 1 ते 3 यांचे नाव दाखल झालेले आहे. वाटप पत्र लिहून ठेवणार नं.1 ते 3 हे भाऊ-बहीण असल्यामुळे त्यांनी त्यांचे नावे असलेल्या मिळकतीचे वाटपपत्र करून ठेवण्याचे निश्चित केले, वाटपपत्र लिहून ठेवणार यांचे नाव मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला एकत्रित नमुद असल्यामुळे सदरचा वाटणी पत्राचा दस्त लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून ठेवीत आहे.

त्यानंतर लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले, त्यानुसार प्लॉटचे क्षेत्र 209.24 चौरस मीटर क्षेत्राचा इमारत नकाशा तयार करण्यात आला, सदर नकाशानुसार प्रत्येक मजल्यावर एक युनिट / प्लॉट / सदनिका असे एकुण तीन मजले बांधकाम करण्याचे ठरविलेले आहे. सदर नकाशा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक कडून पत्र क्रमांक एनएमसीबी / बी / 2023 / एपीएल / 07119 दिनांक 20/04/2023 अन्वये मंजूर करण्यात आला,

| |
|-------------------------|
| नसम-३ |
| दस्तावेज (check) (२०२३) |
| ५ - ४९ |



त्यानुसार बांधलेल्या इमारतीचे लिहुन ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी सदर इमारतीमध्ये प्रत्येक मजल्यावर 1 सदनिका असे बांधकाम केलेले आहे. तसेच तळ मजल्यावर सामाईक चारचाकी पार्कींग व दुचाकी साठी पार्कींग राहिल.

3. लिहुन ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी सदर इमारतीचे एकत्रित असे बांधकाम केलेले असून आता सदर युनिट / फ्लॅट हे वाटप करून घेतलेले असून त्यासाठी प्रस्तुत वाटप पत्र करून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी लिहुन ठेवलेले आहे.

4. लिहुन ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी वरील मिळकतीचे जे आपसांत वाटप केलेले आहे ते येणेप्रमाणे...

वाटपपत्र लिहुन ठेवणार नं.1 म्हणजेच सौ.सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ सुवर्णा सुनिल वाके यांचे हिस्स्यास सदर वाटणीप्रमाणे खालील युनिट / फ्लॅट / सदनिका मिळकत आलेली आहे.

संपुर्ण पहीला मजला यांसी फ्लॅट / युनिट नंबर 1 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.
(मुल्यांकन रूपये - 71,94,900/-)

वाटपपत्र लिहुन ठेवणार नं.2 म्हणजेच श्री.दिपक एकनाथ तांबे यांचे हिस्स्यास सदर वाटणीप्रमाणे खालील युनिट / फ्लॅट / सदनिका मिळकत आलेली आहे.

संपुर्ण पहीला मजला यांसी फ्लॅट / युनिट नंबर 2 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी.+ लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी.यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.
(मुल्यांकन रूपये - 71,94,900/-)

वाटपपत्र लिहुन ठेवणार नं.3 म्हणजेच श्री.अमोल एकनाथ तांबे यांचे हिस्स्यास सदर वाटणीप्रमाणे खालील युनिट / फ्लॅट / सदनिका मिळकत आलेली आहे.

नसम-३

दस्त क्र. EEC 8/2023

E-82



संपुर्ण पहीला मजला यांसी फ्लॉट / युनिट नंबर 3 यांसी कार्पेट क्षेत्र 84.30 चौ.मी. + लगतची बाल्कणी क्षेत्र 3.90 चौ.मी. + खुली बाल्कणी क्षेत्र 5.55 चौ.मी. यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 88.20 चौ.मी.
(मुल्यांकन रूपये - 71,94,900/-)

यानुसार लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी वाटप केलेले असून त्या बाबत कोणत्याही प्रकारे वाद अगर तक्रार नाही.

5. लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांचा सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रामध्ये प्रत्येकांचे हिश्याचे / मालकीचे क्षेत्र अविभक्त असे 1/3 म्हणजेच 69.75 चौरस मीटर आहे. असे असेल तरी कोणलाही सदर प्लॉट वेगळे करता येणार नाही.

6. वरील इमारतीमधील तळ मजला साईड मार्जिन, पाण्याच्या टाक्या, इलेक्ट्रीक मोटार, गच्ची, लिफ्ट, जीना, लॅण्डींगज, तळ मजल्यावर चारचाकी व दुचाकी पार्कींग इ. सर्व पक्षांची सामाईक अशी राहणार आहे.

7. वरील इमारती मधील सर्व दृष्टिने सामाईक सर्व कर, सर्व सामाईक टॅक्सेस, इमारतीचे सामाईक खर्च, लिफ्ट मॅटनन्स इ. सर्व पक्षांनी सामाईकपणे करावयाचे आहेत.

8. सदर मिळकतीची खुली जागा 209.24 चौ.मी. आहे. सदर प्रकल्पात 3 सदनिका असल्याने सदर प्रकल्प रेरा कायद्या अंतर्गत येत नाही म्हणजेच सदर प्रकल्पास रेरा लागू नाही.

9. उपरोक्त मिळकत ही बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली असून तसा मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र मशा / कक्ष / 3 / 4 / बि.शे.प्र.क्र. / 407 / 2010, नाशिक अन्वये दिनांक 27/01/2012 रोजी मिळालेला आहे.

10. सदर मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील जा.नं.नगररचना विभाग / अंतिम / अ-1 / 14, दि.01/02/2013 अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

| |
|------------------------|
| नसम-३ |
| दस्तावेज क्र. (२०२३) |
| ७ - ४९ |



11. वरील प्रमाणे क्षेत्र लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी आपसांत वाटप केलेले होते सदर वाटप झालेले क्षेत्रांमध्ये इतर पक्षांचा काहीही हक्क अधिकार राहणार नाही.
12. वर नमुद केलेले वाटप सर्व पक्षांना मान्य व कबुल केले असून त्याबाबत कोणचीही कोणत्याही प्रकारे तक्रार नाही.
13. वर नमुद वाटपानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये आवश्यक ती दुरुस्ती करून घेण्यात यावी.
14. उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत वर कोणीही कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला आहे असे निदर्शनास आल्यास, त्याचे निवारण करून देण्याचे सर्व पक्षांनी कबुल केले आहे. याउपर, लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 पक्षाला त्यांचे युनिट / फ्लॉट / सदनिकावर कर्ज घेऊन युनिट / फ्लॉट / सदनिका तारण देण्याचे असल्यास तसा अधिकार असून त्यासाठी इतर पक्षांची संमतीची आवश्यकता नाही. याउपर तशी काही संमती देण्याची गरज पडल्यास ती देण्याचे सर्व पक्षांनी कबुल केलेले आहे. मात्र सदर कर्ज रकमेचा बोजा त्यांच्या वैयक्तिक युनिट / फ्लॉट / सदनिका साठी ठेवण्यात येईल.
15. प्रस्तुत वाटप पत्राचा खर्च जसे स्टॅम्प लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इत्यादी लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 1 ते 3 यांनी सम-समान असा केलेला आहे.

येणप्रमाणे वाटपपत्र आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून ठेवले असे.
ता. नाशिक



Suvarna

सौ. सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ
सुवर्णा सुनिल वाके
वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं. 1

| |
|-----------------------------|
| नसम-३ |
| दस्तावेज क्र. (६००४/२०२३) |
| C - ४९ |



Member

श्री.दिपक एकनाथ तांबे
तर्फे ज.मु.म्हणून
श्रीमती मिना एकनाथ तांबे
वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.2



Member

श्री.अमोल एकनाथ तांबे
तर्फे ज.मु.म्हणून
श्रीमती मिना एकनाथ तांबे
वाटपपत्र लिहून ठेवणार नं.3

साक्षीदार :-1)

Yash

Yash Sunil Wake

2)

Arish

Arish. Jatebrao
Shinde

नस-३

दस्तावेज क्र. (2022)

१०-४९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय

जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/313/98

दिनांक:- 9/2/93

प्रति,

इस्टेट को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,
द्वारा - आर्कि. जयंत व्ही. देशमुख, नाशिक.

विषय:- नाशिक शिवारातील स.नं. ७५०+७५१+७५५, अं. मू. क्र. ५४१, नगररचना योजना क्र. २, प्लॉट नं. १ ते ३० व मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हिन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उतान्याप्रमाणेचे जागेतील अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत..

संदर्भ:- तुमचा दि. २३/७/२०१२ चा अर्ज व नकाशा आ.क्र. अ-१/एफएल/२६१९..

महाशय,


वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. ७५०+७५१+७५५, अं. मू. क्र. ५४१, नगररचना योजना क्र. १, प्लॉट नं. ०१ ते ३० मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. नाशिक/अे१/०५, दिनांक: १०/१/२०१२ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते १७ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉट्स रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याचप्रमाणे पथदीप, रस्ते व पाणी पाईप लाईनकरीता त्याकरीता विकास शुल्क करीता रक्कम रुपये ८५,९६,८६२+५,६६,९३०+३६,०००/- पावती क्र./बुक ८७/४५१, ८२/१६७ व ८१/१६७ दिनांक: १/१२/२०११, दि. १७/६/२००४ व दि. १७/६/२००४ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटिक्ली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड झाले नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
३. मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेची या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

| | | |
|--|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | हक्कसोडपत्र | <div style="text-align: center;">  <p>नसन-३</p> <p>दस्त क्र. (९६४४ / २०२३)</p> <p>९६ - ४६</p> </div> |
| (2) मोबदला | 0 | |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 0 | |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका, नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हीतील मौजे नाशिक शहर-5 या गावाचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 750 / 751 / 755/2 / 2 / प्लॉट / 15 यांसी एकुण क्षेत्र 209.24 चौ.मी. (यांसी टिपी ॥ प्रमाणे फायनल प्लॉट नंबर 541) यांसी क्षेत्र 209.24 चौ. मी. पैकी लिहून देणार यांचा अविभक्त हिस्सा ही मिळकत. ((Survey Number : 750/751/755/2/2/प्लॉट/15 ;)) | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.0 आर.चौ.मीटर | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मिना एकनाथ तांबे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 141, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण बंगलो, ब्लॉक नं: महात्मा नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:- ASCPT5312Q | |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुवर्णा एकनाथ तांबे उर्फ सुवर्णा सुनिल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: लिबर्टी गार्डन, दाते नगर, नाशिक, रोड नं: गंगारु रोड,, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AALPW4323M 2): नाव:-दिपक एकनाथ तांबे, अमोल एकनाथ तांबे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. तर्फे ज. सु.म्हणून मिना एकनाथ तांबे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 141, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण बंगलो, ब्लॉक नं: महात्मा नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:- ASCPT5312Q | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 12/10/2023 | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/10/2023 | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 9783/2023 | |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 200 | |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 750 | |
| (14) शेरा | | |

सुची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नयकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.





Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 181507
Proposal Code : NMCB-23-29328

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/07119
Date : 20/04/2023

Building Name : SUVARNA Floors : GROUND FLOOR, TYPICAL FIRST SECOND THIRD FLOOR
WAKE(Residential)

To,
i) SUVARNA SUNIL WAKE, DEEPAK EKNATH TAMBE, AMOL EKNATH TAMBE, MEENA EKNATH TAMBE,
P. NO. 15, S. NO. 750+751+755/2/2, F.P. NO. 541, T.P.S. - II, NASHIK
ii) ER. BHUSHAN MORE (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202301636, dated 10-04-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with - to carry out development work / Building on Plot No 15, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 750+751+755/2/2, City Survey No 541 Mouje NASHIK situated at Road / Street Trambak Road, Society . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
- The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
- Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
- All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
- Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
- Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
- Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
- Authority will not supply water for construction.
- Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
- The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
- Vacant plot tax paid receipt to be produced before Full Occupancy.

Handwritten signature and date: 20/04/2023



Signature valid

Digitally signed by RAVINDR SKAR BAGUL
Date: 2023.07.11 11:15:50
Reason: Approved certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-23-29328
Application Number : 202301636
Proposal Number : 181507
Certificate Number : NMCB/B/2023/APL/07119



Scan QR code for verification of authenticity.

Deputy Engineer,
Nashik Municipal Corporation.

